

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,3m² đất trồng lúa nước còn lại của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Phượng đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Phụng đã được UBND xã Xuân Trường xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Trường tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Phụng biết; trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Phụng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Trường và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường;
- Lưu: VT-TH. *m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



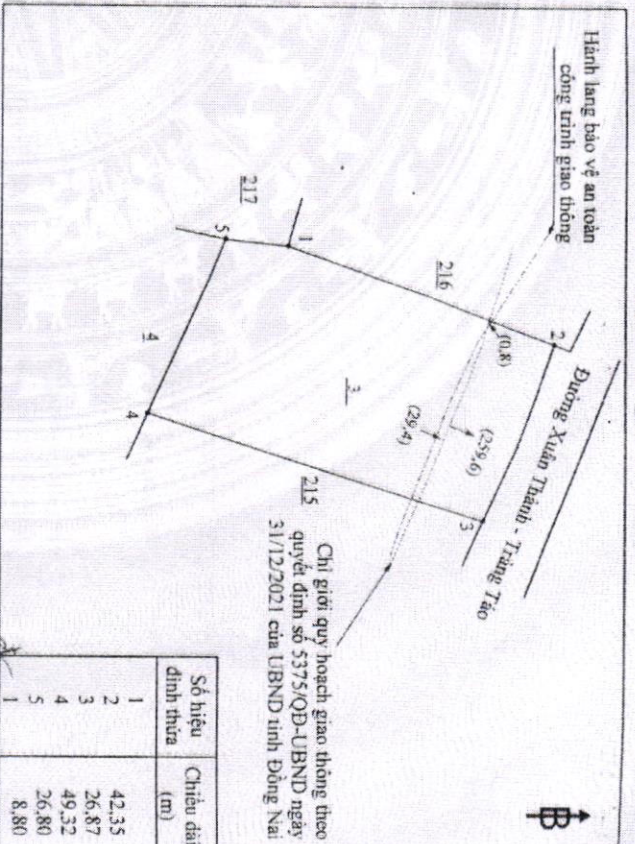
Nguyễn Văn Linh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 3 Tờ bản đồ số: 10
 - b) Địa chỉ: xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 1354,2m² (bằng chữ: một nghìn ba trăm năm mươi bốn phẩy hai mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1354,2m²; Không được cấp: 0,0m²
 - d) Hình thức sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.
 - f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/01/2067.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú:
- Thừa đất có 289m² thuộc hành lang bảo vệ công trình đường Xuân Thành - Trảng Tào theo quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 03/03/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Đồng Nai, Ngày 15 tháng 12 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUỔI GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VÀN PHƯƠNG ĐANG KỶ ĐẠT ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa

Số vào sổ cấp GCN: CS.17943.....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

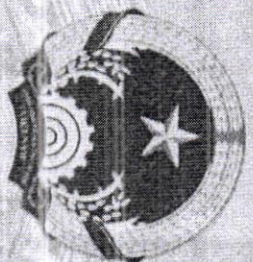


22/03/2023 Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bố sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Handwritten signature and date: 2/10

GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Tuấn

Năm sinh 1972, CCCD số 038072040776

Bà: Lê Thị Phương

Năm sinh 1974, CCCD số 038174027873

Địa chỉ thường trú: ấp Gĩa Hòa, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

DI 231832

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Kính gửi:

- UBND huyện Xuân Lộc;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Ban Quản lý dự án huyện Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Trường.

Tôi tên là: Nguyễn Văn Tuấn

Ngày, tháng, năm sinh....19/15/1977

Số CCCD: ..0380.723.407.76.....

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: ...12/8/2021.....

Tôi tên là: Lê Thị Phượng

Ngày, tháng, năm sinh.....13/11/1974

Số CCCD: ..0381.740.27.873.....

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

Ngày cấp: ...12/8/2021.....

Địa chỉ thường trú: Ấp Trung Nghĩa, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
gia Hoa

Hộ gia đình tôi là chủ sử dụng của thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 10, tại xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi đại diện cho hộ gia đình làm đơn này tôi xin tự nguyện trả lại đất cho nhà nước với diện tích 18,3 m², loại đất thu hồi: LUK, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc. Hộ gia đình tôi không yêu cầu nhà nước bồi thường về đất, cây trồng và vật kiến trúc trong phạm vi diện tích bị ảnh hưởng của dự án nói trên.

