

Xuân Lộc, ngày 10... tháng 3... năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25.../GPXD

1. Cấp cho bà: Trần Thị Thúy.

- Địa chỉ: Ấp Phương Vỹ, xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 30; khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 121,4m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng: Cách tim đường giao thông hiện hữu 6,2m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường giao thông hiện hữu.

+ Mật độ xây dựng: 70%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 3,5m tính từ tim đường giao thông hiện hữu.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 85m².

+ Tổng diện tích sàn: 85m².

+ Chiều cao tầng: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,4m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00632242 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/2/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Bà: Trần Thị Thúy;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KTHĐT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

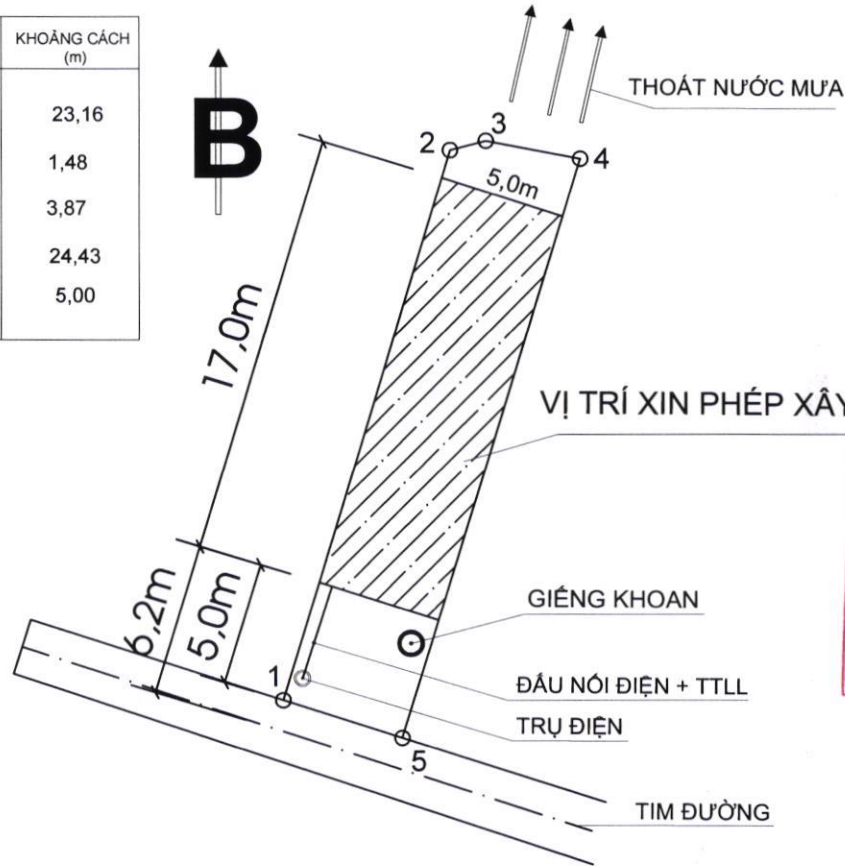
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP- TỰ DO- HẠNH PHÚC

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở

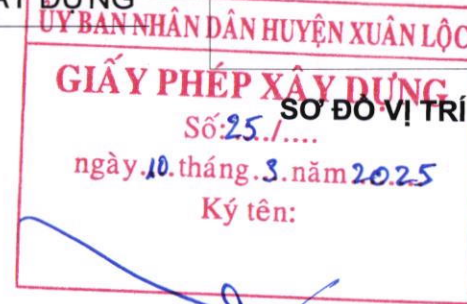
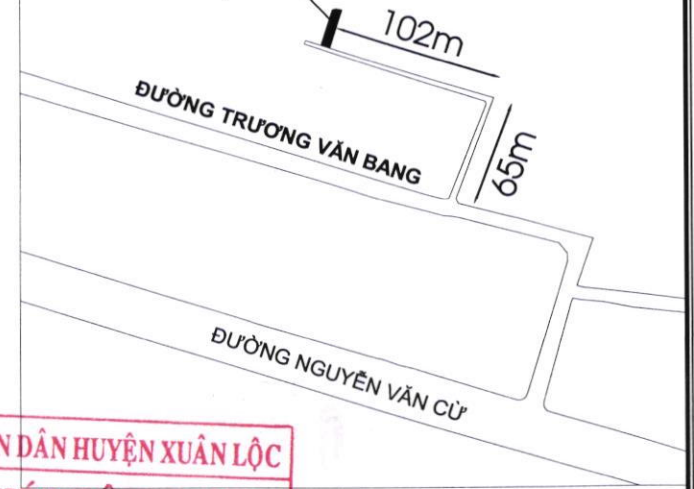
CHỦ ĐẦU TƯ: BÀ TRẦN THỊ THÚY
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU 3, THỊ TRẤN GIA RAY
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 427 TỜ BẢN ĐỒ 30

NĂM 2025

SỐ HIỆU MỐC	KHOẢNG CÁCH (m)
1	23,16
2	1,48
3	3,87
4	24,43
5	5,00
1	5,00



VỊ TRÍ THỪA ĐẤT
XIN PHÉP XÂY DỰNG



Lê Khắc Sơn

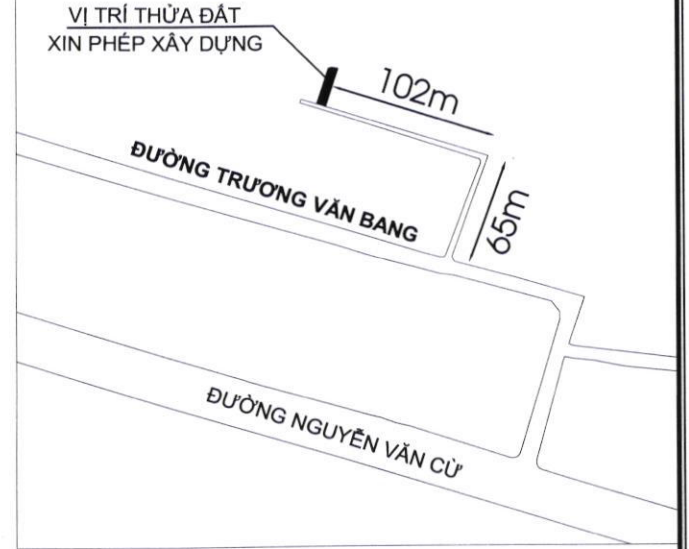
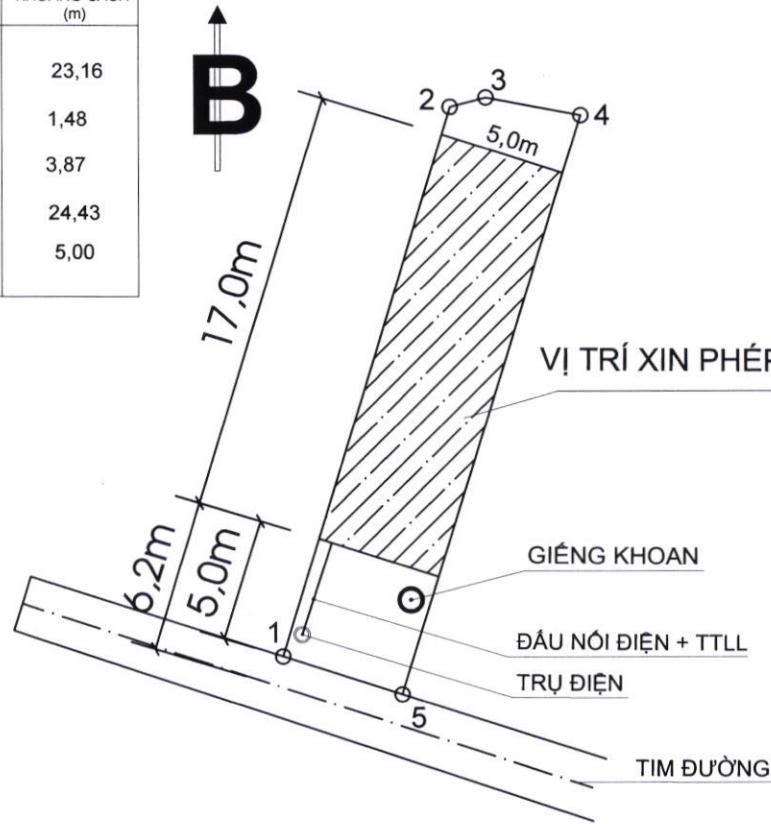
MẶT BẰNG TỔNG THỂ VÀ VỊ TRÍ XÂY DỰNG TL 1/500

