

Số: 4613 /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Thọ Chánh – Thọ Tân, xã Xuân Thọ (từ Km0+000 đến Km1+200).

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1558/TTr-TNMT ngày 19 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,1 m² đất ở tại nông thôn do ông Nguyễn Đình Lộc (địa chỉ: khu phố Phước Mỹ, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 263, tờ bản đồ số 54, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện và xác nhận ngày 28/12/ 2021 (kèm theo).

Lý do: ông Nguyễn Đình Lộc tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án mở rộng đường Thọ Chánh – Thọ Tân, xã Xuân Thọ (UBND xã Xuân Thọ vận động người dân hiến đất làm đường).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, UBND xã Xuân Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Đình Lộc để biết; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, quản lý hiện trạng khu đất theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT-TH. *ml*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Linh