

Xuân Lộc, ngày ..26.. tháng 7... năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 44.../GPXD

- Cấp cho bà: Bùi Thị Thu Phương.
  - Địa chỉ: Khu Phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
  - Do: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 11; đường Hùng Vương, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 248,3m<sup>2</sup>; trong đó 50m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).
    - Vị trí xây dựng: Cách tim đường Hùng Vương 26,2m.
    - Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Hùng Vương.
    - Mật độ xây dựng: 99,96%.
    - Hệ số sử dụng đất: 0,63.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 16m tính từ tim đường Hùng Vương.
    - Màu sắc công trình: Màu vàng.
    - Diện tích xây dựng (tầng trệt): 49.98m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 157,78m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2, 3: 3,6m.
    - Chiều cao công trình: 11,5m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 038985 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/12/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

**Nơi nhận:**

- Bà: Bùi Thị Thu Phương;
- Chi cục thuế;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),
- "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

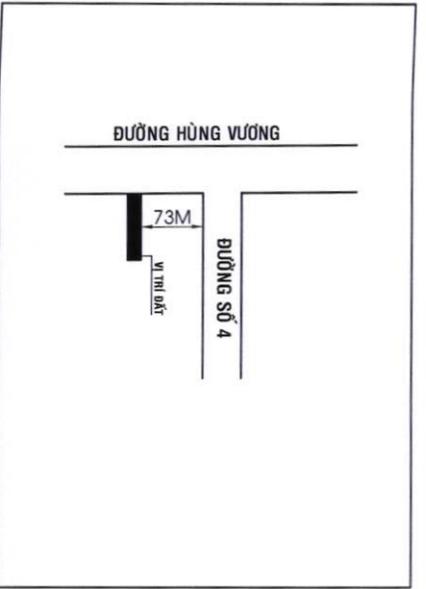
# CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở

CHỦ ĐẦU TƯ: BÙI THỊ THU PHƯƠNG

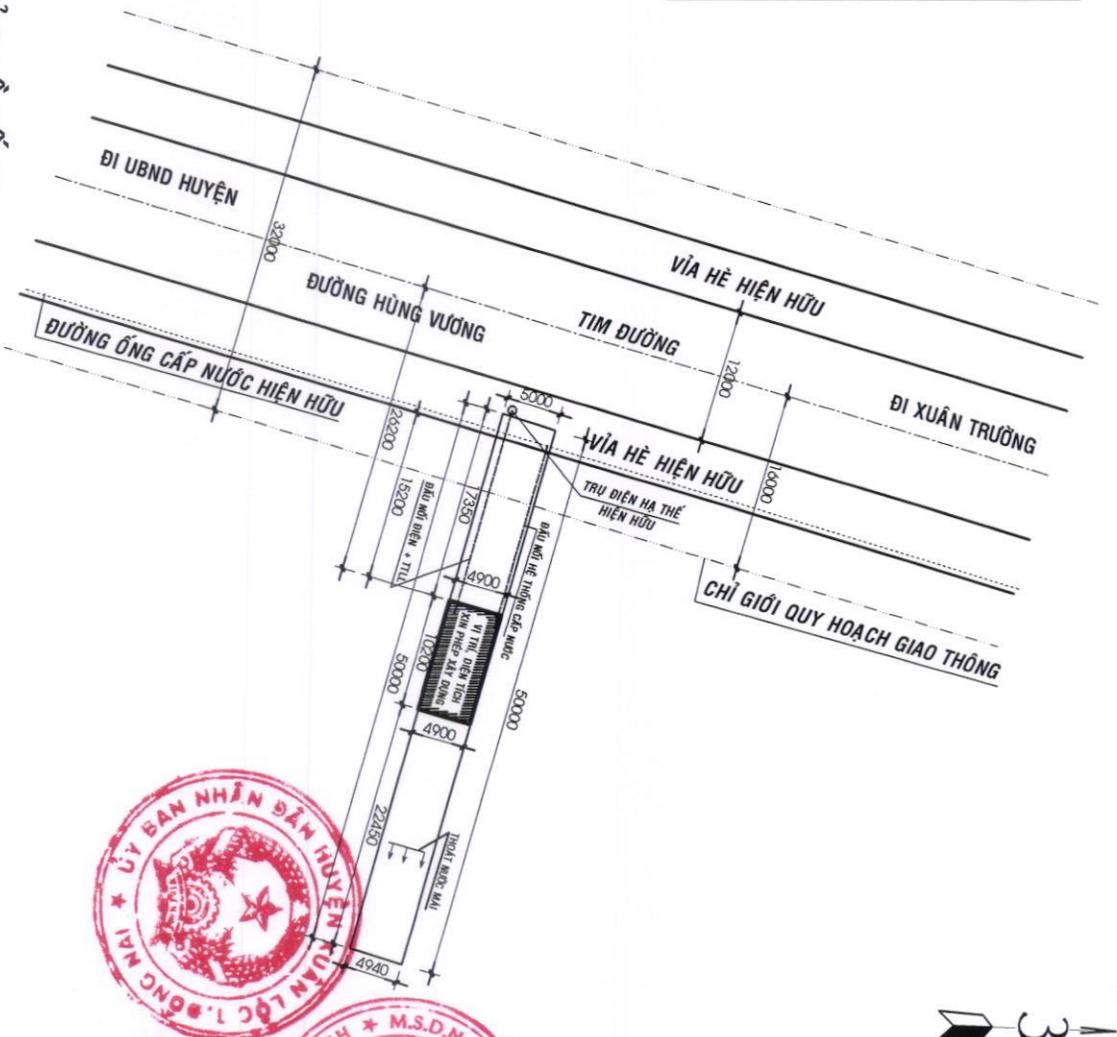
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY



