

Số: 2738 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 964/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,8m² đất của hộ ông Châu Ngọc Đỗ đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 48, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Châu Ngọc Đỗ đã được UBND xã Xuân Hưng xác nhận để thực hiện dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Hưng tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Châu Ngọc Đỗ biết; trường hợp hộ ông Châu Ngọc Đỗ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Hưng và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chính lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Hưng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH. *m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



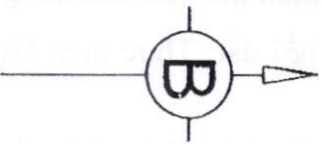
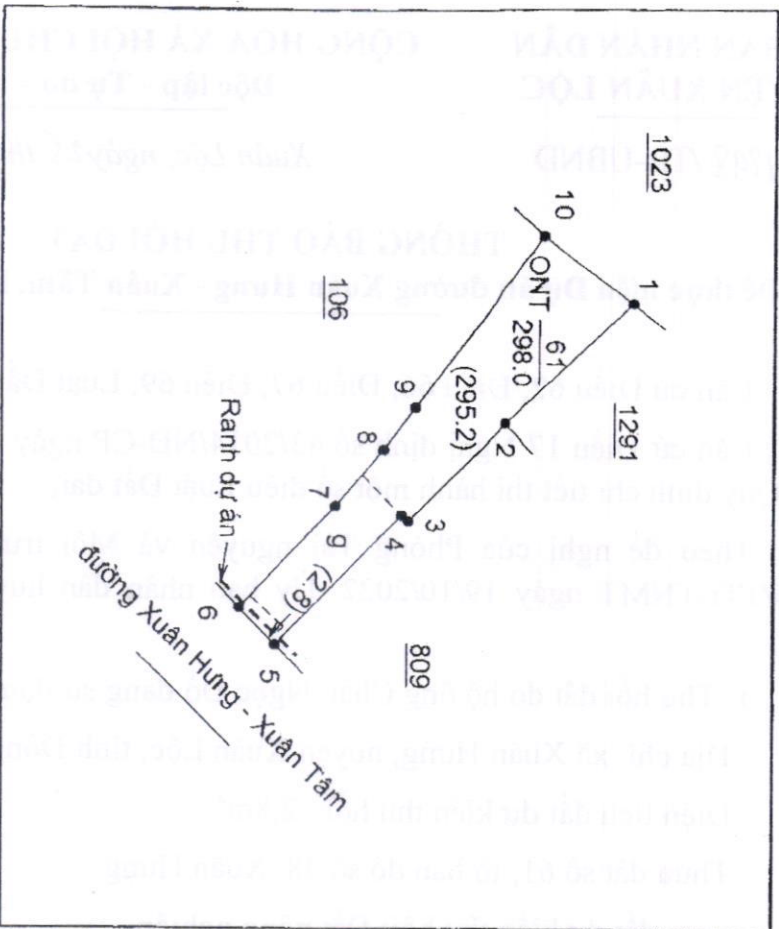
Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KÝ THUẬT THỪA ĐẤT
Dự án: Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm

1. Số hiệu thửa đất: 61 Tờ bản đồ địa chính số: 48
 2. Địa chỉ thửa đất: Xã: Xuân Hưng
 3. Mục đích sử dụng: ONT 4. Tên chủ sử dụng: Hộ ông Châu Ngọc Đỗ

Số hiệu mảnh bản đồ địa chính cơ sở:
 Huyện: Xuân Lộc Tỉnh: Đồng Nai

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1201474.73	471250.54	15.98
2	1201462.83	471261.21	12.66
3	1201453.90	471270.17	0.80
4	1201453.33	471269.61	16.50
5	1201441.67	471281.28	4.63
6	1201438.42	471277.98	12.69
7	1201447.16	471268.77	6.79
8	1201451.64	471263.67	4.75
9	1201454.51	471259.87	19.38
10	1201466.36	471244.54	10.30
1	1201474.73	471250.54	

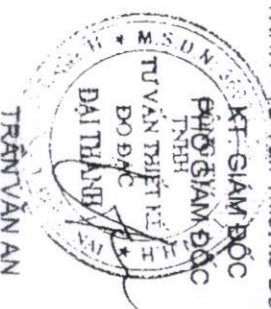
Ngày 08 tháng 8 năm 2022

Đơn vị thực hiện:

