

Xuân Lộc, ngày ..05.. tháng ..7.. năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 38.../GPXD

1. Cấp cho ông: Võ Ngọc Toàn.

- Địa chỉ: ấp 4, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 74; khu phố 6, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 144,7m²; trong đó 100m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng: Cách tim đường giao thông hiện hữu (đường D1 theo quy hoạch mới) 13m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường D1.

+ Mật độ xây dựng: 85%.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,21.

+ Chỉ giới đường đỏ: 13,5m tính từ tim đường D1.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,5m tính từ tim đường D1.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 85m².

+ Tổng diện tích sàn: 175m².

+ Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 8,6m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 825810 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/5/2024.

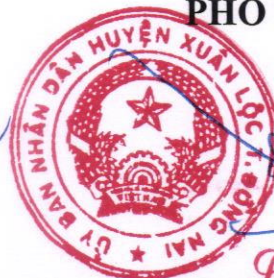
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Võ Ngọc Toàn;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



38

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG



CÔNG TRÌNH

: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : THỊ TRẤN GIA RAY - H. XUÂN LỘC - T. ĐỒNG NAI.

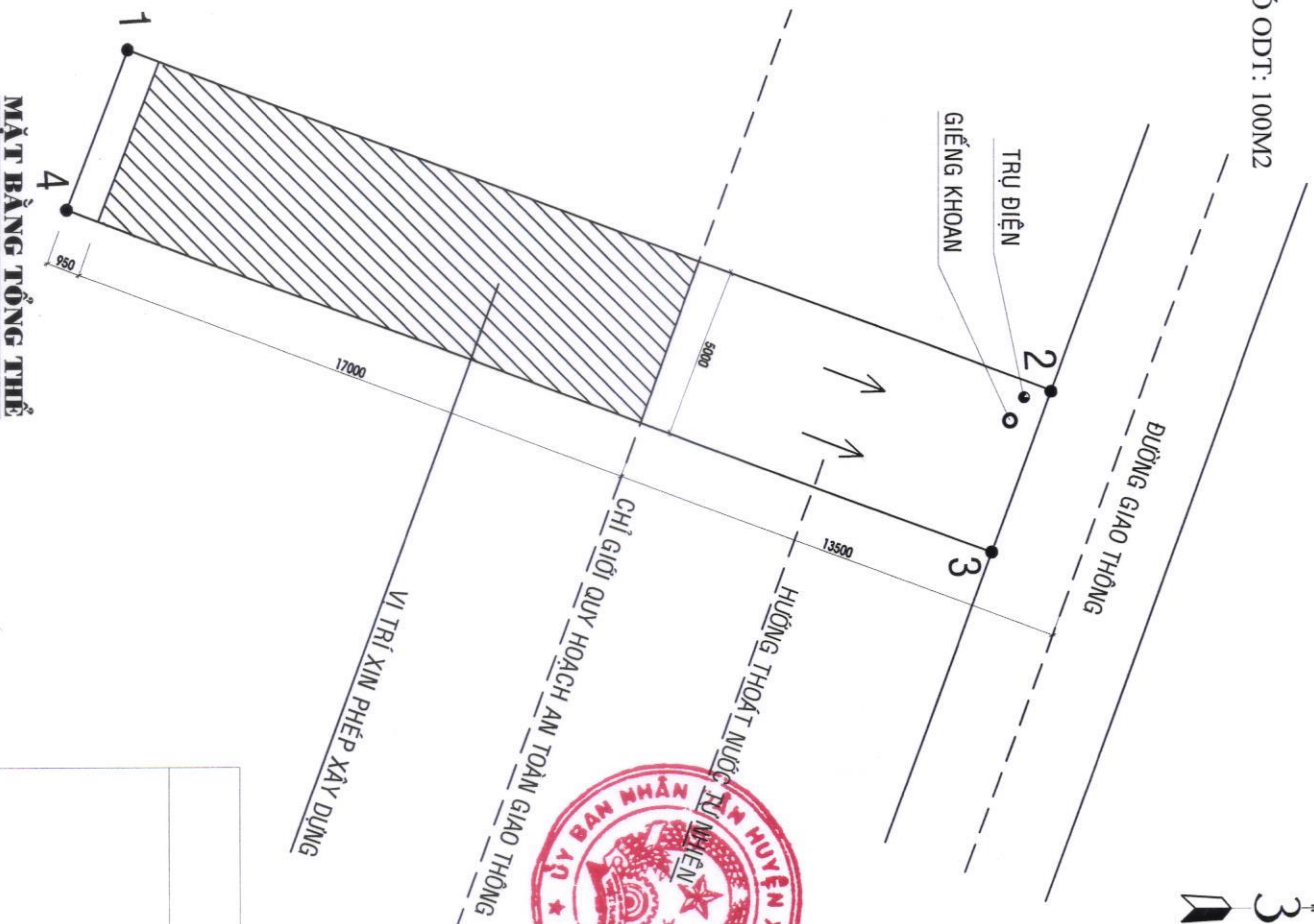
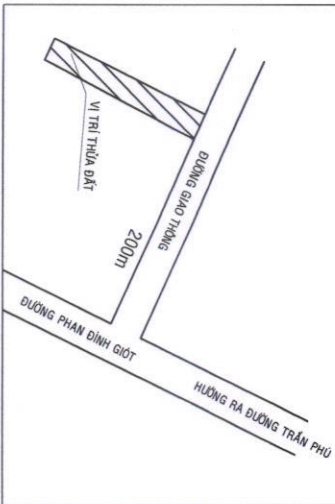
CHỦ ĐẦU TƯ

: VÕ NGỌC TOÀN

NĂM 2024

CHỦ NHÀ: VÕ NGỌC TOÀN
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA 164, TỜ BẢN ĐỒ: 74
DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG: 144.7M², TRONG ĐÓ ODT: 100M²
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 85 M²
TẦNG 1: 85M²; TẦNG 2: 90M²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 175M²
MÔNG, ĐÀ KIỀNG BTCT, MÁI LỚP TÔN
NGOẠI THẤT SƠN MÀU XANH
NỘI THẤT SƠN MÀU TRẮNG NGÀ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

