

Xuân Lộc, ngày 10... tháng 3.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 28.../GPXDT

1. Cấp cho bà: Trần Thị Kim Liên.

- Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 47, đường Lê Duẩn; khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 327,6m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường trục chính thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định 505/QĐ-UBND ngày 04/12/2008).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 13,25m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 83,042m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt vỉa hè hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 407842 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 06/11/2012.

4. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Trần Thị Kim Liên;

- Chi cục thuế;

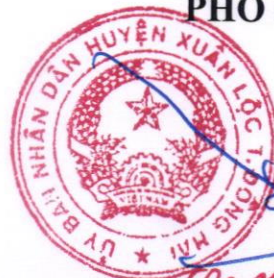
- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KTHTĐT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

0002.01.11.11.11

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

CÔNG VÀ TƯỜNG RÀO

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TRẦN THỊ KIM LIÊN

NĂM 2025

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : CỔNG VÀ TƯỜNG RÀO
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẦN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ ĐỊNH VỊ THỬA ĐẤT

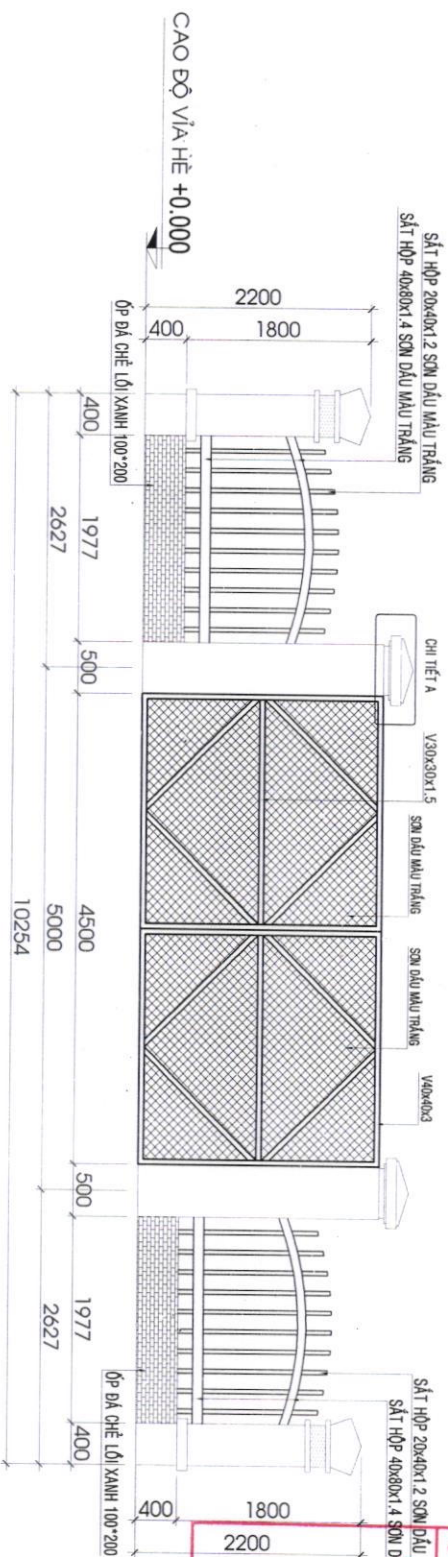
CHỦ ĐẦU TƯ

Trần Thị Kim Liên

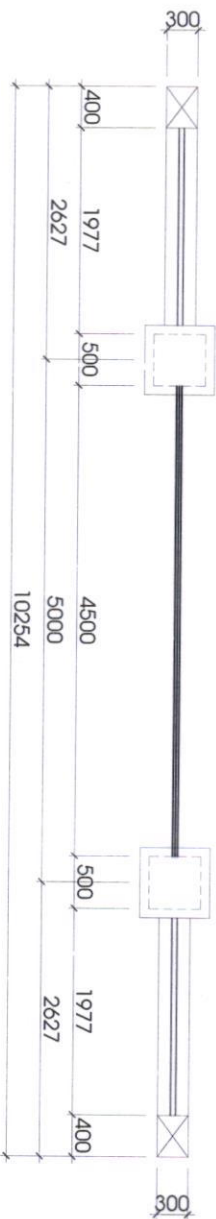
TRẦN THỊ KIM LIÊN

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-B VÀ MẶT ĐỪNG CỔNG TL : 1/100



