

Số: 2650 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án**  
**Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 893/TTr-TNMT ngày 02 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 16,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của ông Thiều Văn Sáu và bà Thiều Thị Ninh đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Thiều Văn Sáu và bà Thiều Thị Ninh đã được UBND xã Xuân Trường xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Trường tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Thiều Văn Sáu và bà Thiều Thị Ninh biết; trường hợp ông Thiều Văn Sáu và bà Thiều Thị Ninh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trường và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường;
- Lưu: VT-TH. *nr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



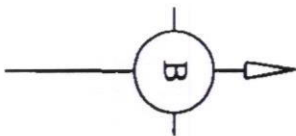
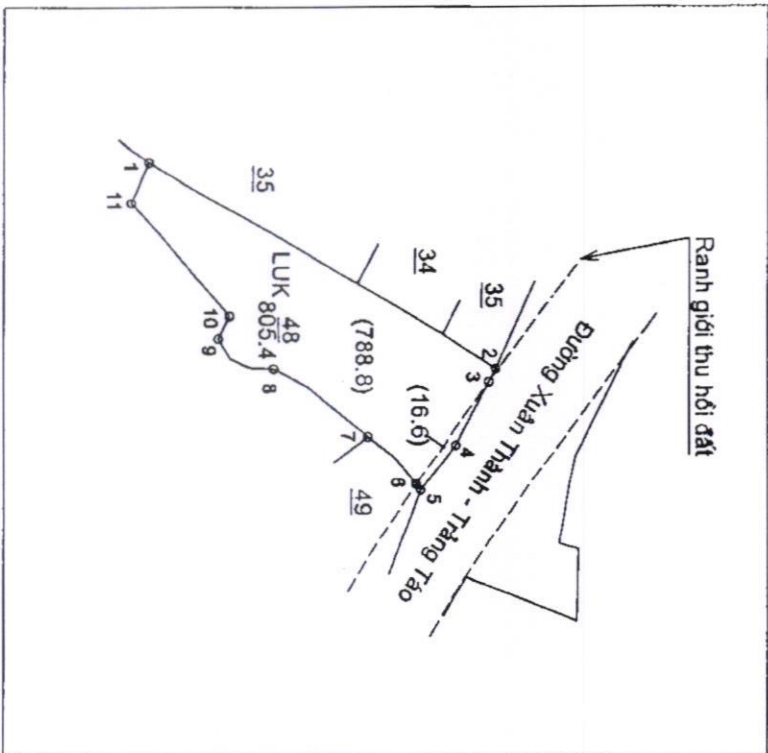
Nguyễn Văn Linh



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 48      Tờ bản đồ địa chính số: 6      Mục đích sử dụng: LUK  
 2. Địa điểm: xã Xuân Trường      huyện: Xuân Lộc      tỉnh: Đồng Nai  
 3. Tên chủ sử dụng thực tế: .....

## 4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



## 5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213685,59	463843,79	56,39
2	1213734,25	463872,28	2,01
3	1213733,30	463874,05	9,82
4	1213728,68	463882,72	8,13
5	1213723,71	463889,15	1,04
6	1213723,07	463888,33	9,57
7	1213716,32	463881,54	16,17
8	1213703,09	463872,25	8,76
9	1213695,35	463868,15	3,48
10	1213696,91	463865,04	20,90
11	1213683,13	463849,33	6,06
1	1213685,59	463843,79	

- Diện tích theo BĐDC đo vẽ năm 2012: 805,4m<sup>2</sup>  
 Trong đó: + Diện tích thu hồi: 16,6m<sup>2</sup>  
 + Diện tích còn lại: 788,8m<sup>2</sup>

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

(-----) : Ranh giới BĐDC đo vẽ năm 2012)  
 (-----) : Ranh giới thu hồi đất)

Ngày 21 tháng 9 năm 2022  
 Người thực hiện

Nguyễn Văn Hòa

Ngày 21 tháng 9 năm 2022  
 Người kiểm tra

Đinh Trọng Phúc

Ngày 21 tháng 9 năm 2022  
 KT. GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

BÙI ANH TÀI