GHI CHÚ:

- NHÀ CẤP 4: MÓNG, CỘT, ĐÀ KIỀNG, LANH TÔ, SÊ NÔ, GIĂNG TƯỜNG BẰNG BTCT M200 (B15)
- TƯỜNG XÂY GẠCH ÔNG, SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
- MÁI LỢP TÔN, NGÓI TRẦN THẠCH CAO, NỀN GẠCH CERAMIC
- CỬA ĐI, CỬA SÔ NHÔM KÍNH;
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 17mx5m=85m²

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng tổng thể
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ		Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
	TRẦN THỊ THỦY	Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

SỐ HIỆU MỐC	KHOẢNG CÁCH (m)
1	23,16
2	1,48
3	3,87
4	24,43
5	5,00
1	5,00




SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT TL 1/1000

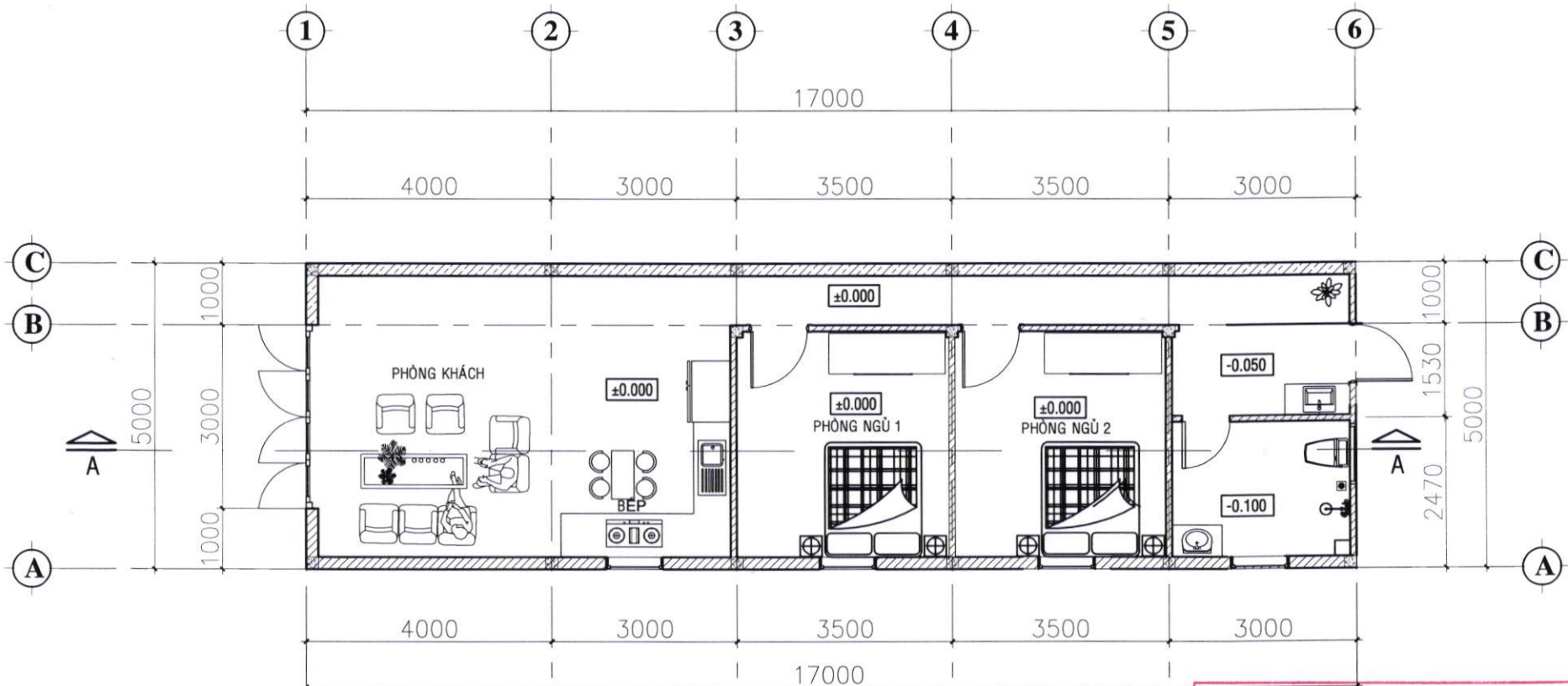
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 251/....
ngày 10. tháng 3. năm 2025
Ký tên:
Lê Khắc Sơn

MẶT BẰNG TỔNG THỂ VÀ VỊ TRÍ XÂY DỰNG TL 1/500

GHI CHÚ:

- NHÀ CẤP 4: MÓNG, CỘT, ĐÀ KIỀNG, LANH TÔ, SÉ NÔ, GIĂNG TƯỜNG BẰNG BTCT M200 (B15)
- TƯỜNG XÂY GẠCH ÔNG, SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
- MÁI LỢP TÒN, NGÓI TRẦN THẠCH CAO, NỀN GẠCH CERAMIC
- CỬA ĐI, CỬA SÒ NHÔM KÍNH;
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 17mx5m=85m²


BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng tổng thể
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

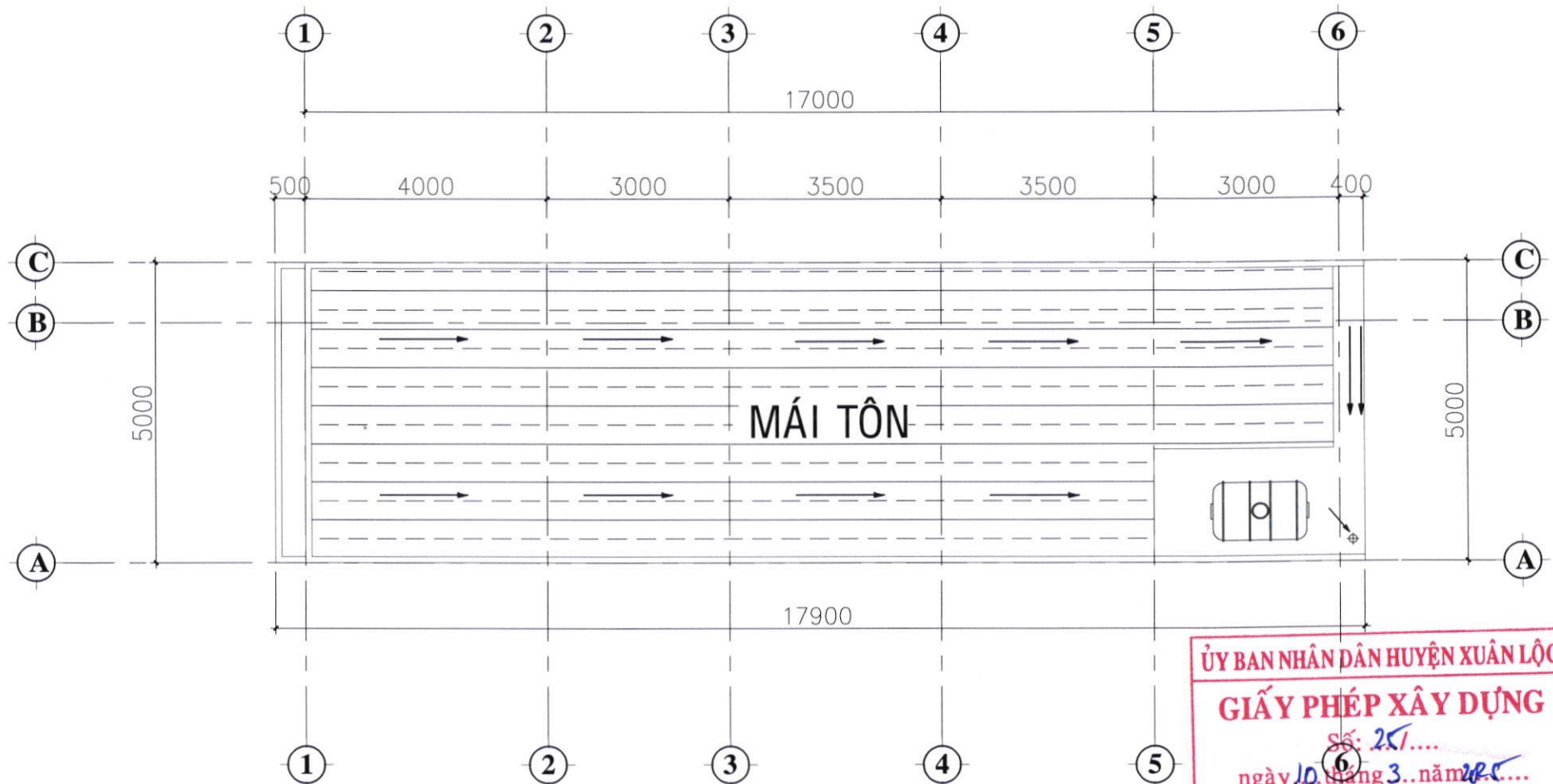


MẶT BẰNG TRỆT
TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 25/....
ngày 10. tháng 3. năm 2025
Ký tên:
Lê Khắc Sơn


