

Xuân Lộc, ngày ..20. tháng ..3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33.../GPXD

- Cấp cho ông: Phạm Quốc Dương.
  - Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ và công, tường rào.
  - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
  - Do đơn vị: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Xây dựng Nhà ở riêng lẻ: Diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 172m<sup>2</sup>.
    - Xây dựng công, tường rào: Chiều dài 130,5m.
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 39; đường Trần Phú, khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 567,6m<sup>2</sup>; trong đó 250m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất phát triển hỗn hợp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng: Nhà ở cách tim đường Trần Phú 23m. Công, tường rào cách tim đường Trần Phú 16m.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường Trần Phú.
    - Mật độ xây dựng: 60% (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu).
    - Hệ số sử dụng đất: 0,83 (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu).
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 16m tính từ tim đường Trần Phú.
    - Màu sắc công trình: Màu trắng.
    - Chiều cao tầng 1: 4m; tầng 2, 3: 3,6m. Chiều cao công, tường rào 2,45m.
    - Chiều cao công trình: 13,2m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 206894 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/5/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông: Phạm Quốc Dương;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHTĐT (H),
- "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

# HỒ SƠ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

THỊ TRẤN GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ:

PHẠM QUỐC DƯƠNG



THÁNG 3/2025

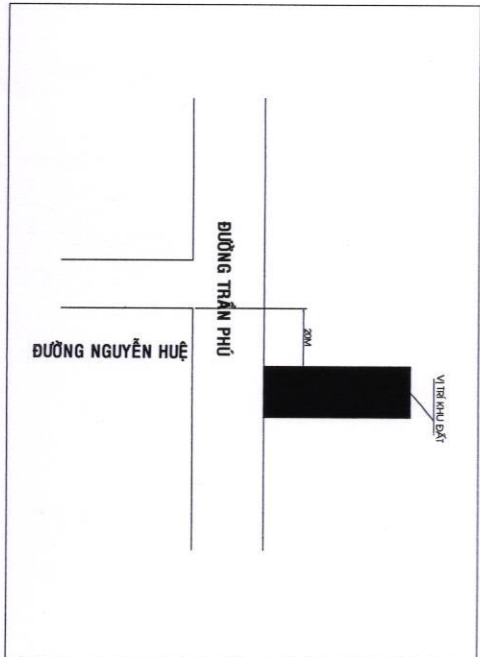
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33./....

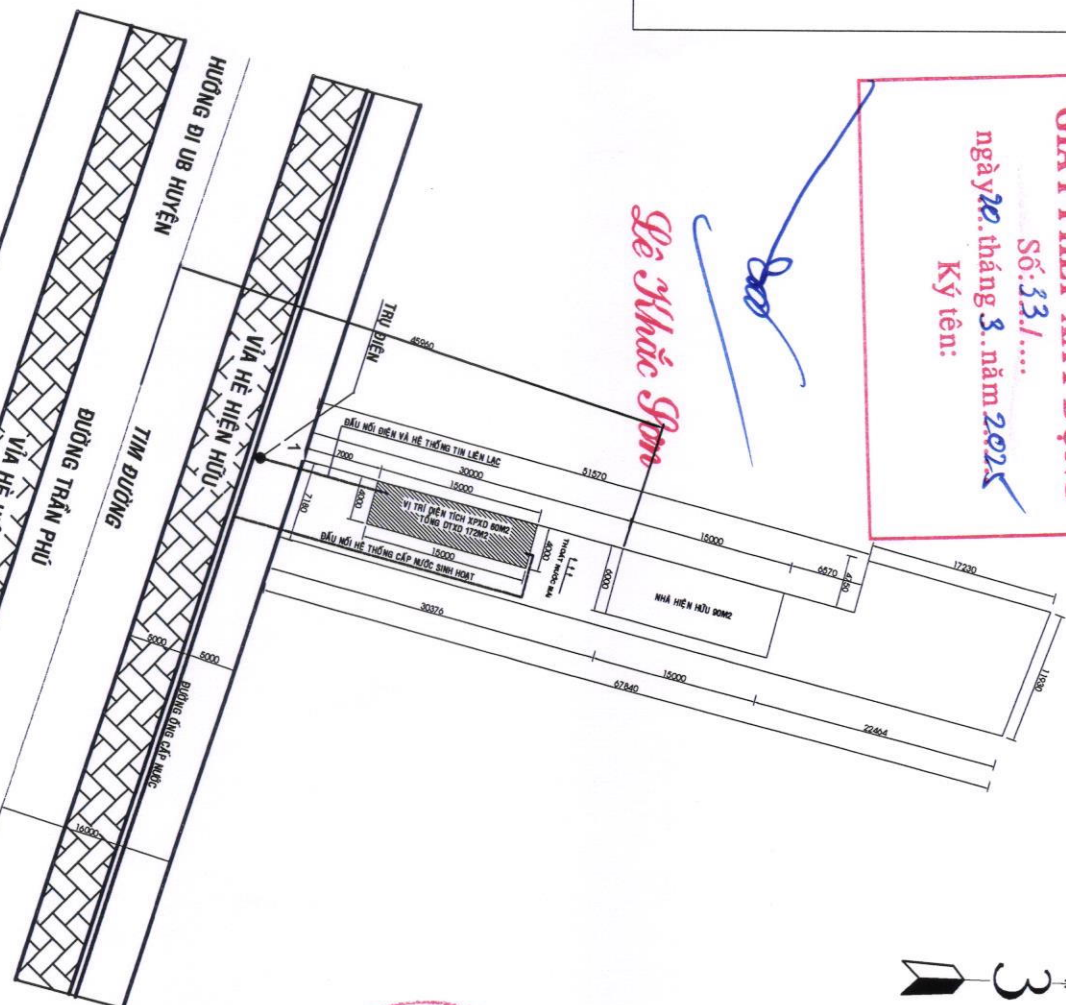
ngày 20 tháng 3 năm 2022

Ký tên:



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT**

*Đề Xuất Sơn*



- GHI CHÚ:**
- CHỦ NHÀ: PHẠM QUỐC DƯƠNG
  - VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 47, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 39
  - ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC
  - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 60M<sup>2</sup>
  - TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 172M<sup>2</sup>
  - DO CÔNG TY TNHH TNHH MTV-TMXD LAM GIANG
  - LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ

**MẶT BẰNG TỔNG THỂ & VỊ TRÍ XÂY DỰNG**

TL 1/200

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

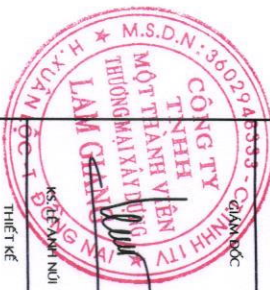
CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG

ĐƠN CHỈ ĐẠO VÀ TRƯNG TẠM: TT. GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI Đ.T: 02513.744.493



K.S. CÉS ANH NỮ THIẾT KẾ

K.S. VÕ THANH TÂM

GHI CHÚ

VỊ TRÍ XÂY DỰNG NÊN GIỮ TRẠI LƯU KHI THỰC HIỆN CÔNG VIỆC. KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG THỰC TRẠNG LÀM VỊ TRÍ XÂY DỰNG. TRƯỚC KHI XÂY DỰNG VẼ CỎ THÌ BÊN TRÊN MẶT BẰNG VÀ MẶT CẮT KHU VỰC XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ THỰC HIỆN QUÊN CẢ NHÀ THIẾT KẾ VÀ CHỈ ĐẠO TƯ.

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI NGUYỄN THỰC TÂM

03/2025



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỮ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHỈ ĐẠO VÀ TRƯỞNG TOÀN:  
T. GIANG - X. QUANG - Đ. QUANG  
ĐT: 0313744493



K. THANH NHI  
THIẾT KẾ

KS. VO THANH TAM

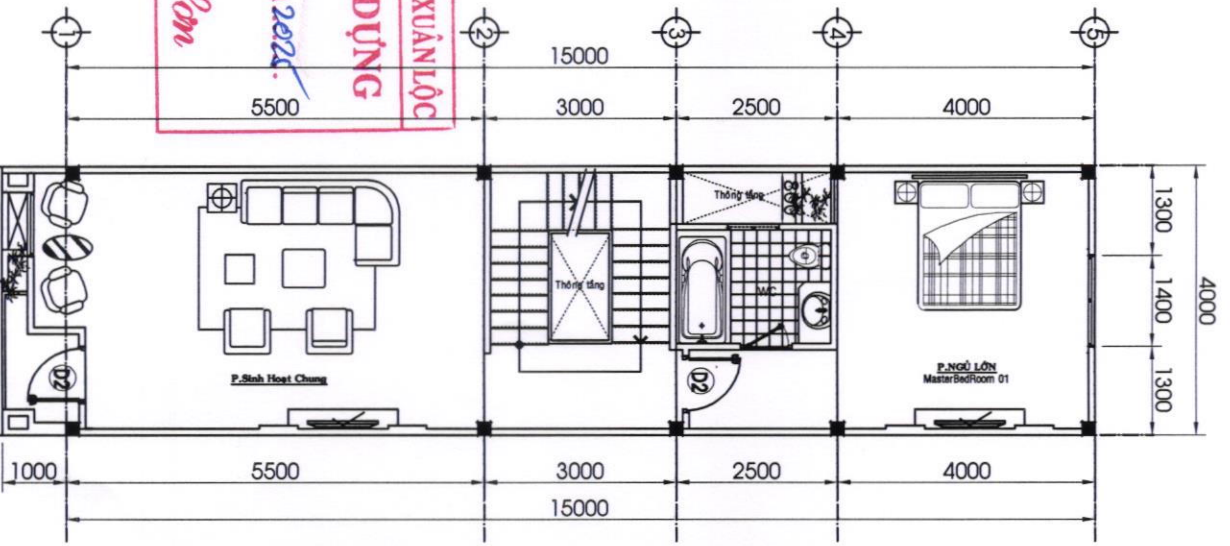
**GHI CHÚ**  
1/ HẠNG XÂY DỰNG KINH HOẠT THƯƠNG MẠI TRƯỚC ĐÓNG THƯƠNG  
2/ HẠNG XÂY DỰNG KINH HOẠT THƯƠNG MẠI TRƯỚC ĐÓNG THƯƠNG  
3/ HẠNG XÂY DỰNG KINH HOẠT THƯƠNG MẠI TRƯỚC ĐÓNG THƯƠNG  
4/ HẠNG XÂY DỰNG KINH HOẠT THƯƠNG MẠI TRƯỚC ĐÓNG THƯƠNG  
5/ HẠNG XÂY DỰNG KINH HOẠT THƯƠNG MẠI TRƯỚC ĐÓNG THƯƠNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ

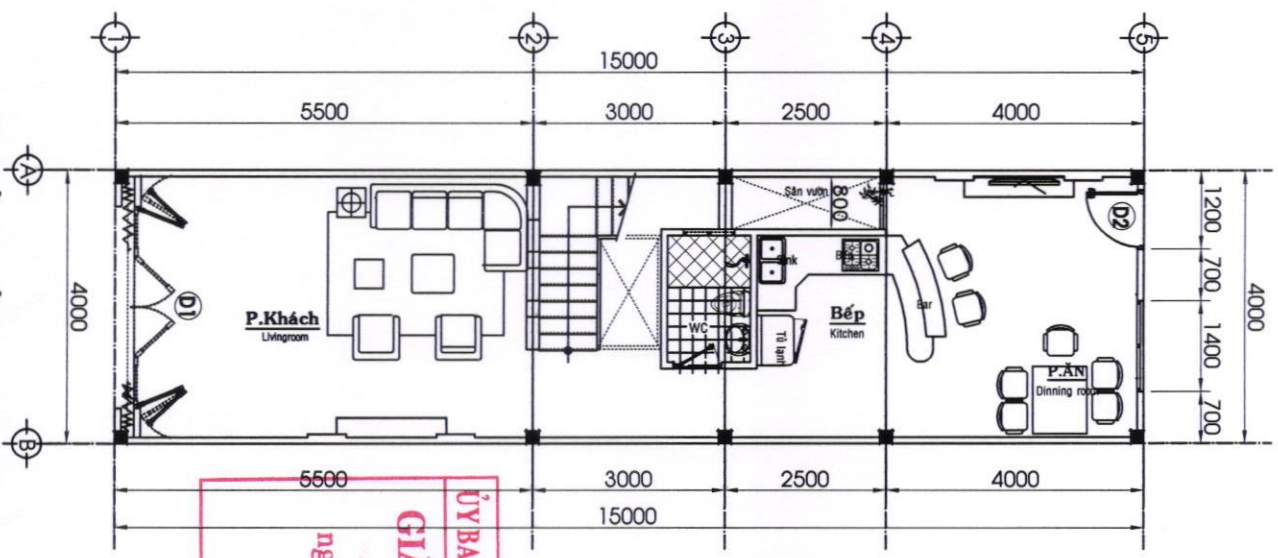
MẶT BẰNG TẦNG 1 + 2

ĐỊA ĐIỂM: TH. TRẦN GIANG BAY,  
H. QUẬN XUÂN LỘC, TP. HỒ CHÍ MINH

NGÀY PHÁT HÀNH: 03/2025



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33./...  
ngày 20. tháng 3. năm 2025.  
Ký tên:  
*Đo Thị Lạc Sơn*

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐIA CHỈ: 03/09 TRƯỜNG TÂN,  
T. GIANG KH. XUÂN LỘC - BÌNH GIANG  
ĐT: 0251.3744.493

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN NỮ  
THIẾT KẾ



KS. VO THANH TÂM

GHI CHÚ  
1/ BỐ VẼ TRÊN NỀN MẶT THỰC TẾ  
2/ KHÔNG ĐƯỢC ĐO KÍCH THƯỚC TRÊN BẢN VẼ  
3/ BỐ VẼ TRÊN NỀN MẶT THỰC TẾ PHẢI ĐÁP ỨNG  
KẾT THẤY VÀ BIỂU LƯU KỶ SÁCH  
4/ MỌI KẾ THẠCH ĐƯỢC AN QUẢN CỦA NHÀ THIẾT  
KẾ VÀ CHỦ ĐẦU TƯ

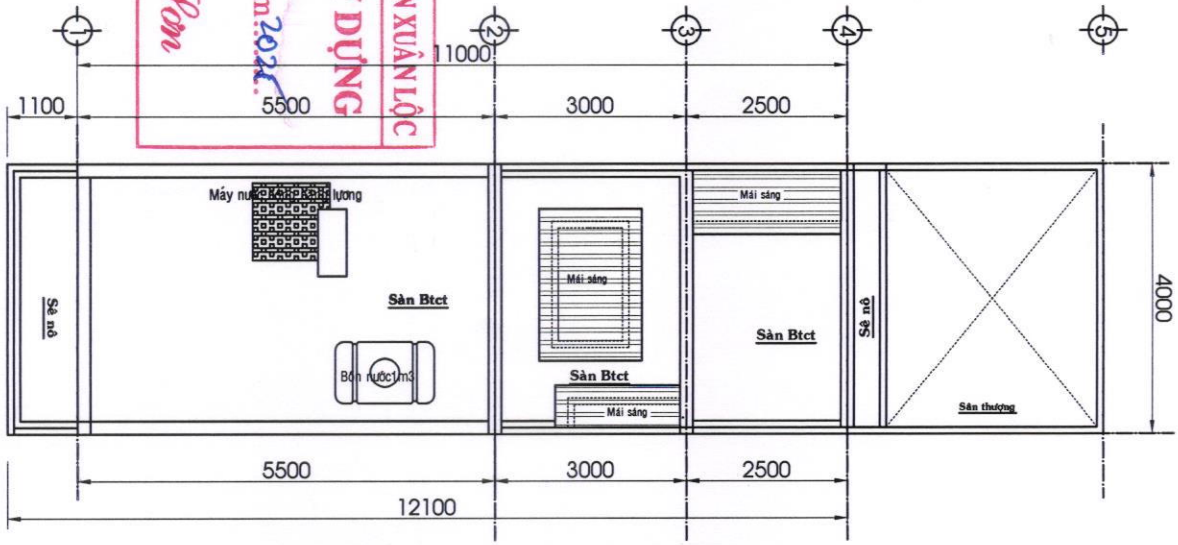
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LỀ

