

Số: 360 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Thọ Chánh – Thọ Tân, xã Xuân Thọ (từ Km0+000 đến Km1+200).

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-TNMT ngày 13 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 49,4 m<sup>2</sup> đất do hộ ông Nguyễn Ngọc Minh (địa chỉ: ấp Thọ Trung, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai) đang sử dụng, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 55, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục Bản đồ địa chính do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 28/12/2021 (kèm theo).

Lý do: hộ ông Nguyễn Ngọc Minh tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án mở rộng, nâng cấp đường Thọ Chánh – Thọ Tân, xã Xuân Thọ (UBND xã Xuân Thọ vận động người dân hiến đất làm đường).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất

đại tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Thọ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Ngọc Minh để biết; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý hiện trạng khu đất theo đúng quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH. *ml*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**