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-B VÀ MẶT BẰNG CỔNG TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 28/.....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Sê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : CỔNG VÀ TƯỜNG RÀO
 ĐÁ CHÌ : THỊ TRẦN GIA BAV - XUÂN LỘC - ĐÔNG NAM

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

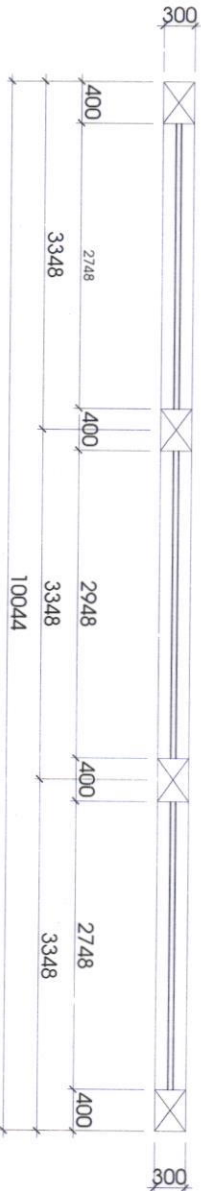
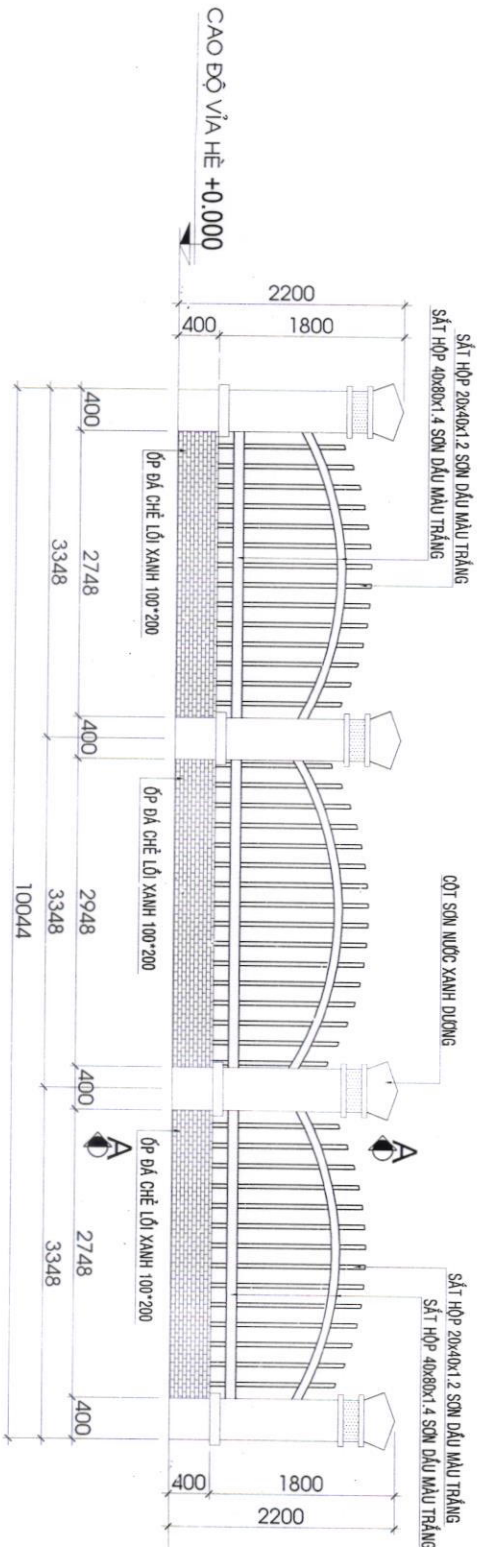
Sê Khắc Sơn

TRẦN THỊ KIM LIÊN

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2025



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 4-1 VÀ MẶT ĐỪNG CÔNG TL : 1/100

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-1 VÀ MẶT BẰNG CÔNG TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 28/.....
 ngày 10. tháng 3. năm 2025
 Ký tên:
Đo Thị Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : CÔNG VÀ TƯỜNG RÀO
 ĐÁ CHỈ : THỊ TRẦN GIA BAV - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