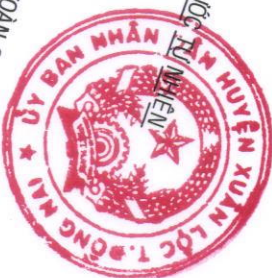


MẶT BẰNG TỔNG THỂ
T.1: 1/200



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

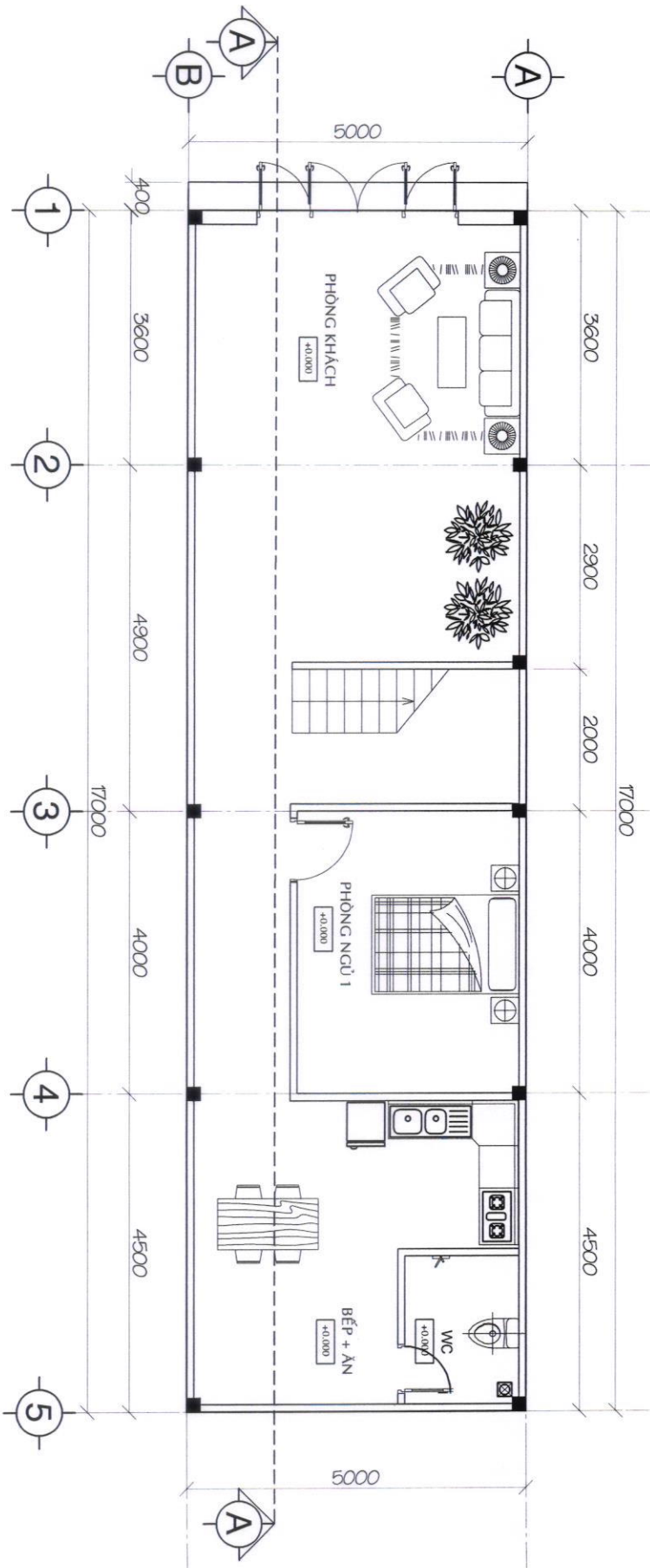
SỐ HIỆU ĐÌNH THỬA	CHIỀU DÀI (m)
1---2	28.95
2---3	5.00
3---4	28.95
4---1	5.00



CHỦ NHÀ

(Handwritten signature)