NĂM 2024



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT**



- GHI CHÚ:**
- CHỦ NHÀ: *BUI THỊ THU PHƯƠNG*
  - VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 53, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 36
  - ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC
  - DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 49,98M<sup>2</sup>
  - TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 157,78M<sup>2</sup>
  - DO CÔNG TY TNHH MTV-TMXD LAM GIANG
  - LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ

**MẶT BẰNG TỔNG THỂ & VỊ TRÍ XÂY DỰNG**

TL 1/500

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC 1, BÔNG MÀI**

**CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG**  
 MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI TÀI CHÍNH  
 M.S.D.N: 3602948383 - C.T.M.T

CHỦ ĐẦU TƯ: *[Signature]*

THIẾT KẾ: *[Signature]*

<b>BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG</b> CHỦ ĐẦU TƯ <i>[Signature]</i> BUI THỊ THU PHƯƠNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ <b>LAM GIANG</b>	
<b>CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG</b> ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐƠN CHỨC LỆ ĐOÀN, TT. GIA. RAY, XUÂN LỘC Đ. SỐ 10, KH. GIA. RAY, H. XUÂN LỘC Đ.T. 02131.344.093 GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i>	
<b>GHI CHÚ</b> 1/ HỒ SƠ ĐƯỢC LẬP THEO QUY ĐỊNH CỦA LUẬT THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN KÈM THEO. 2/ MẶT BẰNG TỔNG THỂ VÀ VỊ TRÍ XÂY DỰNG CHỈ DẪN DẪN VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG. 3/ MẶT BẰNG TỔNG THỂ VÀ VỊ TRÍ XÂY DỰNG CHỈ DẪN DẪN VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ XÂY DỰNG. 4/ MỘT SỐ THIẾT KẾ THỰC DẠNG GỒM DANH MỤC THIẾT KẾ VÀ HỒ SƠ ĐỒ.	
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH MẶT BẰNG TỔNG THỂ ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI NGÀY PHÁT HÀNH: 15/05/2024	K.S. LÊ HUỖNH NHẬT TUẤN K.S. LÊ ANH NHI THIẾT KẾ <i>[Signature]</i>
2024 	

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

*[Signature]*

BÙI THỊ THU PHƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TXKD  
LAM GIANG

ĐƠN CHỈ LỆ ĐUỐC, T. GI. BAY, M. ANH LỘC  
ĐỒNG NAI  
ĐT: 02511.744493

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

KS. LÊ ANH NÚI

*[Signature]*

KS. LÊ HUYỀN NHẬT TUẤN

GHI CHÚ

1. BẢN VẼ THIẾT KẾ NÀY CHỈ DÙNG ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ KHÔNG ĐƯỢC SỬ DỤNG CHO MỌI MỤC ĐÍCH KHÁC. 2. CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CHĂM SÓC VÀ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG. 3. CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CHĂM SÓC VÀ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG. 4. CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CHĂM SÓC VÀ KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG.

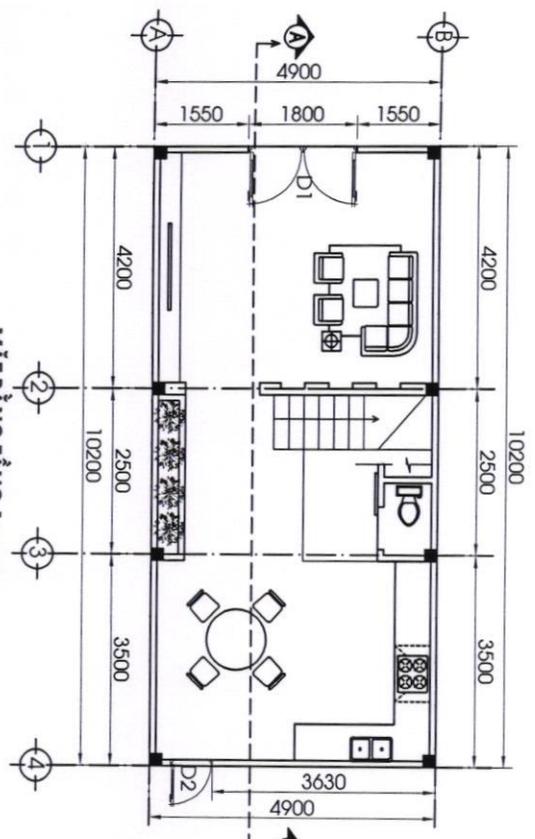
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

MẶT BẰNG + MÃI

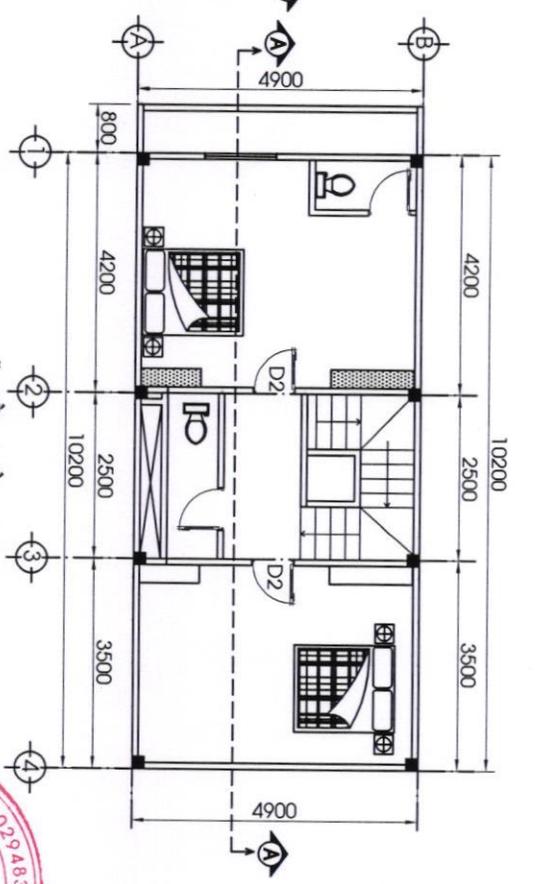
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN GI. BAY, M. ANH LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

NGÀY PHÁT HÀNH: 15/05/2024

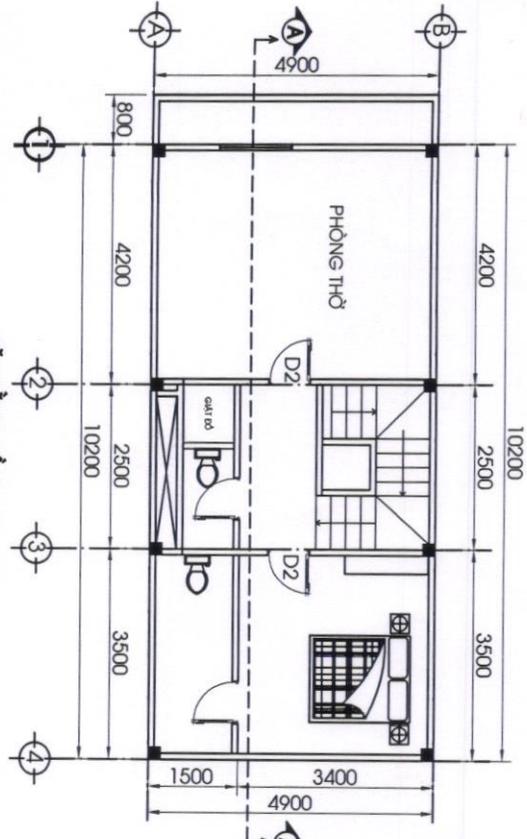
2024



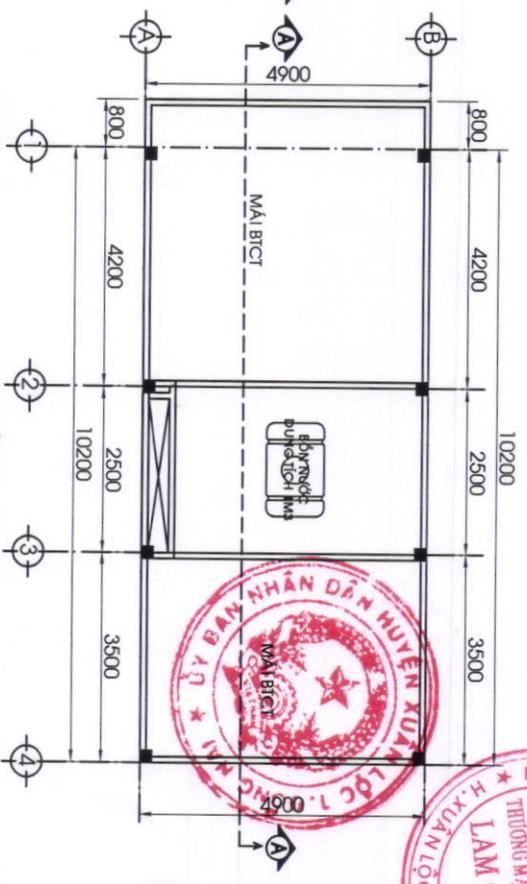
MẶT BẰNG TẦNG 1 T. 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2 T. 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3 T. 1/100