MẶT BẰNG TẦNG 3 + Mái

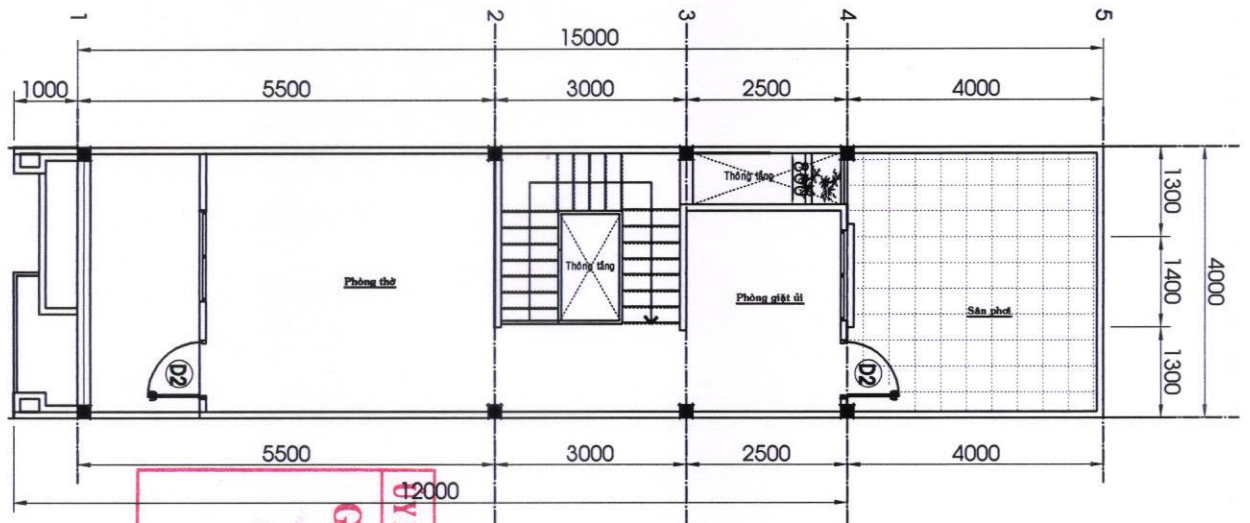
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIANG KH. XUÂN LỘC, TỈNH BÌNH GIANG

NGÀY PHÁT HÀNH: KỶ HIỆU BẢN VẼ

03/2025



MẶT BẰNG MÁI TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100



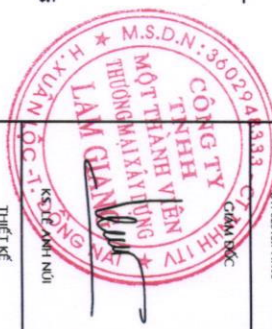
BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHỈ ĐÓNG THƯƠNG TÀI  
T. 10/ B. K. V. - X. AN LỘC - Đ. CÔNG NGHỆ  
ĐT: 02131244493



THIẾT KẾ  
K.S. V. THANH TÂM

GHI CHÚ  
VỀ BẢN VẼ THIẾT KẾ NÀY LÀ MỘT PHẦN CỦA  
HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ VÀ CHỈ ĐƯỢC SỬ DỤNG  
DЛЯ CÔNG TRÌNH VÀ KHU VỰC CHỈ ĐỊNH TRONG  
HỢP ĐỒNG. VIỆC SỬ DỤNG BÊN KHÁC CHỈ ĐƯỢC  
DỰA TRÊN BẢN VẼ NÀY SẼ ĐƯỢC XEM LÀ VI PHẠM  
HỢP ĐỒNG VÀ SẼ ĐƯỢC XỬ LÝ THEO CÁC ĐIỀU  
KIẾN TRONG HỢP ĐỒNG. CHÚNG TÔI KHÔNG CHẤM  
DẤU VÀ CHỮ KÝ VÀO BẢN VẼ NÀY.

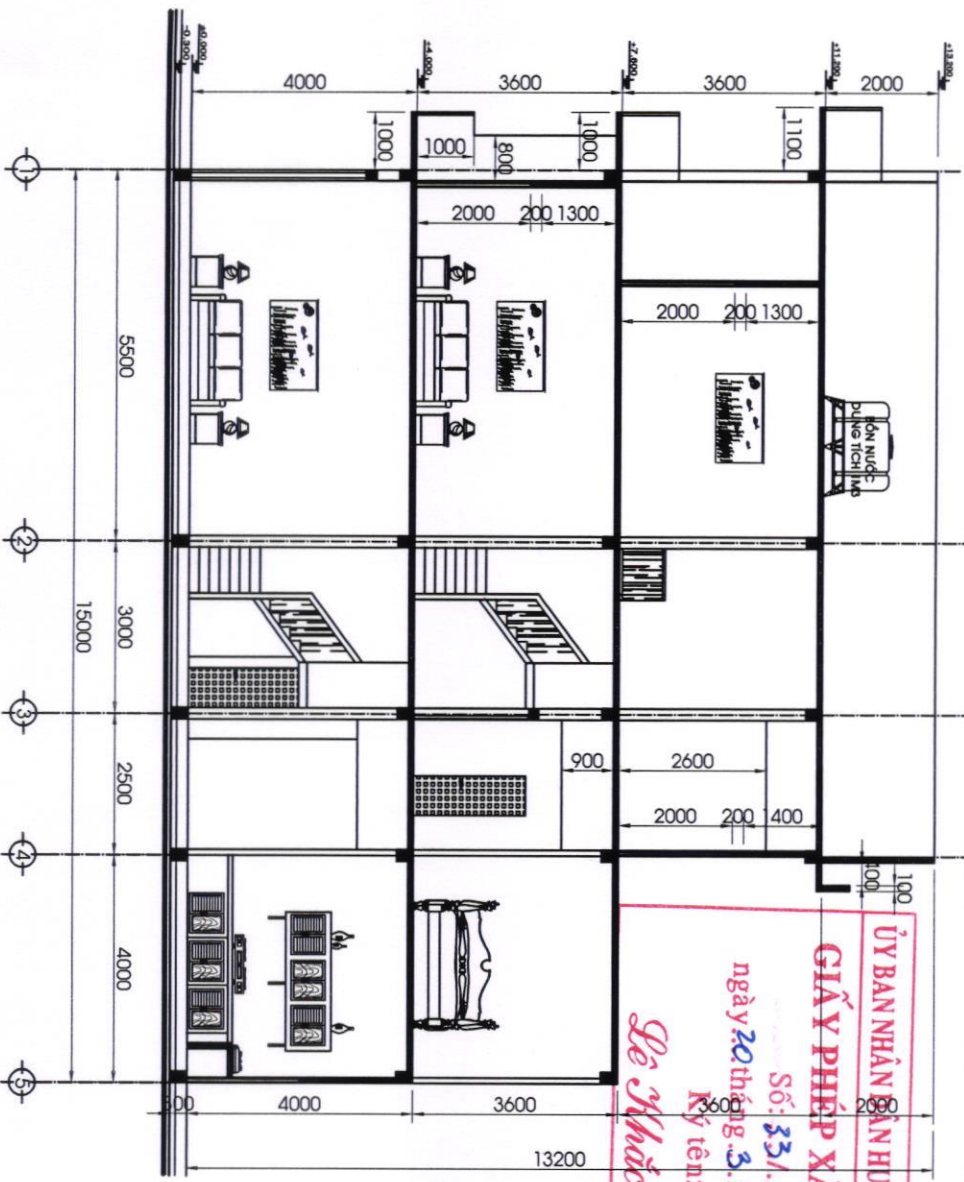
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

MẶT ĐŨNG CHÍNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: PHẠM QUỐC DƯƠNG

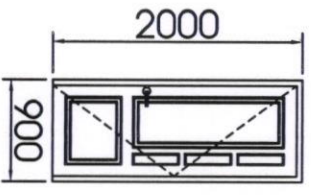
03/2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33/.....  
ngày 20 tháng 3 năm 2022  
Ký tên: Lê Phước Sơn

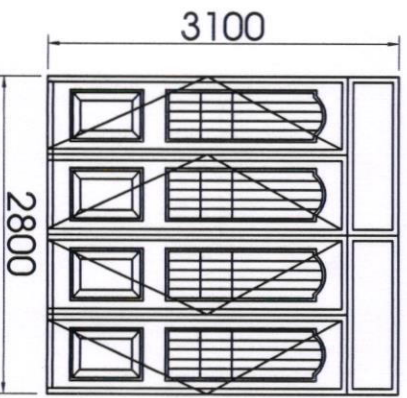


MẶT CẮT ĐỌC NHÀ TL. 1/100

MẶT ĐŨNG CHÍNH TL. 1/100



D2 TL 1/50



D1 TL 1/50

- MÁI:**
- ĐỒ SÀN BTCT ĐÁ 1X2 M200
  - LỚP TÒN LẤY SÁNG KHU CẦU THANG
  - TRẦN THẠCH CAO TRANG TRÍ
- TƯỜNG TRONG:**
- XÂY GẠCH ỐNG 8X8X19
  - TRÁT Vữa MẮC 75
  - TRÉT BỘT MATTIT
  - SƠN NƯỚC 1 LỚT + 2 PHỦ TRẮNG
  - ỐP GẠCH 250 X 400 CAO 120CM
- TƯỜNG NGOÀI:**
- XÂY GẠCH ỐNG 8X8X19
  - TRÁT Vữa MẮC 75
  - TRÉT BỘT MATTIT
  - SƠN NƯỚC 1 LỚT + 2 PHỦ (MÀU TRẮNG)
- NỀN P. KHÁCH+NGŨ+ BẾP:**
- LỚP GẠCH CERAMICE 800X800
  - LỚP HỒ LÓT
  - LỚP ĐÁ BT ĐÁ 4X6 MẮC 100
  - LỚP ĐÁT ĐẬP K-95



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

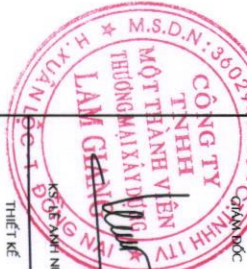
PHẠM QUỐC DƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐIA CHỈ: QUẬN VÀO TRƯỜNG TÂN -  
TỈNH BAY - XÃN LỘC - ĐÔNG NAI  
ĐT: 0313.744.493



KS. QUẢN LÝ NỘI

THIẾT KẾ

KS. VŨ THANH TÂM

GHI CHÚ

1/ Hình vẽ thể hiện nội dung chi tiết của công trình.  
2/ Mọi chi tiết xin liên hệ: 0313.744.493  
3/ Mọi chi tiết xin liên hệ: 0313.744.493  
4/ Mọi chi tiết xin liên hệ: 0313.744.493  
5/ Mọi chi tiết xin liên hệ: 0313.744.493

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ

MẶT BẰNG MŨNG + DÀ KIỀNG

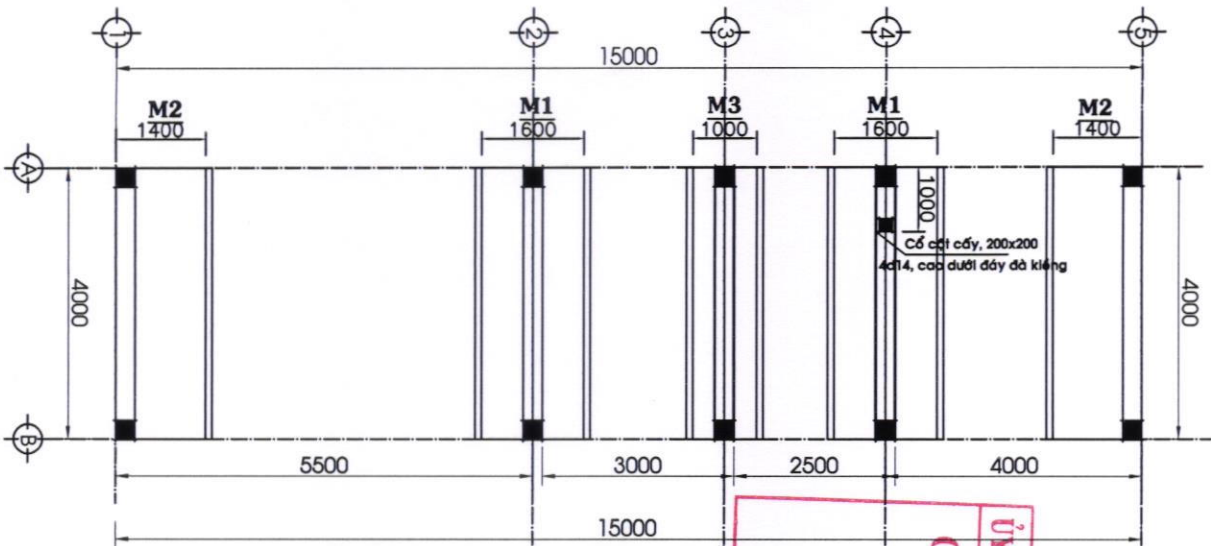
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GÀ BAY,  
HUYỆN XÃN LỘC, TỈNH ĐÔNG NAI

NGÀY PHÁT HÀNH: 03/2025

03/2025

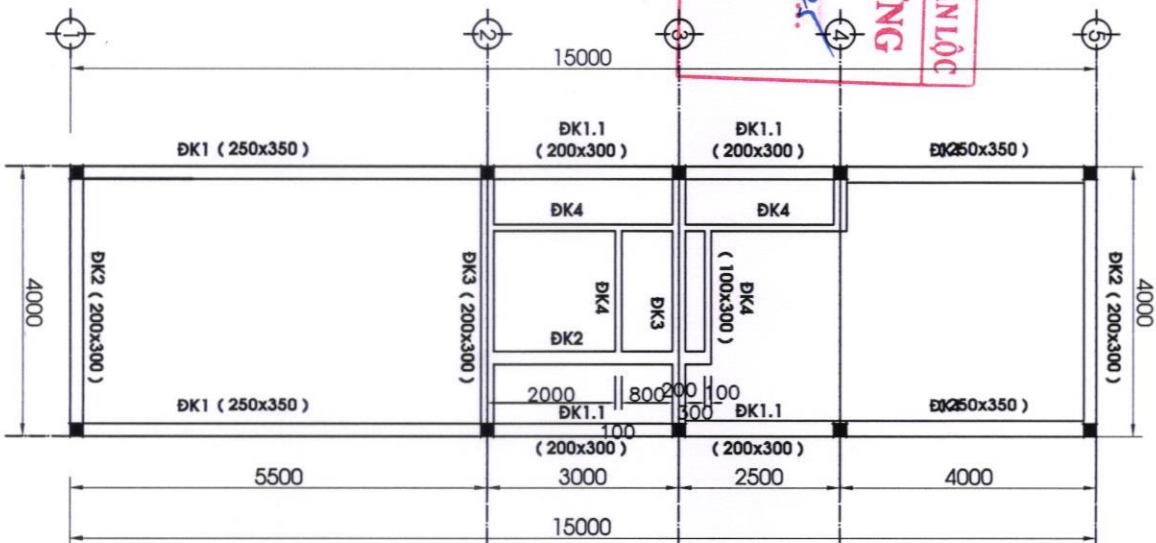


MẶT BẰNG BỐ TRÍ MŨNG TL: 1/100



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG  
Số: 33/.....  
ngày 20 tháng 3 năm 2025.  
Ký tên:  
*Đo Thị Thảo Sơn*

MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL: 1/100



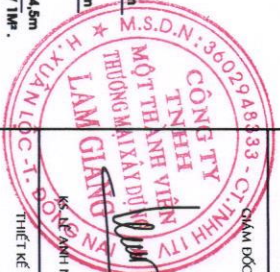
BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