VÕ NGỌC TOÀN

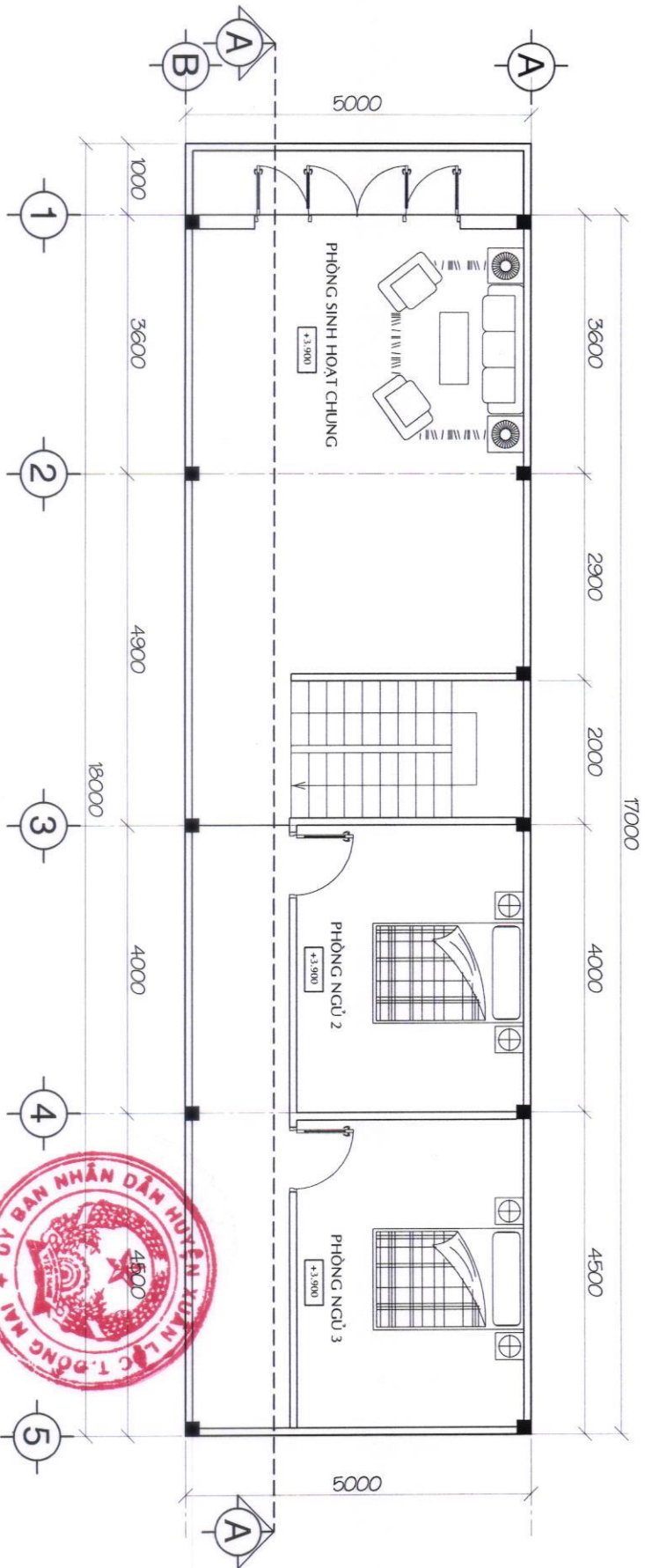


MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL 1/100

CHỦ NHÀ

Handwritten signature

VÕ NGỌC TOÀN

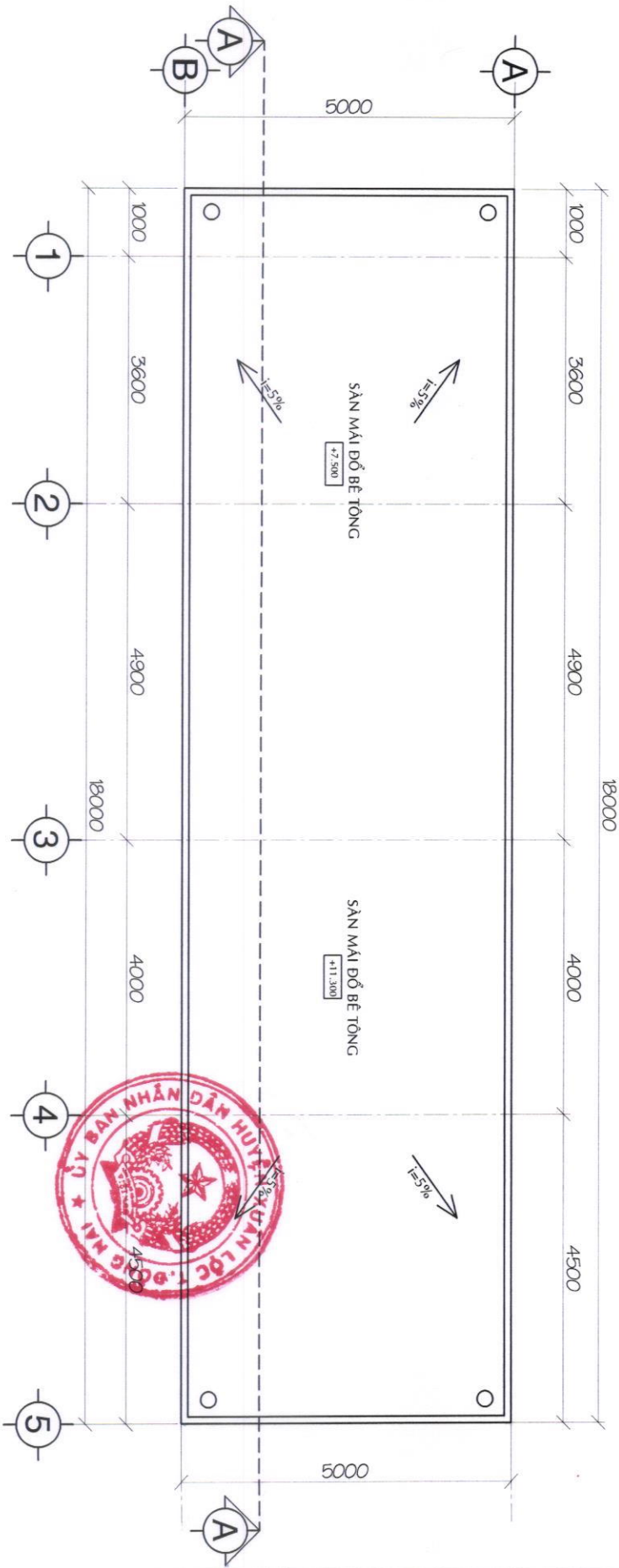


MẶT BẰNG TẦNG 2 TL 1/100




CHỦ NHÀ

VÕ NGỌC TOÀN



MẶT BẰNG MÀI TL 1/100

 CHỦ NHÀ
VÕ NGỌC TOÀN



MẶT ĐŨNG TRỰC 1-5 TL 1/100



CHỦ NHÀ

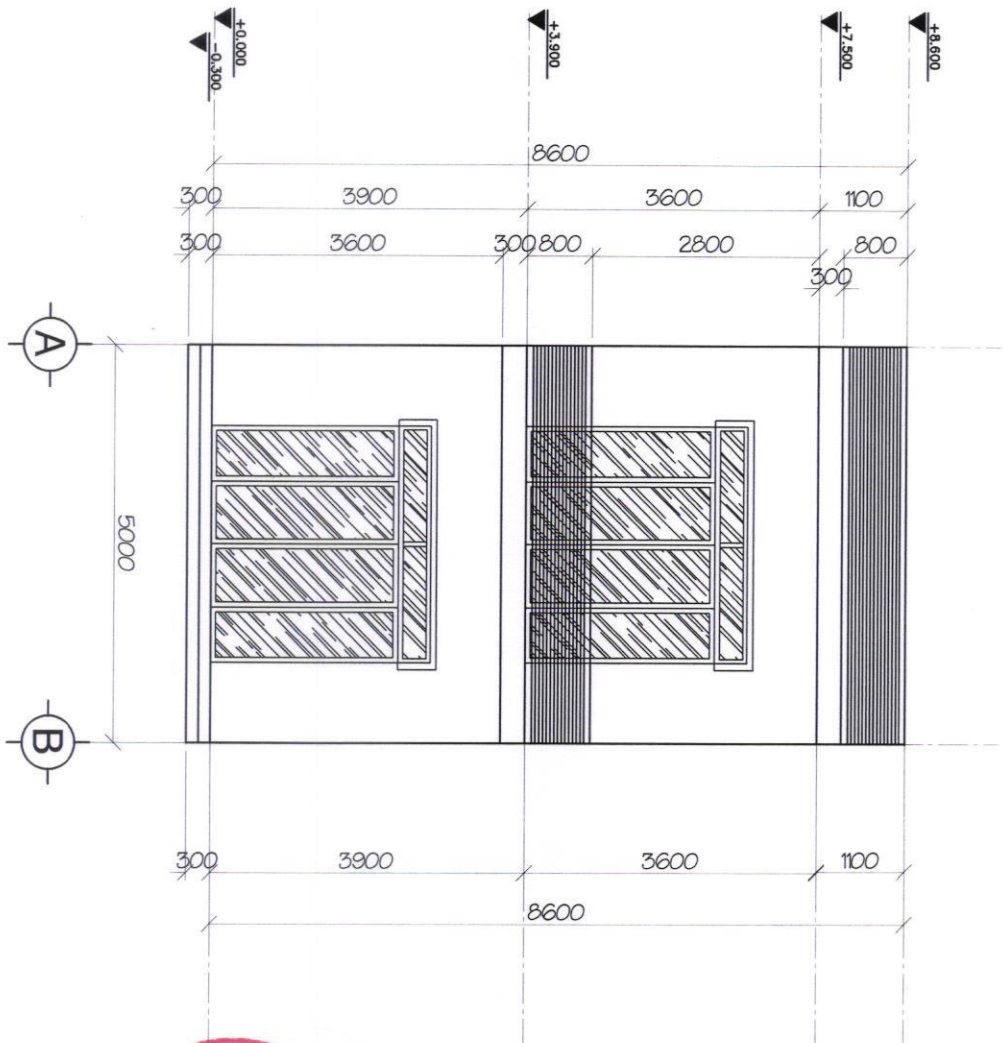