MẶT BẰNG MÃI T. 1/100



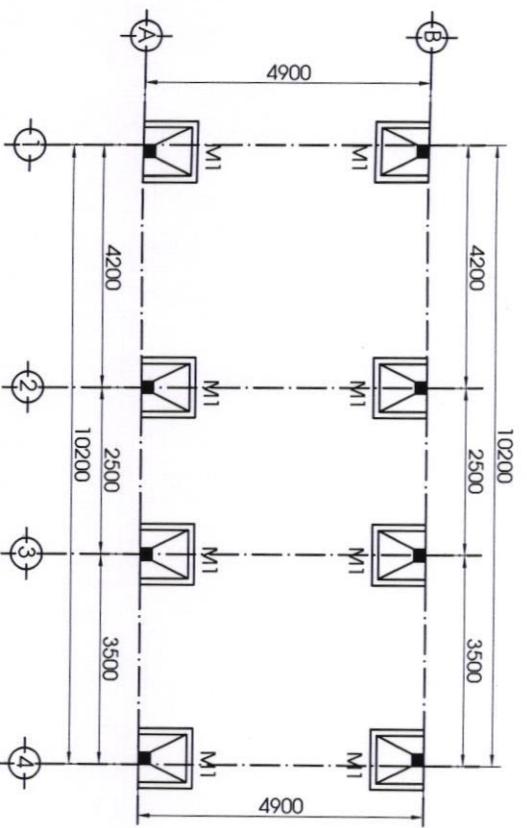
Handwritten text in the bottom left corner, possibly a date or reference number.



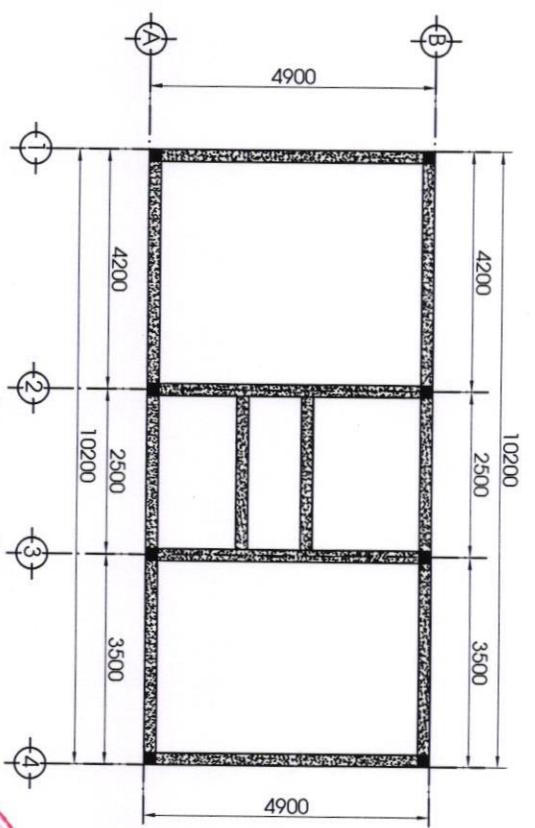
Handwritten text in the bottom center, possibly a signature or name.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly initials or a mark.

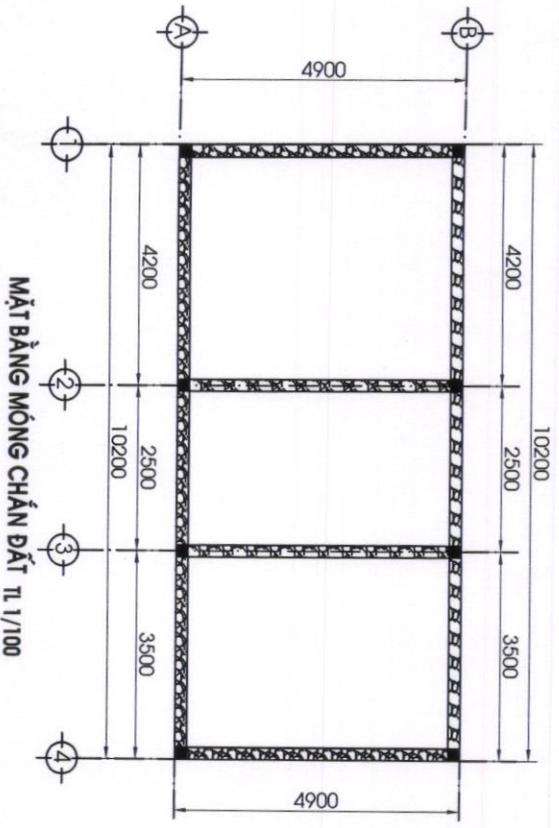




MẶT BẰNG MÔNG TL 1/100



MẶT BẰNG ĐÀ DẪM TL 1/100



MẶT BẰNG MÔNG CHẶN ĐẤT TL 1/100

**GHI CHÚ :**

1. BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 M200,  $f_n=90\text{KG/cm}^2$ .
2. THÉP AI CÓ  $R_a=2100\text{KG/cm}^2$  ( $\phi \leq 10\text{mm}$ ).
3. THÉP AI CÓ  $R_a=2700\text{KG/cm}^2$  ( $\phi > 10\text{mm}$ ).
4. MÔNG ĐƯỢC TÍNH THEO KẾT QUẢ ĐỊA CHẤT.
5. KHI THI CÔNG GẤP ĐẤT YẾU BẢO ĐƠN VỊ TK ĐẾN XỬ LÝ.
6. CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO LẤY THEO TIÊU CHUẨN TCVN.
7. TẤT CẢ KÍCH THƯỚC LẤY THEO MM, NẾU KHÔNG CỎ GHI CHÚ KHÁC.