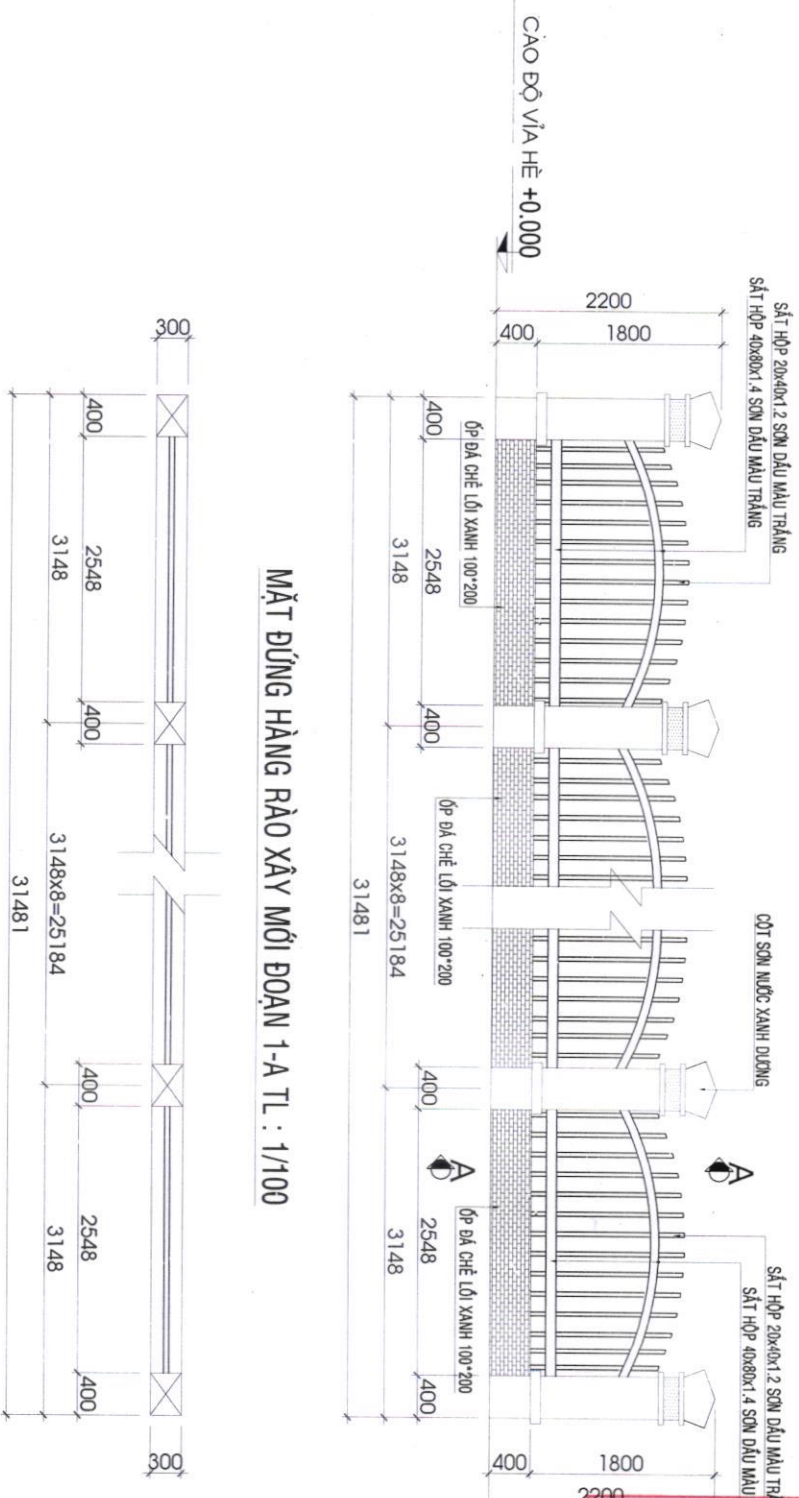
Trần Thị Kim Liên

TRẦN THỊ KIM LIÊN

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2025



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 1-A TL : 1/100

MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 1-A TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 28.1.....
 ngày 10 tháng 3 năm 2025
 Ký tên:
Đo Minh Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : CỔNG VÀ TƯỜNG RÀO
 ĐẠ CHỈ : THỊ TRẤN GIA BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