Công ty TNHH - Tư vấn Thiết kế Đo Dạc Đại Thành

- Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ 2457/2022 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo Dạc Đại Thành thực hiện ngày 04/8/2022 được VPĐKDD tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06/8/2022
- + Diện tích nằm trong ranh dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm là: 2.8m²
- + Diện tích còn lại là: 295.2m²

- Thửa đất này được trích vẽ theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc
- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đến bù giải tỏa, ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác



Số: 1298 /TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 25 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

Căn cứ Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1435/TTr-TNMT ngày 19/10/2022. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc thông báo:

1. Thu hồi đất do hộ ông Châu Ngọc Đổ đang sử dụng.

- Địa chỉ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,8m².

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48, Xuân Hưng.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

3. Sau khi nhận thông báo này, chủ đầu tư và người sử dụng đất thống nhất được phương án bồi thường về đất và tài sản trên đất thì Nhà nước quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Ban quản lý dự án huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp tổ chức làm nhiệm vụ đảm bảo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau khi đã thống nhất về việc bồi thường với người sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/h);
- Trung tâm PTQĐ huyện (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-
CN Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- UBND Xuân Hưng (t/h);
- Ban quản lý dự án huyện (t/h);
- Người có đất thu hồi tại điểm 1 (để biết);
- Lưu: VT- TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Hưng.

Tôi tên là: Châu Ngọc Đổ.

Số điện thoại liên lạc: 0938021057

Ngày, tháng, năm sinh: 25/06/1947

Số CCCD: 049047000414 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Ngày cấp: 29/04/2021.

Và bà Nguyễn Thị Sơn

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1950

Số CCCD: 049150000921.... Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Ngày cấp: 29/10/2021

Địa chỉ thường trú: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 48, tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 2,8m² thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./.

Xuân Lộc, ngày 14 tháng 6 năm 2024

Người làm đơn

Xác nhận của UBND xã Xuân Hưng
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ngọc Châu

Châu Ngọc Đổ
Sơn
Nguyễn Thị Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC

Số: 1298 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày 25 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

Căn cứ Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1435/TT-TNMT ngày 19/10/2022. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc thông báo:

1. Thu hồi đất do hộ ông Châu Ngọc Đỗ đang sử dụng.

- Địa chỉ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,8m².

- Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48, Xuân Hưng.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

3. Sau khi nhận thông báo này, chủ đầu tư và người sử dụng đất thống nhất được phương án bồi thường về đất và tài sản trên đất thì Nhà nước quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Ban quản lý dự án huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp tổ chức làm nhiệm vụ đảm bảo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau khi đã thống nhất về việc bồi thường với người sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/h);
- Trung tâm PTQĐ huyện (t/h);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai-CN Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- UBND Xuân Hưng (t/h);
- Ban quản lý dự án huyện (t/h);
- Người có đất thu hồi tại điểm 1 (để biết);
- Lưu: VT- TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

3. Nguyên vọng xin được cấp giấy chứng nhận QSDĐ chung (riêng) cho các thửa như sau :

- Cấp mỗi thửa một giấy cho các thửa số :
- Cấp chung một giấy cho các thửa số :

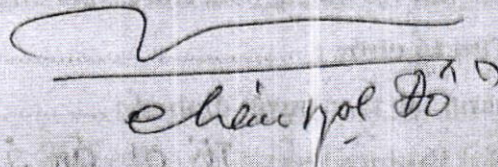
4. Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau :

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng thực tế và xin hứa chấp hành nghiêm chỉnh các chính sách, pháp luật đất đai.

Ngày ..11... tháng ..6... năm 1999.

Người sử dụng đất (ký tên)

(co quan, tổ chức thì thủ trưởng ký tên, đóng dấu)



Ý KIẾN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã (phường, thị trấn)

Đề đề cấp thửa 145, 61 (48)

Ngày ..09... tháng ..11... năm 1999.....

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

(ký tên, đóng dấu)



Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN

Đề cấp giấy 02 thửa, TĐ 870 m²

Ngày ..30... tháng ..11... năm ..1999.
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH

(ký tên, đóng dấu)

