

Số: 2861 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 25 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000, đoạn qua huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 977/Tr-TNMT ngày 15/7/2024 và Tờ trình số 68/TTr-HĐBT ngày 15/7/2024 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,5 m² đất của hộ ông Bùi Ngọc Hân và bà Phạm Thị Bích Hồng, thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ địa chính số 45, xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp đường tỉnh ĐT 763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến), phân kỳ đầu tư đoạn từ Km8+300 đến Km15+000, đoạn qua huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Bắc tổ chức công bố, giao quyết định cho hộ ông Bùi Ngọc Hân và bà Phạm Thị Bích Hồng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Bắc và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Bắc quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH (Đợt 9).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh

TRÍCH LỤC VÀ ĐO VẼ HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

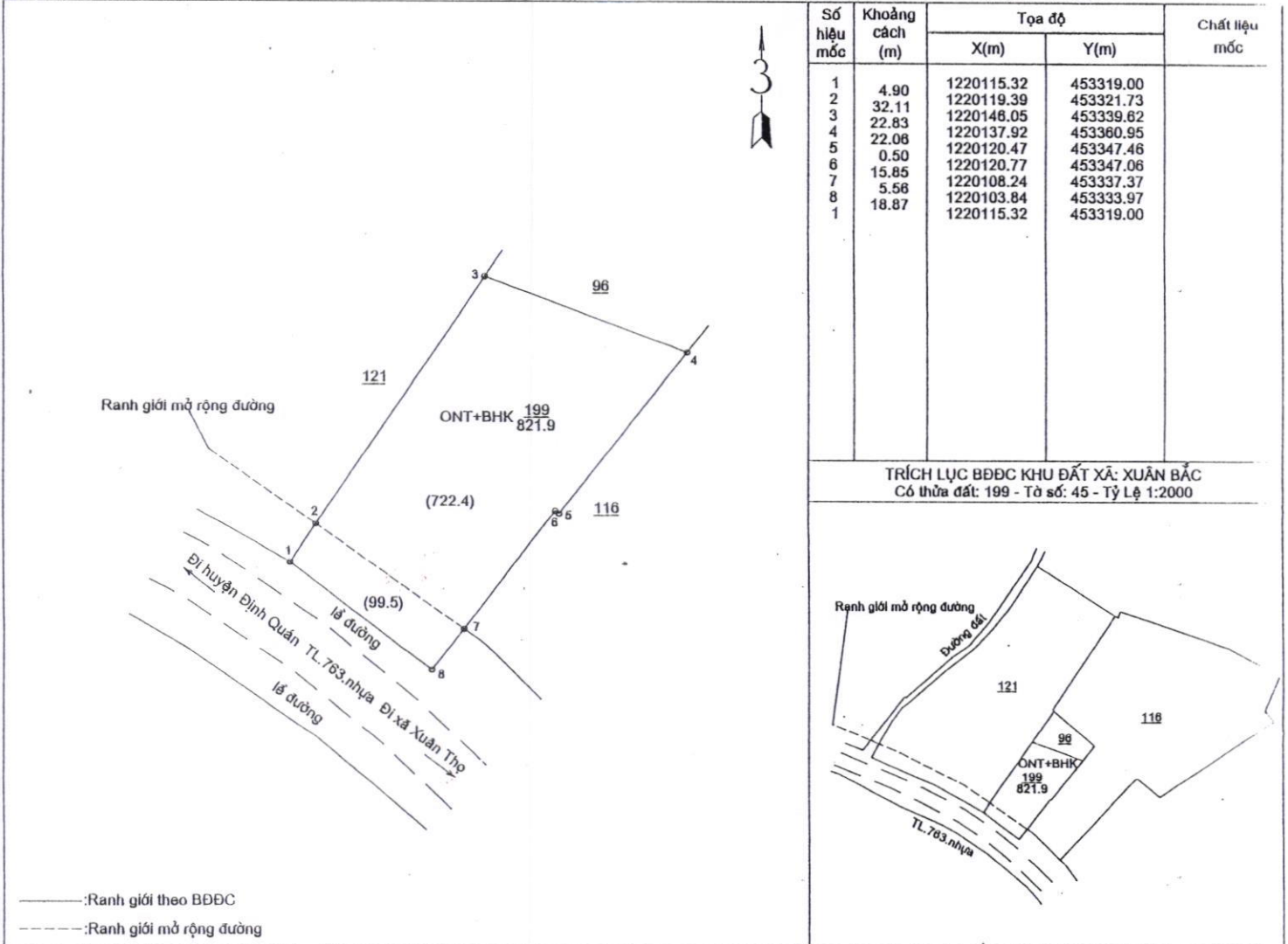
Số: 1591/2024

Hợp đồng số: 847/2024

TỶ LỆ 1:500

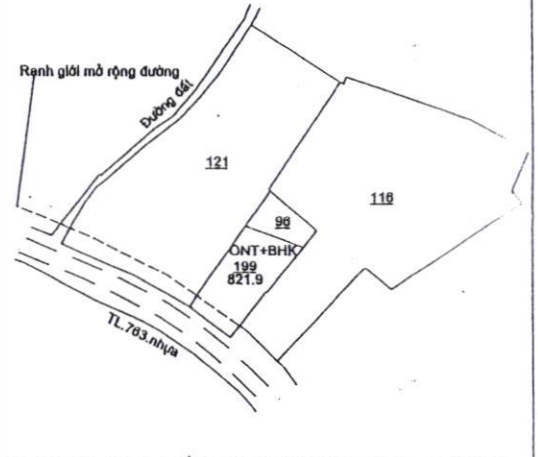
Đơn vị yêu cầu: Trung Tâm Phát Triển Quý đất huyện Xuân Lộc
Địa điểm: xã Xuân Bắc - huyện Xuân Lộc - tỉnh Đồng Nai

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ
(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107° 45', múi chiều 3')



Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ		Chất liệu mốc
		X(m)	Y(m)	
1		1220115.32	453319.00	
2	4.90	1220119.39	453321.73	
3	32.11	1220148.05	453339.62	
4	22.83	1220137.92	453360.95	
5	22.08	1220120.47	453347.46	
6	0.50	1220120.77	453347.06	