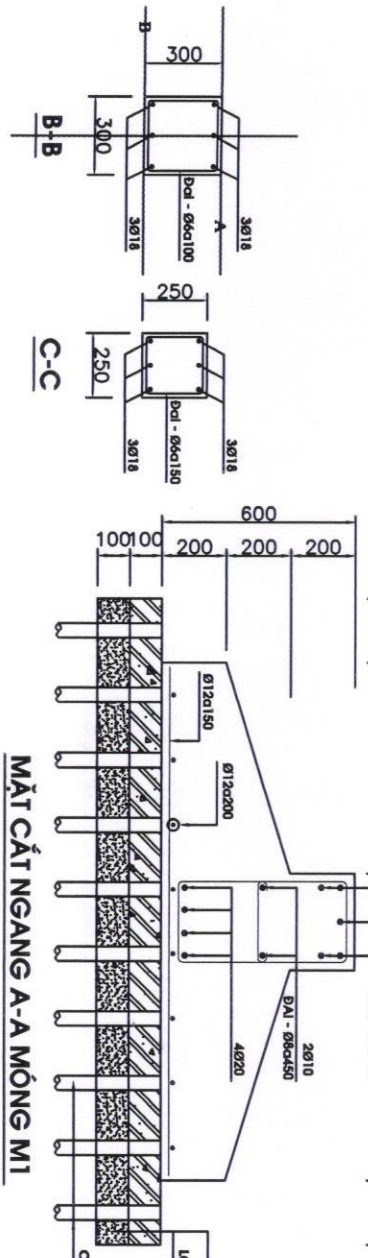
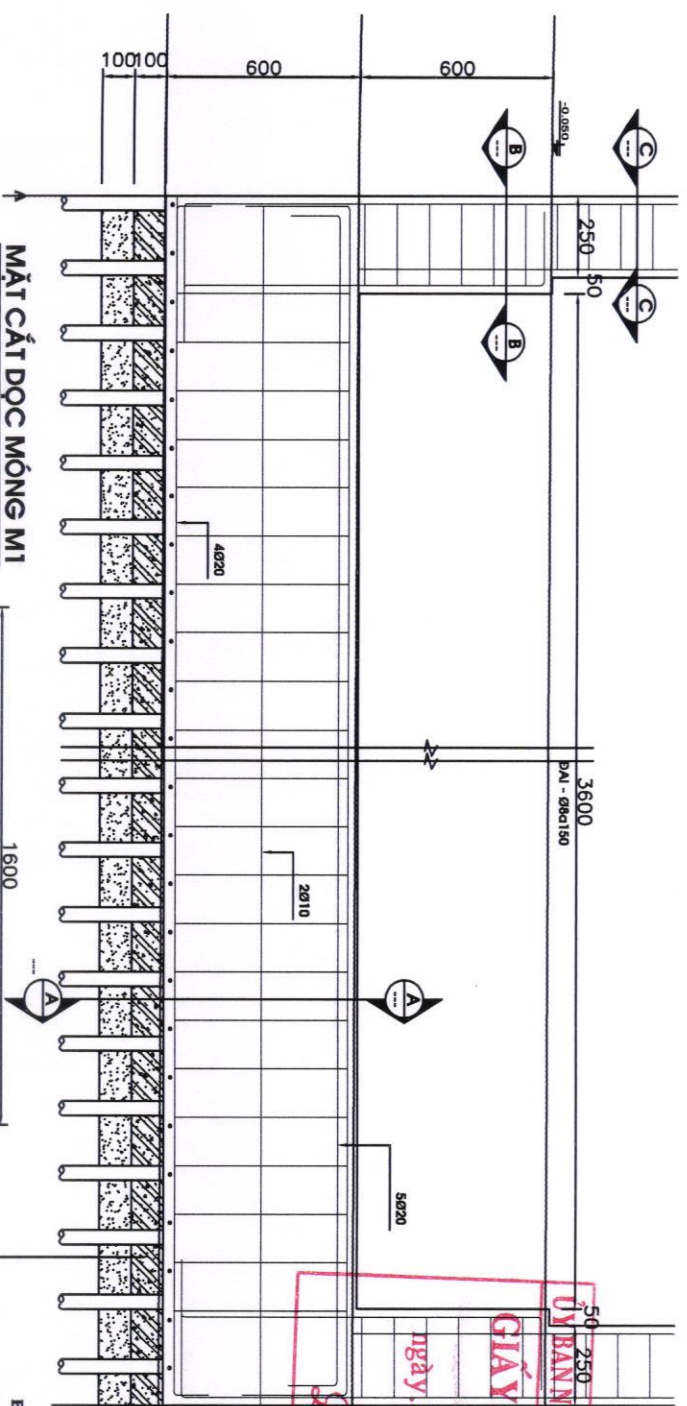
PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐIA CHỈ: 03 VÕ TRUONG TOÀN,  
T.Đ. B. V. X. U. X. U. N. L. O. C. - Đ. O. N. G. N. A. I.  
ĐT: 02513244483



**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33./.....  
Ngày: 20 tháng 5 năm 2024  
Ký tên: *Đo Minh Sơn*



GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG CỘT, DẪM SÀN BÀ 1x2 MẠC 200, Rn = 900kg/cm<sup>2</sup>.
- THÉP Ø<10 DÙNG THÉP TRON, Rn = 2300 kg/cm<sup>2</sup>.
- THÉP Ø<=10 DÙNG THÉP GÀN, Rn=3400 kg/cm<sup>2</sup>.
- KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4x4x DÀY 100mm  
LỚP CÁT THỎ ĐEM ĐẦU CỨ DÀY 100mm  
CỨ TRÂM DƯỜNG KÍNH TỪ Ø8mm, DÀI 4m, 4.5m  
ĐÓNG VÀO NỀN ĐẤT VỚI MẶT ĐỘ 25 -30 CÂY CỨ / 1M<sup>2</sup>.

GHI CHÚ  
VỊ TRÍ XÂY DỰNG NÊN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG ĐỂ  
ĐẢM BẢO AN TOÀN VÀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH.  
MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

CHI TIẾT MÔNG MÌ

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GI. B. V.  
H. U. X. U. N. L. O. C. T. H. Đ. O. N. G. N. A. I.

03/2025





BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33./.....

ngày 20 tháng 3 năm 2025

Ký tên:

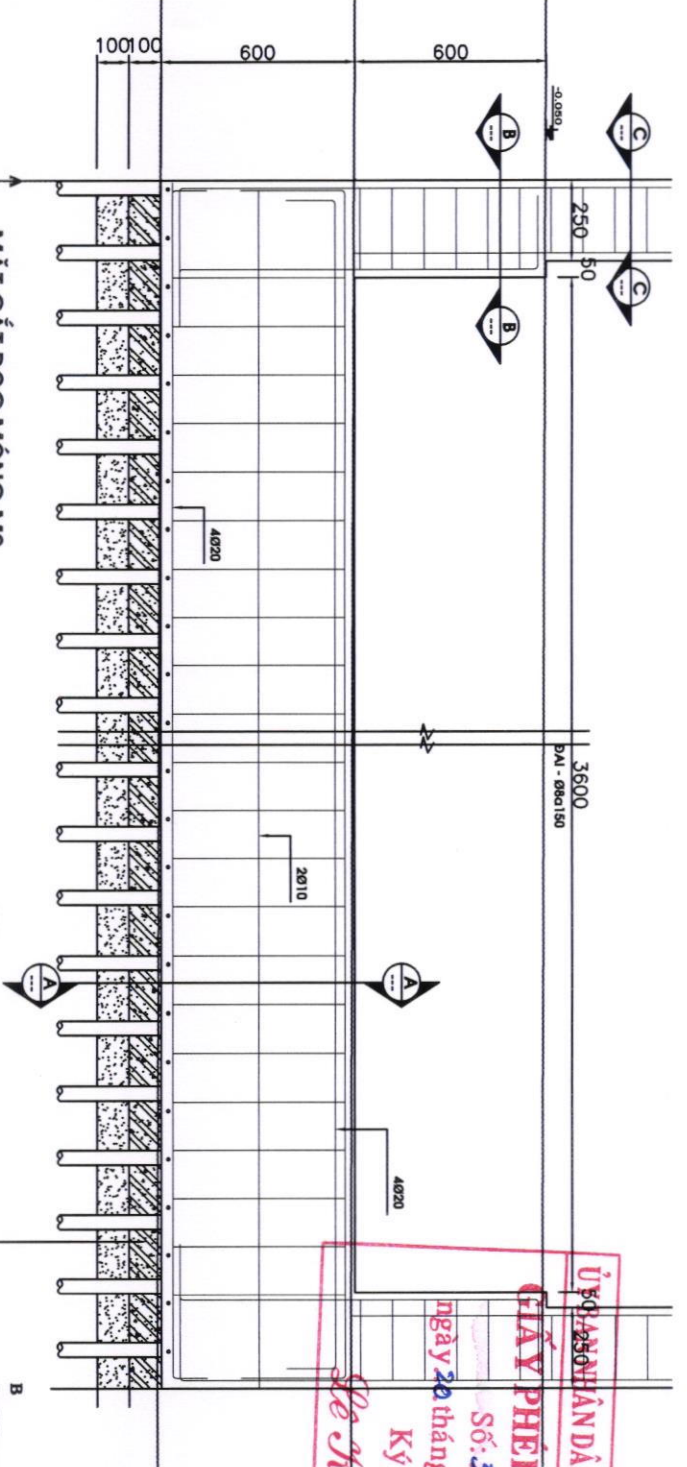
*Se Khắc Sơn*

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

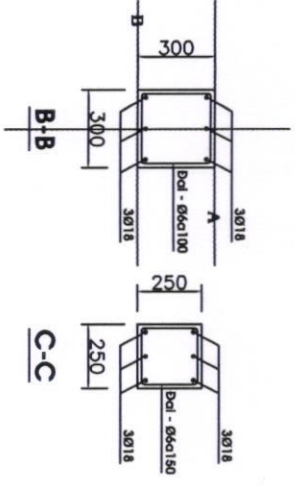


CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



MẶT CẮT DỌC MÔNG M2



MẶT CẮT NGANG A-A MÔNG M2

LỚP BÊ TÔNG ĐÀ 4x6 DÂY 100mm  
LỚP CÁT THỎ ĐEM ĐẦU CỨ DÂY 100mm  
CỨ TRÂM BƯỜNG KÍNH TỪ 80mm, DÀI 4m, 4.5m  
ĐÓNG VÀO NỀN ĐẤT VỚI MẶT ĐỘ 25 - 30 CÂY CỨ / 1M<sup>2</sup>



**GHI CHÚ:**

- BÊ TÔNG CỐT, ĐÁM SÀN ĐÁ 1x2 MẠC 200,  $f_{cu} = 90 \text{ kg/cm}^2$ ,
- THÉP Ø<10 DÙNG THÉP TRƠN,  $R_s = 2300 \text{ kg/cm}^2$ ,
- THÉP Ø=10 DÙNG THÉP GÁN,  $R_s = 3400 \text{ kg/cm}^2$ ,
- KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

GHI CHÚ	
<p>THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG THEO BẢN VẼ NÀY. CÁC CHI TIẾT VÀ KÍCH THƯỚC CHỈ ĐƯỢC CHẤM DẪN VÀO BẢN VẼ NÀY. CÁC CHI TIẾT VÀ KÍCH THƯỚC CHỈ ĐƯỢC CHẤM DẪN VÀO BẢN VẼ NÀY. CÁC CHI TIẾT VÀ KÍCH THƯỚC CHỈ ĐƯỢC CHẤM DẪN VÀO BẢN VẼ NÀY.</p>	
<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: NHÀ Ở RIÊNG LÊ</p>	<p>CHI TIẾT MÔNG 2</p>
<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: NHÀ Ở RIÊNG LÊ</p>	<p>NGÀY PHÁT HÀNH: 03/2025</p>

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

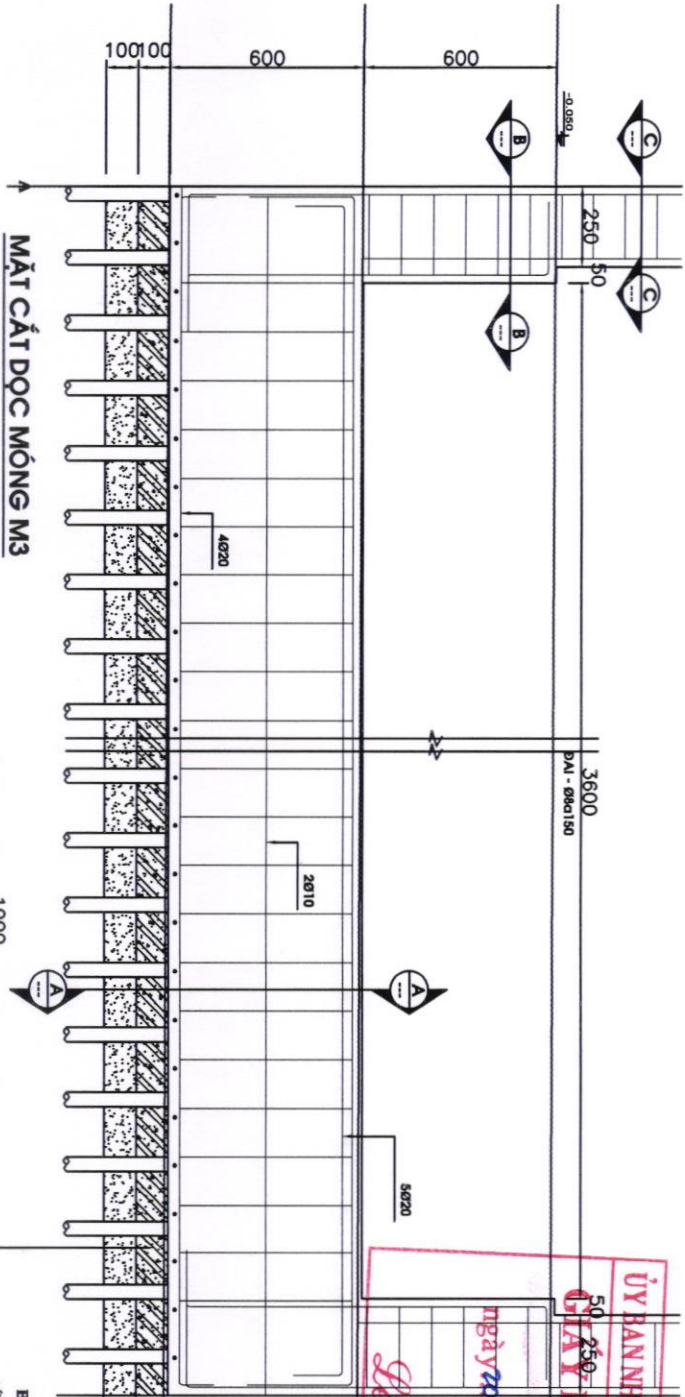
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
SỐ: 33/...  
ngày 20 tháng 3 năm 2021.

Ký tên:  
*Đỗ Xuân Sơn*

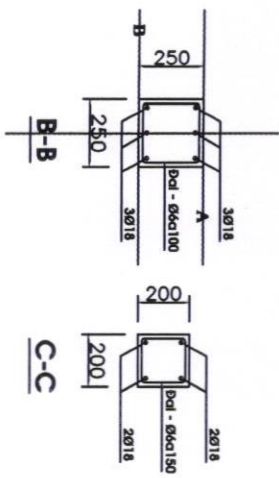
PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHẾ GIỚI TRƯỜNG TOÀN  
TÊN QUẢN LÝ - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI  
ĐT: 02512424493



MẶT CẮT DỌC MÓNG M3



GHI CHÚ:

BÊ TÔNG CỐT, ĐÁM SẴN B4 1x2 MẠC 200,  $R_n = 90 \text{ kg/cm}^2$ ,  
THÉP Ø<10 DÙNG THÉP TRON,  $R_n = 2300 \text{ kg/cm}^2$ ,  
THÉP Ø>=10 DÙNG THÉP GẮN,  $R_n = 3400 \text{ kg/cm}^2$ ,  
KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

LỚP BÊ TÔNG ĐÁ KÉO DÀY 100mm  
LỚP CÁT THỎ ĐEM ĐẦU CỨ DÀY 100mm  
CỨ TRÁM BƯỜNG KINH TỪ 80mm, DÀI 4m, 4.5m  
ĐÓNG VÀO NỀN ĐẤT VỚI MẶT ĐỘ 25 - 30 CÂY CỨ 7.1M.

LỚP BÊ TÔNG ĐÁ KÉO DÀY 100mm  
LỚP CÁT THỎ ĐEM ĐẦU CỨ DÀY 100mm  
CỨ TRÁM BƯỜNG KINH TỪ 80mm, DÀI 4m, 4.5m  
ĐÓNG VÀO NỀN ĐẤT VỚI MẶT ĐỘ 25 CÂY CỨ 7.1M.