- Diện tích xây dựng: 17m x 5m = 85m²

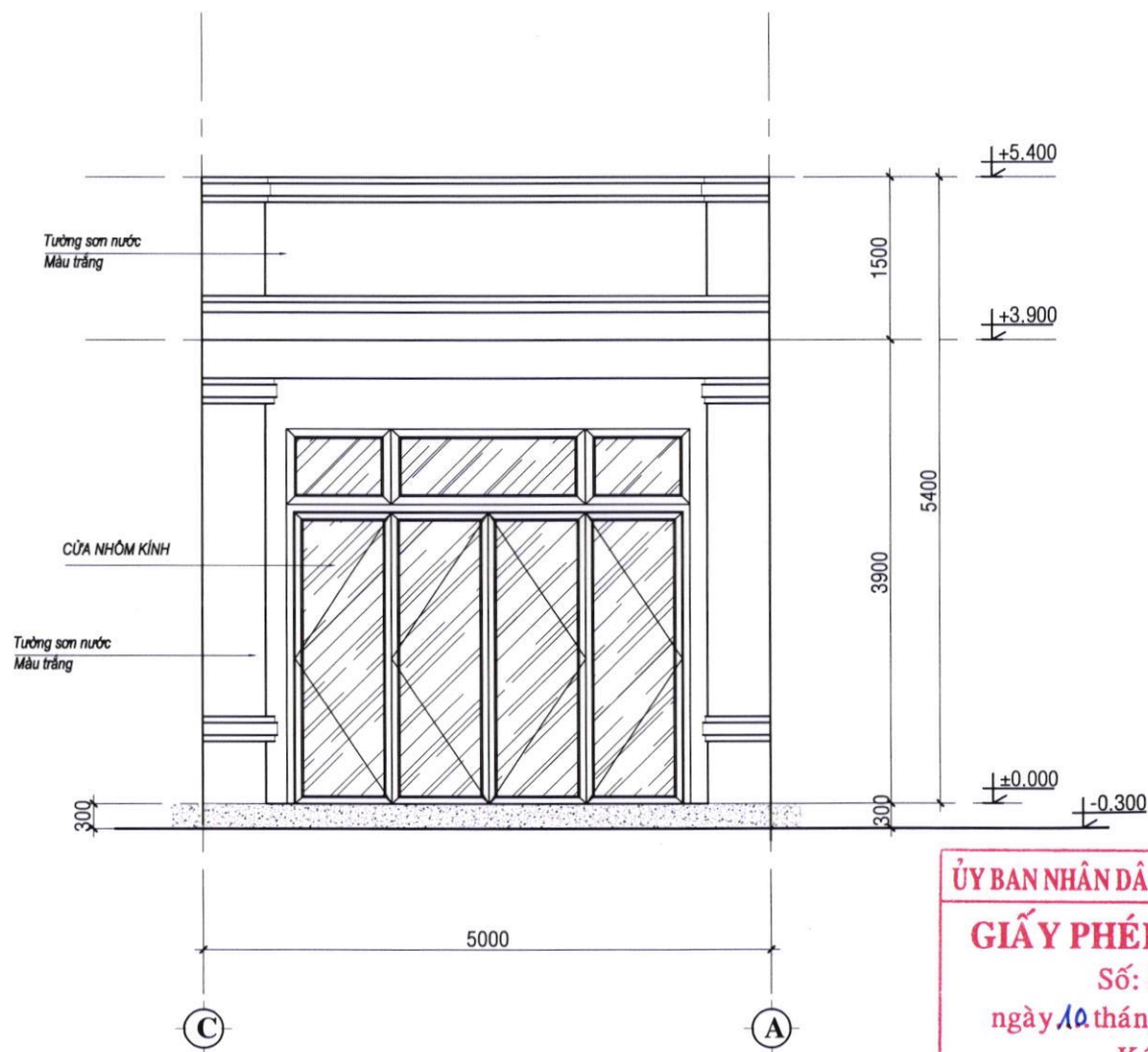
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng trệt
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 25/...
ngày 10 tháng 3 năm 2015
Ký tên:
Lê Khắc Sơn

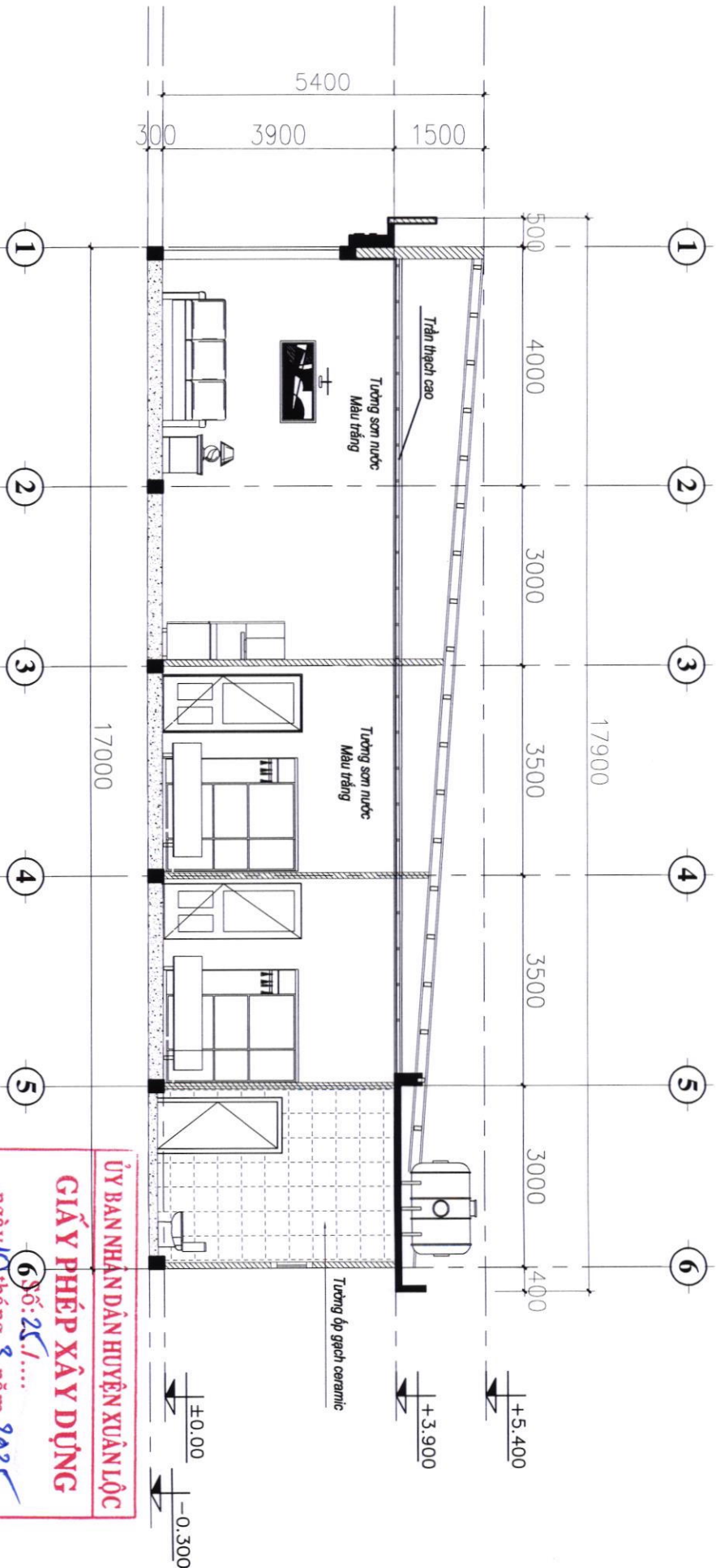
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng mái
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



