

Số: 2615 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 818/TTr-TNMT ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59,1m² đất ở tại nông thôn của ông Thổ Tài và bà Lý Thị Thành đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 2133, tờ bản đồ địa chính số 50, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Thổ Tài và bà Lý Thị Thành đã được UBND xã Xuân Thành xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Thành tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Thổ Tài và bà Lý Thị Thành biết; trường hợp ông Thổ Tài và bà Lý Thị Thành không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thành quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

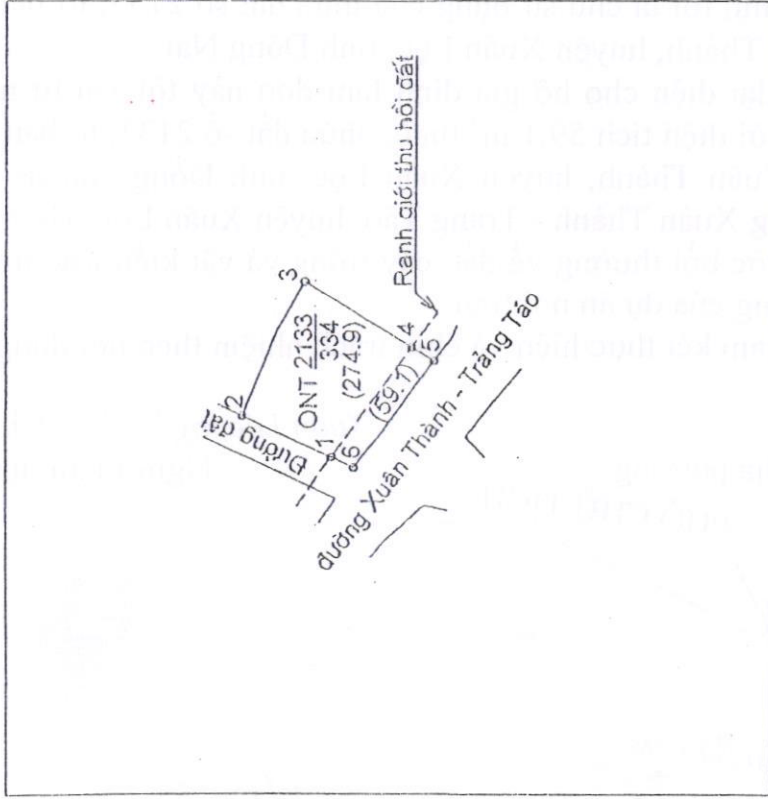
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬ ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 2133 Tờ bản đồ địa chính số: 50 Mục đích sử dụng: ONT

2. Địa điểm: Xã Xuân Thành - huyện: Xuân Lộc - tỉnh: Đồng Nai

3. Tên chủ sử dụng: Thổ Tài và Lý Thị Thành

4. SƠ ĐỒ THỬ ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213816.54	463765.28	12.60
2	1213828.10	463790.77	19.36
3	1213820.01	463806.36	16.39
4	1213806.07	463799.73	3.46
5	1213803.13	463797.91	17.50
6	1213813.62	463763.90	3.23
1	1213816.54	463765.28	

- Tổng diện tích: 334m²

- Trong đó: + Diện tích thu hồi: 59.1m²

+ Diện tích còn lại: 274.9m²

(---) : Ranh giới 50ĐC
(- - - -) : Ranh giới thu hồi đất

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 21 tháng 9 năm 2022
Người thực hiện

(Signature)

Nguyễn Thanh Tùng

Ngày 21 tháng 9 năm 2022
Người kiểm tra

(Signature)

Đinh Trọng Phúc

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



BÙI ANH TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành.

Tôi tên là: Thô Tô

Ngày, tháng, năm sinh... 01/10/1985

Số CCCD: 075065008367

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: 12/08/2021

Tôi tên là: Lý Thị Thành

Ngày, tháng, năm sinh... 01/01/1983

Số CCCD: 075163002721

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: 12/08/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 2133, tờ bản đồ địa chính số 50, tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 59,1 m² thuộc thửa đất số 2133, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích bị ảnh hưởng của dự án nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./

Xuân Lộc, ngày 23 tháng 8 năm 2024
Người làm đơn

Xác nhận của địa phương



PHÓ CHỦ TỊCH

Số Dân 10000



Thô Tô

Lý Thị Thành

CỤC THUẾ ĐỒNG NAI
CHI CỤC THUẾ XUÂN LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 938 /TB-CCT

Xuân Lộc, ngày 14 tháng 10 năm 2021.

THÔNG BÁO TIỀN THUẾ NỢ VÀ TIỀN CHẬM NỘP

Cơ quan thuế thông báo đến: **Thổ Tài**

Mã số thuế:

Địa chỉ nhận thông báo: Xuân Thành- Xuân Lộc - Đồng Nai.

Căn cứ số liệu cơ quan thuế đang theo dõi về tình hình nộp thuế đối với Ngân sách Nhà nước của người nộp thuế, tính đến ngày 14 tháng 10 năm 2021, người nộp thuế chưa nộp đủ số tiền thuế, tiền chậm nộp thuế như sau:

Tổng số tiền: **1.506.156** đồng

Trong đó:

Số tiền thuế chậm nộp: **1.503.000** đồng*(Bằng chữ: Một triệu năm trăm lẻ ba ngàn đồng).*Tiền chậm nộp kỳ này: **3.156** đồng (Nộp vào tiểu mục 4944).*(Bằng chữ: Ba ngàn một trăm năm mươi sáu đồng).*

(Chi tiết tiền thuế nợ và tiền chậm nộp theo bảng kê đính kèm)

Yêu cầu người nộp thuế nộp ngay số tiền thuế, tiền chậm nộp còn thiếu trên vào Ngân sách Nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với cơ quan thuế theo địa chỉ:

Bộ phận liên hệ: Trước bạ thu khác – Thuế thu nhập cá nhân - Chi cục Thuế Xuân Lộc. Số điện thoại: 0613.872.101

Nơi nhận:

- Hộ: Thổ Tài
- Đội KK&KTT
- Lưu VT, TBTk.



Nguyễn Thọ Vinh