KS. VŨ THANH TÂM

THIẾT KẾ

GHI CHÚ

CHỈ TIẾT MÓNG 3

NGÀY PHÁT HÀNH

03/2025



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHỈ ĐẠO TRƯỞNG TOÀN  
TT. CÁN BỘ: ANH LỘC - ĐỒNG KHAI  
ĐT: 0213.744.493

**CÔNG TY TNHH MTV  
MỘT THÀNH VIÊN  
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG  
LAM GIANG**  
M.S.Đ.A.N: 3602943333 - C/CMH ĐỘC  
K.S. LÊ ANH/ND/LL  
K.S. LÊ ANH/ND/LL

K.S. VŨ THANH TÂM

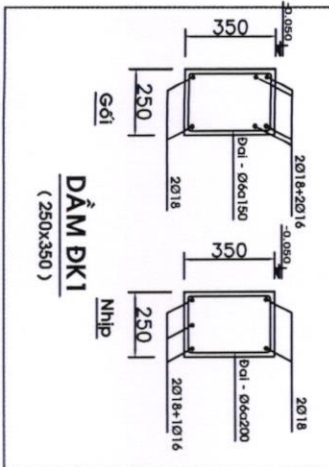
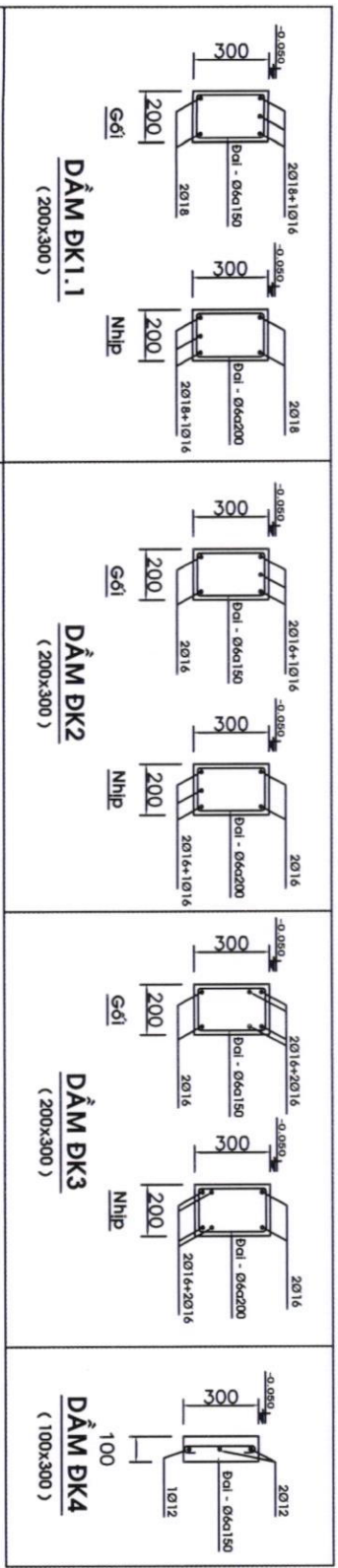
GHI CHÚ  
1. HẠNG SẴN CÔNG VIỆC NẾU KHÔNG ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH  
2. CÔNG TRÌNH NÀY CHỈ THỰC HIỆN MÃN VẾ  
3. MỌI THAY ĐỔI THIẾT KẾ CẦN CÓ THẺ BẰNG HỢP LẠI  
4. ỨNG DỤNG VÀNG VÀ ĐÁNG CHỈ THIẾT KẾ  
5. HẠNG SẴN CÔNG VIỆC NẾU KHÔNG ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH  
6. HẠNG SẴN CÔNG VIỆC NẾU KHÔNG ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ

CHI TIẾT ĐÁ, CỘT, CẦU THANG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: K.S. LÊ ANH/ND/LL

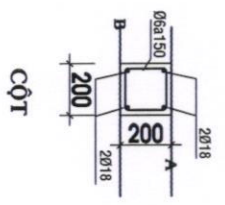
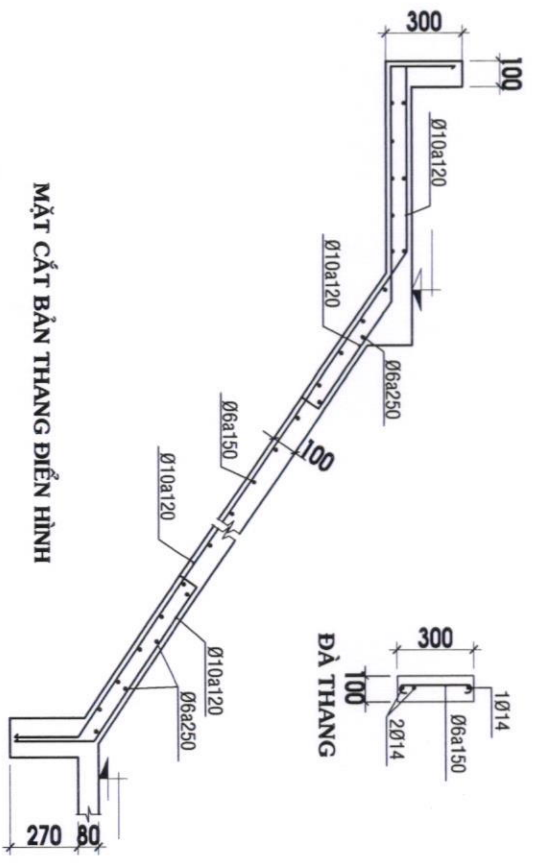
03/2025



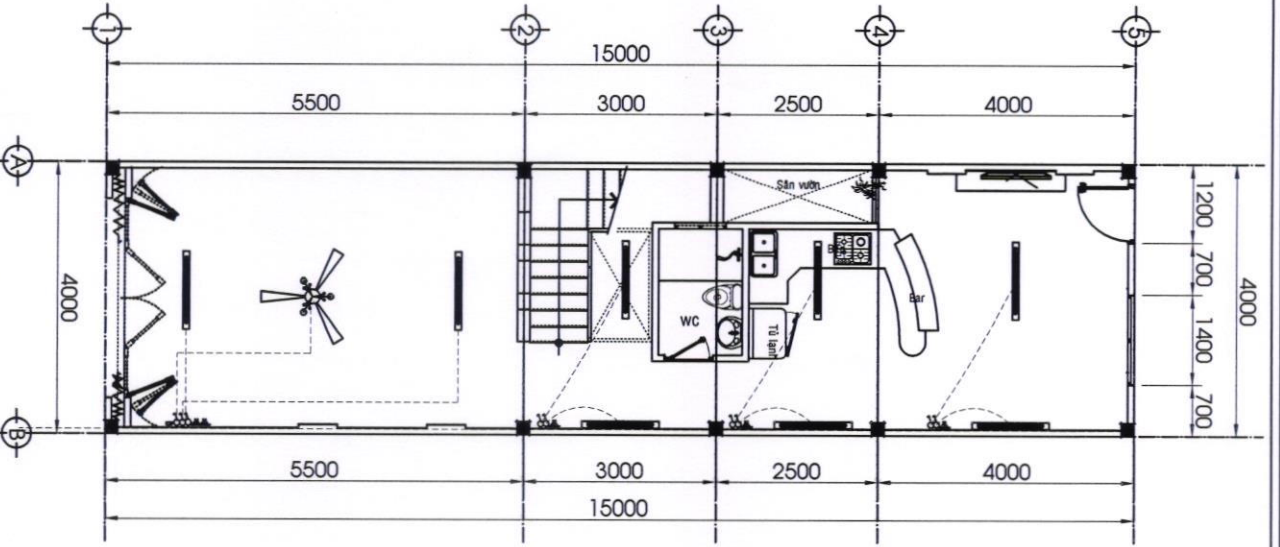
**GHI CHÚ:**

- BÊ TÔNG CỘT, DẦM SÀN ĐÁ 1x2 MẠC 200, f<sub>tk</sub> = 80kg/cm<sup>2</sup>
- THÉP Ø<10 DÙNG THÉP TRƠN, f<sub>yk</sub> = 2300 kg/cm<sup>2</sup>,
- THÉP Ø=10 DÙNG THÉP GẦN, f<sub>yk</sub> = 3400 kg/cm<sup>2</sup>,
- KIỂM TRA LẠI KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

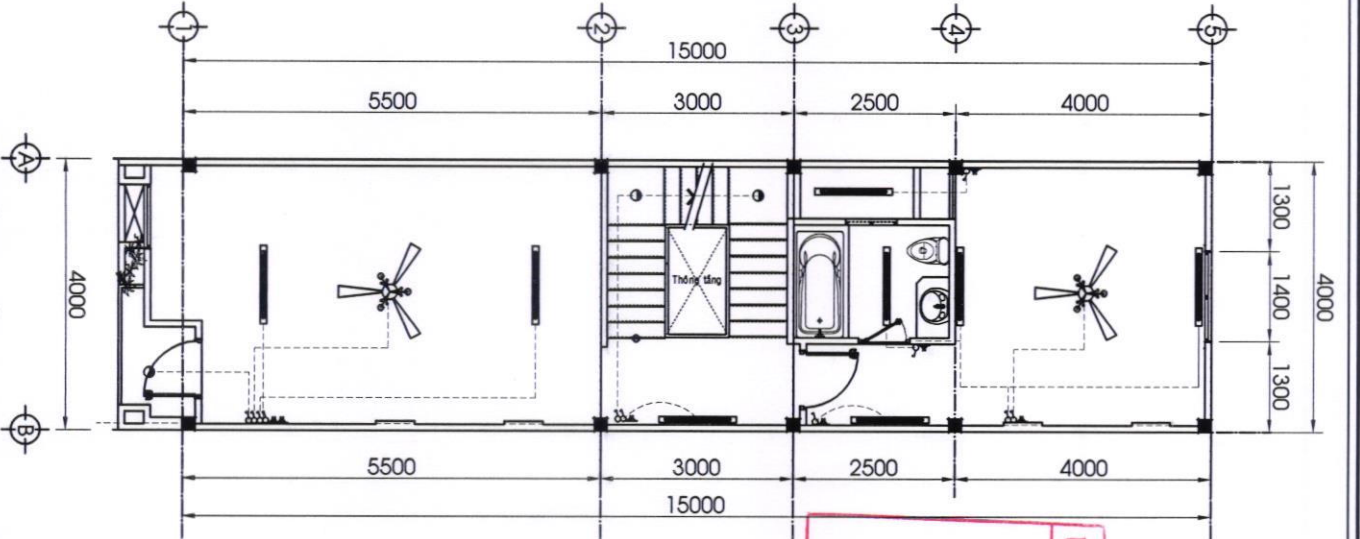
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33./.....  
ngày 20 tháng 5 năm 2024  
Ký tên:  
*Đo Minh Sơn*



**MẶT BẰNG TẦNG TL: 1/100**



**MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100**



**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 33/.....  
 ngày 20 tháng 5 năm 2022  
 Ký tên: Lê Minh Sơn



**CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG**

ĐIA CHỈ: 03 VÕ THƯỜNG TOÀN, TT. CÀ MAU - X. AN LỘC - Đ. CÔNG VÀO ĐT: 0211.744.493

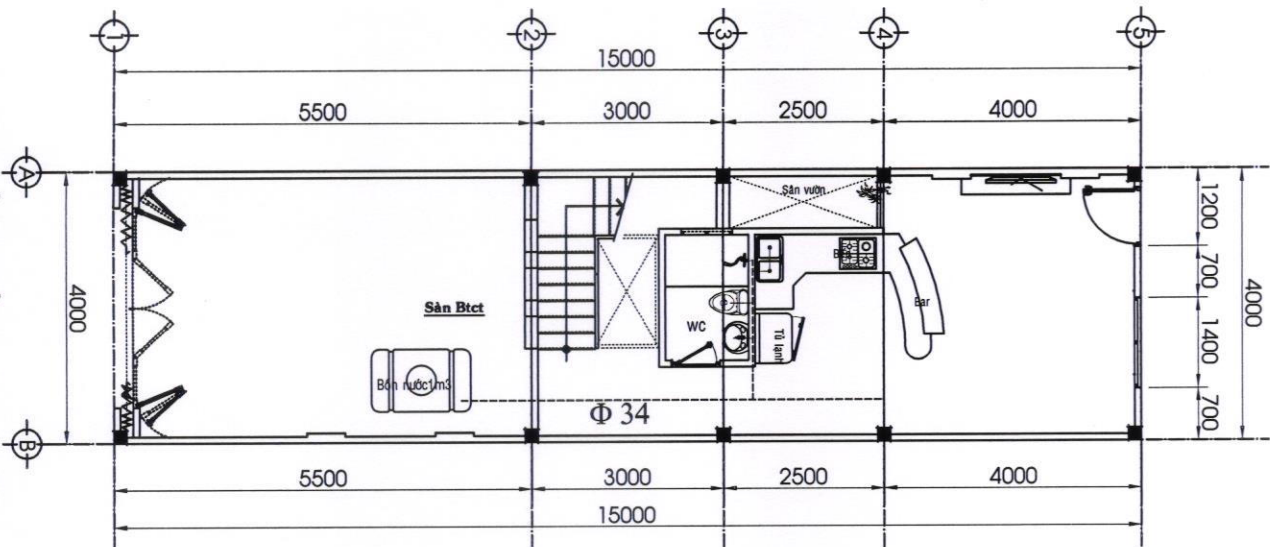
**BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG**  
 CHỦ ĐẦU TƯ

K.S. VÕ THANH TÂM

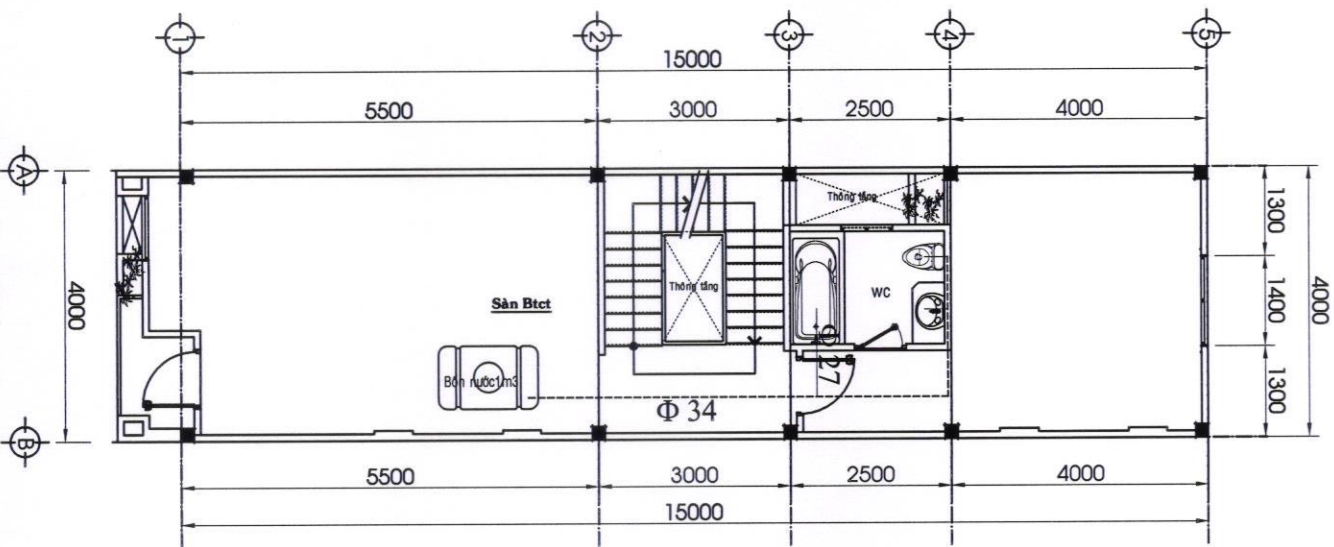
**GHI CHÚ**  
 1. TRÊN SƠ ĐỒ TRONG KẾ HOẠCH THI CÔNG KHÔNG ĐƯỢC THAY ĐỔI MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤP NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ. 2. CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KẾ HOẠCH THI CÔNG PHẢI ĐƯỢC THI CÔNG VÀ KIỂM TRA THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ. 3. CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KẾ HOẠCH THI CÔNG PHẢI ĐƯỢC THI CÔNG VÀ KIỂM TRA THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ. 4. CÁC CÔNG TRÌNH TRONG KẾ HOẠCH THI CÔNG PHẢI ĐƯỢC THI CÔNG VÀ KIỂM TRA THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ.

**CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ**  
**MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG 1 + 2**  
 Địa điểm: Thị trấn Cà Mau, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai  
 NGÀY PHÁT HÀNH: 03/2025

MẶT BẰNG TẦNG TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 33.../.....

ngày 20 tháng 5 năm 2021

Ký tên:

*Đe Khắc Sơn*

ÔNG NƯỚC CẤP VÀO BỒN Φ 34

ÔNG NƯỚC CẤP TBSD Φ 27

**CHÚ THÍCH HỆ THỐNG CẤP**

**THOÁT NƯỚC:**

- NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ BỒN CHỨA ĐẾN CÁC THIẾT BỊ
- THOÁT NƯỚC MƯA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TỰ NHIÊN
- NƯỚC THẢI TỪ CHẬU XÍ ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HTH XỬ LÝ TRƯỚC KHI CHUYỂN QUA GIẾNG THĂM
- THOÁT NƯỚC SINH HOẠT ĐƯA TRỰC TIẾP VỀ GIẾNG THĂM
- ÔNG CẤP NƯỚC CHÍNH Φ 34, CẤP NƯỚC ĐẾN THIẾT BỊ Φ 27
- ÔNG THOÁT NƯỚC MƯA NHỰA PVC Φ 90
- ÔNG THOÁT PHẦN NHỰA PVC Φ 90, THOÁT NƯỚC SINH HOẠT PVC Φ 60.

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHIE: 03 VÕ TRƯỜNG TẤN  
TT. GA KHV - QUẬN LỘC - THÀNH PHỐ  
ĐI: 02513.244.493



KS. QUẢN LÝ  
THIẾT KẾ

KS. VÕ THANH TÂM

GHI CHÚ  
1. HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TY THIẾT KẾ.  
2. HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TY THIẾT KẾ.  
3. HỒ SƠ KỸ THUẬT VÀ HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TY THIẾT KẾ.  
4. HỒ SƠ KỸ THUẬT VÀ HỒ SƠ KỸ THUẬT ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG CỦA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÔNG TY THIẾT KẾ.