Handwritten signature in blue ink.

VÕ NGỌC TOÀN

- TƯỜNG XÂY GẠCH ÔNG 8X8X19 M75
- TRÁT TƯỜNG DÀY 1CM Vữa M75
- BẢ MATTI, SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG 1 NƯỚC LỚT+ 2 NƯỚC PHỦ
- TAM CẤP ỐP GẠCH CERAMIC

THUYẾT MINH KIẾN TRÚC

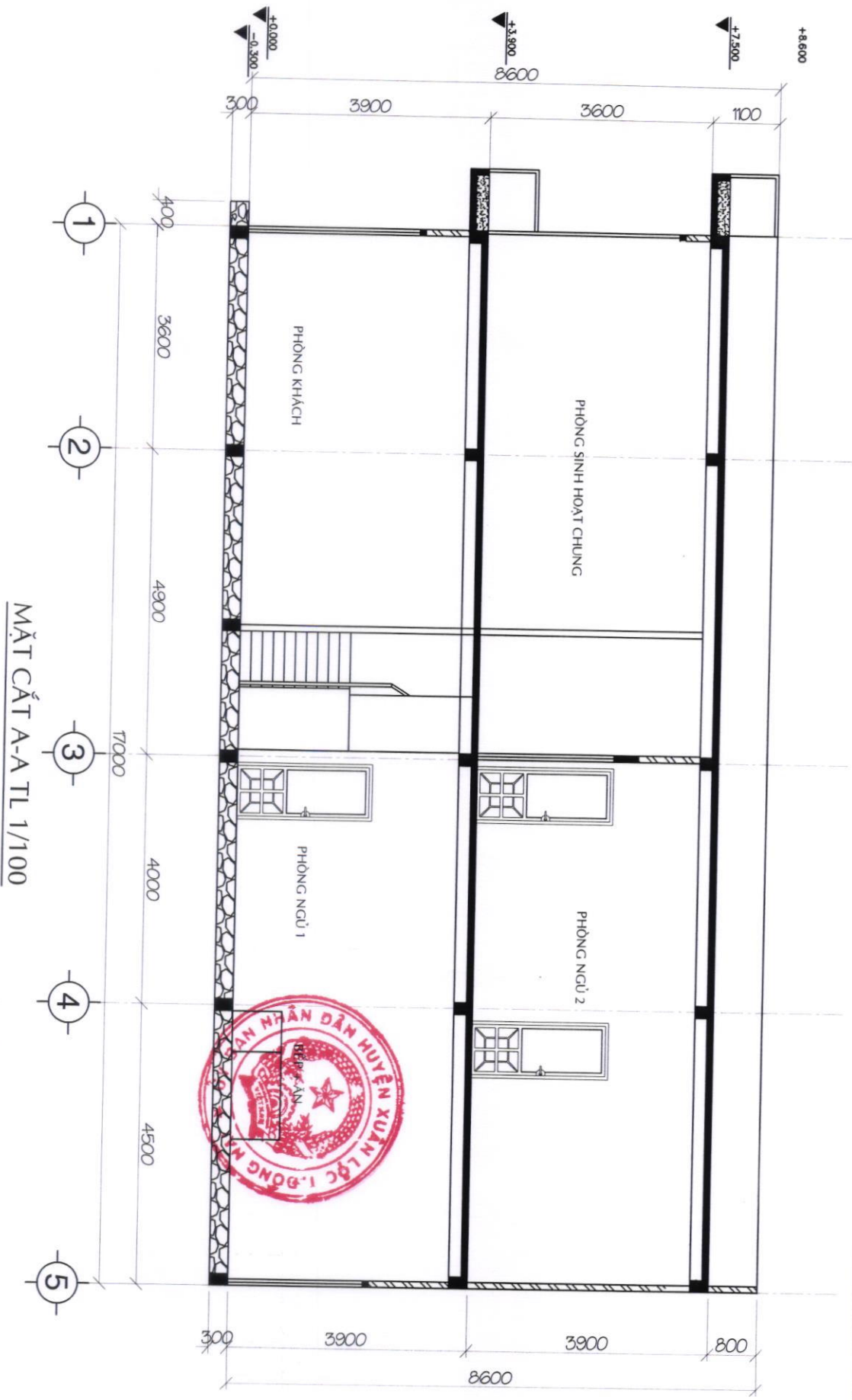
MẶT ĐỨNG TRỤC A-B TL 1/100



CHỦ NHÀ

(Handwritten signature)

