

Số: 3122 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án**  
**Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 85,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại của ông Nguyễn Thanh Phi Long đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 856, tờ bản đồ địa chính số 52, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Thanh Phi Long đã được UBND xã Xuân Thành xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Thành tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Thanh Phi Long biết; trường hợp ông Nguyễn Thanh Phi Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thành quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT-TH, *m*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất : 832

Tờ bản đồ địa chính số : 52

Mục đích sử dụng : LUK

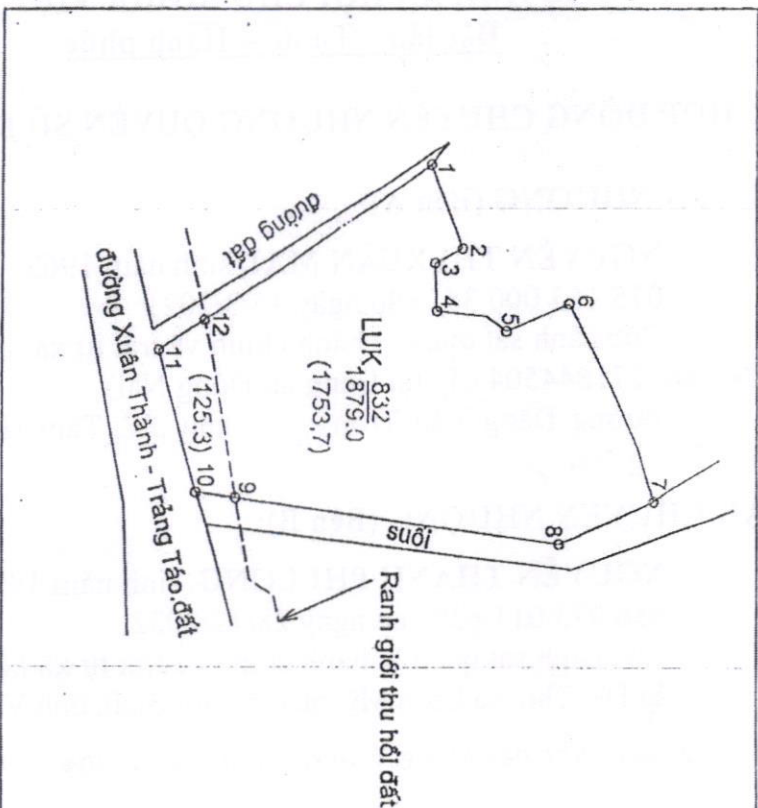
2. Địa điểm: Xã Xuân Thành

Huyện: Xuân Lộc

Tỉnh: Đồng Nai

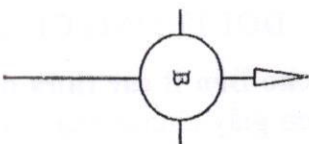
3. Tên chủ sử dụng: bà Nguyễn Thị Xuân Mai

4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213920,35	465936,21	11,40
2	1213924,46	465946,84	4,07
3	1213920,84	465948,69	6,18
4	1213921,10	465954,87	9,63
5	1213930,35	465957,56	9,00
6	1213938,60	465953,97	28,06
7	1213949,98	465979,62	13,80
8	1213937,27	465985,00	43,46
9	1213894,23	465979,03	5,29
10	1213888,98	465978,31	18,97
11	1213884,11	465959,98	7,19
12	1213890,13	465956,03	36,15
1	1213920,35	465936,21	



- Tổng diện tích: 1879,0m <sup>2</sup>
- Trong đó: + Diện tích thu hồi: 125,3m <sup>2</sup>
+ Diện tích còn lại: 1753,7m <sup>2</sup>

(---) Ranh giới BDDC  
 (---) Ranh giới thu hồi đất)

## ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Ngày 20 tháng 9 năm 2022

Người thực hiện

*Thái Văn Minh*

Thái Văn Minh

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

Người kiểm tra

*Đinh Trọng Phúc*

Đinh Trọng Phúc

Ngày 21 tháng 9 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC  
 PHÓ GIÁM ĐỐC



BÙI ANH TÀI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A):**

• Bà : NGUYỄN THỊ XUÂN MAI, sinh năm 1963;  
CCCD số : 075 163 000 351 cấp ngày 15/3/2021  
Cấp tại : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
(Giấy CMND số: 271844504 cấp tại Công an Đồng Nai)  
Địa chỉ : đường Đặng Văn Tron, số 3, khu phố Tam Hòa, phường Hiệp Hòa,  
Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ✓

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B):**

• Ông : NGUYỄN THANH PHI LONG, sinh năm 1973;  
CCCD số : 086 073 011 630 cấp ngày 28/12/2022;  
Cấp tại : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Địa chỉ : ấp Đại Thọ, xã Loan Mỹ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Bằng hợp đồng này, hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng với những thỏa thuận sau:

**ĐIỀU 1:  
ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG**

Bên A chuyển nhượng cho Bên B các thửa đất sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 060046 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2014; Đăng ký biến động cập nhật chủ sử dụng cho bên A do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 18/8/2020; Cụ thể như sau:

- a) Thửa đất số: 857 Tờ bản đồ số: 52  
b) Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.  
c) Diện tích: 4460m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn nghìn bốn trăm sáu mươi mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 4460m<sup>2</sup>; Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>  
d) Hình thức sử dụng: riêng: 4460m<sup>2</sup> Chung: không m<sup>2</sup>  
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại  
f) Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến: 21/03/2027  
g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;  
**Ghi chú:** Thửa đất được trích sao địa chính

2/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 060047 do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2014; Đăng ký biến động cập nhật chủ sử dụng cho bên A do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký ngày 18/8/2020; Cụ thể như sau:

- a) Thửa đất số: 832 Tờ bản đồ số: 52  
b) Địa chỉ thửa đất: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.  
c) Diện tích: 1879m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn tám trăm bảy mươi chín mét vuông)

*Điền*

*Xuân*

*Uuu*