THIẾT KẾ  
K.S. LÊ HỮU NHẬT TUẤN

**GHI CHÚ**

1. BÊN TRÊN MẶT BẰNG MÔNG CHỈ ĐƯỢC THỰC HIỆN THI CÔNG ĐÓNG BÊ TÔNG ĐÁ VÀ THÉP THEO THIẾT KẾ. KHÔNG ĐƯỢC ĐÓNG BÊ TÔNG ĐÁ VÀ THÉP BÊN DƯỚI MẶT BẰNG MÔNG. 2. MÔNG ĐƯỢC TÍNH THEO KẾT QUẢ ĐỊA CHẤT. 3. KHI THI CÔNG GẤP ĐẤT YẾU BẢO ĐƠN VỊ TK ĐẾN XỬ LÝ. 4. CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO LẤY THEO TIÊU CHUẨN TCVN. 5. TẤT CẢ KÍCH THƯỚC LẤY THEO MM, NẾU KHÔNG CỎ GHI CHÚ KHÁC.

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH  
MẶT BẰNG MÔNG - ĐÀ

ĐỊA ĐIỂM THI TRẮN CÁN KỸ SĨ KẾT CẤU: XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI  
NGÀY CHẤM DẤU: 2024

2024

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

BÙI THỊ THU PHƯƠNG  
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
LAM GIANG



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG  
ĐỊ: 0281244493



BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ

BÙI THỊ THU PHƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN CHỈ LỆ ĐẪN, TT. GIÁ. KAY - XUAN LOC  
- ĐỒNG NAI  
ĐT: 0251244489

GIÁM ĐỐC



THỢ KẾ

KS. LÊ HUYỀN NHẬT TUẤN

GHI CHÚ

VĂN BẢN CHỈ DẪN VÀ CÁC QUY ĐỊNH THIẾT KẾ  
CÁC CHI TIẾT VÀ CÁC PHẦN THIẾT KẾ  
CÁC CHI TIẾT VÀ CÁC PHẦN THIẾT KẾ  
CÁC CHI TIẾT VÀ CÁC PHẦN THIẾT KẾ

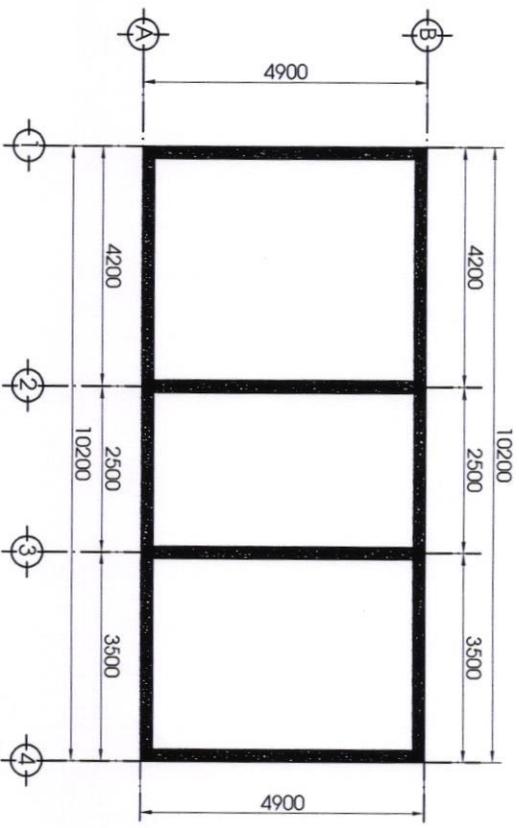
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHI TIẾT MÔNG

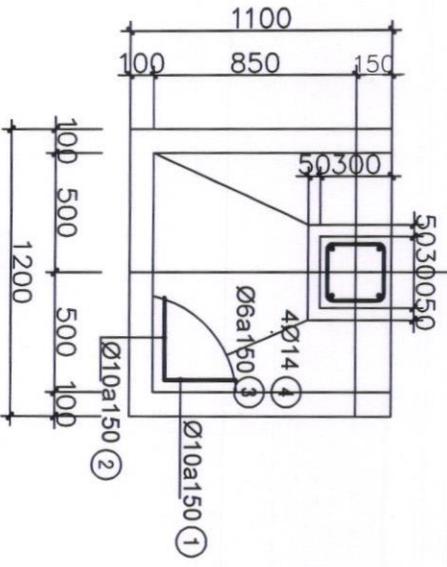
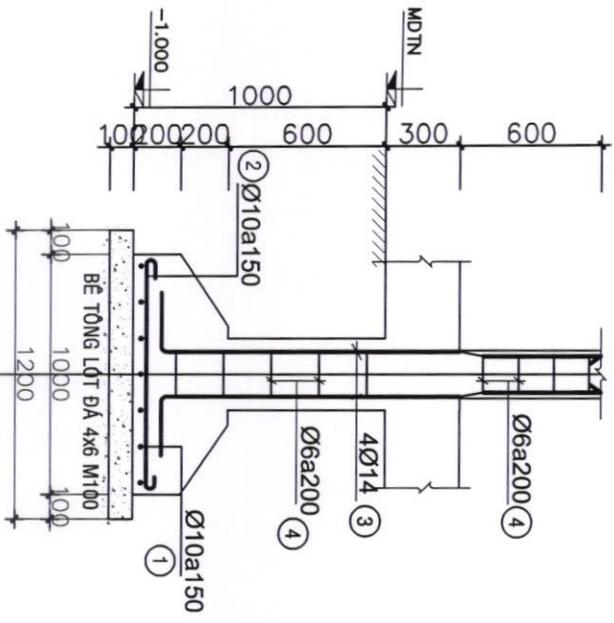
ĐƠN ĐỀ XUẤT THI CÔNG: GIA ĐÌNH  
XUÂN LỘC, THỊ ĐỒNG NAI

