

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án**  
**Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 78,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của hộ ông Nguyễn Trường Xuân đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 240, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của hộ ông Nguyễn Trường Xuân đã được UBND xã Xuân Trường xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Trường tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Nguyễn Trường Xuân biết; trường hợp hộ ông Nguyễn Trường Xuân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trường và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường;
- Lưu: VT-TH. *ml*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



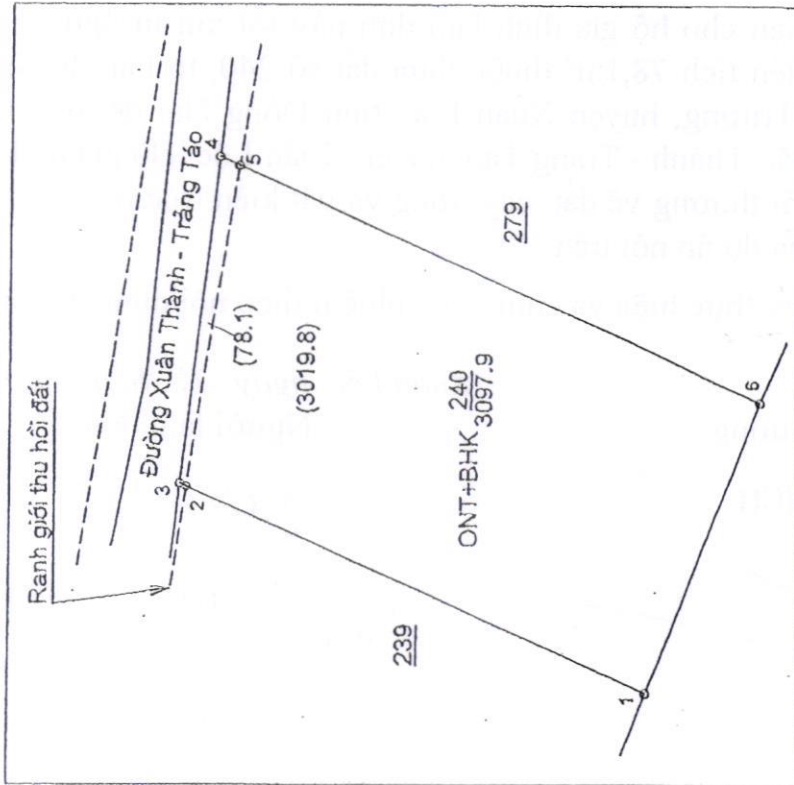
**Nguyễn Văn Linh**



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất 240 Tờ bản đồ địa chính số: 10 Mục đích sử dụng: ONT+BHK  
 2. Địa điểm: xã Xuân Trường huyện: Xuân Lộc tỉnh: Đồng Nai  
 3. Tên chủ sử dụng thực tế: Hộ ông Nguyễn Trường Xuân

## 4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



## 5. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213618.81	463990.18	67.55
2	1213680.59	464017.49	1.03
3	1213681.53	464017.91	43.68
4	1213676.30	464061.27	2.87
5	1213673.68	464060.11	77.19
6	1213603.11	464028.81	41.70
1	1213618.81	463990.18	

- Diện tích theo BĐĐC đo vẽ năm 2012: 3097.9m<sup>2</sup>

Trong đó: + Diện tích thu hồi: 78.1m<sup>2</sup>

+ Diện tích còn lại: 3019.8m<sup>2</sup>

( ————— ) : Ranh giới BĐĐC đo vẽ năm 2012)  
 ( - - - - - ) : Ranh giới thu hồi đất)

Ngày 15 tháng 07 năm 2022  
 Người thực hiện

Ngày 15 tháng 07 năm 2022  
 Người kiểm tra

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

CHỖ CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG CHỮ  
 CHỖ CHỮ KÝ VÀ ĐÓNG CHỮ

Nguyễn Văn Hóa

Đinh Trọng Phúc

Nguyễn Văn Hóa

Đinh Trọng Phúc

BÙI ANH TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT**

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường.

Tôi tên là: Nguyễn Trường Xuân - SĐT: 0933 522 444

Ngày, tháng, năm sinh.....19/12/1985.....

Số CCCD: ...05205500551X.....

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: ...12-08.....1981.....

