

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 585,4m² đất của ông Nguyễn Thanh Phi Long đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 829, tờ bản đồ địa chính số 52, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Thanh Phi Long đã được UBND xã Xuân Thành xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Thành tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Thanh Phi Long biết; trường hợp ông Nguyễn Thanh Phi Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thành quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT-TH. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

5 BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

1. Số hiệu thửa đất: 829 Tờ bản đồ địa chính số: 52

Mục đích sử dụng: ONT+CLN

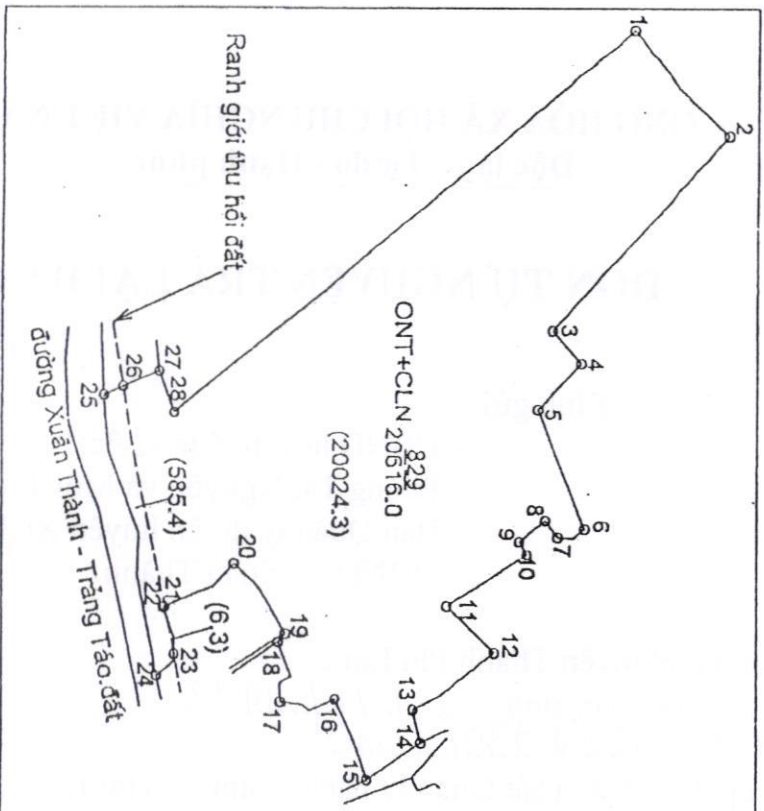
2. Địa điểm: Xã Xuân Thành

huyện: Xuân Lộc

tỉnh: Đồng Nai

3. Tên chủ sử dụng: ông Nguyễn Thanh Phi Long

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1214038.29	465740.91	45.55
2	1214069.98	465773.63	84.97
3	1214012.35	465836.07	13.99
4	1214021.66	465846.52	19.99
5	1214007.57	465860.70	41.62
6	1214022.84	465899.42	9.14
7	1214014.14	465902.21	6.79
8	1214010.07	465896.77	10.97
9	1214001.50	465903.62	4.89
10	1214003.98	465907.85	31.75
11	1213977.08	465924.75	21.52
12	1213992.81	465939.44	32.33
13	1213965.84	465957.28	10.95
14	1213968.48	465967.91	21.89
15	1213949.98	465979.62	28.06
16	1213938.60	465953.97	17.53
17	1213921.10	465954.87	18.68
18	1213920.35	465936.21	3.46
19	1213922.56	465933.54	27.98
20	1213906.10	465910.91	26.62
21	1213883.45	465924.91	0.68
22	1213882.82	465925.17	4.14
23	1213884.34	465929.03	11.14
24	1213886.67	465939.92	9.03
25	1213880.63	465946.63	92.06
26	1213862.86	465856.30	19.89
27	1213881.32	465848.95	13.73
28	1213886.54	465861.66	193.93
1	1214038.29	465740.91	

- Tổng diện tích: 20616.0m²

- Trong đó: + Diện tích thu hồi: 585.4m²

+ Diện tích còn lại: (6.3+20024.3) = 20030.6m²

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 20 tháng 9 năm 2022

Người thực hiện

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

Người kèm tra

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

K.T. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



BÙI ANH TÀI

Thái Văn Minh

Đinh Trọng Phúc

(---) : Ranh giới B590C
 (---) : Ranh giới thu hồi đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành.

Tôi tên là: Nguyễn Thanh Phi Long

Ngày, tháng, năm sinh... 12/1/1973

Số CCCD: ...0860.7301.1.630.....

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: 28/12/2022.....

Địa chỉ thường trú: ấp Đại Thọ, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 829, tờ bản đồ địa chính số 52, tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 585,4 m², loại đất thu hồi: CLN, thuộc thửa đất số 829, tờ bản đồ số 52, bản đồ địa chính xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích bị ảnh hưởng của dự án nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./

Xuân Lộc, ngày 19 tháng 1 năm 2024

Xác nhận của địa phương

Người làm đơn

Ngày 22/7/2024

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Bằng

Nguyễn Thanh Phi Long