MẶT ĐỨNG TRỰC 1 - 1 TL:1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25/....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt đứng trực 1-1
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30 Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



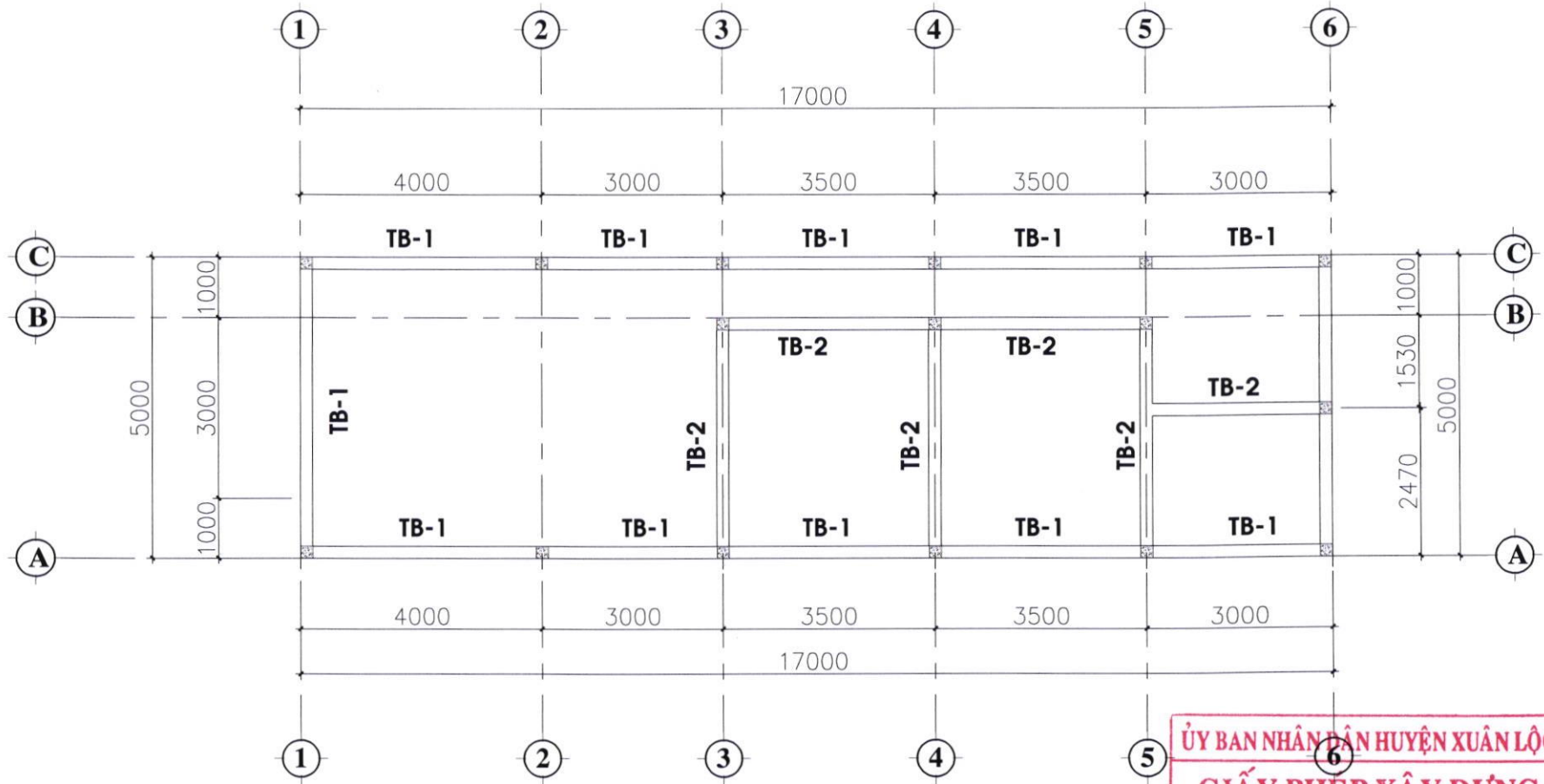
MẶT CẮT DỌC NHÀ

TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25/.....
 ngày 06 tháng 3 năm 2025
 Ký tên: Lê Minh Sơn

- MÔNG, CỘT, DÀ KIẾNG, LẠNH TỎ, SẾ NỎ,
- GIÀNG TƯỜNG BĂNG BTCT M200 (B15)
- TƯỜNG XÂY GẠCH ÔNG, SƠN NƯỚC + ỐP CERAMIC MÀU TRẮNG
- MÀU LỘP TÒN, TRẦN THẠCH CAO, NỀN GẠCH CERAMIC

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt cắt dọc nhà
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	TRẦN THỊ THUY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



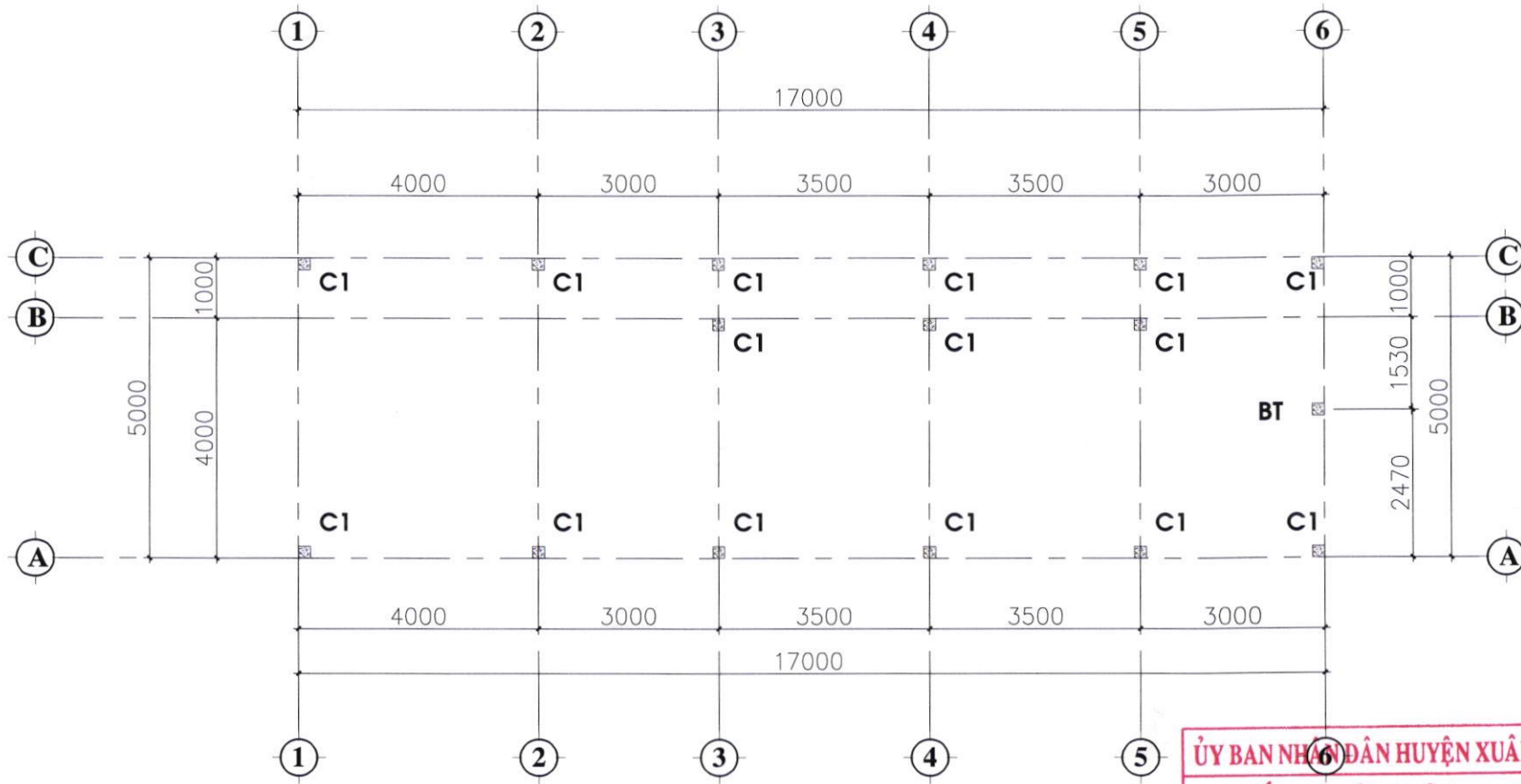
MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG

TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25.1....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn



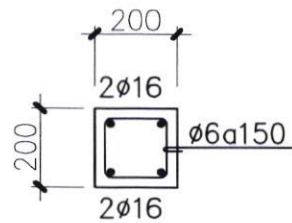
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng đà kiềng
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



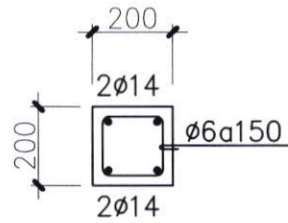
MẶT BẰNG CỘT

TL: 1/100


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25/....
 ngày 10. tháng 3. năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

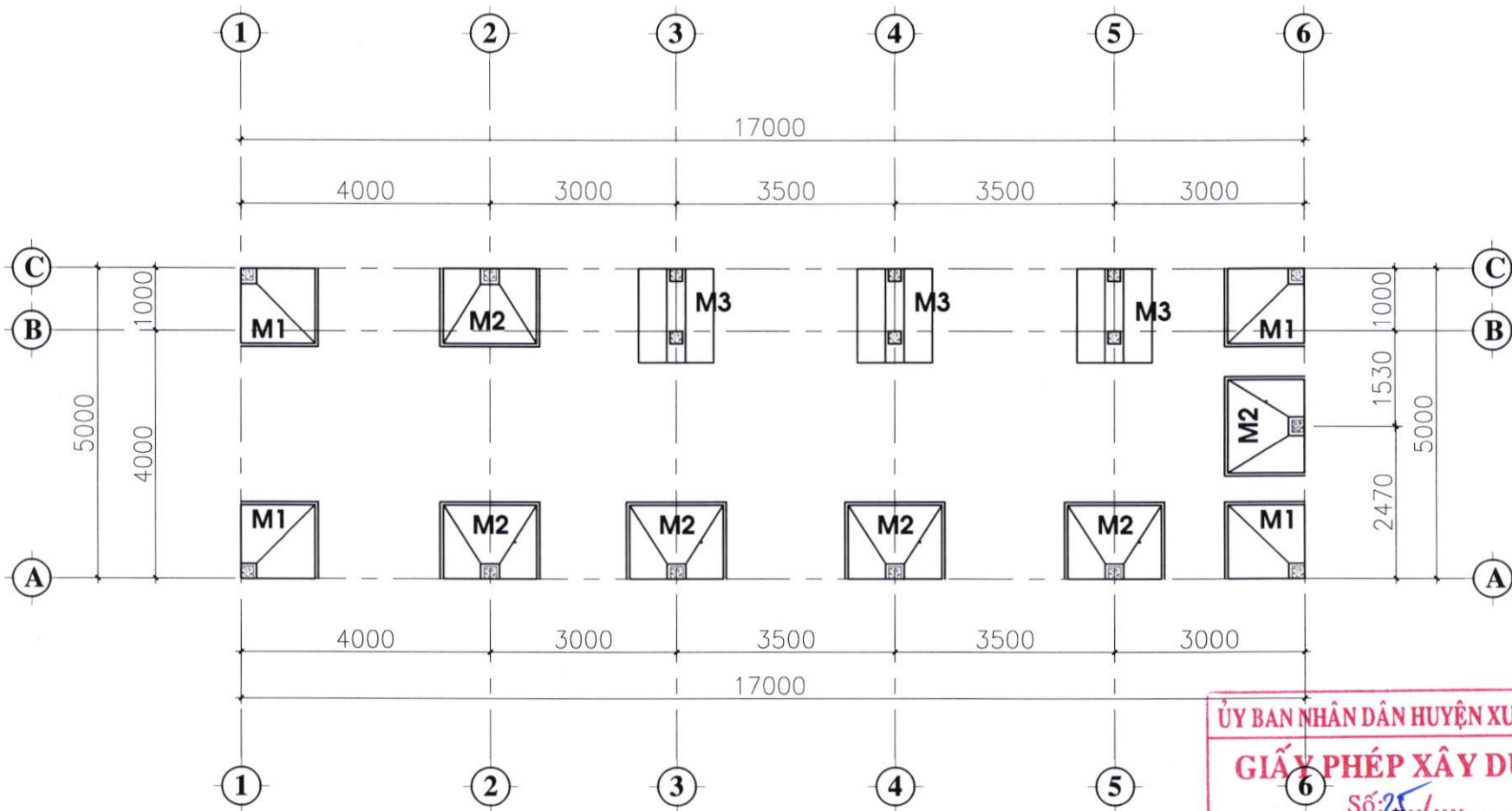


CHI TIẾT CỘT C1 - TL1/20



CHI TIẾT BT - TL1/20


BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng cột
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

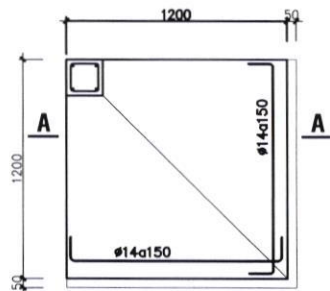
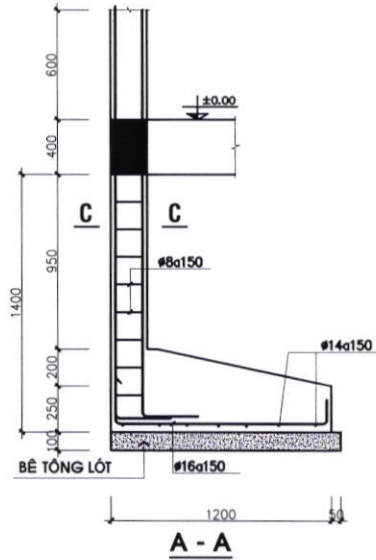


MẶT BẰNG MÓNG

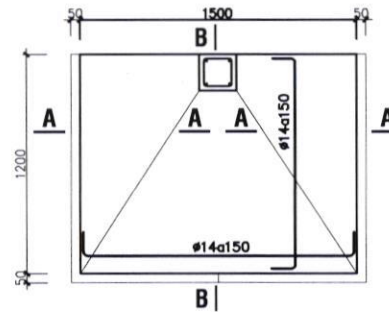
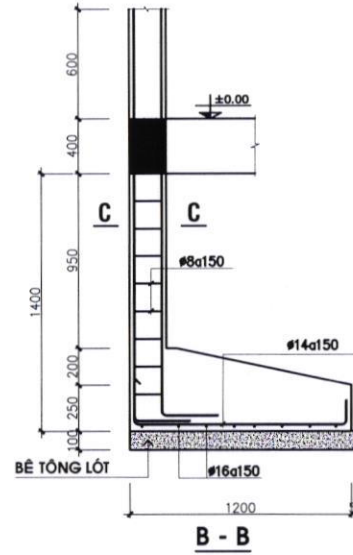
TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25.../.....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

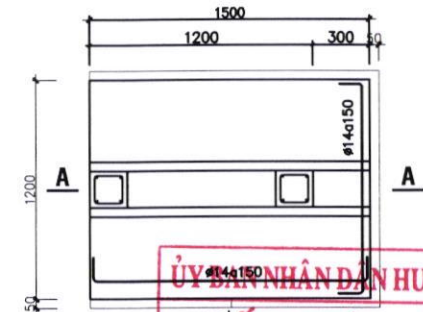
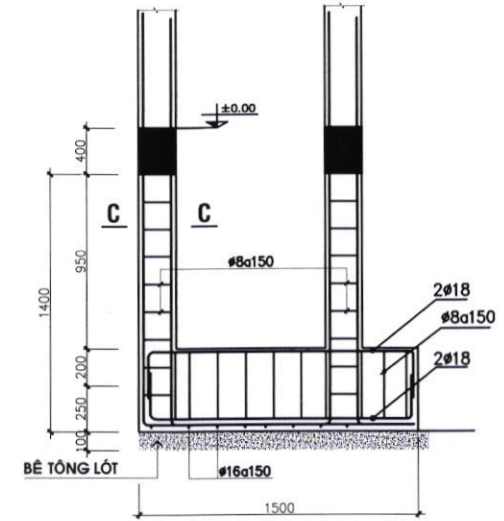
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng móng
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