VÕ NGỌC TOÀN



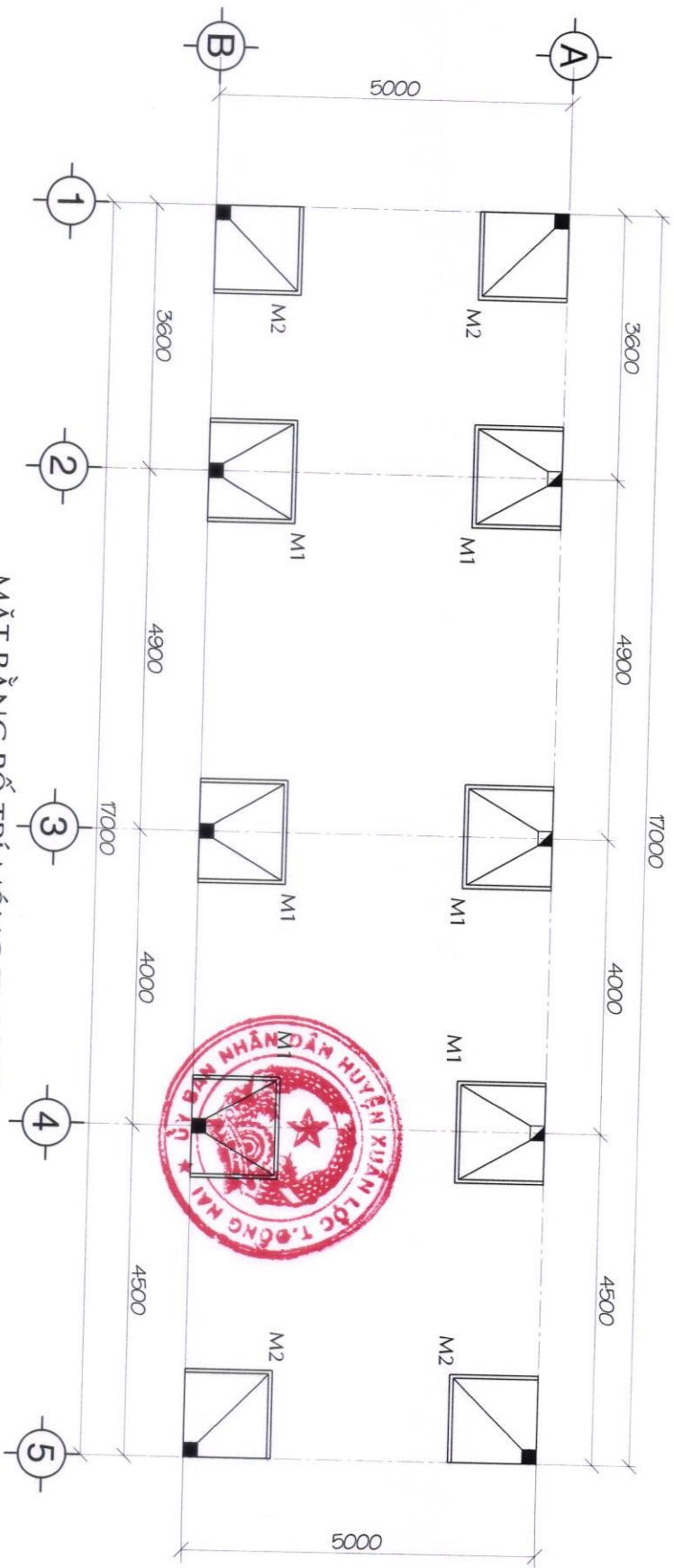
MẶT CẮT A-A TL 1/100



CHỦ NHÀ

Handwritten signature

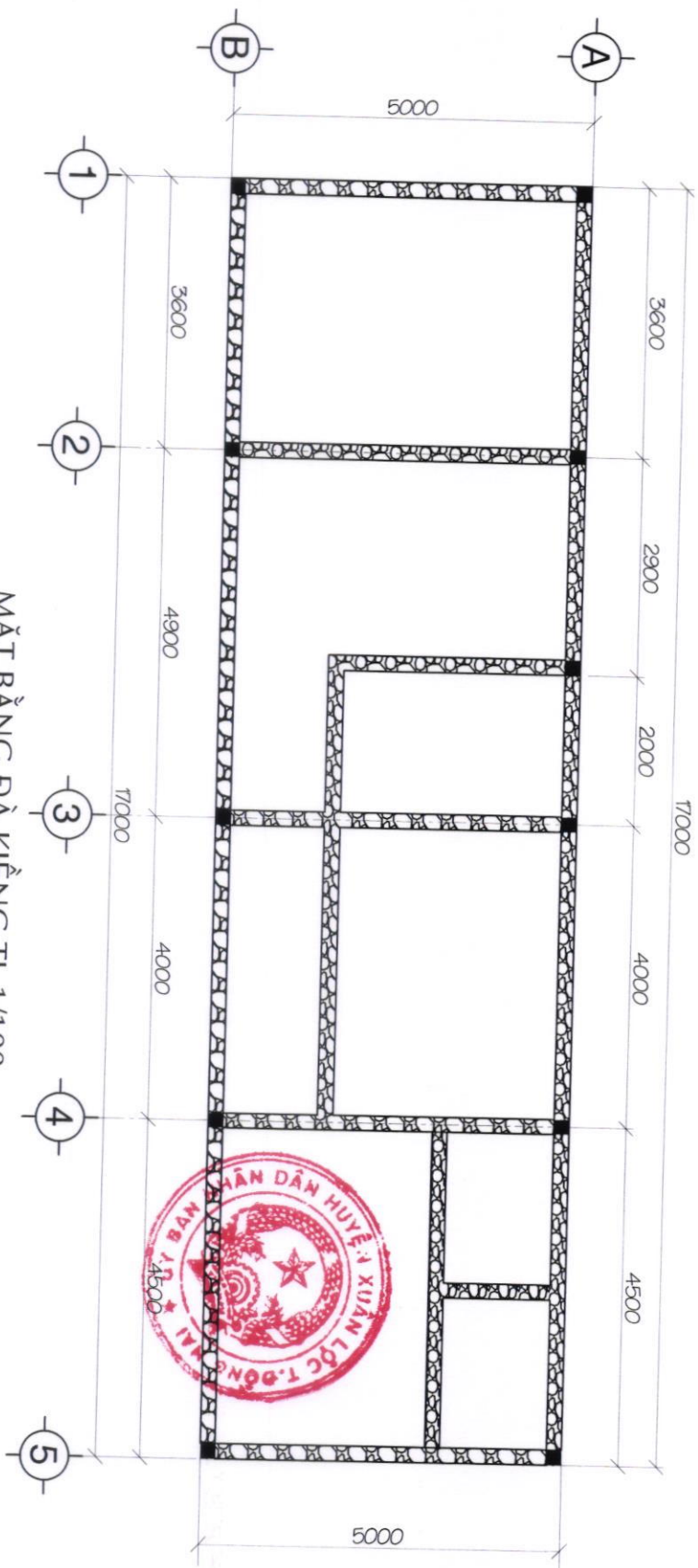
VÕ NGỌC TOÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÓNG TL 1/100

