

Số: 2743 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-TNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 117,3m² đất trồng lúa nước còn lại của ông Nguyễn Trí Chung đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 226, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Trí Chung đã được UBND xã Xuân Trường xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Trường tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Trí Chung biết; trường hợp ông Nguyễn Trí Chung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trường và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường;
- Lưu: VT-TH. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



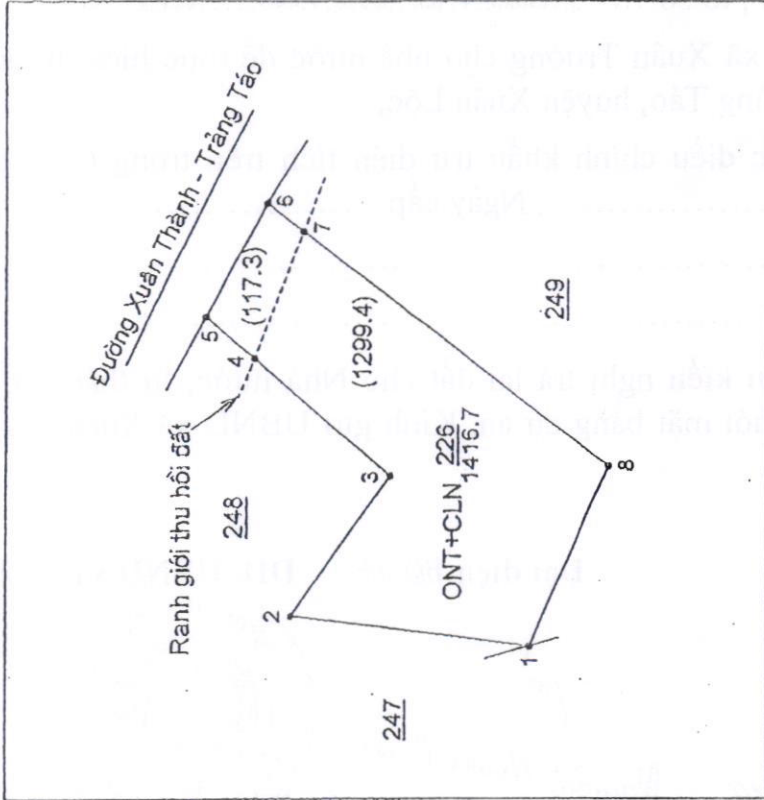
Nguyễn Văn Linh

1. Số hiệu thửa đất : 226 Tờ bản đồ địa chính số : 10 Mục đích sử dụng : ODT+CLN

2. Địa điểm : Xuân Trường huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai

3. Tên chủ sử dụng : Ông Nguyễn Trí Chung

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213418.22	464632.67	31.70
2	1213449.68	464636.57	22.20
3	1213436.90	464554.72	23.30
4	1213454.52	464669.95	8.20
5	1213460.73	464675.32	16.60
6	1213452.88	464689.94	6.01
7	1213448.09	464686.32	50.29
8	1213407.96	464656.01	25.50
1	1213418.22	464632.67	

- Tổng diện tích: 1416.7m²

- Trong đó: + Diện tích thu hồi: 117.3m²

+ Diện tích còn lại: 1299.4m²

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

(—————) : Ranh giới ĐĐĐC đo vẽ năm 2012)

(- - - - -) : Ranh giới thu hồi đất)

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

Người thực hiện

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

Người kiểm tra

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Trọng Phúc

La Văn Bưu

Bùi Anh Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Căn cứ Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại văn bản số 15/TB-UBND ngày 11/01/2021 về Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Cát Tiên – Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các ngành về công tác xây dựng cơ bản năm 2021. Với phương châm Nhà nước làm đường và nhân dân trả lại đất, tự di dời tháo dỡ cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Sau khi được thông báo về chủ trương xây dựng đường để phục vụ người dân sinh sống hai bên dự án. Tôi đại diện cho hộ gia đình thống nhất nội dung như sau:

Đại diện hộ ông (bà) *Nguyễn Thị Chung*....., sinh năm *21/11/1976*
Thường trú *ấp. Trung Lương, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai*
Số CMND.. *0450.76.01.34.10*.... cấp ngày *12* tháng *8* năm *2021*....
Số điện thoại liên lạc:.....