MB MÓNG M1_TL 1/20



MB MÓNG M2_TL 1/20



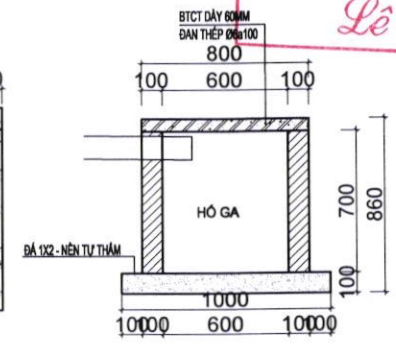
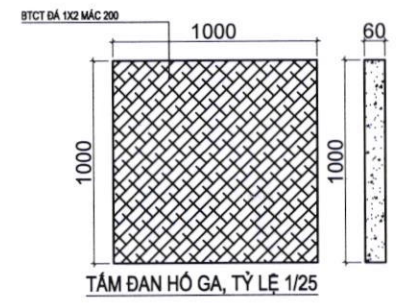
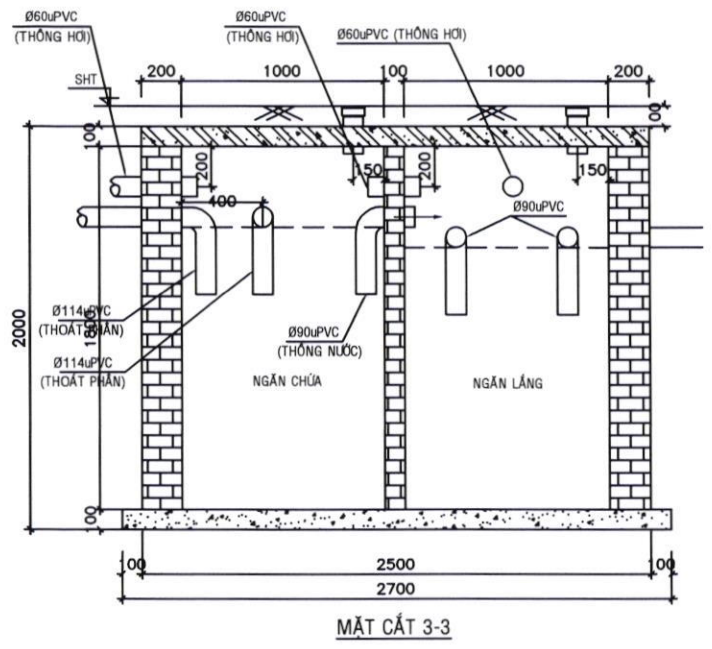
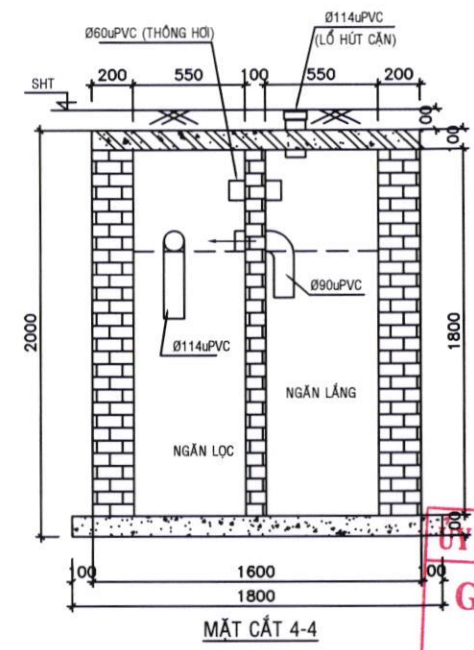
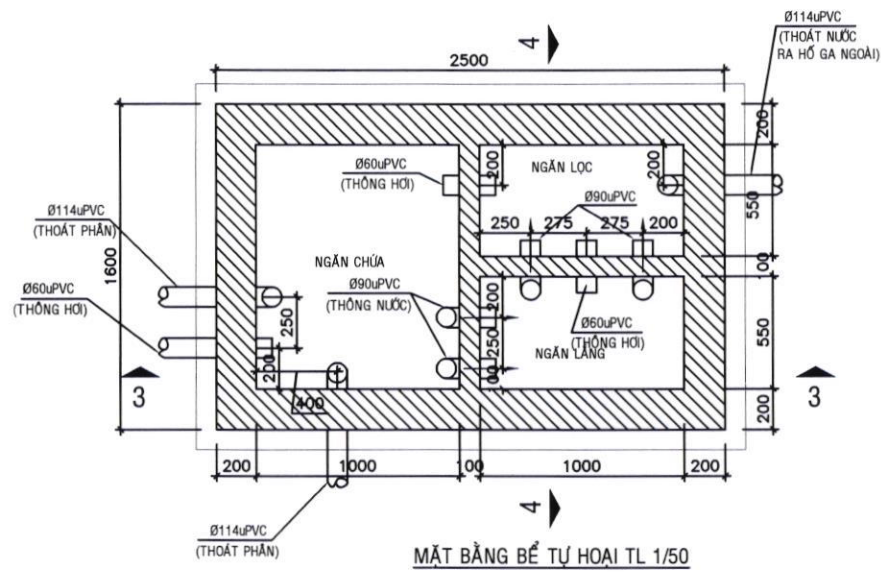
MB MÓNG M3_TL 1/20

CHI TIẾT CẤU TẠO MÓNG

TL: 1/100


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25.1/....
 ngày 16 tháng 5 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

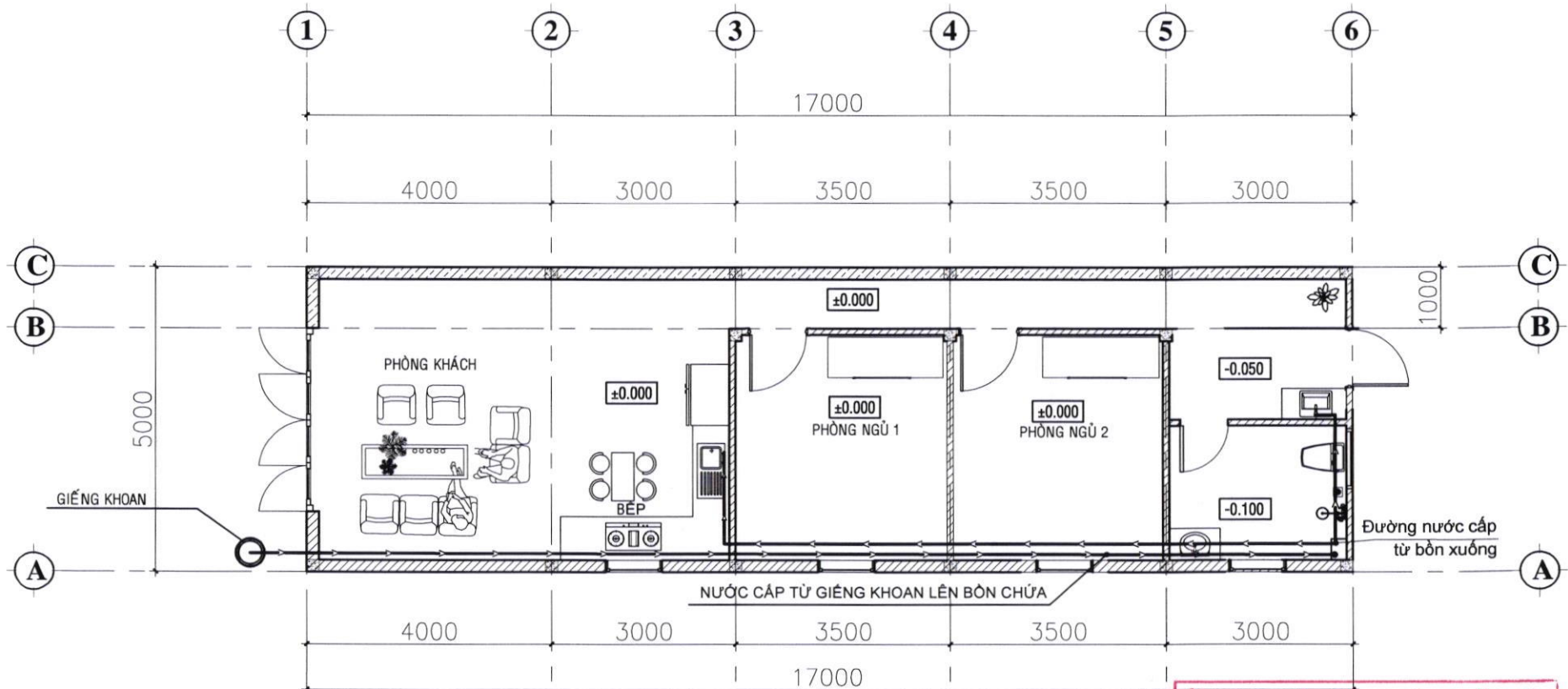
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Chi tiết móng
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



