

Số: 2618 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 818/TTr-TNMT ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,9m² đất trồng cây lâu năm của hộ ông Phan Văn Chánh đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 1956, tờ bản đồ địa chính số 50, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Phan Văn Chánh đã được UBND xã Xuân Thành xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Thành tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Phan Văn Chánh biết; trường hợp hộ ông Phan Văn Chánh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thành quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



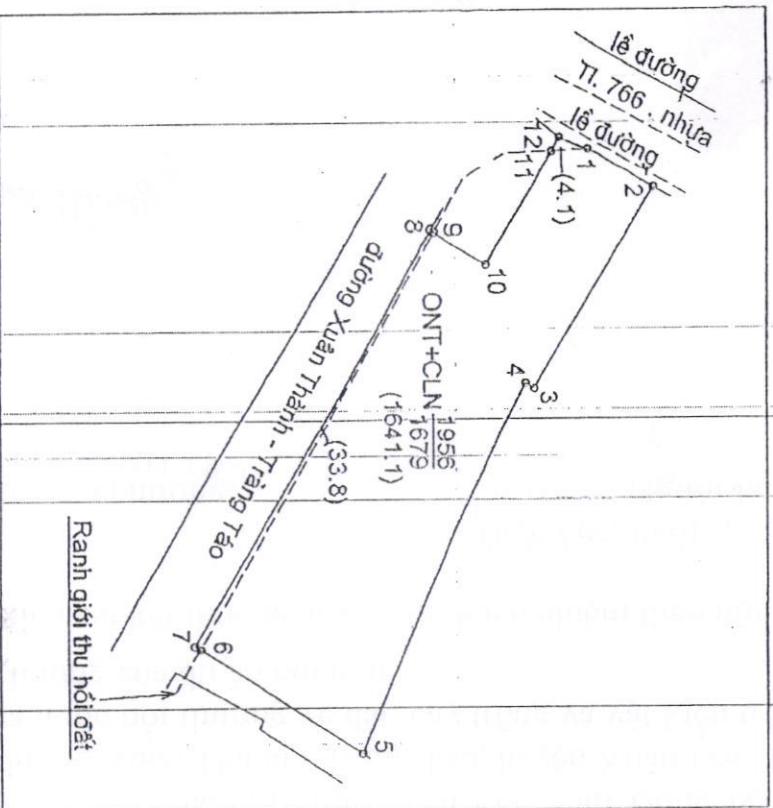
Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

- Số hiệu thửa đất : 1956
- Địa điểm : Xã Xuân Thành
- Tên chủ sử dụng: Hộ ông Phan Văn Chanh
- SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

Tờ bản đồ địa chính số : 50
 Huyện : Xuân Lộc
 Tỉnh : Đồng Nai

Mục đích sử dụng : ONT+CLN



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213906.57	463658.17	9.80
2	1213915.11	463662.97	29.93
3	1213899.36	463668.43	1.30
4	1213898.25	463667.75	52.65
5	1213876.73	463735.79	25.35
6	1213855.53	463721.89	0.84
7	1213854.83	463721.43	61.74
8	1213885.93	463668.10	0.50
9	1213886.34	463668.38	7.96
10	1213893.18	463672.46	16.53
11	1213901.80	463658.35	2.05
12	1213902.87	463656.80	4.02
1	1213906.57	463656.17	

- Tổng diện tích: 1679m ²
- Trong đó: + Diện tích thu hồi: (4.1+33.8)=37.9m ²
+ Diện tích còn lại: 1641.1m ²

Ranh giới BDDC
 Ranh giới thu hồi đất

Ngày 21 tháng 9 năm 2022
 Người thực hiện

Ngày 21 tháng 9 năm 2022
 Người kiểm tra

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỄN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành.

Tôi tên là: Phan Văn Chánh

Ngày, tháng, năm sinh: 1977

Số CCCD: 049 042 042 26

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: 12/8/2021

Địa chỉ thường trú: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 1956, tờ bản đồ địa chính số 50, tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 37,9 m² thuộc thửa đất số 1956, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích bị ảnh hưởng của dự án nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên/.

Xuân Lộc, ngày 06 tháng 8 năm 2024

Người làm đơn

Xác nhận của địa phương
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Chánh

Number: Mr. R. R. R.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ Ông **Phan Văn Chánh**

Sinh năm: 1947 - số hộ khẩu: 602103 cấp ngày 10/10/1997

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai

II- Thừa đất được quyền sử dụng

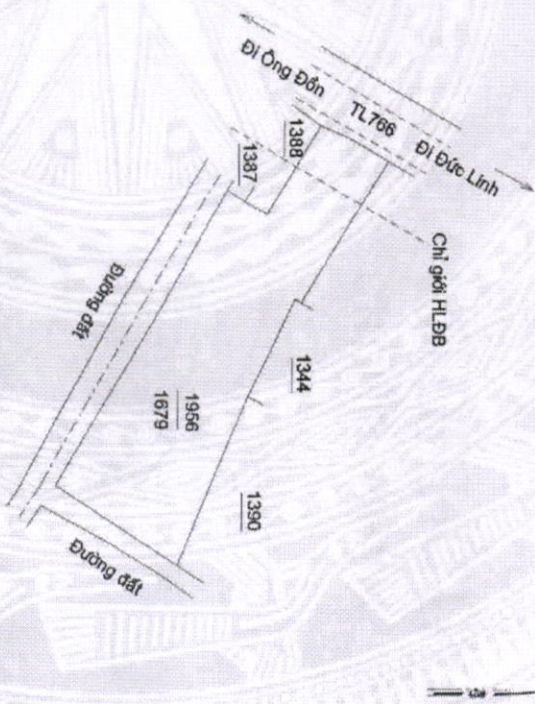
1. Thừa đất số : 1956
2. Tờ bản đồ số : 50
3. Địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai
4. Diện tích : 1679 m²
Bằng chữ: (Một ngàn sáu trăm bảy mươi chín mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 1679 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn : 200m² - Đất trồng cây lâu năm : 1479 m²
7. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở : Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm : 23/08/2055
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Đất hành lang đường bộ 126 m²

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/1000

Ngày 21 tháng 5 năm 2006

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Tuấn
Trần Anh Tuấn

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H. 21168...

V1- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê dài hạn sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

S6AD 541768

THỎA THUẬN
KHAI
78