CHỦ NHÀ

VÕ NGỌC TOÀN



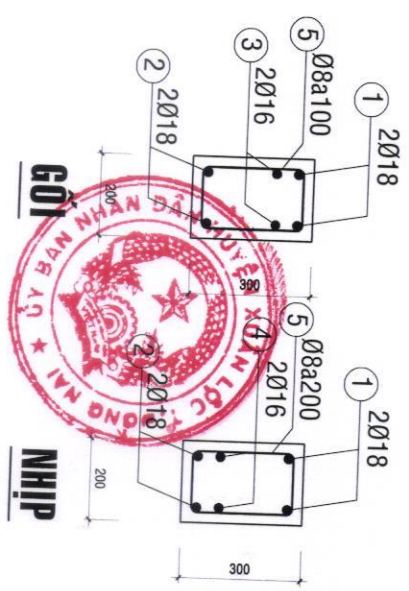
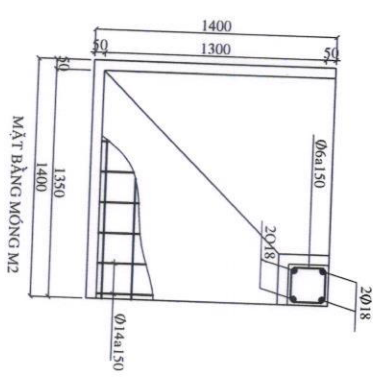
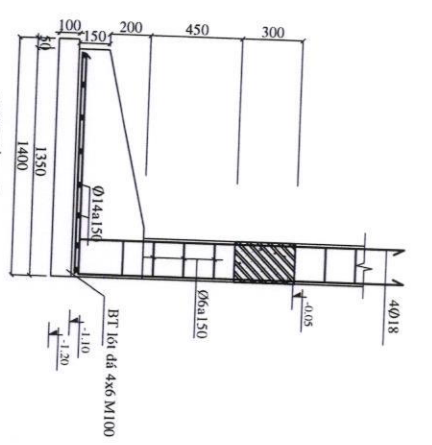
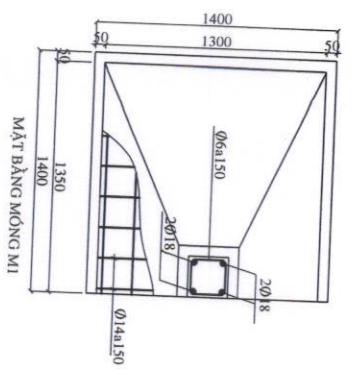
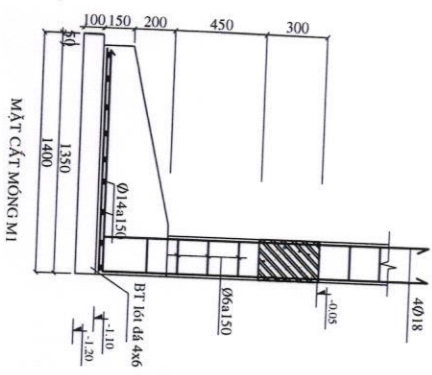
MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL 1/100



