

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2634/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 01 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 41/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên đại bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/Tr-TNMT ngày 21/6/2024 và Tờ trình số 58/TTr-HĐBT ngày 21/6/2024 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 78,9m² đất do ông Lê Thanh Tùng đứng tên Giấy chứng nhận (Đất đang tranh chấp), thuộc một phần thửa đất số 101, tờ bản đồ địa chính số 84, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Gia Ray tổ chức công bố, trao quyết định cho các bên liên quan biết; trường hợp các bên liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND thị trấn Gia Ray quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH. (Đợt 4) *nx*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

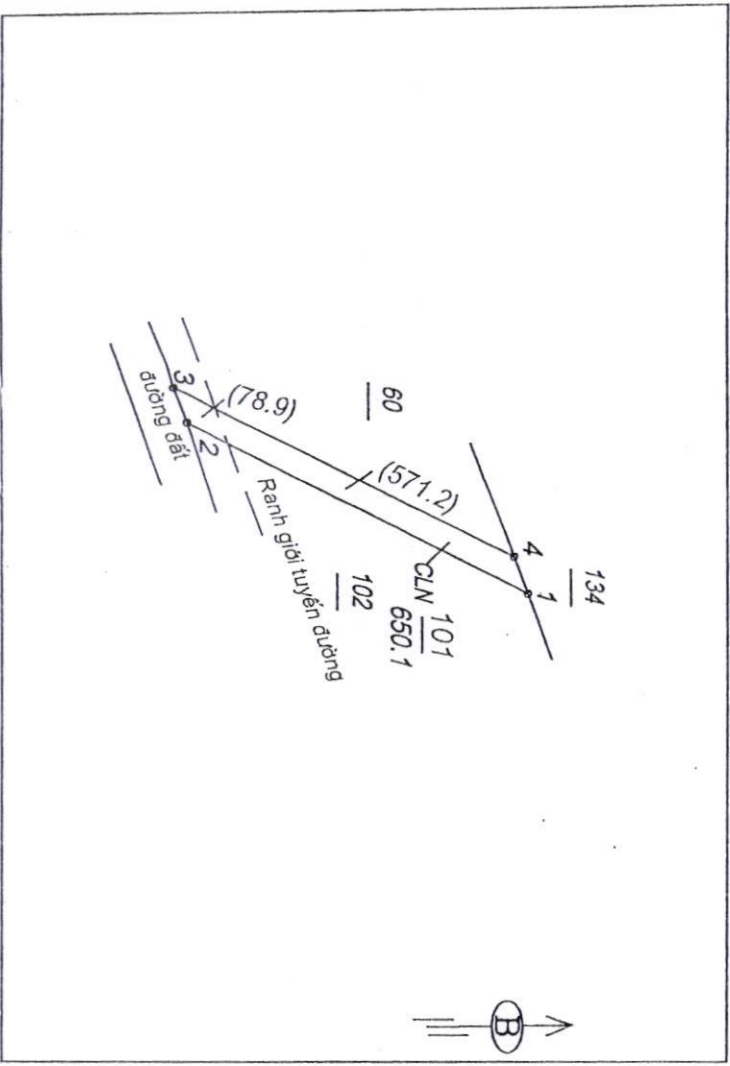


Nguyễn Văn Linh

1. Số hiệu thửa đất : 101
2. Địa chỉ thửa đất : thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc
3. Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
4. Tên chủ sử dụng : Lê Thanh Tùng

Địa chỉ : Khu phố 8, TT Gia Ray, huyện Xuân Lộc

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



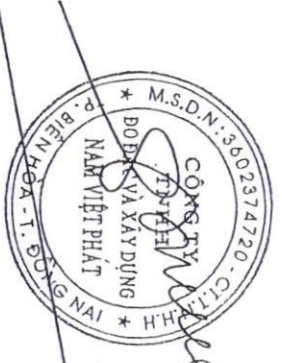
6. BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1206 776.23	463 184.04	98.99
2	1206 687.59	463 139.96	9.49
3	1206 684.22	463 131.10	98.53
4	1206 772.57	463 174.73	10.00
1	1206 776.23	463 184.04	

Ngày 08 tháng 06 năm 2021

BỘN VI THỰC HIỆN : C. TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY NAM VIỆT PHÁT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Phong

GHỊ CHỮ

- Thửa đất nằm trong ranh giới dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai tại xã Xuân Tam và thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai do Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc làm chủ đầu tư.
- Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất của thửa đất được trích về nguyên trạng trên cơ sở từ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số: 35.2021: TLBD do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 05/06/2021, Văn phòng Đất đai tỉnh Đồng Nai Kiểm tra nội nghiệp ngày 07/06/2021
- Tổng diện tích thửa đất là: 650.1 m²
- Trong đó: + Diện tích đất nằm trong ranh giới thu hồi đất là : 78.9 m².
- + Diện tích thửa đất còn lại (ngoài ranh dự án) là : 571.2 m².
- Thửa đất được trích về theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc để phục vụ cho công tác kiểm kê, bồi thường, thu hồi đất cá nhân để thực hiện dự án. Ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.
- Tính pháp lý về nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất, loại đất của thửa đất trong quá trình kiểm kê, đo đạc chi tiết bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất chỉ có giá trị khi được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.