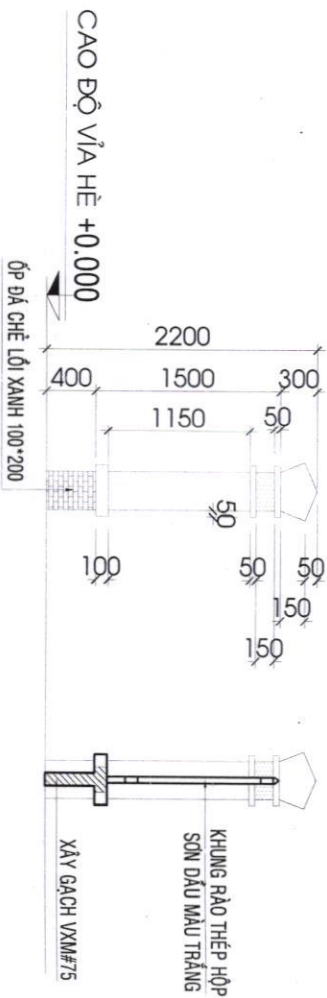
CHỦ ĐẦU TƯ

TRẦN THỊ KIM LIÊN

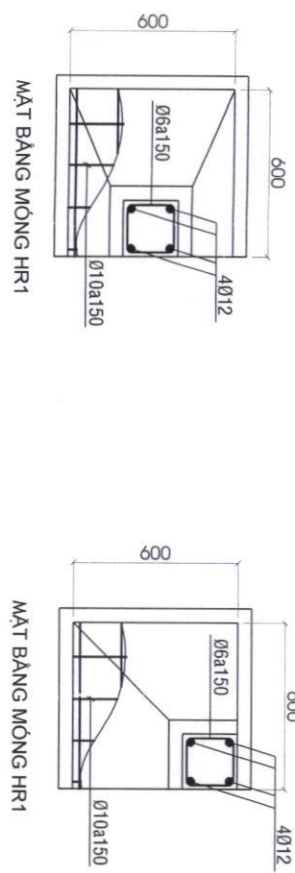
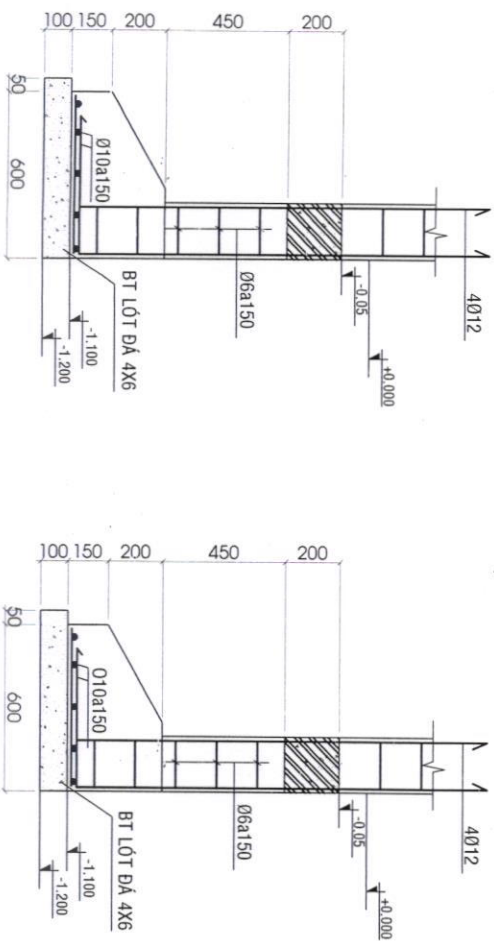
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025

CỘT SƠN NƯỚC XANH DƯƠNG

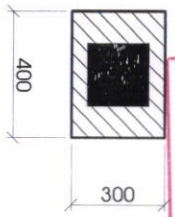


MẶT CẮT A-A TL:1/50

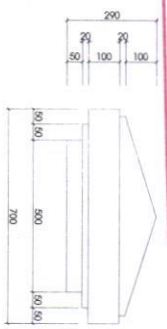


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 28.1/.....
 ngày 10. tháng 3. năm 2025
 Ký tên: *Đo Thị Ngọc Sơn*

CHI TIẾT CỘT TL:1/25



CHI TIẾT A TL:1/10



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : CÔNG VÀ TƯỜNG RÀO

ĐƠN CHÍ : THỊ TRẤN GIỮA ĐAY - XUÂN LỘC - ĐÔNG NAM

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

Trần Thị Kim Liên
 TRẦN THỊ KIM LIÊN

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025