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ  
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC  
TẦNG 1 + 2

ĐƠN CHIE: TÀI CHÍNH CỦA KHV  
HUYỆN XUÂN LỘC - THÀNH PHỐ KHV  
NGÀY PHÁT HÀNH: KS. HIỆU BAN VẼ

03/2025







**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 35.1/.....  
 ngày 20 tháng 3 năm 2025

Ký tên:  
 Ông THOÁT NƯỚC SH

ÔNG NƯỚC THOÁT CỦA BỐN XÍ

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
 CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
 LAM GIANG

ĐƠN CHẾ 03 VÀ TRƯỞNG TOÀN:  
 TT. CÁN BỘ - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI  
 DT: 0251244493

M.S.D. 602648333 - C. QUẢN ĐỐC  
 CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
 LAM GIANG  
 MỘT THÀNH VIÊN  
 THƯỜNG MÃ XÂY DỰNG

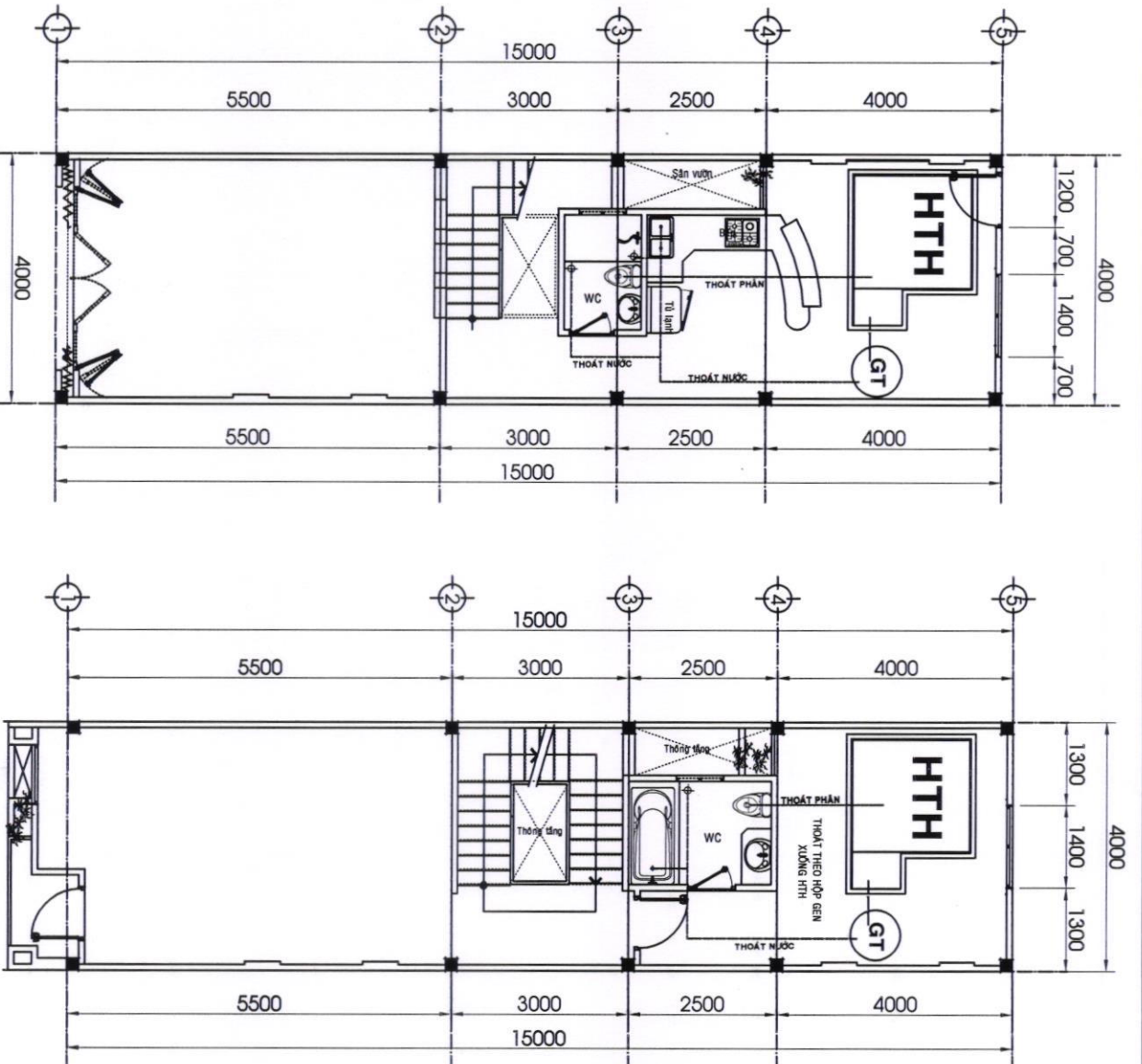
THIẾT KẾ  
 K.S. VŨ THANH TÂM

GHI CHÚ  
 1. HẠNG SỐ CÔNG TRÌNH NÀY LÀ MỘT TRONG 02 CÔNG TRÌNH...  
 2. CÔNG TRÌNH...  
 3. CÔNG TRÌNH...  
 4. CÔNG TRÌNH...  
 5. CÔNG TRÌNH...  
 6. CÔNG TRÌNH...  
 7. CÔNG TRÌNH...  
 8. CÔNG TRÌNH...  
 9. CÔNG TRÌNH...  
 10. CÔNG TRÌNH...

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC  
 TẦNG 1 + 2

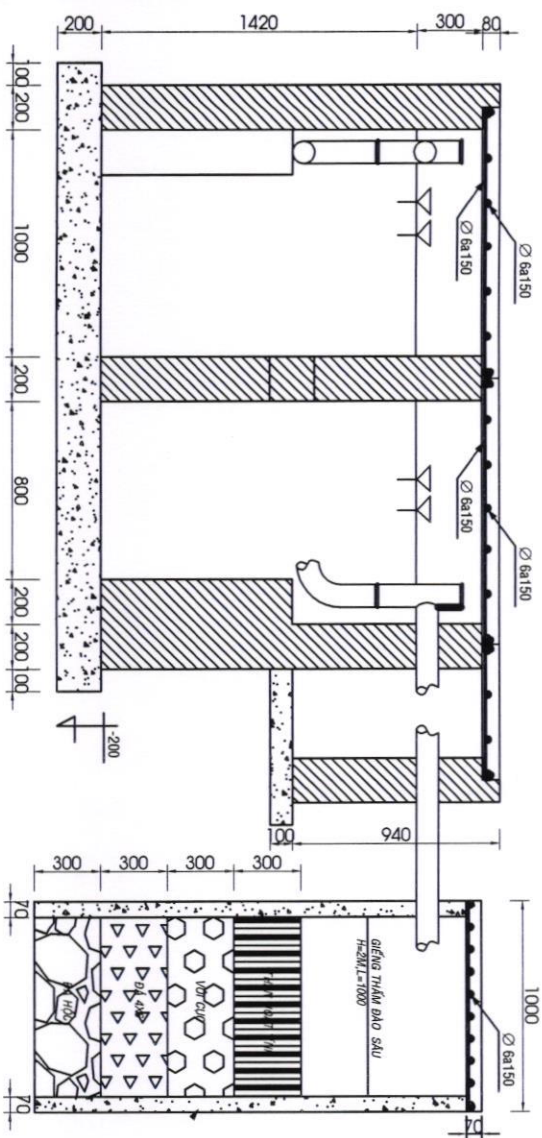
Địa điểm: THỊ TRẤN CÁN BỘ  
 HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI  
 NGÀY PHÁT HÀNH: 03/2025

03/2025



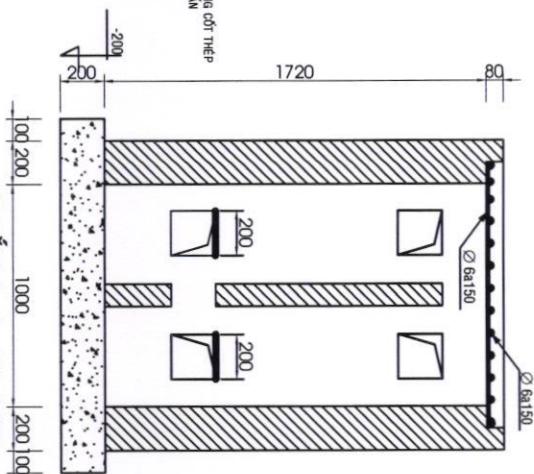
**MẶT BẰNG TẦNG 1: 1/100**

**MẶT BẰNG TẦNG 2: 1/100**

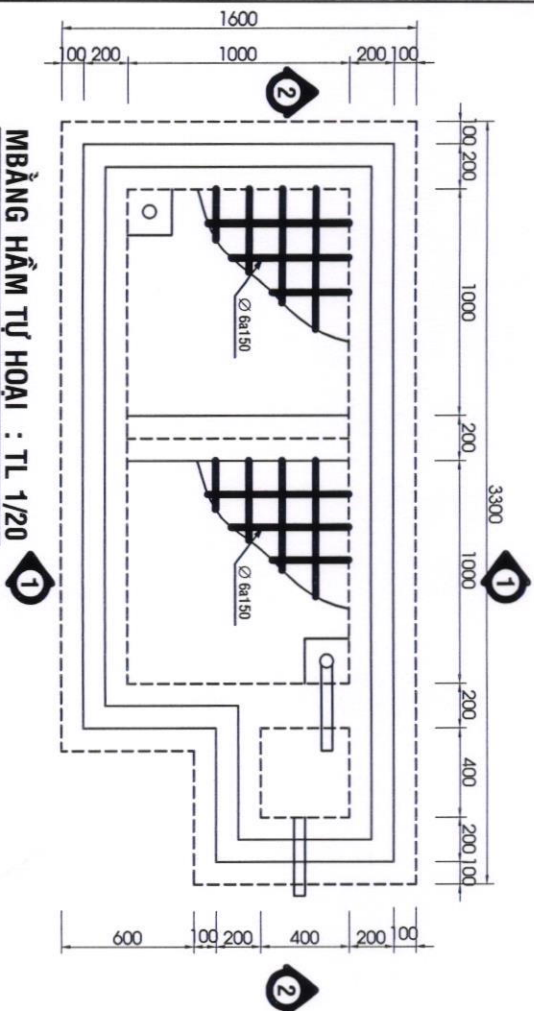


M.CẮT 2-2 : TL 1/20

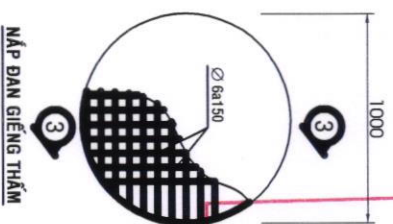
M.CẮT 3-3 : TL 1/20



M.CẮT 1-1 : TL 1/20



MBÀNG HẦM TỰ HOẠI : TL 1/20



NẤP DAN GIẾNG THẨM

- GHI CHÚ: (HTH ĐẤT BÊN TRONG NHÀ)
- BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 M200, Rn=90K/m2
- THÉP AL CỎ Ra=2100KG/cm2
- THÉP AI CỎ Ra=2700KG/cm2
- BÊ TỰ HOẠI XÂY GẠCH ĐỊNH VXM #75
- MẶT TRONG TRẮT VXM#75
- BT ĐÁ 4X6 VXM#75

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 33/.....  
 ngày 20 tháng 3 năm 2022.  
 Ký tên:  
*Đo Thị Ngọc Sơn*



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CHỦ ĐẦU TƯ	
PHẠM QUỐC DƯƠNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ <b>LAM GIANG</b>	
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD <b>LAM GIANG</b> ĐƠN CHỈ ĐỀ DẪN: TT.GA.KV - SÀI GÒN LỘC ĐỒNG NAI ĐT: 02512424493 GIÁM ĐỐC	
GHI CHÚ K.S. VÕ THANH TÂM	
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH CHỈ THIẾT HẠM TỰ HOẠI ĐƠN ĐƠN: THỊ TRẤN GIÁ KHUẬN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY PHÁT HÀNH: 20/03/2022	
012025	

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMKD  
LAM GIANG

Địa chỉ: 03 VÔ THƯỜNG TOÀN -  
T. GIANG HAY - X. QUẬN LỘC - Đ. QUẬN HÀ  
ĐT: 02813.744.489

**CÔNG TY TNHH MTV  
MỘT THÀNH VIÊN  
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG  
LAM GIANG**  
K.S. LÊ ANH NỮ

THIẾT KẾ

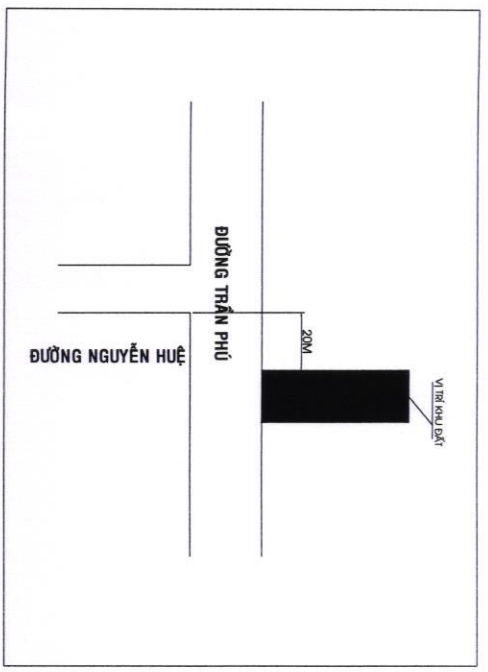
K.S. VÔ THANH TÂM

**GHI CHÚ**  
1/ VÙNG XÂY DỰNG KHIẾN HẸM THÔNG THUA VÀ KHI THIẾT KẾ  
CÓNG TRÌNH, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN THIẾT KẾ VÀ VỊ  
MÔ HÌNH THIẾT KẾ TRÊN BẢN VẼ VÀ  
2/ KHI THIẾT KẾ TRÊN BẢN VẼ CÓ THỂ BIẾN THIÊN VÀ  
3/ KHI THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG QUÊ CHỢ MỚI  
4/ HỒ SƠ THIẾT KẾ THỰC DẪN CHỈ DẪN CỦA NHÀ THIẾT  
KẾ VÀ CHỦ ĐẦU TƯ.

**CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
HẸM MỨC CỐNG, TƯỜNG RÀO  
MẶT BẰNG TỔNG THỂ**

Địa điểm: TH. TRẦN GIANG HAY,  
H. QUẬN QUẬN LỘC, T. QUẬN HÀ  
NGÀY PHÁT HÀNH: K.S. H. H. H. H.

