

Xuân Lộc, ngày 05 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 36...../GPXD

1. Cấp cho ông: Nguyễn Hữu Nhật.

- Địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 8, đường Tuyến 1 (Tổ 4); khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 212,8m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch khu dân cư mật độ thấp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Tuyến 1 (Tổ 4) là 8,5m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Tuyến 1 (Tổ 4).

+ Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Tuyến 1 (Tổ 4).

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 85,968m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 780297 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/2/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Hữu Nhật;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

(36)

CÔNG TRÌNH:

HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

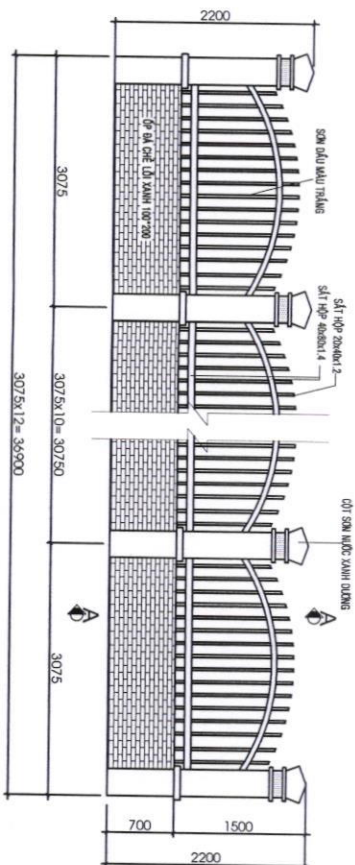
TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

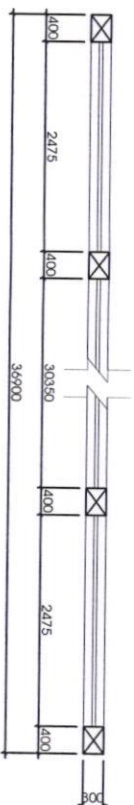
NGUYỄN HỮU NHẬT



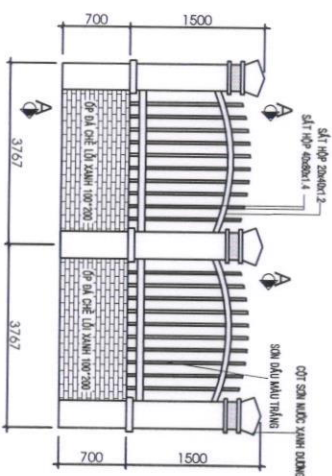
NĂM 2024



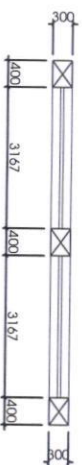
MẶT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN B-2 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI B-2 TL : 1/50



MẶT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY MỚI 2-3 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 2-3 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GÒA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

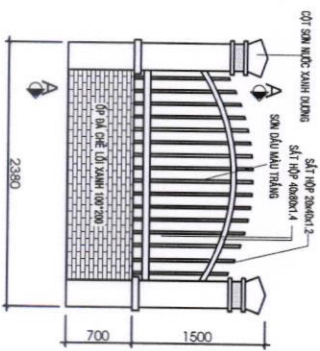
Nhat

NGUYỄN HỮU NHẬT

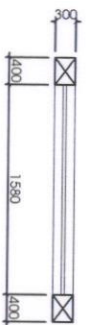
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

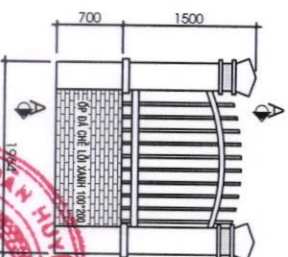
/2024



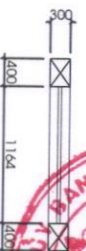
MẶT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 3-4 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 3-4 TL : 1/50



MẶT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY MỚI 4-5 TL : 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-5 TL : 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

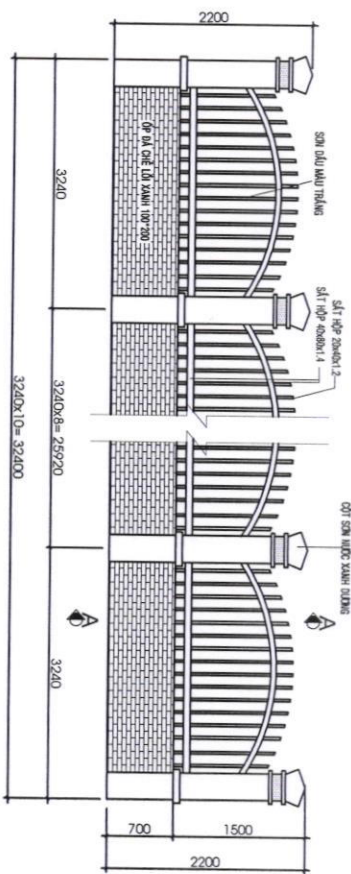
Nhat

NGUYỄN HỮU NHẬT

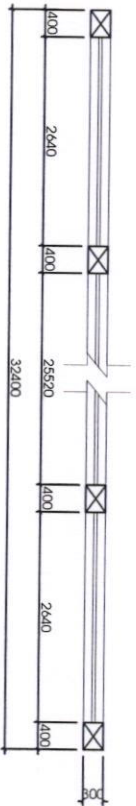
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