7	15.85	1220108.24	453337.37	
8	5.56	1220103.84	453333.97	
1	18.87	1220115.32	453319.00	

TRÍCH LỤC BỒĐC KHU ĐẤT XÃ: XUÂN BẮC
Có thửa đất: 199 - Tờ số: 45 - Tỷ Lệ 1:2000



—————:Ranh giới theo BỒĐC
-----:Ranh giới mở rộng đường

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



GHI CHÚ:

- Thửa đất thể hiện trên bản vẽ này được đo vẽ theo hiện trạng từ thửa đất số: 199 - Tờ BD: 45 xã Xuân Bắc, được Xí nghiệp Trắc địa bản đồ 104 công ty đo đạc địa chính và công trình đo vẽ tháng 05 năm 2009. Bộ BỒĐC này được lưu trữ và cập nhật chính lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Các mốc giới ranh đất do ông Bùi Ngọc Hân chỉ dẫn có sự chứng kiến của ông Nguyễn Khánh Hùng - Đại diện Trung Tâm Phát Triển Quý đất huyện Xuân Lộc và ông Phạm Văn Hòa - Công chức Địa chính xã Xuân Bắc kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được ký xác nhận ngày 22/3/2024.
- Thửa đất: 199 được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,...,8-1) có diện tích: 821.9m² mục đích sử dụng: ONT+BHK. (ONT=300.0m²).
- Trong đó: + Diện tích: 99.5m² được giới hạn bởi các điểm (1,2,7,8-1) là phần diện tích nằm trong ranh giới mở rộng đường.
+ Diện tích còn lại là: 722.4m²
- Bản vẽ này đo hiện trạng theo yêu cầu của Trung Tâm Phát Triển Quý đất huyện Xuân Lộc tại hợp đồng số: 847/HĐ-VPĐKĐĐ/2024 ngày 21/3/2024.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 23 tháng 4 năm 2024
Người đo vẽ:

(Signature)

* Nguyễn Văn Hóa

Ngày 23 tháng 4 năm 2024
Người kiểm tra nội nghiệp: Nguyễn Trọng Mạnh
PHÓ TỔ TRƯỞNG TỔ ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ

(Signature)

Nguyễn Thị Ngoan

Ngày 23 tháng 4 năm 2024
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Anh Tài