

Số: 2742 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án**  
**Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 83m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác của ông Nguyễn Trí Chung đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 249, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Trí Chung đã được UBND xã Xuân Trường xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Trường tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Trí Chung biết; trường hợp ông Nguyễn Trí Chung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trường và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường;
- Lưu: VT-TH. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



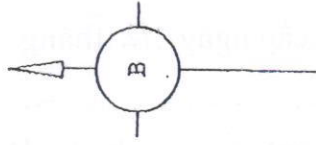
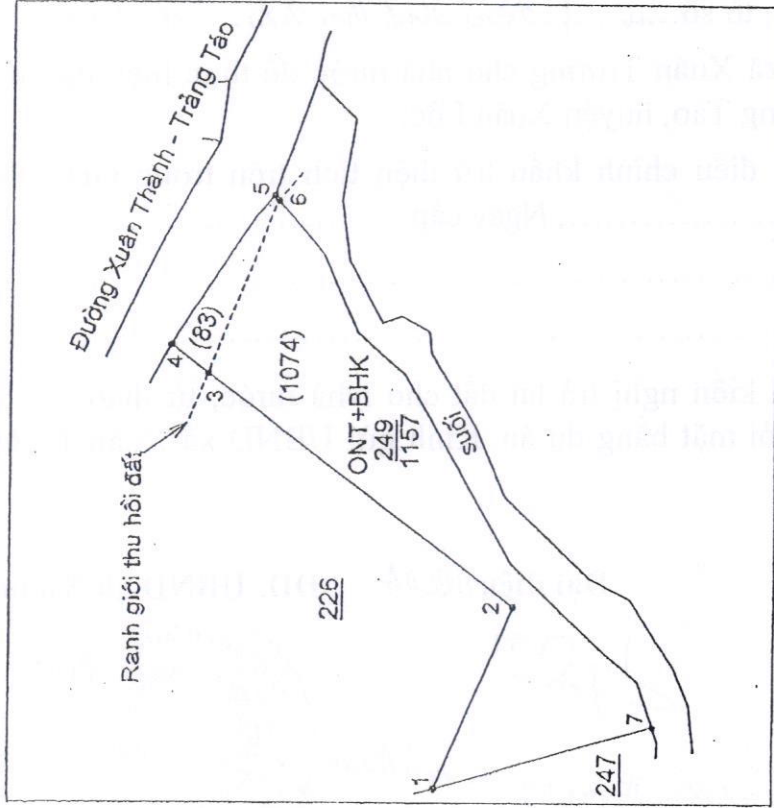
*me*  
**Nguyễn Văn Linh**



1. Số hiệu thửa đất: 249 Tờ bản đồ địa chính số: 10 Mục đích sử dụng: ODT+CLN  
 2. Địa điểm: Xuân Lộc huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai

3. Tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Trí Chung

4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213418.22	464632.67	25.50
2	1213407.96	464656.01	50.29
3	1213448.09	464686.32	6.01
4	1213452.88	464689.94	23.18
5	1213439.79	464709.07	0.90
6	1213439.19	464708.40	83.93
7	1213389.57	464640.70	29.76
1	1213418.22	464632.67	

- Tổng diện tích: 1157m<sup>2</sup>  
 - Trong đó: + Diện tích thu hồi: 83m<sup>2</sup>  
 + Diện tích còn lại: 1074m<sup>2</sup>

(---) : Ranh giới BĐDC đo vẽ năm 2012) (-----) : Ranh giới thửa hồi đất)	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC Ngày 21 tháng 9 năm 2022 Người thực hiện: La Văn Đưu	Ngày 21 tháng 9 năm 2022 Người kiểm tra: Đinh Trọng Phúc	Ngày 21 tháng 9 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC: PHÓ GIÁM ĐỐC Bùi Anh Tài
---	---	---	--

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập- Tự do- Hạnh phúc

**ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT**

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại văn bản số 15/TB-UBND ngày 11/01/2021 về Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Cát Tiên – Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các ngành về công tác xây dựng cơ bản năm 2021. Với phương châm Nhà nước làm đường và nhân dân trả lại đất, tự di dời tháo dỡ cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Sau khi được thông báo về chủ trương xây dựng đường để phục vụ người dân sinh sống hai bên dự án. Tôi đại diện cho hộ gia đình thống nhất nội dung như sau:

Đại diện hộ ông (bà) *Nguyễn Trí Chung*....., sinh năm *20/11/1970*

Thường trú ấp *Trung Lương*, xã *Xuân Trường*, huyện *Xuân Lộc*.....