Địa chỉ thường trú: Ấp Gia Hoà, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 240, tờ bản đồ địa chính số 10, tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 78,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích bị ảnh hưởng của dự án nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./

Xuân Lộc, ngày...15...tháng...05...năm 2024

Người làm đơn

Xác nhận của địa phương



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Xuân

Nguyễn Trường Xuân

Trần

Đỗ Tuấn Kim Hùng



**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 240      Tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 3097,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: ba nghìn không trăm chín mươi bảy phẩy chín mét vuông)  
 Trong đó: Diện tích được cấp: 3097,9m<sup>2</sup>      Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>;  
 Đất trồng cây hàng năm khác 2897,9m<sup>2</sup>.
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;  
 Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 15/01/2067.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m<sup>2</sup>  
 Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2897,9 m<sup>2</sup>.

**2. Nhà ở: -/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-**

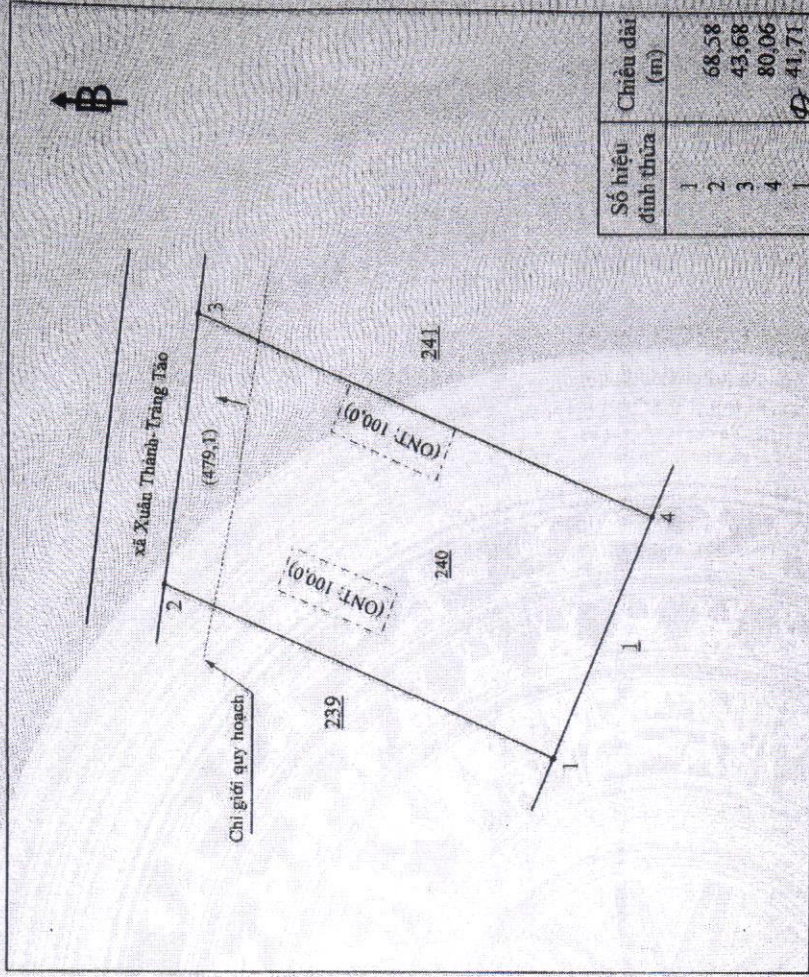
**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**5. Cây lâu năm: -/-**

**6. Ghi chú:**

Thửa đất có 479,1 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường Xuân Thành-Trảng Táo

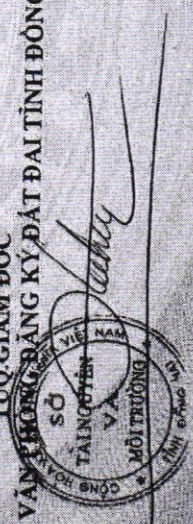
**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

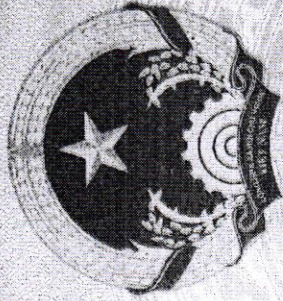
Đồng Nai, Ngày 22 tháng 3 năm 2018  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU QUẢN ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VÀ PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



Trần Hữu Phước

Số vào sổ cấp GCN: CS.011.11





**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Họ ông: Nguyễn Trường Xuân

Năm sinh 1955, CMND số 272093300

Địa chỉ thường trú: ấp Gia Hòa, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CP 212142

Xác nhận của cơ quan có  
thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



2644018001502

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung tài sản nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.