02/2025



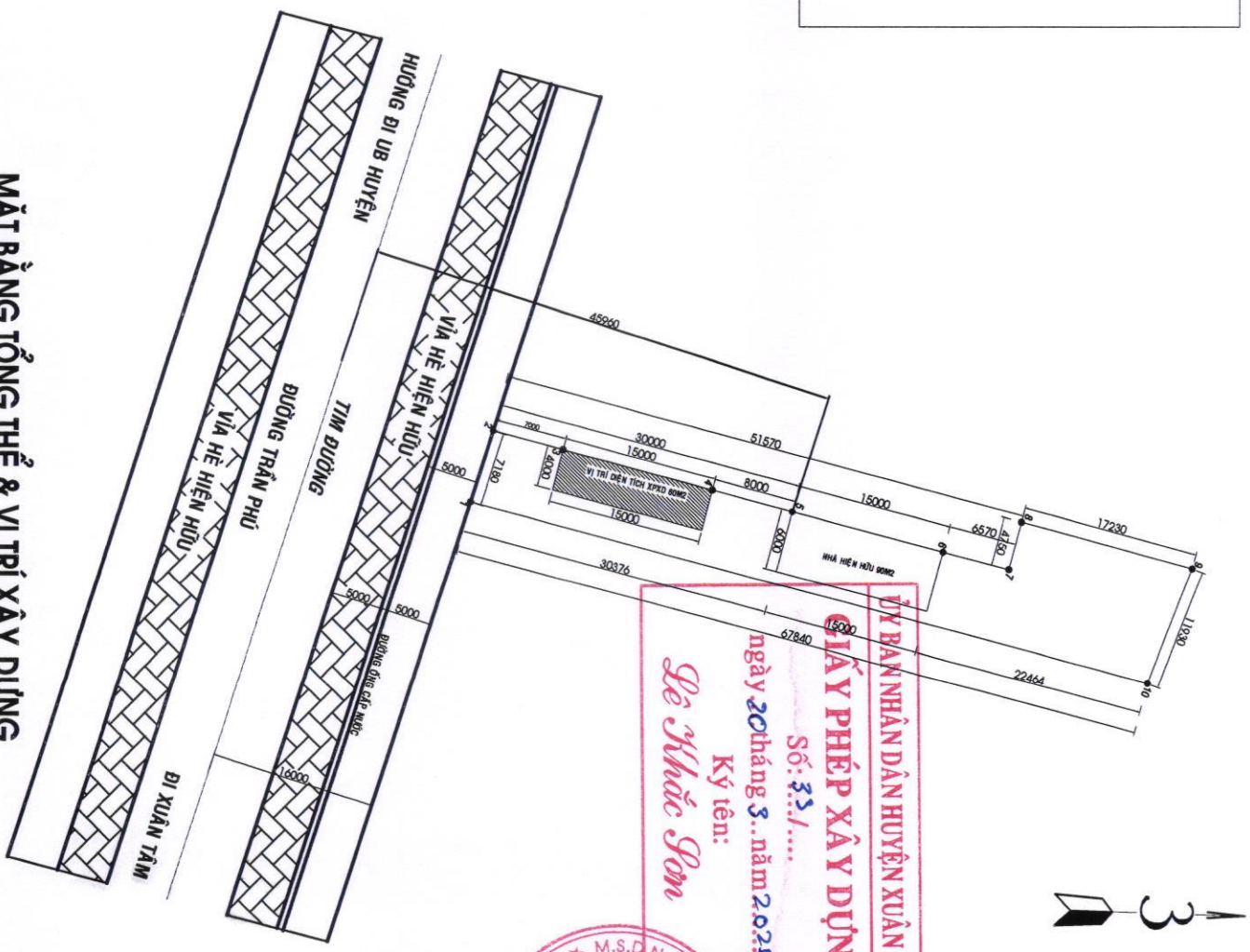
### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

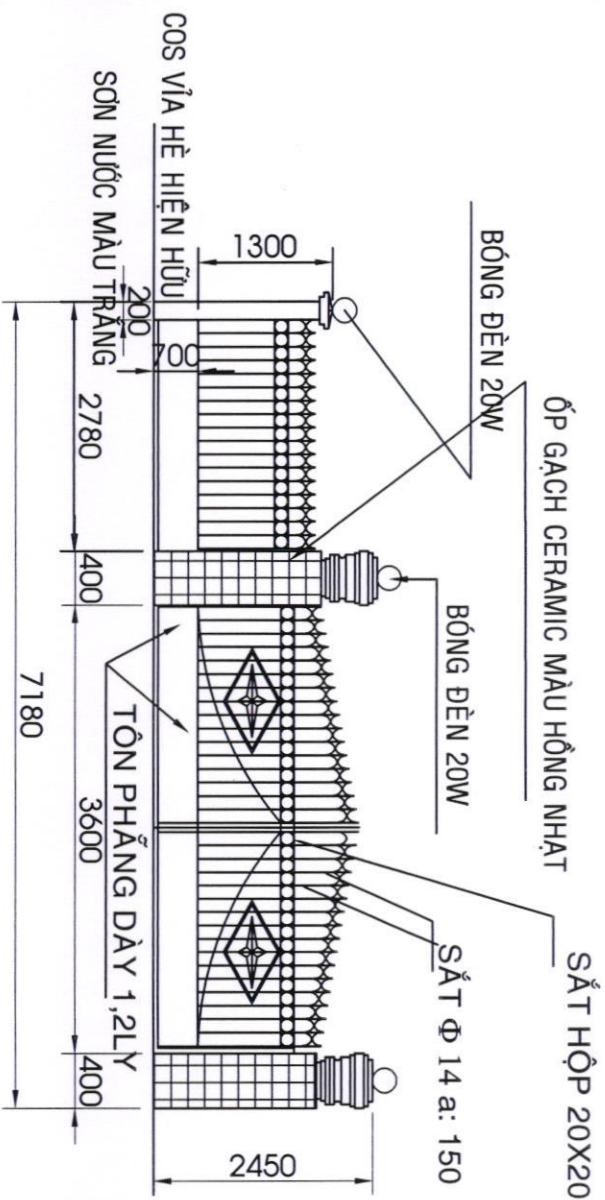
#### GHI CHÚ:

- XIN PHÉP XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO
  - TƯỜNG RÀO CỘT ĐÀ KIẾNG BTCT
  - MÓNG XÂY DÁ CHẾ, TƯỜNG GẠCH
  - TƯỜNG MẶT CHINH: CỐNG + TƯỜNG RÀO THOÁNG
  - + ĐOẠN 1 ĐẾN 2 DÀI 7,18m
  - TƯỜNG GIÁP RANH: TƯỜNG RÀO KÍN
  - + ĐOẠN 2 ĐẾN 3; DÀI 7m.
  - + ĐOẠN 4 ĐẾN 5; DÀI 8m.
  - + ĐOẠN 6 ĐẾN 7; DÀI 6,57m.
  - + ĐOẠN 7 ĐẾN 8; DÀI 4,75m.
  - + ĐOẠN 8 ĐẾN 9; DÀI 17,23m.
  - + ĐOẠN 9 ĐẾN 10; DÀI 11,93m.
  - + ĐOẠN 10 ĐẾN 11; DÀI 67,84m.
- TỔNG CHIỀU DÀI CỐNG, TƯỜNG RÀO: 130,5m.**

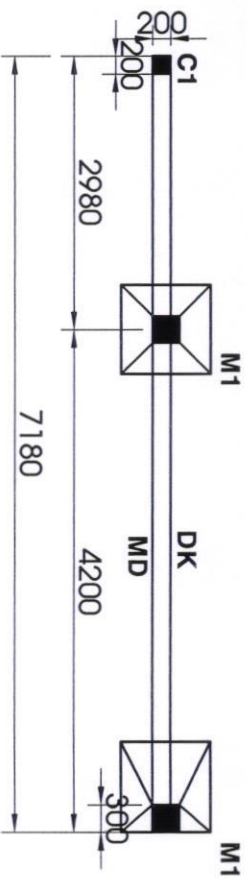
### MẶT BẰNG TỔNG THỂ & VỊ TRÍ XÂY DỰNG

TL 1/200

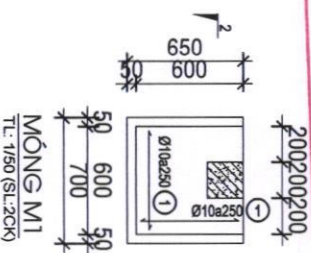
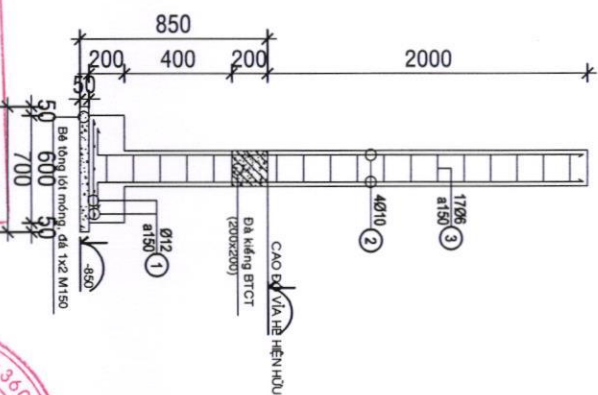




**MẶT ĐỪNG CỔNG, TƯỜNG RÀO TL:1/100**  
 - CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN 1 - 2 CHIỀU DÀI 7,18 M



**MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100**  
 - CỔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN 1 - 2 CHIỀU DÀI 7,18 M



**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIANG MỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 33.1....  
 ngày 22 tháng 3 năm 2025  
 Ký tên: Lê Khắc Sơn



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
 XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
 ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
 LAM GIANG**

ĐỊA CHỈ: 03 VÕ THƯỜNG TỌAN -  
 TT GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI  
 ĐT: 02513.744.483

GIÁM ĐỐC

**GHI CHÚ**  
 VỊNG SẮT GIỮNG LÊN MẶT TRÊN LƯỚI MẠCH THƯỜNG Ở  
 CÁC TẦNG TRÊN, KHÔNG THƯỜNG THỂ HIỆN VÀI  
 MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT. CÁC KẾT CẤU  
 KHÁC TRONG BẢN VẼ CÓ THỂ KHÔNG THỂ HIỆN LÊN  
 TRONG BẢN VẼ VÀI MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT.  
 4. MỌI SỬ THIẾT KẾ THỰC HIỆN CẦN CHỈ THIẾT  
 KẾ VÀ CHỈ MẪU TỰ.

**SÔNG TRÈM: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
 HẰNG MỨC CÔNG, TƯỜNG BẢO**

**ĐOẠN TỪ 1 ĐẾN 2 (7,18 M)**

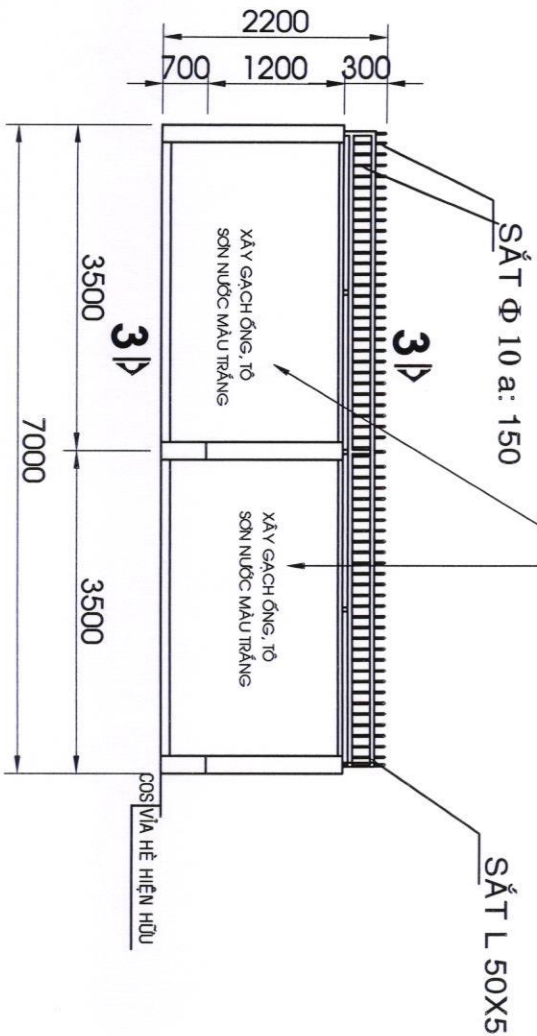
ĐỊA GIẾM, THI TRẮN GIỮA RAY,  
 HƯỚNG XUÂN LỘC, THỊNH ĐỒNG NAI

KHAY PHÁT HÀNH: KỸ HIỆU BẢN VẼ

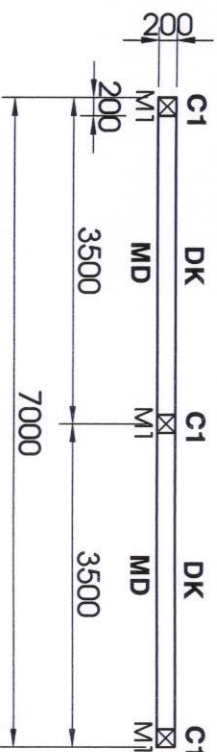
03/20/25



- TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

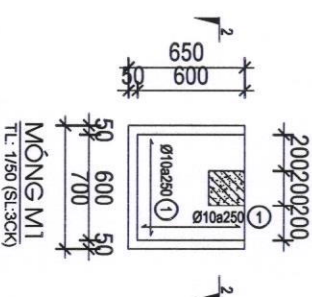
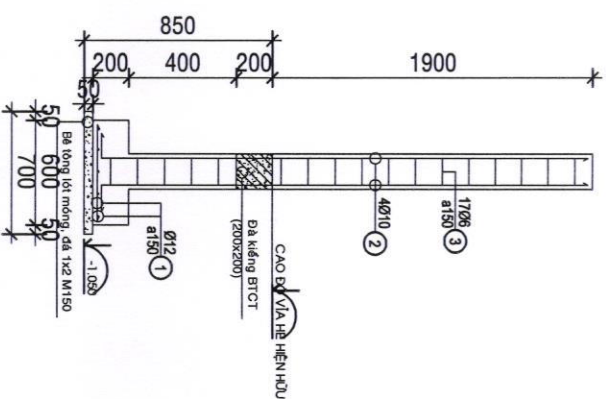


- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 2 - 3 CHIỀU DÀI 7 M  
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 2 - 3 CHIỀU DÀI 7 M



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG  
Số: 33./.....  
ngày 20 tháng 3 năm 2025  
Ký tên:  
*Đo Minh Sơn*

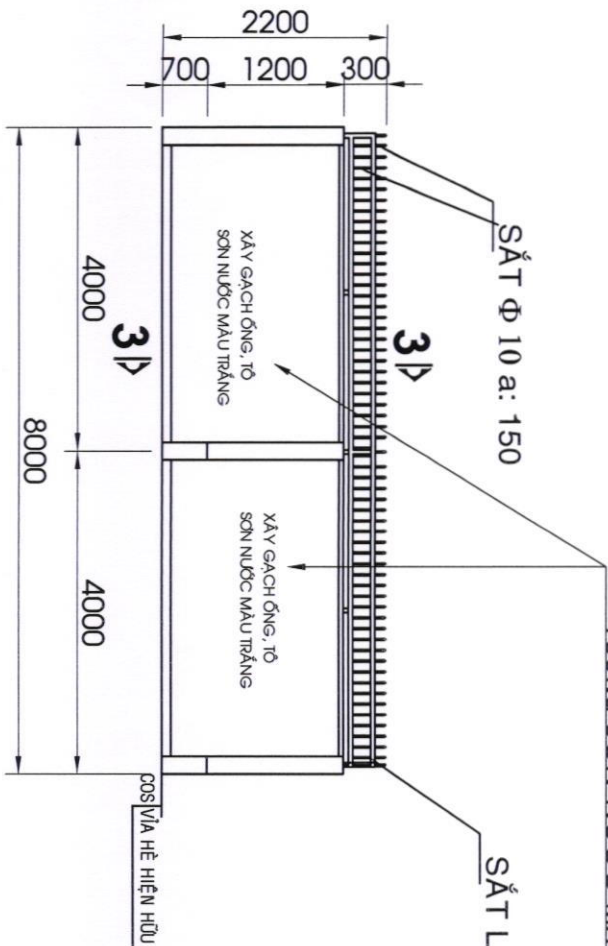


CHỦ ĐẦU TƯ  
PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG  
ĐỊA CHỈ: 60 VO TRƯỜNG TOÀN - T. GIÀ RAY - X. XUÂN LỘC - Đ. NG. N. Đ. 02513.744.483

GHI CHÚ  
VỊ TRÍ SỬ DỤNG NÊN ĐIỀU TRỊ VÀ KIỂM TRA ĐỘ ỔN ĐỊNH CỦA ĐẤT VÀ CÁC THÔNG SỐ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. CÁC THÔNG SỐ THIẾT KẾ NÊN ĐIỀU TRỊ VÀ KIỂM TRA ĐỘ ỔN ĐỊNH CỦA ĐẤT VÀ CÁC THÔNG SỐ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG. CÁC THÔNG SỐ THIẾT KẾ NÊN ĐIỀU TRỊ VÀ KIỂM TRA ĐỘ ỔN ĐỊNH CỦA ĐẤT VÀ CÁC THÔNG SỐ THIẾT KẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.