Số CMND *04.50.7600.3410*..... cấp ngày *12* tháng *8* năm *2021*...

Số điện thoại liên lạc:.....

Thống nhất trả lại diện tích đất bị ảnh hưởng dự án là *83 m<sup>2</sup>* thuộc một phần thửa đất số *249*.., tờ số *10*... (*Loại đất: thổ cư... đất nông nghiệp*) thuộc bản đồ địa chính xã Xuân Trường cho nhà nước để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Đề nghị nhà nước điều chỉnh khấu trừ diện tích trên trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số....., Ngày cấp .....

Trên đây là là đơn kiến nghị trả lại đất cho Nhà nước, tự tháo dỡ, di dời cây trồng, vật kiến trúc ra khỏi mặt bằng dự án. Kính gửi UBND xã Xuân Trường và các ban ngành thuộc huyện./.

Đại diện hộ dân

Đại diện *BQLDA*

ĐD. UBND xã Xuân Trường

*Nguyễn Trí Chung*

*Nguyễn Thanh Nhân*



*Nguyễn Trí Chung*

*Nguyễn Thanh Nhân*

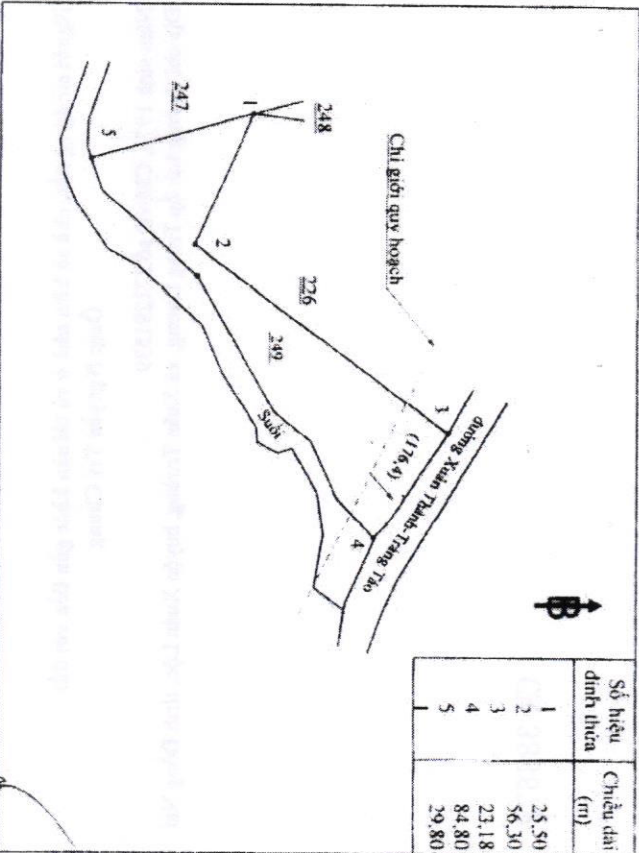
*Nguyễn Trí Chung*



Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 249      Từ bản đồ số: 10
  - b) Địa chỉ: xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
  - c) Diện tích: 1157,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: một nghìn một trăm năm mươi bảy phẩy không mốt vuông)  
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1157,0m<sup>2</sup>      Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
  - d) Hình thức sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
  - e) Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
  - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cấp lâu năm: -/-
6. Ghi chú:  
 Thửa đất có 176,4 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường Xuân Thành-Tràng Táo

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển mục đích sử dụng đất 980,6 m <sup>2</sup> từ Đất trồng cây hàng năm khác thành Đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ 26440.000248.CM.0111	Ngày 15/6/2019 PHÓ GIÁM ĐỐC CHINH HẠNH XUÂN LỘC (Signature)

Đồng Nai, Ngày 29 tháng 06 năm 2019  
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI  
 TƯỞNG GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI



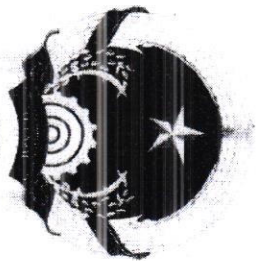
Số vào sổ cấp GCN: CS... 11/2019

Trần Hữu Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Trí Chung

Năm sinh 1976, CMND số 271291539

Địa chỉ thường trú: ấp Trung Lương, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CR 386679

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sương thái lý nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2644019000378