CHỦ NHÀ

Handwritten signature

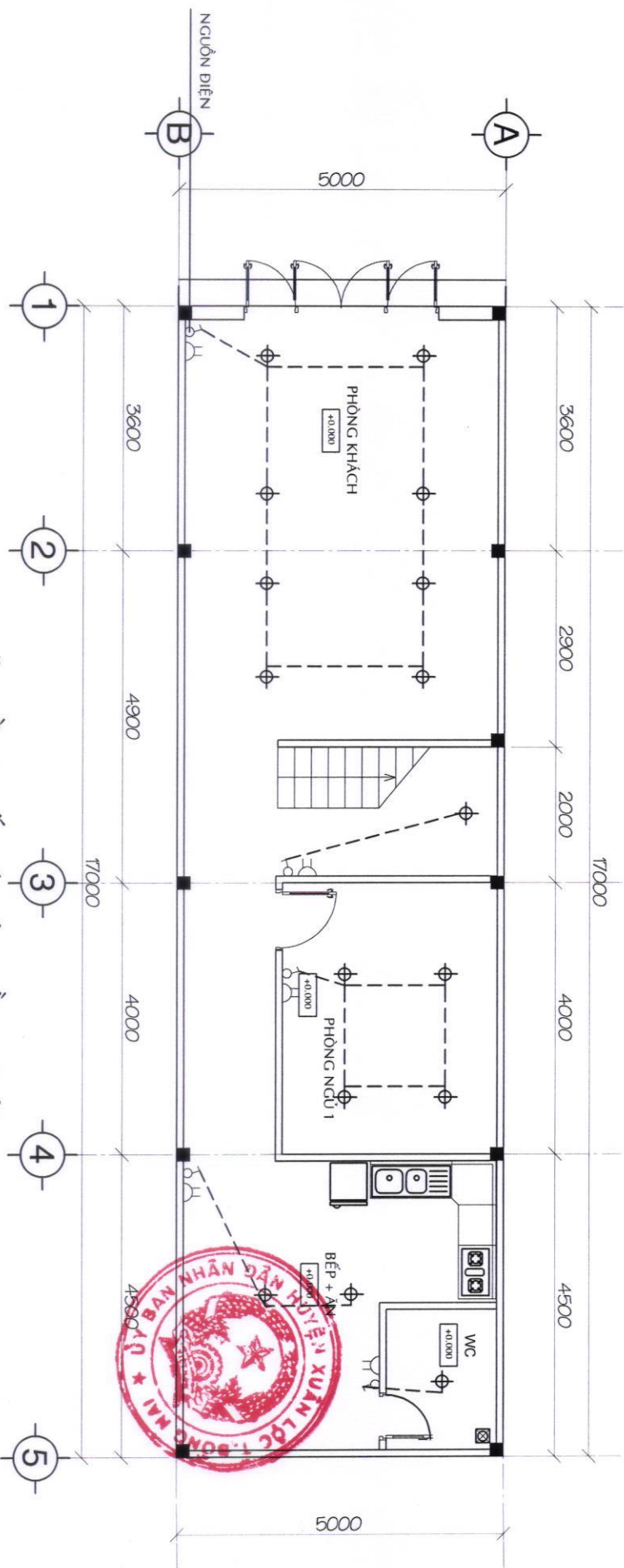
VÕ NGỌC TOÀN



CHỦ NHÀ

(Handwritten signature)

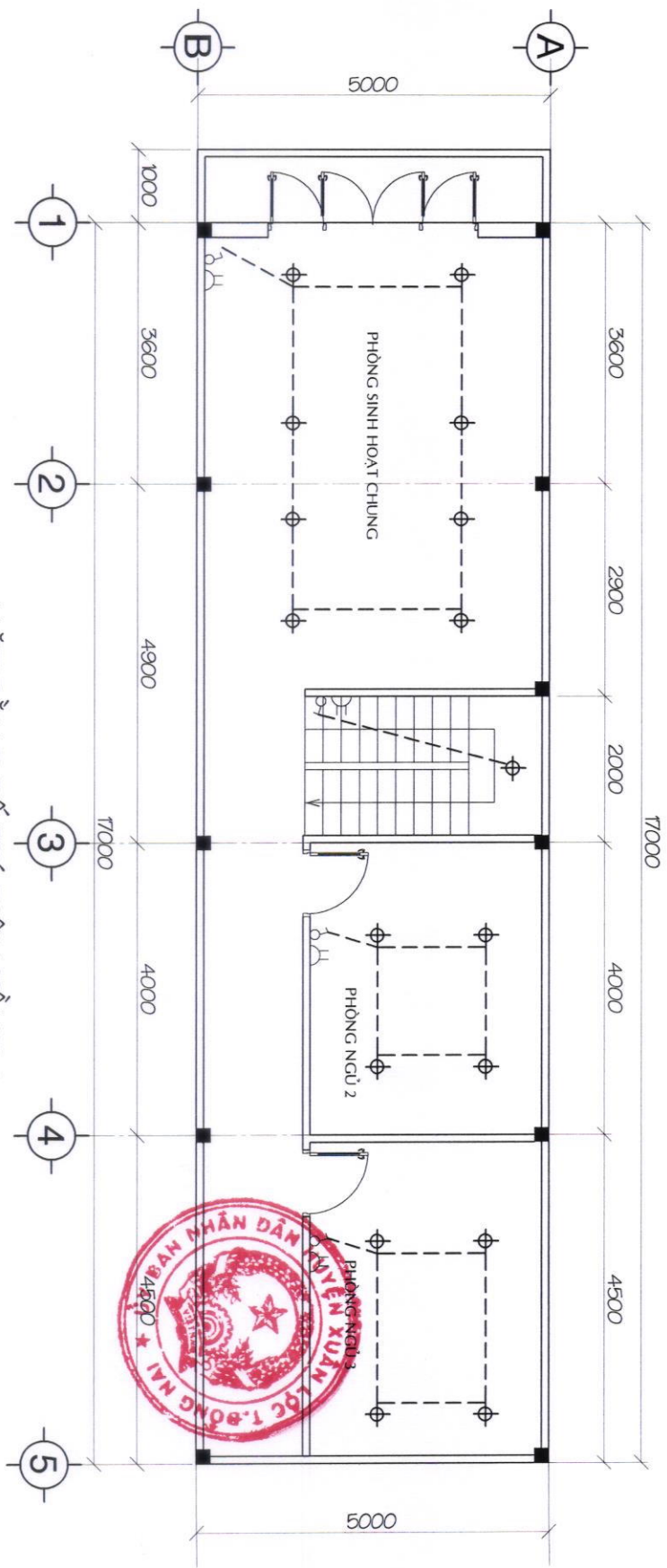
VÕ NGỌC TOÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT
 TL 1/100