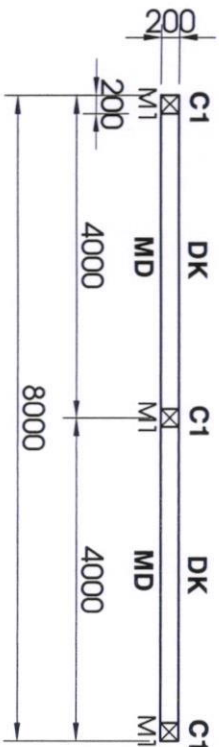
ĐƠN TRƯ: NHÀ Ở RIÊNG LÊ HẠNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỪ 2 ĐẾN 3 (7 M)  
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIÀ RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - THỊA ĐƠN GIÀ RAY - NGÃ Y PHẬT TÀI NHÉ.  
KỶ HIỆU BẢN VẼ  
03/2025

- TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG



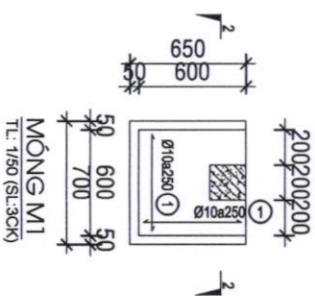
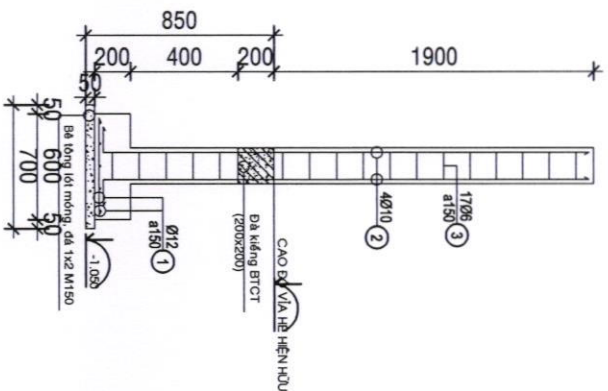
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 4 - 5 CHIỀU DÀI 8 M

MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 4 - 5 CHIỀU DÀI 8 M

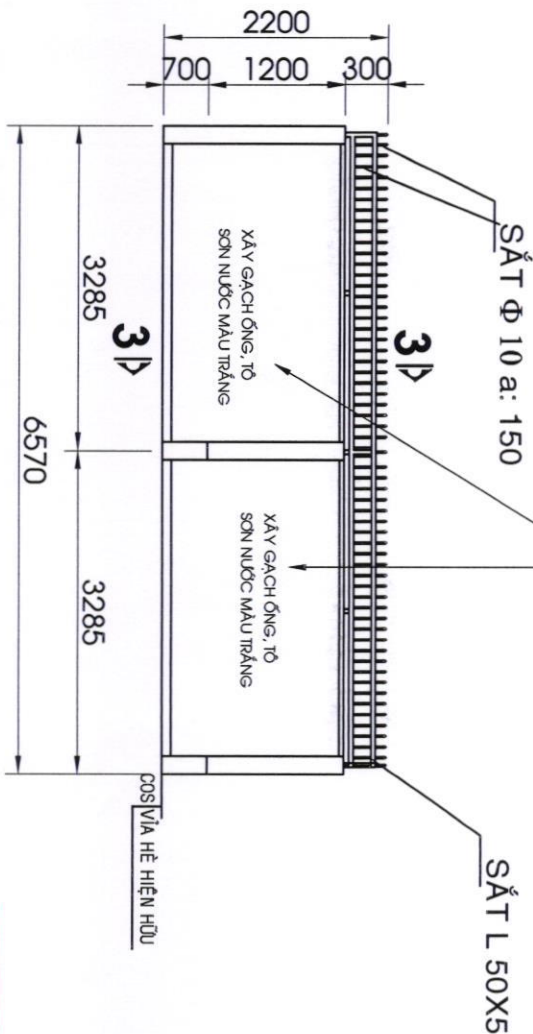


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 33./.....  
 ngày 20 tháng 3 năm 2024  
 Ký tên:  
*Đo Thị Ngọc Sơn*

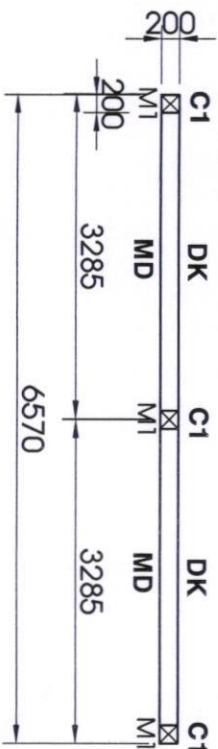


<b>BẢN VẼ THIẾT KẾ          XIN PHÉP XÂY DỰNG</b>	CHỦ ĐẦU TƯ	PHẠM QUỐC DƯƠNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	<b>CÔNG TY TNHH MTV - TMXD          LAM GIANG</b> Địa chỉ: 60 Võ Trường Toản - TT. GA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI ĐT: 02513.744.468	GIÁM ĐỐC K.S. LÊ VĂN NỮ	K.S. VÕ THANH TÂM	<b>GHI CHÚ</b> 1. THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH NÊN KÈM THEO CÁC THẺ CHỈ DẪN VÀ CÁC CHỈ SỐ THIẾT KẾ ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ KÝ CỦA THIẾT KẾ SẴN VÀ ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ KÝ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ.	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ HẠNG MỨC CÔNG. TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỪ 4 ĐẾN 5 (8 M) Địa điểm: THỊ TRẤN GA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY PHÁT HÀNH: KỶ HIỆU BẢN VẼ 03/2025
---	------------	------------------------------------	--	----------------------------	-------------------	--	---

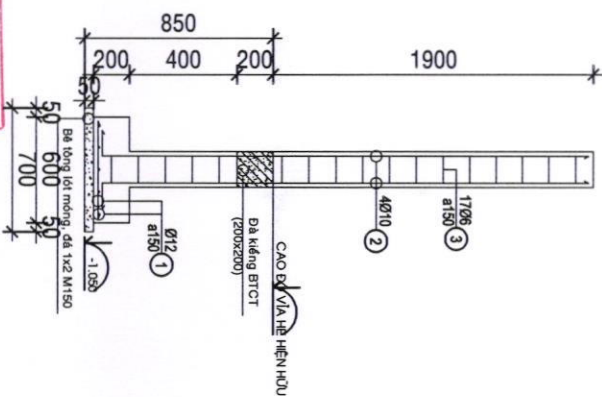
- TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG



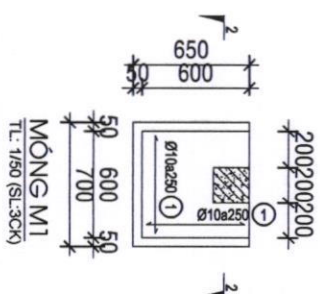
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 6 - 7 CHIỀU DÀI 6,57 M  
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÔNG TL:1/100  
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 6 - 7 CHIỀU DÀI 6,57 M



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC MC 2-2  
Số: 351/.....  
ngày 20 tháng 3 năm 2024  
Ký tên:  
*Đo Minh Sơn*

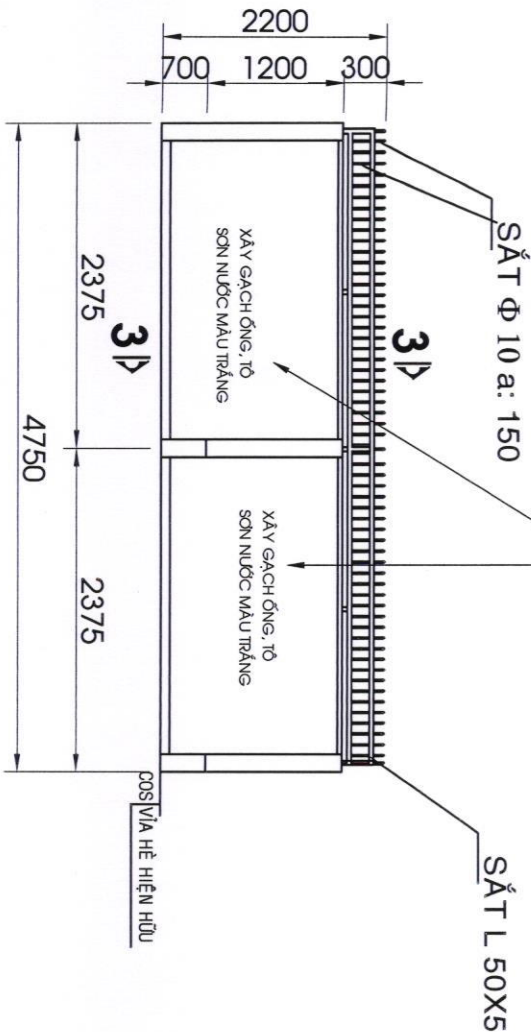


BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CHỦ ĐẦU TƯ	
PHẠM QUỐC DƯƠNG	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG	
ĐỊA CHỈ: 03 VÕ THƯỜNG TOÀN - TT. GA BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI ĐT: 02513.744.488	
GIÁM ĐỐC	
KS. VÕ THANH TÂM	
GHI CHÚ	
SC030 TBH01: NHÀ Ở RIÊNG LẺ HÀNG MỤC CÔNG. TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỪ 6 ĐẾN 7 (6,57 M)	
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GA BAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI	
KHOẢNG PHÁT HÀNH	XUẤT BẢN VẼ
03/20/25	



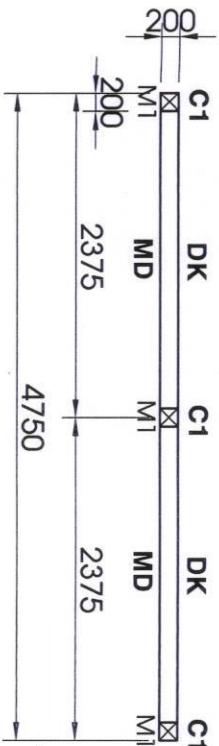


- TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG



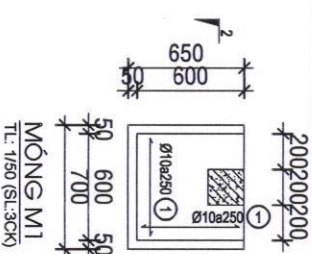
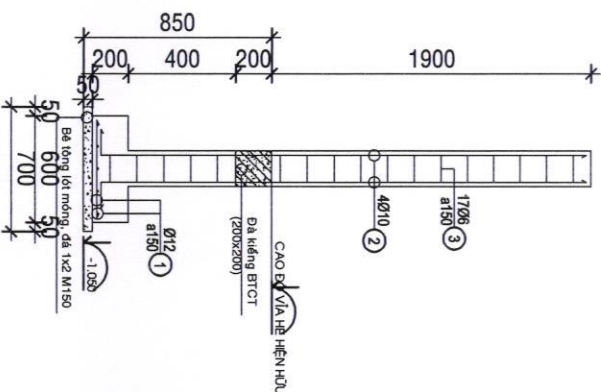
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 7 - 8 CHIỀU DÀI 4,75 M

MẶT ĐỪNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 7 - 8 CHIỀU DÀI 4,75 M

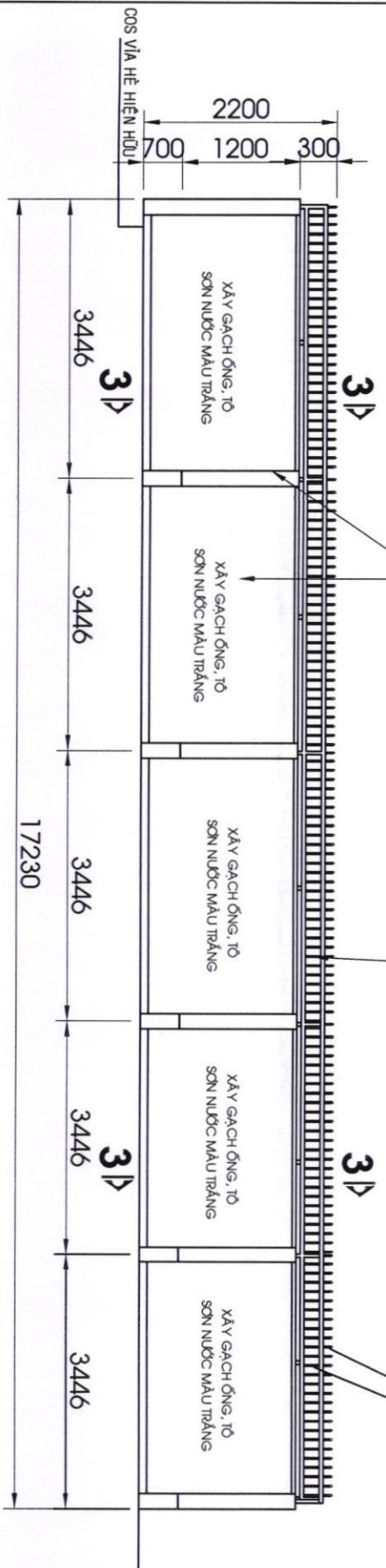


ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 33/.....  
 ngày 20 tháng 3 năm 2024  
 Ký tên:  
*Đo Thị Hồng Sơn*

M.S.D.N: 3602943333 - C.T. TỈNH  
**CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG**  
 THƯỜNG MẠI KẾT DÍNH  
 MỘT THÀNH VIÊN  
 CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG  
 T.Đ. 02813.744.488

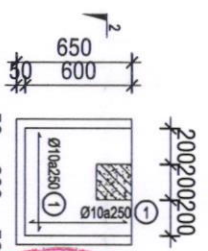
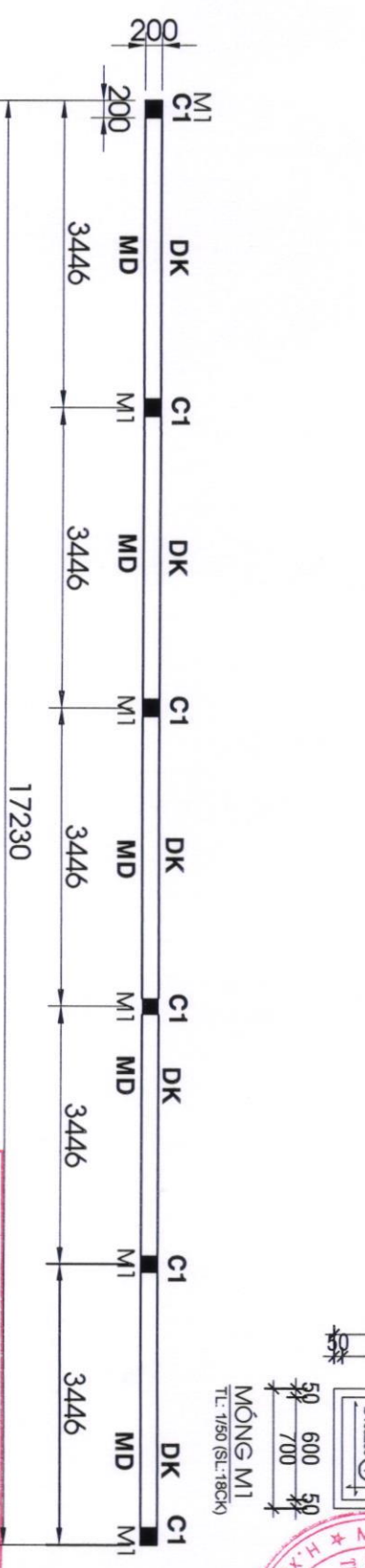
BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ
PHẠM QUỐC DƯƠNG	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
<i>[Signature]</i>	<b>LAM GIANG</b>
<b>CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG</b>	<b>CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG</b>
GIÁM ĐỐC	GIÁM ĐỐC
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
KS. VŨ THANH TÂM	GHI CHÚ
<i>[Signature]</i>	1. HỒ SƠ KỸ THUẬT VÀ CÁC BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐƯỢC CHẤM DẤU VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH. 2. CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP TRÁCH VIỆC CHẤM DẤU VÀ CHỮ ĐÓNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH. 3. CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP TRÁCH VIỆC CHẤM DẤU VÀ CHỮ ĐÓNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH. 4. CHỦ ĐẦU TƯ CHẤP TRÁCH VIỆC CHẤM DẤU VÀ CHỮ ĐÓNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
	CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ HẠNG MỨC CÔNG. TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỪ 7 ĐẾN 8 (4,75 M) ĐỊA ĐIỂM: TRẠI THẠM QUÂN QUẢN LÝ HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY PHÁT HÀNH: 20/03/2024
03/2025	<b>GH</b>

- TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG - TƯỜNG SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG SẮT Φ 10 a: 150



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 8 - 9 CHIỀU DÀI 17,23 M

MẶT ĐỪNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MÓNG M1  
TL: 1/50 (SL: 18CK)



MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 8 - 9 TL:1/100

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 8 - 9 CHIỀU DÀI 17,23 M

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 33/...

ngày 20 tháng 3 năm 2025

Ký tên:

Đo Thị Thảo

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

**LAM GIANG**  
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐỊA CHỈ: 03 VŨ THƯỜNG TÔN -  
TT. GIAM BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI  
ĐT: 02513.744.480

GIÁM ĐỐC

K.S. VŨ THANH TÂM

GHI CHÚ

1. HẠNG MỤC CÔNG VIỆC VÀ CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ ĐƯỢC TRÌNH BÀY TRONG BẢN VẼ NÀY ĐƯỢC DỰA TRÊN CÁC SỐ LIỆU VÀ SỐ ĐO ĐƯỢC CUNG CẤP VÀ KHÔNG ĐƯỢC ĐỔI ĐỔI MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤM DỨT VÀ CHẤM DỨT ĐƯỢC THỰC HIỆN. 2. CÁC SỐ LIỆU VÀ SỐ ĐO ĐƯỢC CUNG CẤP VÀ KHÔNG ĐƯỢC ĐỔI ĐỔI MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤM DỨT VÀ CHẤM DỨT ĐƯỢC THỰC HIỆN. 3. CÁC SỐ LIỆU VÀ SỐ ĐO ĐƯỢC CUNG CẤP VÀ KHÔNG ĐƯỢC ĐỔI ĐỔI MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤM DỨT VÀ CHẤM DỨT ĐƯỢC THỰC HIỆN. 4. CÁC SỐ LIỆU VÀ SỐ ĐO ĐƯỢC CUNG CẤP VÀ KHÔNG ĐƯỢC ĐỔI ĐỔI MÀ KHÔNG CÓ SỰ CHẤM DỨT VÀ CHẤM DỨT ĐƯỢC THỰC HIỆN.

