

Số: 433 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai
(giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 103/Tr-TNMT ngày 26/1/2024 và Tờ trình số 11/TTr-HĐBT ngày 25/1/2024 kèm theo phương án của Hội đồng bồi thường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 526,6m² đất do các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nho sử dụng (bà Nguyễn Thị Nho đứng tên trên GCNQSDĐ), thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 71, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật các thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung Tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND thị trấn Gia Ray tổ chức công bố, giao quyết định cho các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nho

biết; trường hợp các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Nho không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Gia Ray và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND thị trấn Gia Ray quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH(Đợt 2).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



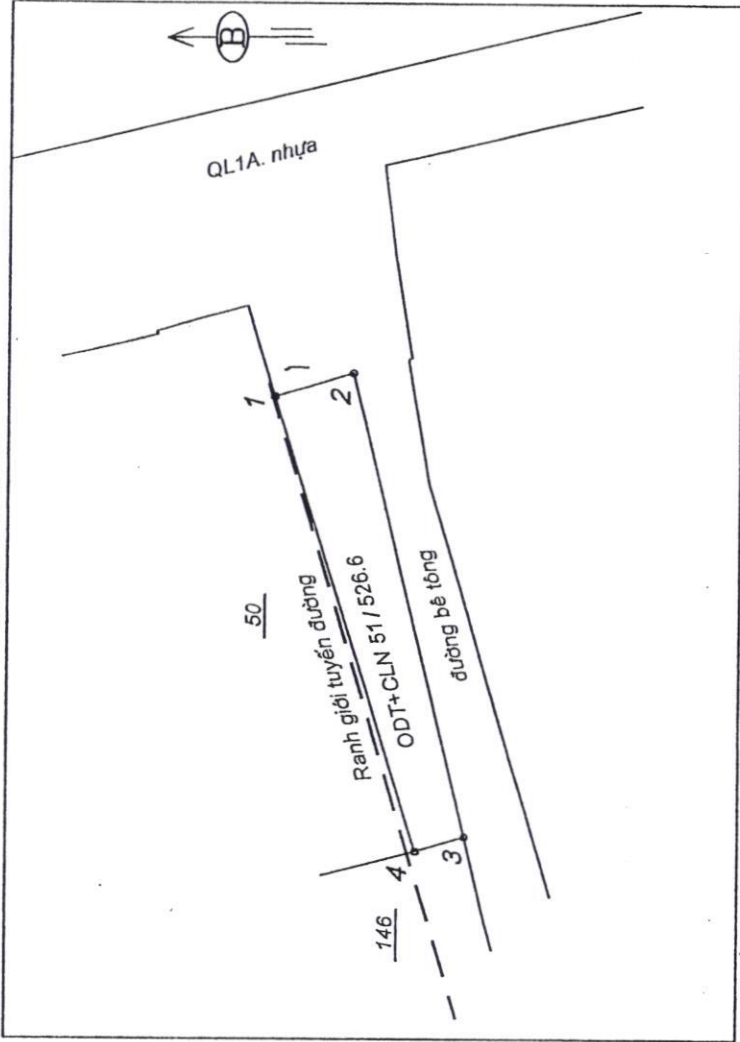
Nguyễn Văn Linh

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Tờ bản đồ địa chính số : 71

1. Số hiệu thửa đất : 51
2. Địa chỉ thửa đất : thị trấn Gia Ray - huyện Xuân Lộc
3. Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm
4. Tên chủ sử dụng : Nguyễn Thị Nho

5. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



GHI CHÚ

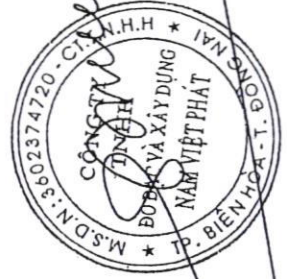
- Thửa đất nằm trong ranh giới dự án cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thị Minh Khai tại xã Xuân Tâm và thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai do Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc làm chủ đầu tư.
- Ranh giới, hình thể, số thửa, diện tích, loại đất của thửa đất được trích về nguyên trạng trên cơ sở từ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số: 35 / 2021: TLBD do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 05/06/2021, Văn phòng Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 07/06/2021
- Tổng diện tích thửa đất là: 526.6 m².
Trong đó: + Diện tích đất nằm trong ranh giới thu hồi đất là : 526.6 m².
+ Diện tích thửa đất còn lại (ngoài ranh dự án) là : 0.0 m².
- Thửa đất được trích về theo yêu cầu của Ban quản lý dự án huyện Xuân Lộc để phục vụ cho công tác kiểm kê, bồi thường, thu hồi đất cá nhân để thực hiện dự án. Ngoài ra không sử dụng vào mục đích khác.
- Tính pháp lý về nguồn gốc đất, quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất, loại đất của thửa đất trong quá trình kiểm kê, đo đạc chi tiết bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất chỉ có giá trị khi được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định.

Địa chỉ : Khu phố 6, TT Gia Ray, huyện Xuân Lộc
6. BẢNG KẾ TỌA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X(m)	Y(m)	S(m)
1	1206984.637	463927.887	10.51
2	1206974.570	463930.922	61.35
3	1206959.623	463871.416	6.67
4	1206966.009	463869.493	61.29
1	1206984.637	463927.887	

Ngày 08 tháng 06 năm 2021

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN : C.TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY NAM VIỆT PHÁT
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Phong