NGÀY PHÁT HÀNH: KỶ NIỆM 100 NĂM

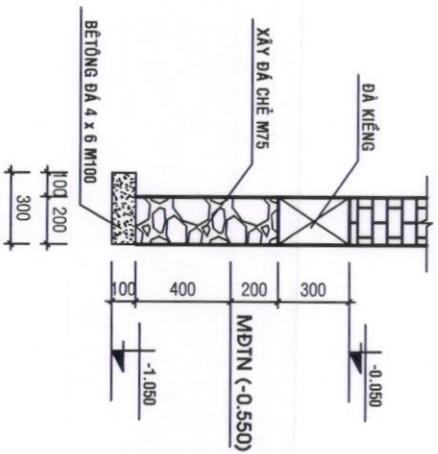
2024



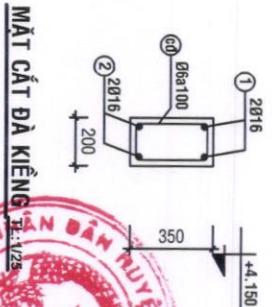
MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG TL 1/100



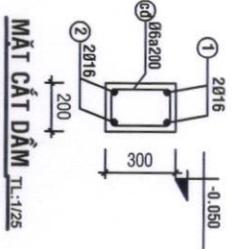
M1 TL:1/25  
SL=8CK



CHI TIẾT MD  
TỈ LỆ 1/25



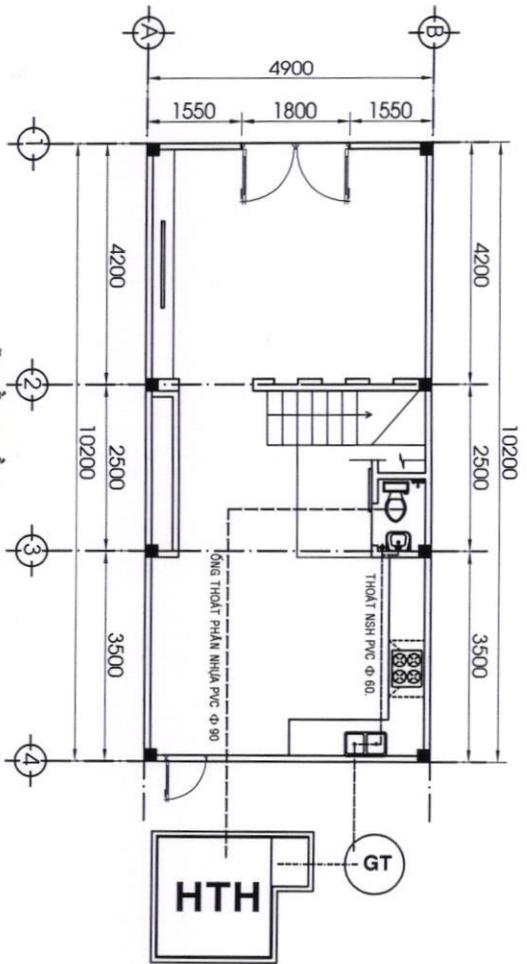
MẶT CẮT ĐÀ KIỀNG TL:1/25



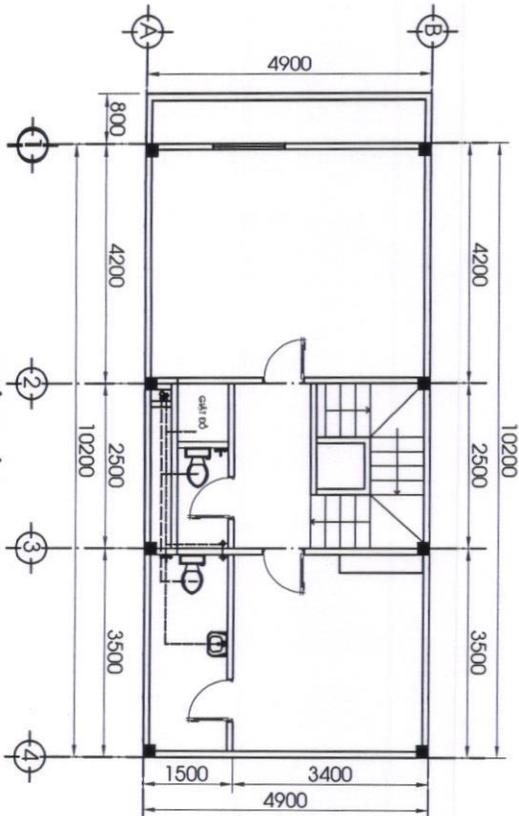
MẶT CẮT ĐÀM TL:1/25



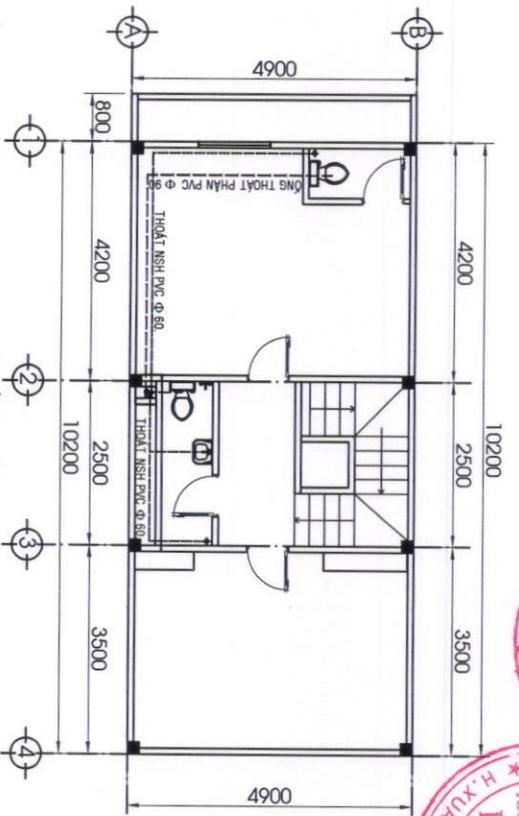




MẶT BẰNG TẦNG 1 T. 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3 T. 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2 T. 1/100

- CẤP, THOÁT NƯỚC**
- CẤP NƯỚC TỰ BỒN INOX
  - ỒNG CẤP PHI 34 NHỰA PVC
  - ỒNG THOÁT PHÂN PHI 114
  - ỒNG THOÁT NƯỚC PHI 90