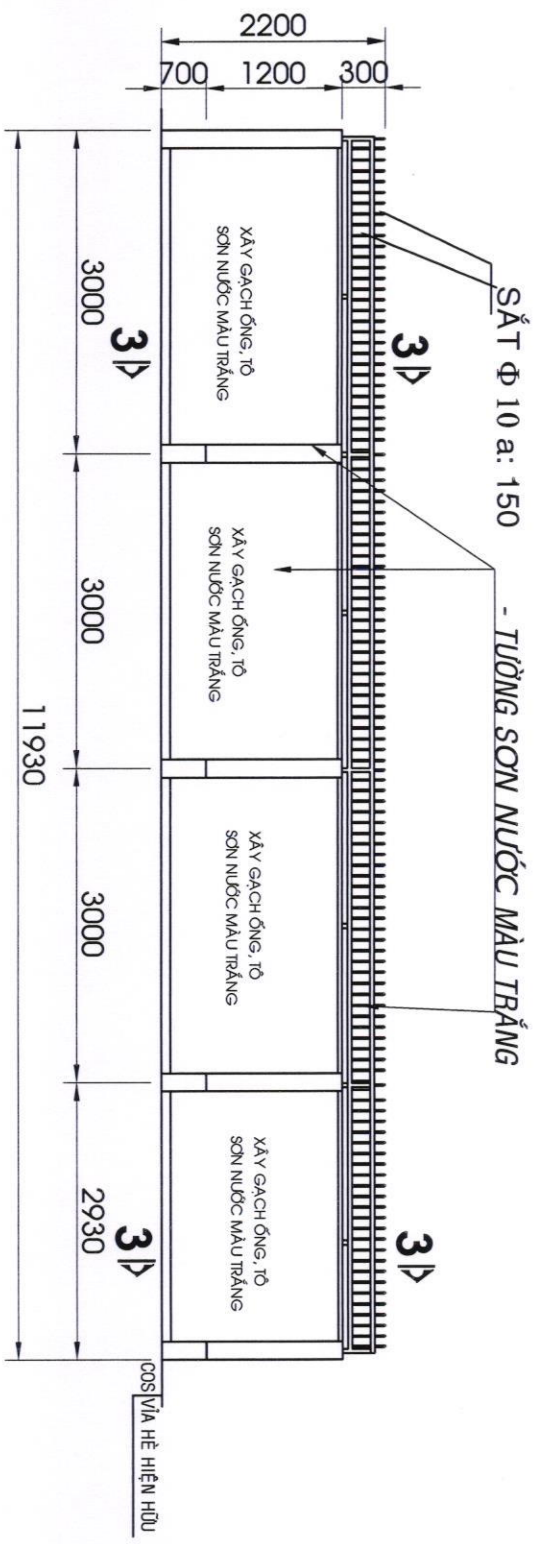
SCHEME: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
HẠNG MỤC CÔNG. TƯỜNG RÀO  
ĐOẠN TỪ 8 ĐẾN 9 (17,23 M)

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIAM BAY,  
HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

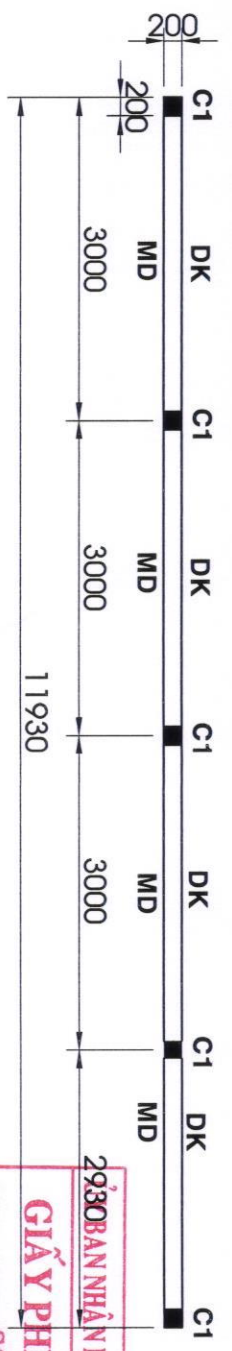
NGÀY PHÁT HÀNH: 30/03/2025

03/2025

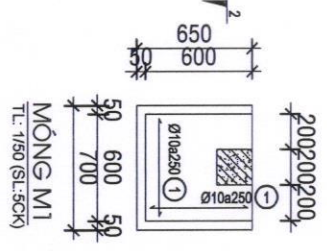




- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M  
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



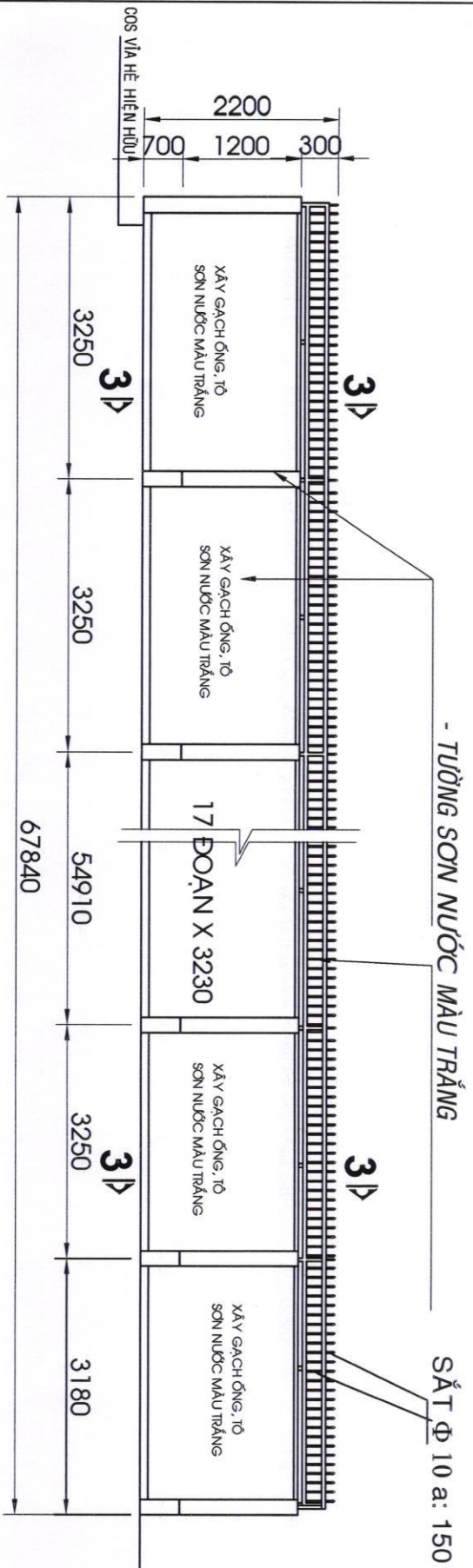
MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 TL:1/100  
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M



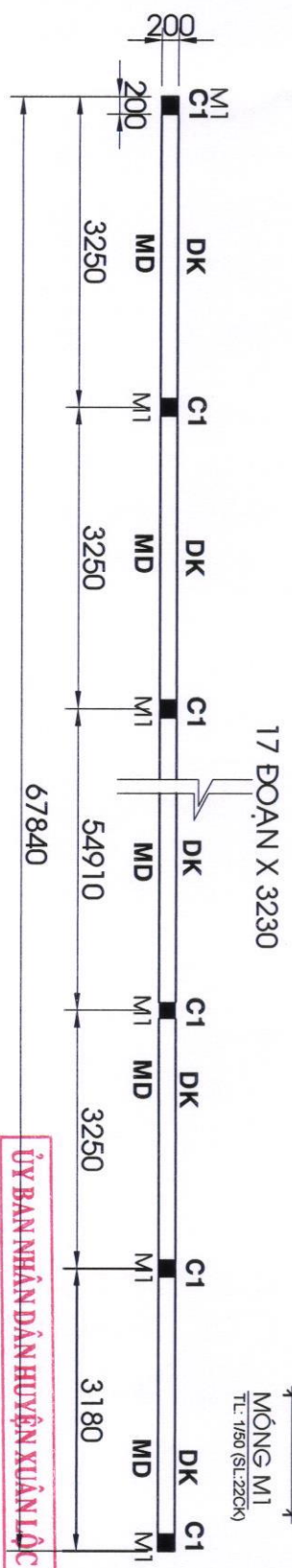
**2930 BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 32.1...  
ngày 28 tháng 3 năm 2024  
Ký tên: Lê Minh Sơn



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CHỦ ĐẦU TƯ	
PHẠM QUỐC DƯƠNG	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH M.T.V - TMXD LAM GIANG	
Địa chỉ: 03 VÕ THƯỜNG TOÀN - TT. GIÀ BAY - X. QUẬN LỘC - Đ. QUẢNG NAM ĐT: 02513.744.489	
K.S. VÕ THANH TÂM K.S. VĂN NỮ	
GHI CHÚ 1. HẠNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO 2. MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 3. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 4. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 5. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 6. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 7. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 8. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 9. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M 10. MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 9 - 10 CHIỀU DÀI 11,93 M	
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LÊ HẠNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỪ 9 ĐẾN 10 (11,93 M)	
Địa điểm: TH. THẠCH QUÁNH - HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY PHÁT HÀNH:      KÝ HIỆU BẢN VẼ	
03/2025	



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 10 - 1 CHIỀU DÀI 67,84 M  
MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100



MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN 10 - 1 TL:1/100  
- TƯỜNG RÀO ĐOẠN 10 - 1 TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 67,84M

200200200  
650  
600  
50 600 50  
700  
MÓNG M1  
TL: 1/50 (SL:22CK)

CS. LÊ ANH/NU  
THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH MTV - TMKD  
LAM GIANG  
MỘT THÀNH VIÊN  
THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG  
H. XUÂN LỘC - T. ĐỒNG NAI  
M.D.N.: 360248333  
GIAI ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG  
Số: 33/.....  
ngày 30 tháng 3 năm 2025  
Ký tên: Lê Minh Sơn

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ
PHẠM QUỐC DƯƠNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	
CÔNG TY TNHH MTV - TMKD LAM GIANG	
Địa chỉ: 04 Võ Trường Toản - T. Gia Ray - X. Xuân Lộc - Đ. Đồng Nai ĐT: 02513.744.483	
GHI CHÚ	KS. VÕ THANH TÂM
1. TRÊN BẢN VẼ ĐÃ CHỈ ĐỊNH KẾT CẤU VÀ CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ. CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ VÀ CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ KHÁC ĐƯỢC SỬ DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG PHẢI TUÂN THEO BẢN VẼ NÀY. 2. CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ KHÁC ĐƯỢC SỬ DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG PHẢI TUÂN THEO BẢN VẼ NÀY. 3. CÁC CHI TIẾT THIẾT KẾ KHÁC ĐƯỢC SỬ DỤNG TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG PHẢI TUÂN THEO BẢN VẼ NÀY. 4. MỌI SỐ THIẾT KẾ THỰC HIỆN CẦN CHỈM DẪN VÀI MẶT THIẾT KẾ VÀ CHỈM DẪN TƯ.	
SỞNG TRƯỞNG NHÀ Ở KIẾN TRÚC HẠNG MỨC CÔNG. TƯỜNG RÀO ĐOẠN TỶ 10 ĐẾN 1 (67,84 M)	
Địa điểm: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI	
NGÀY PHÁT HÀNH: 30/03/2025	KÝ HIỆU BẢN VẼ

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

PHẠM QUỐC DƯƠNG

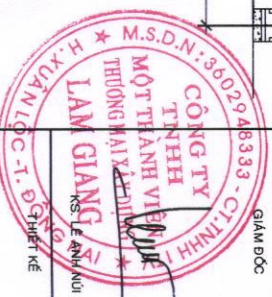
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

Địa chỉ: 05 Võ Trường Toản -  
Thị trấn Cầu Lộ - Quận Cầu Lộ - Thành phố Hồ Chí Minh  
ĐT: 02813.744.483

GIÁM ĐỐC



KS. LÊ ANH NÚI  
THIẾT KẾ

KS. VŨ THANH TÂM

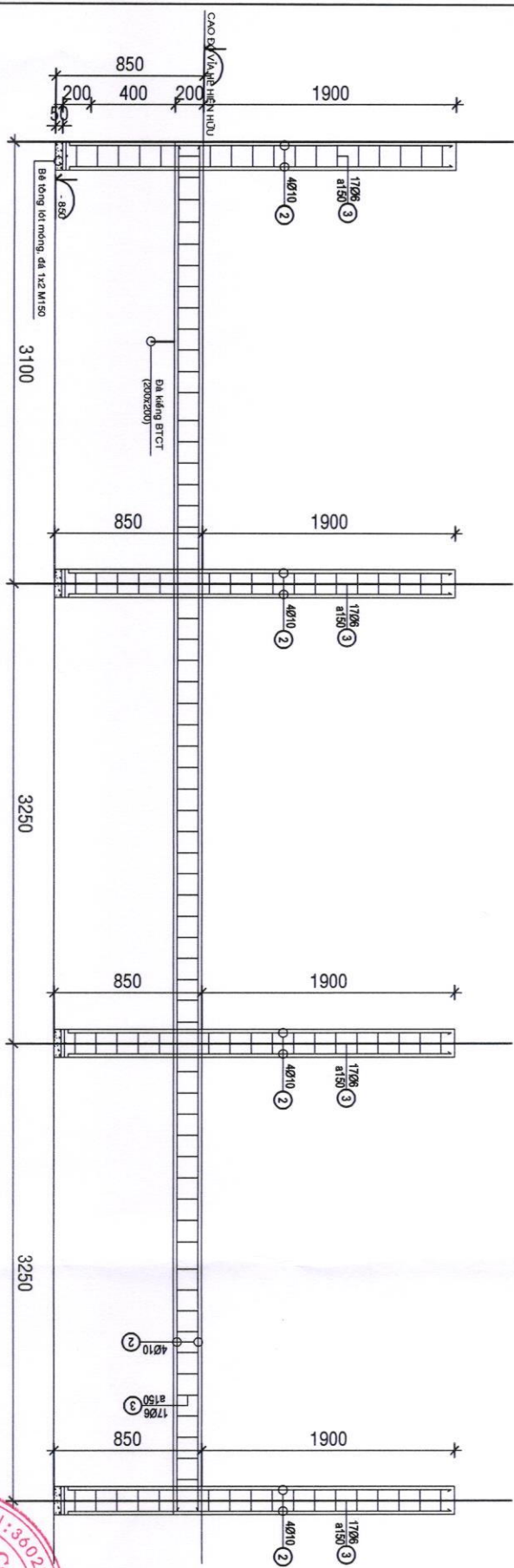
GHI CHÚ

1. HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
2. HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
3. HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
4. HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
5. HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

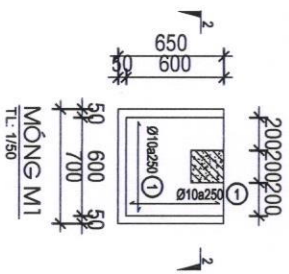
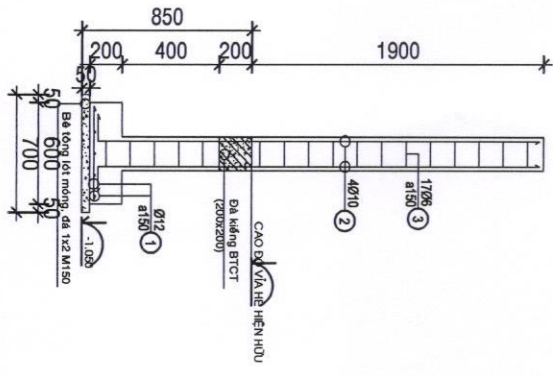
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
MẶT CẮT DIỆN HÌNH MÓNG, CỘT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
HẠNG MỤC CÔNG TÁC: NHÀ Ở RIÊNG LẺ  
MẶT CẮT DIỆN HÌNH MÓNG, CỘT

03/2025



MẶT CẮT DIỆN HÌNH MÓNG, CỘT ĐOẠN TƯỜNG RÀO TL: 1/50



- MẶT CẮT MÓNG ĐOẠN 10 - 1

MC-2-2  
TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33.1/.....  
ngày 20 tháng 3 năm 2025  
Ký tên: Lê Phước Sơn