Tôi xin cam kết thực hiện và chịu trách nhiệm theo nội dung đơn như trên./

Xuân Lộc, ngày 27 tháng 07 năm 2024

Người làm đơn

Xác nhận của địa phương



CHỦ TỊCH
Đinh Văn Bình

Nguyễn Văn Tuấn

Phạm
Lê Thị Phượng

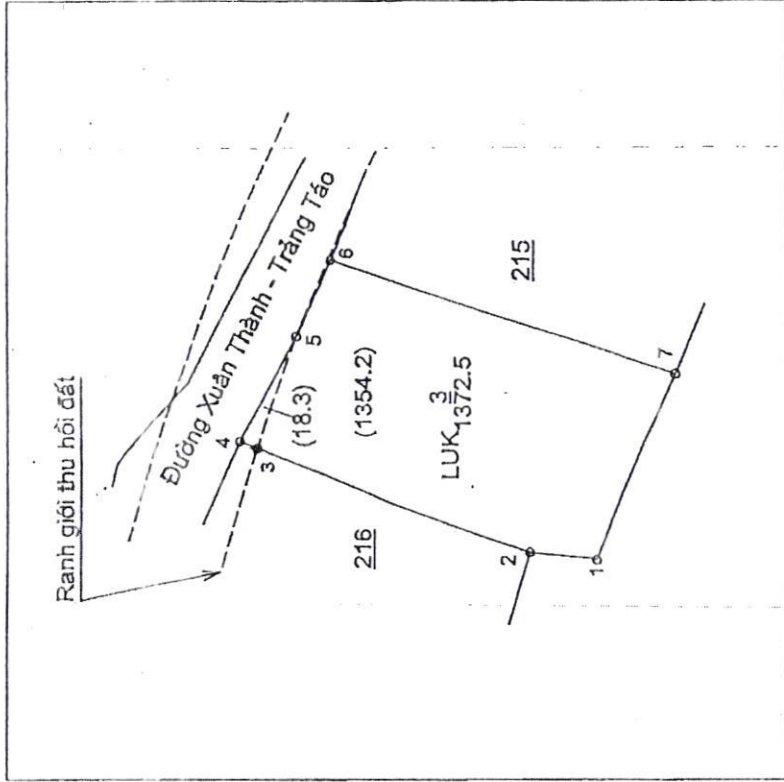
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất 3 Tờ bản đồ địa chính số: 10 Mục đích sử dụng: LUK

2: Địa điểm: xã Xuân Trường huyện: Xuân Lộc tỉnh: Đồng Nai

3. Tên chủ sử dụng thực tế: ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Phương

4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213605.51	464154.94	8.80
2	1213614.26	464155.91	39.89
3	1213651.69	464169.70	2.45
4	1213653.99	464170.56	15.77
5	1213646.36	464184.36	11.12
6	1213641.80	464194.50	49.32
7	1213594.82	464179.52	26.80
1	1213605.51	464154.94	

- Diện tích theo BĐĐC đo vẽ năm 2012: 1372.5m²

Trong đó: + Diện tích thu hồi: 18.3m²

+ Diện tích còn lại: 1354.2m²

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC

(—————) : Ranh giới BĐĐC đo vẽ năm 2012)
 (- - - - -) : Ranh giới thu hồi đất)

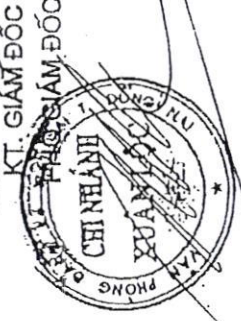
Ngày 21 tháng 09 năm 2022
 Người thực hiện

(Signature)
 Nguyễn Văn Hóa

Ngày 21 tháng 09 năm 2022
 Người kiểm tra

(Signature)
 Đinh Trọng Phúc

Ngày 21 tháng 09 năm 2022
 KT. GIÁM ĐỐC



BÙI ANH TÀI

Đinh Trọng Phúc

Nguyễn Văn Hóa