CHỦ NHÀ

VÕ NGỌC TOÀN

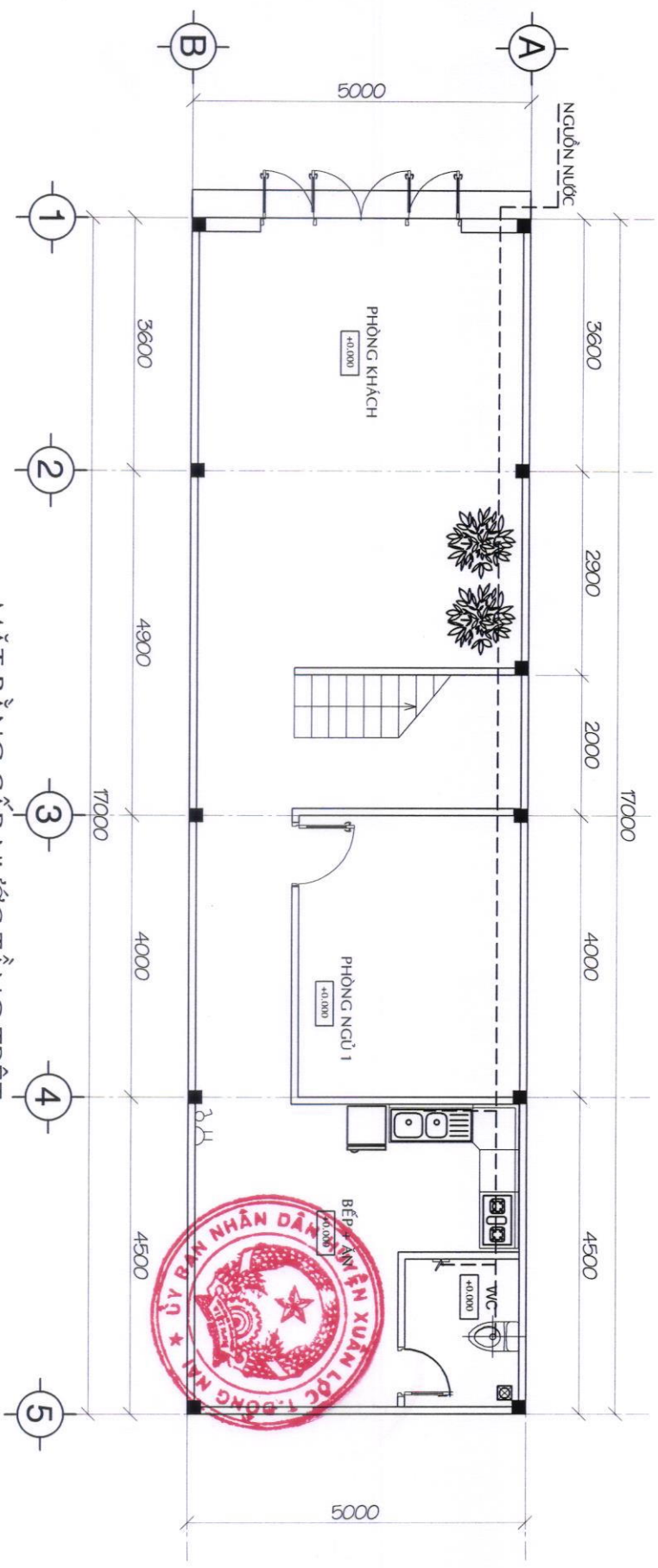


MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG 2
TL 1/100



CHỦ NHÀ

VÕ NGỌC TOÀN

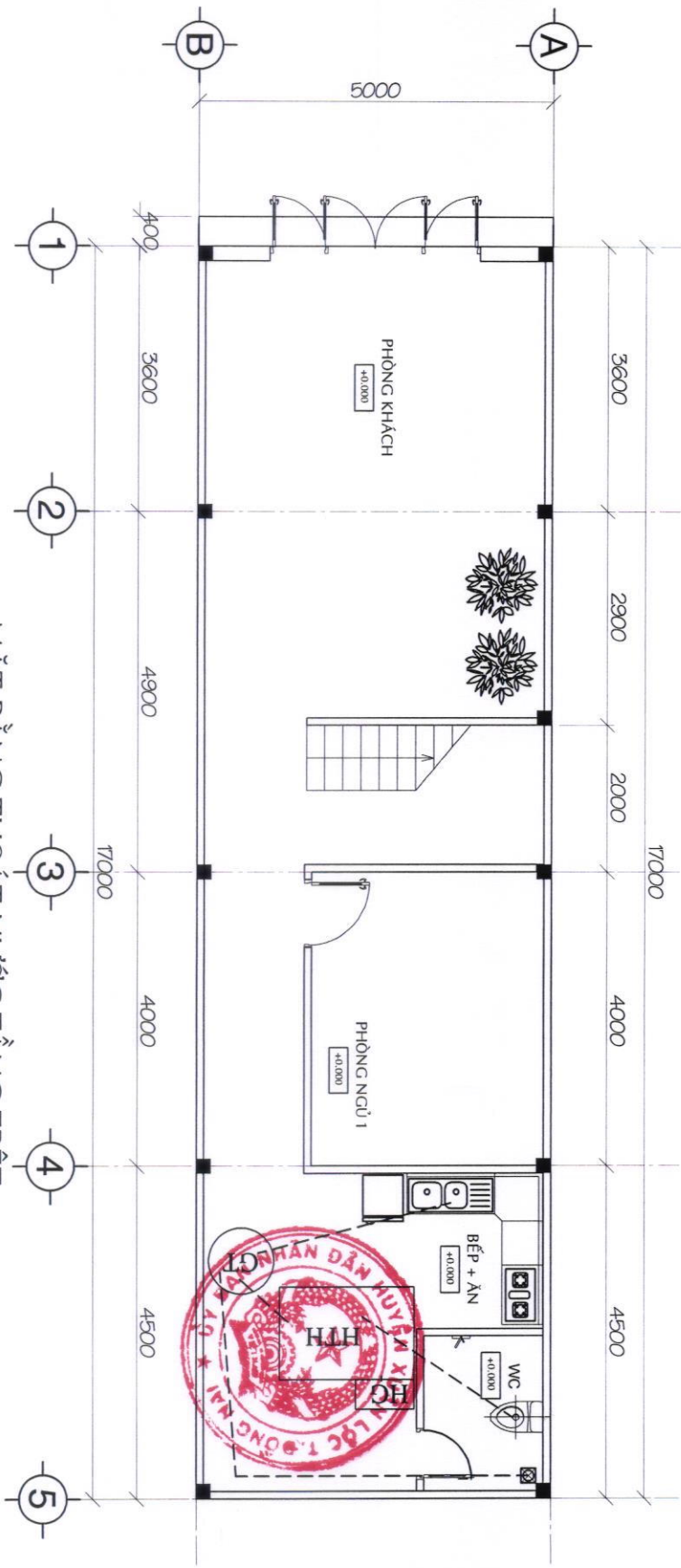


MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT
 TL 1/100



CHỦ NHÀ

VÕ NGỌC TOÀN



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT
TL 1/100

CHỦ NHÀ

Handwritten signature

VÕ NGỌC TOÀN