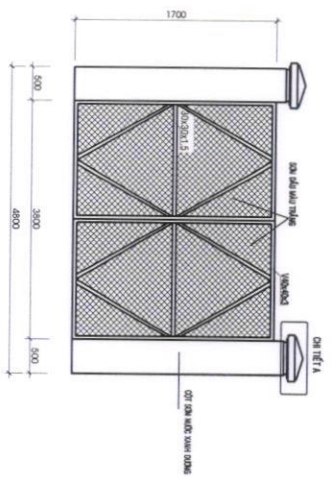
/2024



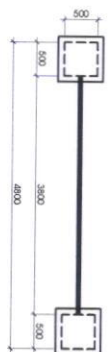
MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 5-A TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 5-A TL: 1/50



MẶT BẰNG CỒNG A-B TL: 1/50



MẶT BẰNG CỒNG A-B TL: 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIÀ BAY - QUẬN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

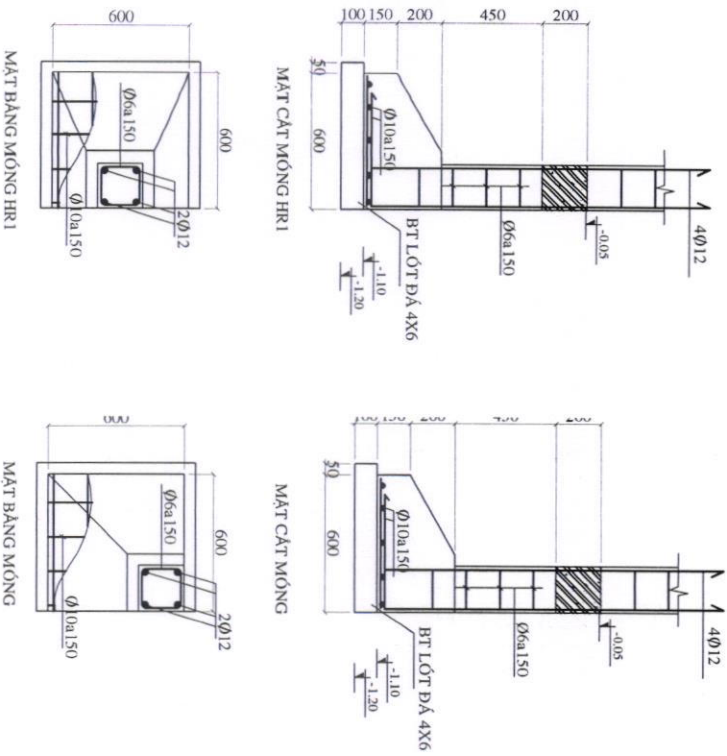
Phat

NGUYỄN HỮU NHẬT

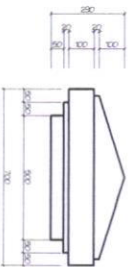
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

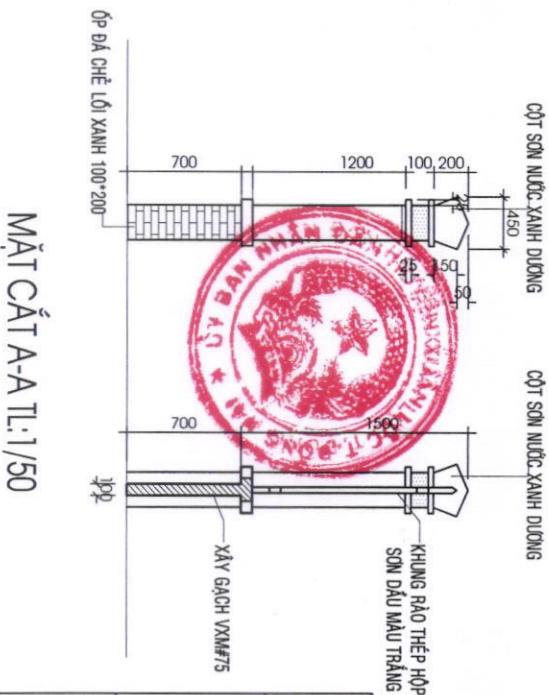
1/2024



CHI TIẾT CỘT TL:1/25



CHI TIẾT A TL:1/10



MẶT CẮT A-A TL:1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIA BAY - QUẬN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

Nhật

NGUYỄN HỮU NHẬT

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2024