Thống nhất trả lại diện tích đất bị ảnh hưởng dự án là *111,3m²* thuộc một phần thửa đất số *226*..., tờ số *10*... (*Land Use Plot No. 226, Sheet 10*) thuộc địa chính xã Xuân Trường cho nhà nước để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Đề nghị nhà nước điều chỉnh khấu trừ diện tích trên trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số....., Ngày cấp

Trên đây là là đơn kiến nghị trả lại đất cho Nhà nước, tự tháo dỡ, di dời cây trồng, vật kiến trúc ra khỏi mặt bằng dự án. Kính gửi UBND xã Xuân Trường và các ban ngành thuộc huyện/.

Đại diện hộ dân

Đại diện *BRCM*

ĐD. UBND xã Xuân Trường

Nguyễn Thị Chung

Nguyễn Thanh Nhàn



Nguyễn Thị Chung

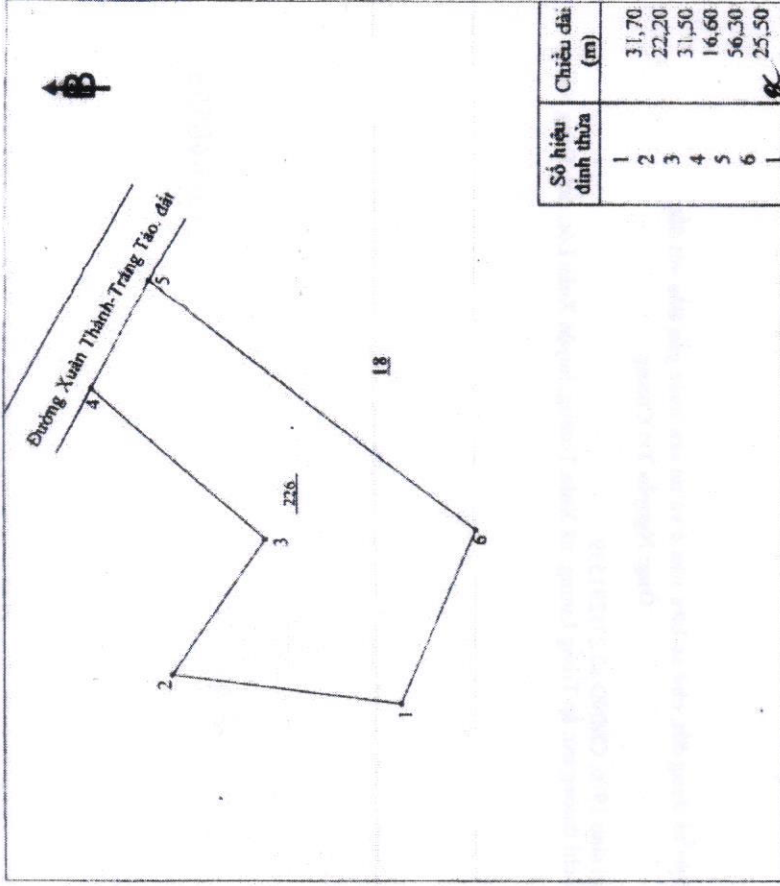
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 226. Từ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1416,7m² (bằng chữ: một nghìn bốn trăm mười sáu phẩy bảy mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1416,7m². Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/05/2018.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 22/05/2068^g

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

14.1.01/2019
KIỂM ĐOC
CHỦ NHIỆM
SỬ DỤNG ĐẤT
Nguyễn Văn Hải

Đồng Nai, Ngày 12 tháng 4 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KIỂM ĐOC

PHÓ CHỦ NHIỆM



Nguyễn Ngọc Thường

Số vào sổ cấp GCN: CS...02470...

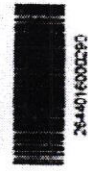
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRƯỜNG TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ
Số tiếp nhận: 8.32
Ngày tiếp nhận: 16/07/2019
Người tiếp nhận: Ông Nguyễn Trí Chung
Số hồ sơ: 26440.000248.CM.012
Ngày cấp: 16/07/2019
Chức vụ: Phó Giám đốc

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển mục đích sử dụng 1249,8m² từ đất trồng lúa nước còn lại thành đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất: 22/05/2068(vị trí ranh giới chuyển mục đích được xác định theo bản đồ trích lục và biên vẽ thửa đất bán độ địa chính số 3490/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra ngày 16/07/2019) theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 01/08/2019; hồ sơ số 26440.000248.CM.012.</p>	<p>16/07/2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Việt</p>

13/01/2017 Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 1

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Trí Chung

Năm sinh 1976, CMND số 271291539

Địa chỉ thường trú: ấp Trung Lương, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

CD 646559