CHI TIẾT HỔ GA TL 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 251...
 ngày... tháng 3... năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: CT Bể tự hoại
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai




MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

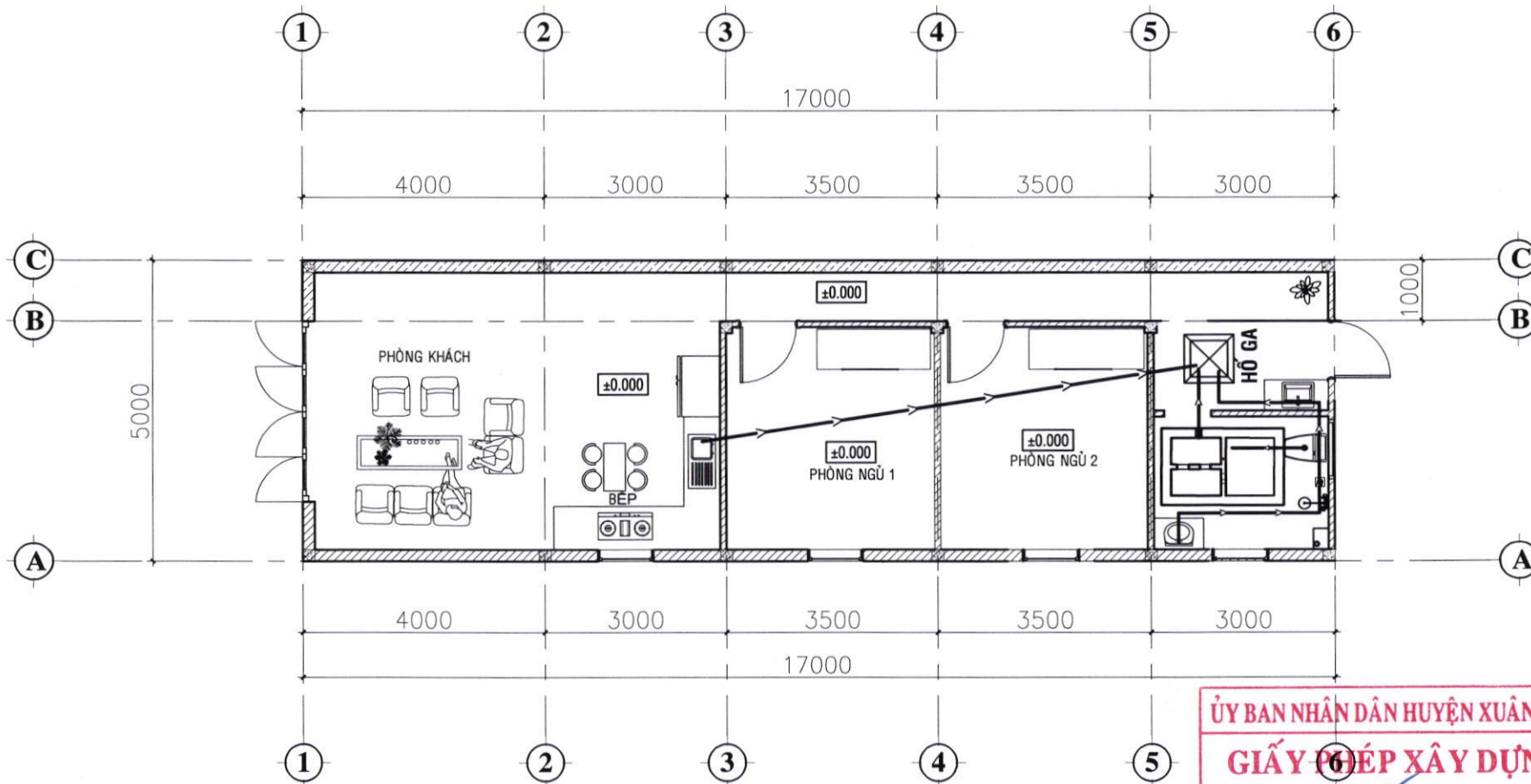
TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 26/...
 ngày 10 tháng 3 năm 2021
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

CẤP, THOÁT NƯỚC

- NƯỚC ĐƯỢC BƠM TỪ GIẾNG KHOAN LÊN BỒN NƯỚC VÀ NƯỚC CẤP TỪ BỒN CHỨA ĐẾN CÁC THIẾT BỊ.
- ỐNG CẤP PHI 27 NHỰA PVC, ỐNG THOÁT PHÂN PHI 114, ỐNG THOÁT NƯỚC PHI 90;
- THOÁT NƯỚC MƯA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỰ NHIÊN
- THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ĐƯA TRỰC TIẾP VỀ HỐ GA, PHÂN ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HỐ TỰ HOẠI

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng cấp nước
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