  - THOÁT NƯỚC VÀ PHÂN THEO HỘP GEN XƯƠNG BÊN DƯỚI VÀ ĐẦU NỐI VÀO HTH



CHỦ ĐẦU TƯ

BẢN VẼ THIẾT KẾ  
XIN PHÉP XÂY DỰNG

BÙI THỊ THU PHƯƠNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH MTV - TMXD  
LAM GIANG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ  
ĐỒNG NAI  
ĐT: 02513.744.493

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

KS. LÊ HỮU NHƯ NHẤT TUẤN

THIẾT KẾ

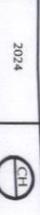
GHI CHÚ  
VỊ TRÍ ĐẶT DUNG NHIỆM THU VÀ NƯỚC THOÁT Ở CÔNG TRÌNH...  
MỘT SỐ CHI TIẾT VÀ CÁC THÔNG TIN KHÁC...  
MỘT SỐ CHI TIẾT VÀ CÁC THÔNG TIN KHÁC...  
MỘT SỐ CHI TIẾT VÀ CÁC THÔNG TIN KHÁC...

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

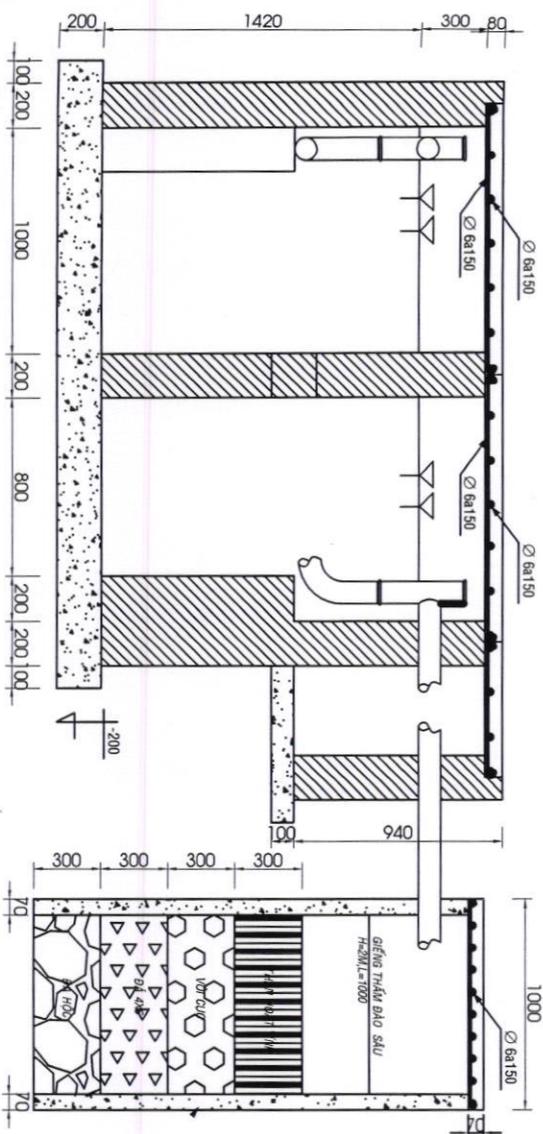
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG LAM GIANG

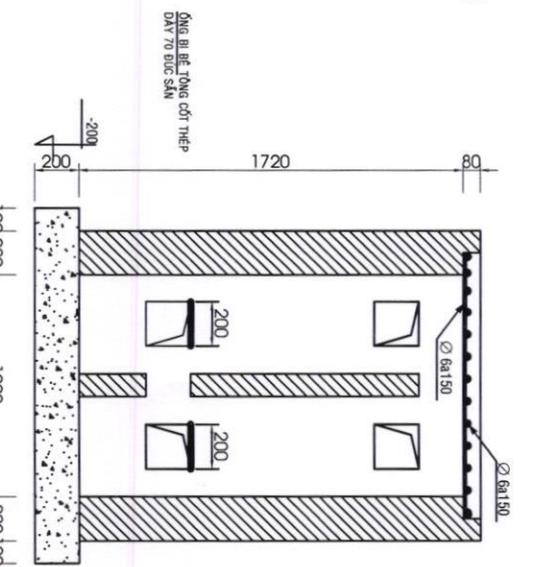
NGÀY PHÁT HÀNH: 2024



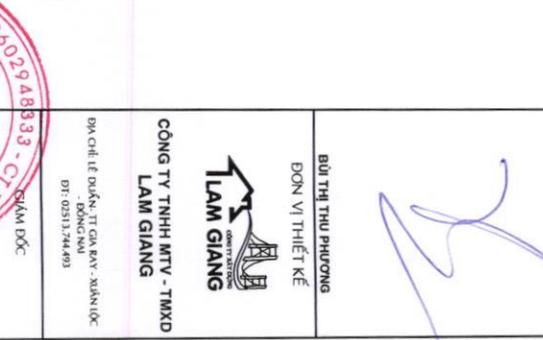




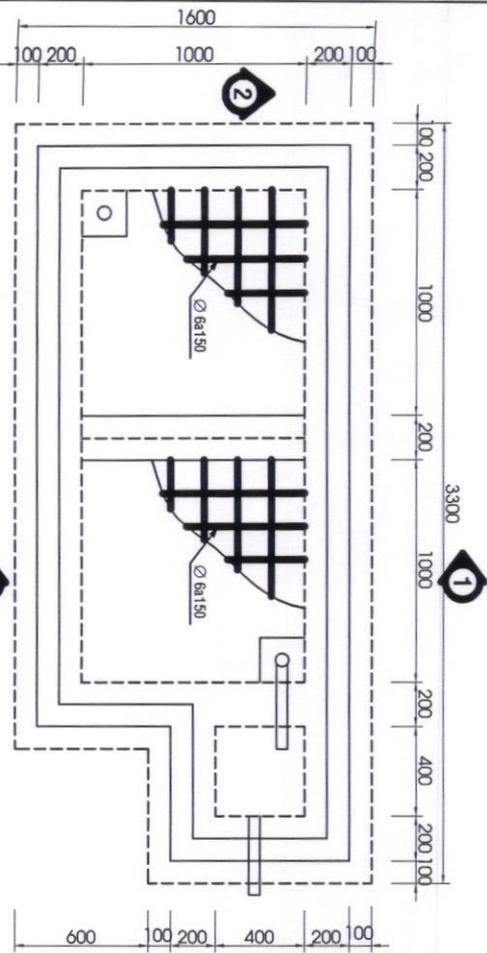
M.CẮT 2-2 : TL 1/20



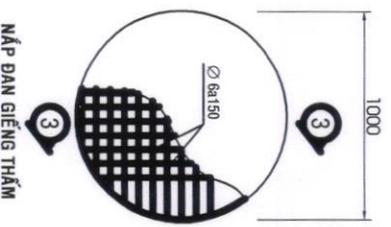
M.CẮT 3-3 : TL 1/20



M.CẮT 1-1 : TL 1/20

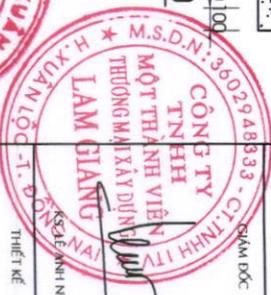


MBÀNG HẦM TỰ HOẠI : TL 1/20



NẤP DAN GIẾNG THẨM

- GHI CHÚ: (HTH ĐẶT BÊN NGOÀI NHÀ)
- BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 M200, Rn=90K/m2
- THÉP AL CỎ Rn=2100K/g/cm2
- THÉP ALI CỎ Rn=2700K/g/cm2
- BÊ TỰ HOẠI XÂY GẠCH ĐINH VXM #75
- MẶT TRONG TRÁT VXM#75
- BÊ ĐÁ 4X6 VXM#75



BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CHỦ ĐẦU TƯ	
BÙI THỊ THU PHƯƠNG	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	
LAM GIANG	
CÔNG TY TNHH MTV - TMXD LAM GIANG	
ĐƠN CHỈ LỆ ĐOẠN: TT.GIA.BV - XHÀN.LỘC - ĐOẠN NG. MÃI ĐT: 0213.724.493	
THIẾT KẾ	
KS. LÊ HUỖNH NHẤT TUẤN	
GHI CHÚ	
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH	
CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI	
ĐƠN ĐOẠN: THỊ TRẤN GÒA BÀU VÀ ĐỀN XHÀN LỘC, THỊ TRẤN ĐÔNG ANH	
NGÀY PHÁT HÀNH:	
2024	