

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1645/TTr-TNMT ngày 13 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Nga (địa chỉ: Căn hộ số A42904, tầng 29, Tòa nhà A4 Vinhomes GoldenRiver 02 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) được chuyển mục đích sử dụng 3297,1 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 81, tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai sang đất thương mại dịch vụ (TMD) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới và quy hoạch sử dụng đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính HĐ số 3586/2024; tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc lập và ký ngày 10/10/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 13/12/2074 (50 năm) kể từ ngày Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: được xác định theo quy định tại Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Trường hợp người sử dụng đất sử dụng không đúng ranh giới, diện tích, mục đích đã được cho phép chuyển mục đích thì buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện các công việc sau đây:

- a) Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính;
- b) Thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Chi cục Thuế huyện Xuân Lộc có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho bà Nguyễn Thị Nga nộp tiền sử dụng đất, nộp các khoản phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật; đồng thời xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Xuân Lộc – Đồng Nai mở tại ngân hàng (Ngân hàng Agribank – CN Xuân Lộc, ngân hàng Vietcombank, ngân hàng MB Bank, ngân hàng VietinBank): thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

4. bà Nguyễn Thị Nga nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định. Căn cứ Quyết định này đề nghị bà Nguyễn Thị Nga sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất ở tại đô thị đã được nhà nước cho phép chuyển mục đích; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật dân sự, Luật Kinh doanh Bất động sản... Trường hợp sử dụng đất không đúng các quy định trên thì buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao UBND thị trấn Gia Ray chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất của thửa đất nêu trên tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Xuân Lộc, Kho bạc Nhà nước huyện Xuân Lộc, Giám đốc Ngân hàng

Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Xuân Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

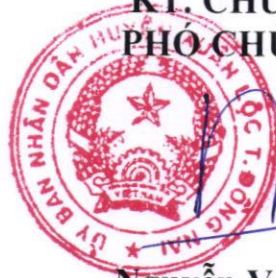
Quyết định này thay thế Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Xuân Lộc.

Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh