

Số: 3153 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất thực hiện dự án**  
**Nâng cấp đường Xuân Thành - Trảng Táo, huyện Xuân Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 239/KH-UBND ngày 30/11/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường Xuân Thành – Trảng Táo, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 125,3m<sup>2</sup> đất do ông Nguyễn Thanh Phi Long đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 832, tờ bản đồ số 52, xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc thực hiện ký xác nhận ngày 21/9/2022 (kèm theo).

**Lý do thu hồi đất:** Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Nguyễn Thanh Phi Long đã được UBND xã Xuân Thành xác nhận để thực hiện dự án Nâng cấp đường Xuân Thành – Trảng Táo, huyện Xuân Lộc.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Thành tổ chức công bố, giao quyết định cho ông Nguyễn Thanh Phi Long biết; trường hợp ông Nguyễn Thanh Phi Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chính lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Thành quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai – CN Xuân Lộc;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu: VT-TH. *me*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



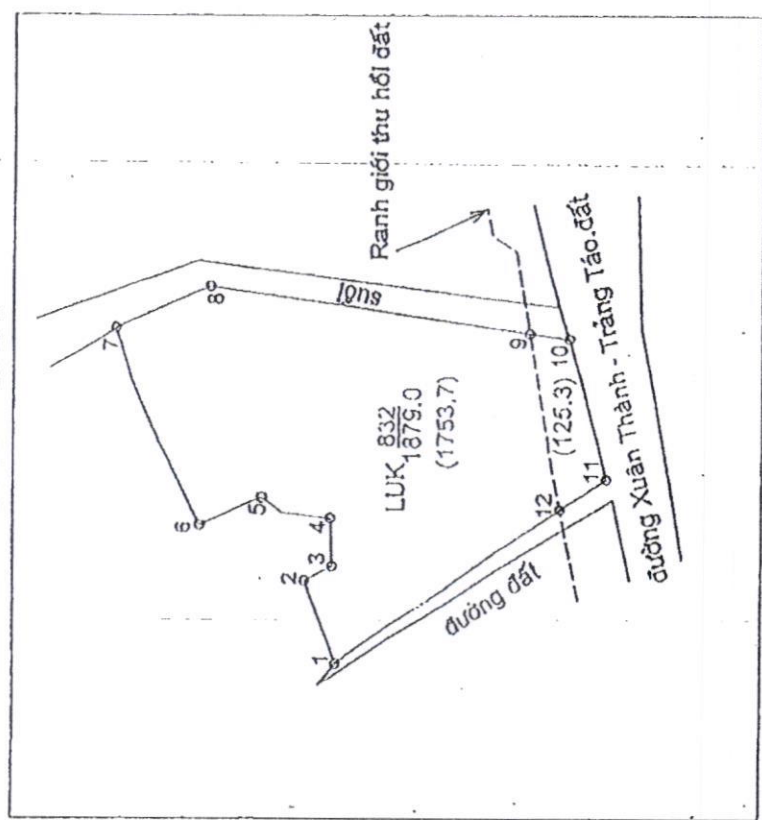
*Nguyễn Văn Linh*



# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

- 1. Số hiệu thửa đất : 832      Tờ bản đồ địa chính số : 52      Mục đích sử dụng : LUK
- 2. Địa điểm : Xã Xuân Thành      huyện : Xuân Lộc      Tỉnh : Đồng Nai
- 3. Tên chủ sử dụng : bà Nguyễn Thị Xuân Mai

## 4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



## 5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1213920.35	485936.21	11.40
2	1213924.46	465946.84	4.07
3	1213920.84	465948.69	6.18
4	1213921.10	465954.87	9.63
5	1213930.35	465957.56	9.00
6	1213938.60	465953.97	28.06
7	1213949.98	465979.62	13.90
8	1213937.27	465965.00	43.46
9	1213894.23	465979.03	5.29
10	1213888.98	465978.31	18.97
11	1213884.11	465959.98	7.19
12	1213890.13	465956.03	36.15
1	1213920.35	465936.21	

- Tổng diện tích: 1879.0m<sup>2</sup>  
 - Trong đó: + Diện tích thu hồi: 125.3m<sup>2</sup>  
 + Diện tích còn lại: 1753.7m<sup>2</sup>

**ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC**

Ngày 10 tháng 9 năm 2022 Người thực hiện	Ngày 21 tháng 9 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC
Thái Văn Minh	BÙI ANH TÀI

Người kiểm tra:

Đinh Trọng Phúc

(---) Ranh giới 5000C  
 (---) Ranh giới thu hồi đất