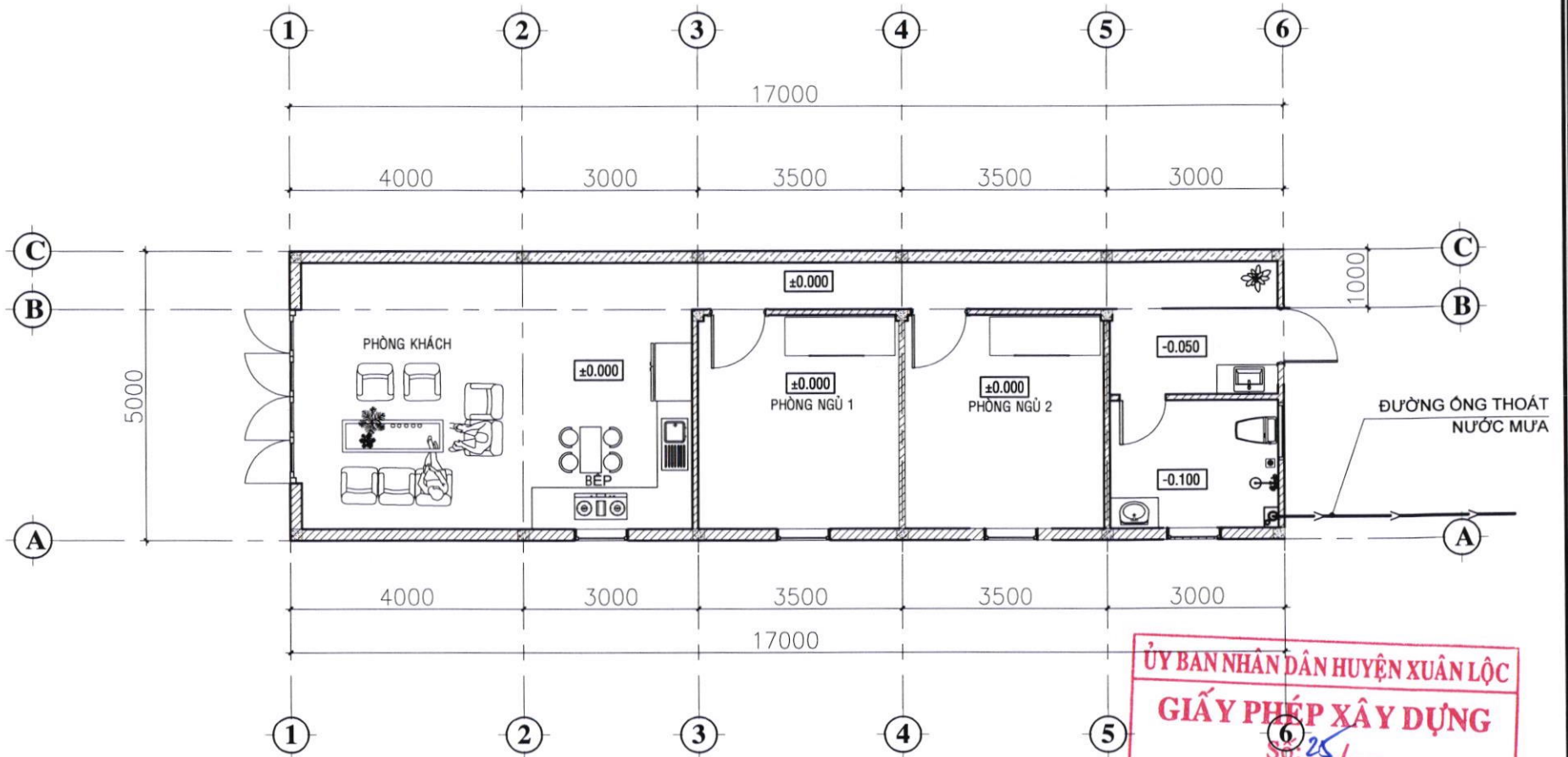
TL: 1/100

CẤP, THOÁT NƯỚC

- NƯỚC ĐƯỢC BƠM TỪ GIẾNG KHOAN LÊN BÒN NƯỚC VÀ NƯỚC CẤP TỪ BÒN CHỨA ĐẾN CÁC THIẾT BỊ.
- ỚNG CẤP PHI 27 NHỰA PVC, ỚNG THOÁT PHÂN PHI 114, ỚNG THOÁT NƯỚC PHI 90;
- THOÁT NƯỚC MƯA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỰ NHIÊN
- THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ĐƯA TRỰC TIẾP VỀ HỒ GA, PHÂN ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HỒ TỰ HOẠI

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25.../....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng tổng thể
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai




MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MƯA

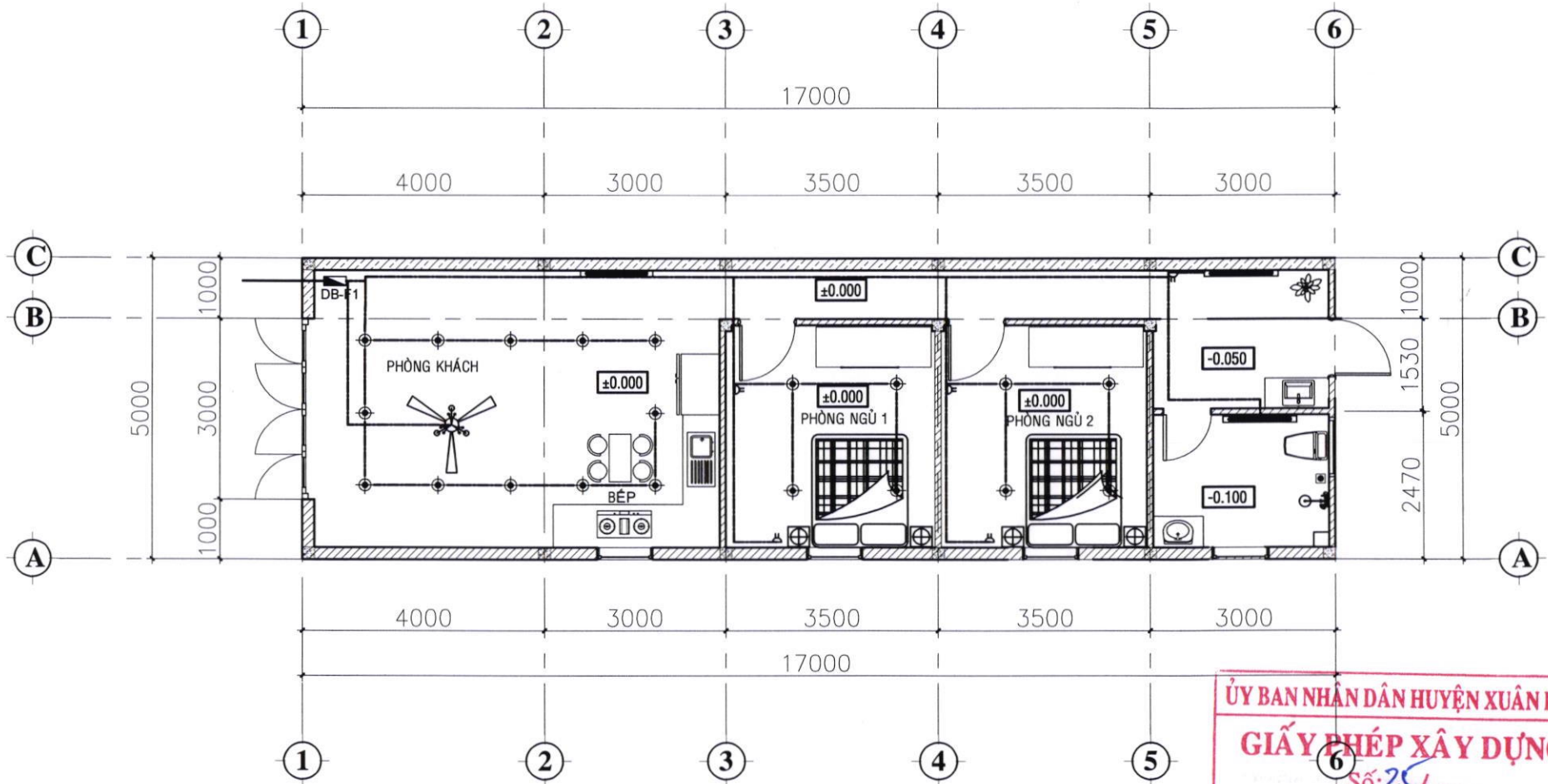
TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25./...
 ngày 10 tháng 3 năm 2025.
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

CẤP, THOÁT NƯỚC

- NƯỚC ĐƯỢC BƠM TỪ GIẾNG KHOAN LÊN BÀN NƯỚC VÀ NƯỚC CẤP TỪ BÀN CHỨA ĐẾN CÁC THIẾT BỊ.
- ỐNG CẤP PHI 27 NHỰA PVC, ỐNG THOÁT PHÂN PHI 114, ỐNG THOÁT NƯỚC PHI 90;
- THOÁT NƯỚC MƯA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỰ NHIÊN
- THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ĐƯA TRỰC TIẾP VỀ HỐ GA, PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HỐ TỰ HOẠI

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng tổng Tên bản vẽ: Mặt bằng tổng thể
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LẺ	 TRẦN THỊ THÚY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai




MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN

TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 25/.....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Lê Khắc Sơn

GHI CHÚ

- TOÀN BỘ DÂY ĐIỆN VÀ Ổ CẮM CÔNG TÁC ĐÈN, QUẠT ĐI ÂM TƯỜNG VÀ TRONG BÊ TÔNG & TRẦN THẠCH CAO
- Ổ CẮM VÀ CÔNG TẮC ,BẢNG ĐIỆN ĐẶT CÁCH NỀN SÀN LÀ CAO 1500
- DÂY ĐIỆN ĐI VÀO VÀO ĐỒNG HỒ ĐIỆN KẾ CHÍNH DÂY CÁP ĐIỆN LỰC 8MM2
- DÂY ĐIỆN ĐI ĐẾN CÁC Ổ CẮM DÂY CÁP 5MM
- DÂY ĐIỆN ĐI RA CÁC THIẾT BỊ DÂY CÁP 2,5MM
- TOÀN BỘ DÂY ĐIỆN LOẠI CADIVI BỌC TRONG ỐNG NHỰA ĐÀI LOAN d 18

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ	Tên bản vẽ: Mặt bằng bố trí điện
CÔNG TRÌNH NHÀ Ở RIÊNG LÊ	 TRẦN THỊ THỦY	Vị trí xây dựng: Thửa đất số 427 tờ bản đồ số 30
		Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai