

Số: 2739 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 964/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,4m² đất của hộ ông Nguyễn Hoài đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 48, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Nguyễn Hoài đã được UBND xã Xuân Hưng xác nhận để thực hiện dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Hưng tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Nguyễn Hoài biết; trường hợp hộ ông Nguyễn Hoài không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Hưng và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Hưng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH. *ML*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

Dự án: Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm

Số hiệu mảnh bản đồ địa chính cơ sở:

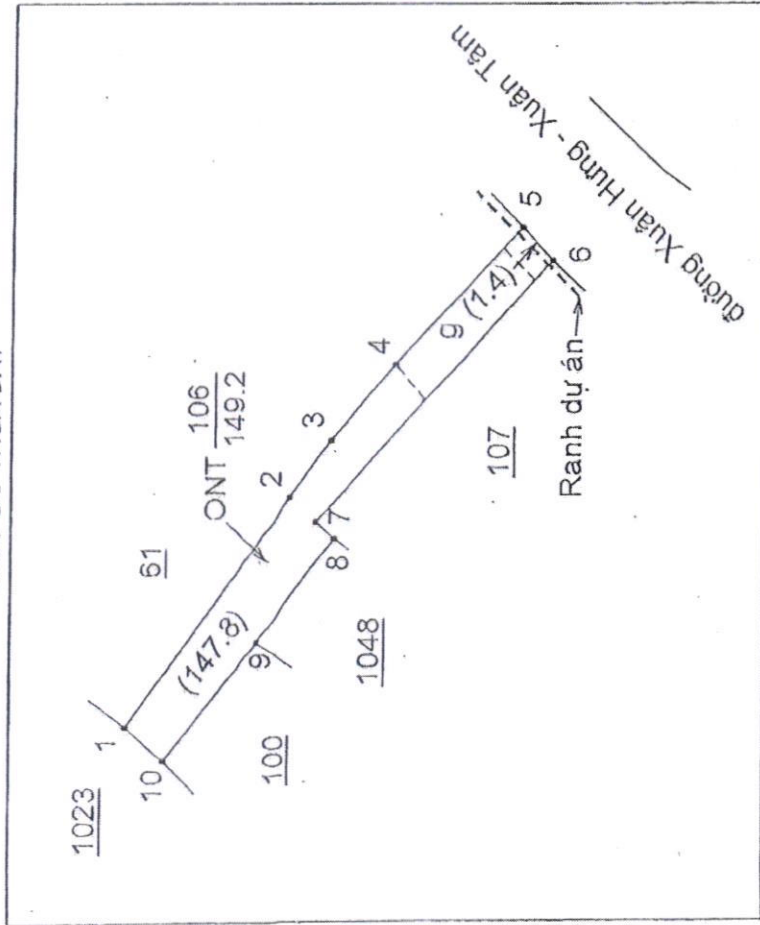
Tờ bản đồ địa chính số: 48

Xã: Xuân Hưng

Huyện: Xuân Lộc Tỉnh: Đồng Nai

4. Tên chủ sử dụng: Hộ ông Nguyễn Hoài

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



6. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1201466.36	471244.54	19.38
2	1201454.51	471259.87	4.76
3	1201451.64	471263.67	6.79
4	1201447.16	471268.77	12.69
5	1201436.42	471277.98	3.06
6	1201436.31	471275.76	23.97
7	1201452.64	471258.21	1.69
8	1201451.38	471257.09	8.88
9	1201456.92	471250.15	10.36
10	1201463.64	471242.27	3.54
1	1201466.36	471244.54	

Ngày 08 tháng 8 năm 2022

Đơn vị thực hiện:

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành



TRAN VAN AN

- Vị trí ranh giới, thông tin thửa đất được xác định theo bản vẽ 2457/2022 do

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 04/8/2022

được VPĐKĐE tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06/8/2022

+ Diện tích nằm trong ranh dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm là: 1.4m2

+ Diện tích còn lại là: 147.8m2

- Thửa đất này được trích về theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc

- Bản vẽ này chỉ phục vụ cho việc đến bù giải tỏa, ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Hưng.

Tôi tên là: Nguyễn Hoài.

Số điện thoại liên lạc: 0358813144

Ngày, tháng, năm sinh: 14/03/1963

Số CCCD: 045063000919 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Ngày cấp: 29/04/2021.

Và bà Lê Thị Kim Liên

Ngày, tháng, năm sinh: 26/11/1962

Số CCCD: 045162002824... Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội

Ngày cấp: 29/1/6.../2021

Địa chỉ thường trú: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 48, tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 1,4m² thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./

Xuân Lộc, ngày 21 tháng 6 năm 2024

Người làm đơn



Nguyễn Hoài
Nguyễn Hoài

Lê Thị Kim Liên
Lê Thị Kim Liên

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /304/TB-UBND

Xuân Lộc, ngày 25 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

Căn cứ Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1435/TT-TNMT ngày 19/10/2022. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc thông báo:

1. Thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Hoài đang sử dụng.

- Địa chỉ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,4m².

- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 48, Xuân Hưng.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nông nghiệp.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

3. Sau khi nhận thông báo này, chủ đầu tư và người sử dụng đất thống nhất được phương án bồi thường về đất và tài sản trên đất thì Nhà nước quyết định thu hồi đất theo quy định.

4. Ban quản lý dự án huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp tổ chức làm nhiệm vụ đảm bảo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau khi đã thống nhất về việc bồi thường với người sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT, UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (t/h);
- Trung tâm PTQĐ huyện (t/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc (cập nhật biến động);
- UBND Xuân Hưng (t/h);
- Ban quản lý dự án huyện (t/h);
- Người có đất thu hồi tại điểm 1 (để biết);
- Lưu: VT- TH. (2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Xuân Lộc

CHỨNG NHẬN

Họ Ông *Nguyễn Hoài*

CMND: 220303332

Năm Sinh 1953

Được quyền sử dụng

(110) m² đất.

Tại : Xã Xuân Hưng

Huyện Xuân Lộc
Tỉnh Đồng Nai

Theo hàng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
48	106	110	T	Lâu dài	

Người chứng nhận: *H. Xuân Lộc*
K. 1.4. 011. 11. 01 N
Đ. M. 011. 11. 01 N



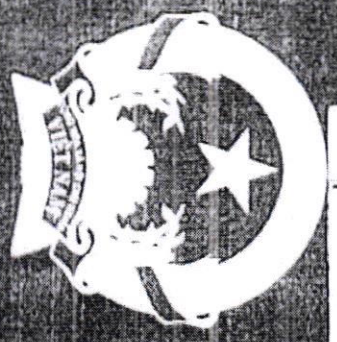
Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... *04/0*... 05001/103/ĐD-UBH.

SHƯNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Số biên bản	Số và nội dung quyết định	Tên nhà của và quận (thị trấn) quyền
08/12/2014	Ông Nguyễn Hữu Thủy đổi số CNND từ số 220303332 thành số 272110695 theo hồ sơ số 26446.01/29/77.DT.VS	[Stamp: QUẬN THỊ TRẤN QUẬN] [Signature]

NỘI DUNG CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền sử dụng đất liền kề với các người sử dụng đất liền kề theo các điều 74, 74.1, 74.2, 74.7, 74.7b, 74.10 và Điều 100.
2. Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và nguồn sử dụng khác thì phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
3. Không được sử dụng đất, xây dựng công trình xây dựng nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc损毁 không giấy chứng nhận phải khôi phục ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
 Số biên bản: 2723/2014
 Loại hồ sơ: Hồ sơ Xấp xỉ
 Đơn vị xử lý: [] Địa chính, [X] Chủ đất, [] Ủy quyền
 Thời gian giải quyết: 6/2/2014
 Ngày trả: 25/12/2014
 Địa thoại: []
 Ghi chú: []

Số: 320250