

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47.../GPXD

1. Cấp cho ông: Đoàn Ngọc Thạnh.

- Địa chỉ: A6/36T, tổ 5, ấp 1A, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 67, đường Lê Duẩn; khu phố 6, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 273,4m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch khu dân cư mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 13,25m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 71,2m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt vỉa hè hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 927432 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/3/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Đoàn Ngọc Thạnh;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHTĐT (H),
- "Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

ngày 15. tháng 4. năm 2025

Ký tên:

Đề Khảo Sơn

BẢN THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA ĐẤT SỐ 13, TÒ BÀN ĐỒ 67
(DIỆN TÍCH 273.4m², DIỆN TÍCH ĐƯỢC CẤP 273.4m²)
ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
CHIỀU DÀI XIN PHÉP XÂY DỰNG HÀNG RÀO: l=72.8m

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHU 6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐOÀN NGỌC THÀNH

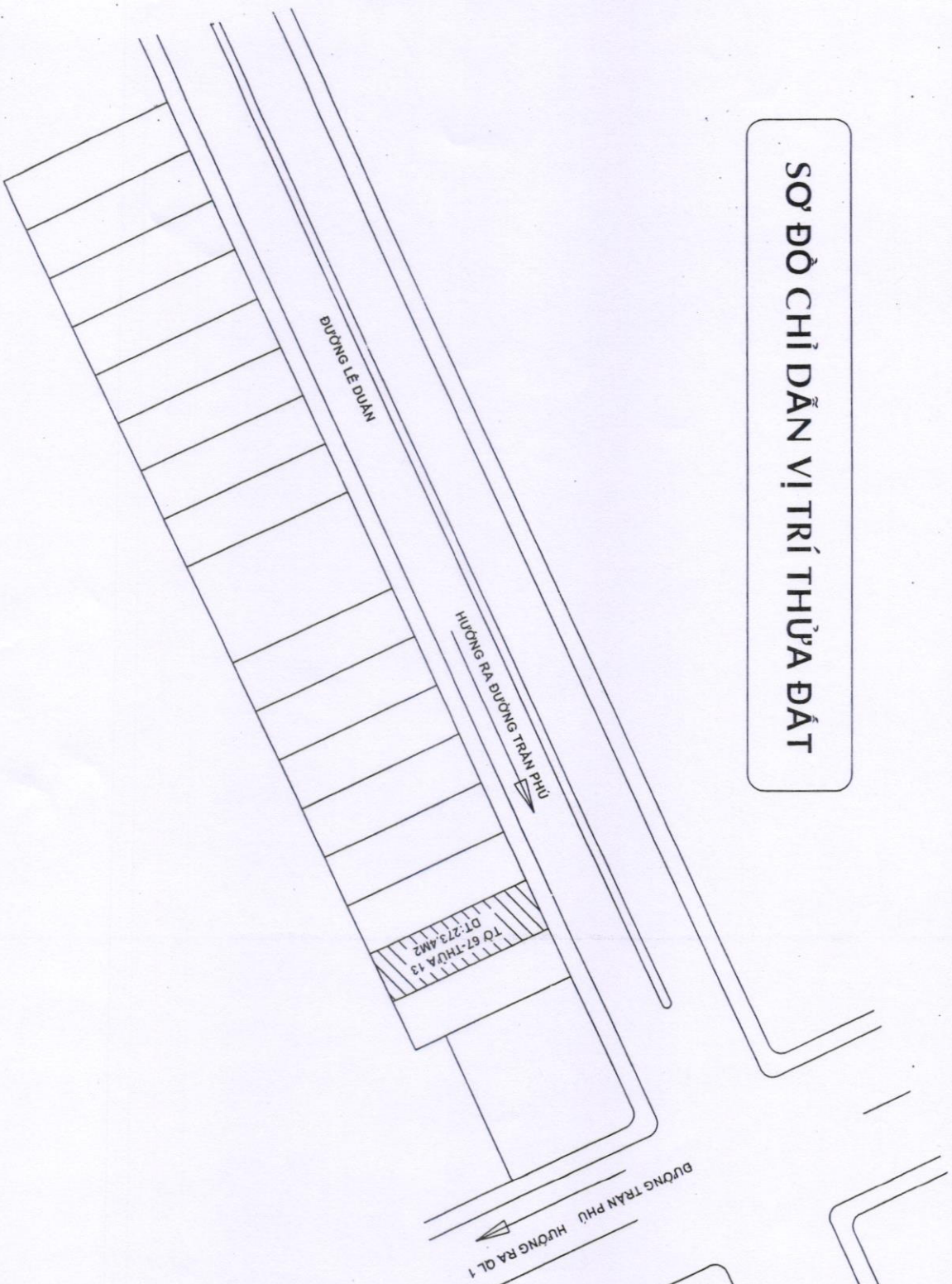
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2025

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPD HÀNG RÀO TL: 1/250

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỪA ĐẤT



ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 47.1/....

ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

Đoàn Ngọc Thành

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỪA ĐẤT

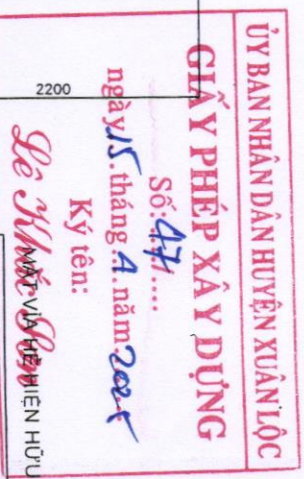
CHỦ ĐẦU TƯ

Đoàn Ngọc Thành

ĐOÀN NGỌC THÀNH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025



ĐÀ KIỀNG 200X200

200

500

100

2500

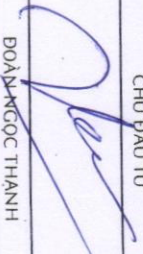
5000

10000

500

200

MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI CỘNG VÀO ĐOẠN A-B TL: 1/50

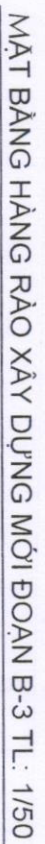
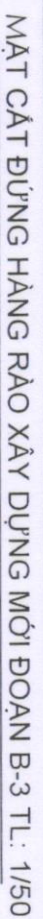
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOẠN A-B	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

ngày 15. tháng 4. năm 2025

Ký tên:
Lê Khắc Sơn

-0.05



CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHU 6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

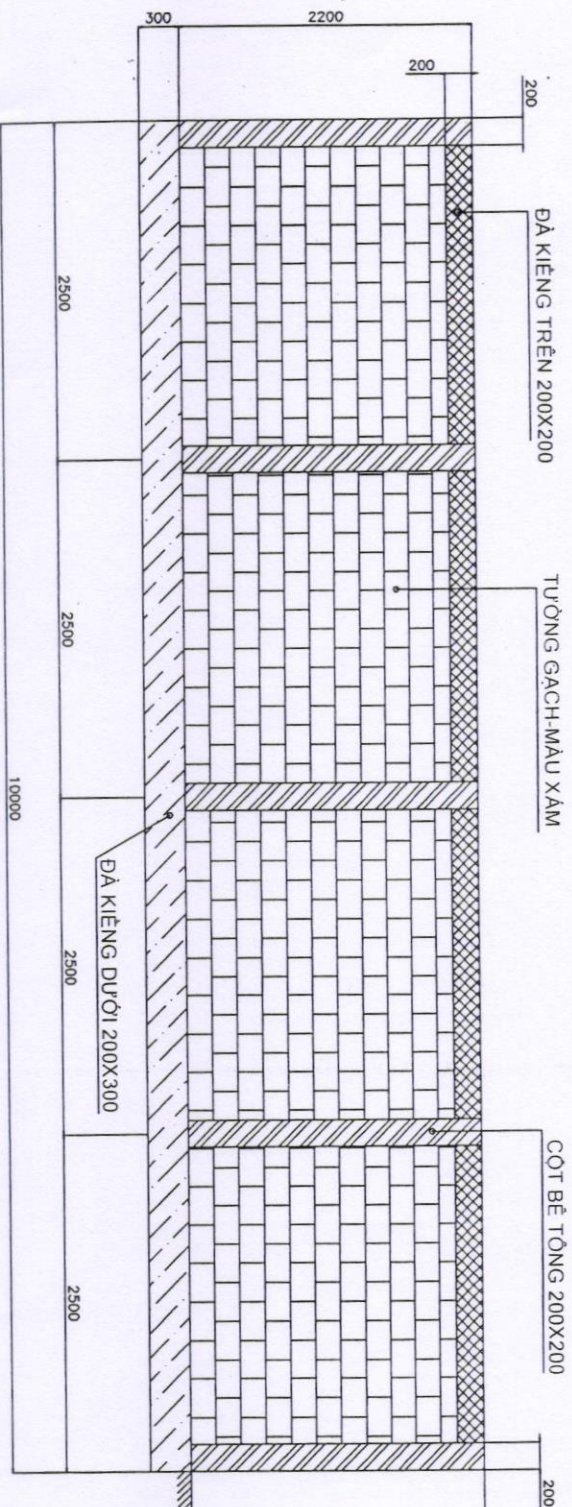
MB XÂY DỰNG ĐOẠN B-3

CHỦ ĐẦU TƯ

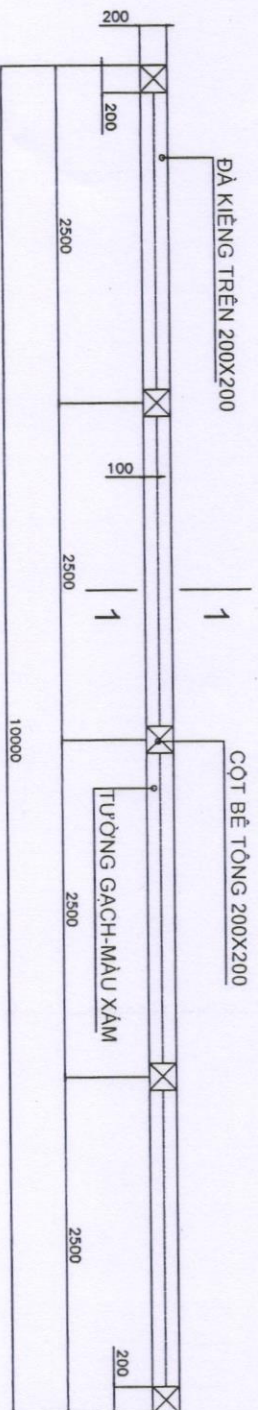
~~ĐOÀN NGỌC THÀNH~~

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025



MẶT CẮT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 471/.....

ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên: *Đoàn Ngọc Thành*

MẬT VĨA HỀ HIỆN HỮU

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH DẪT

ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

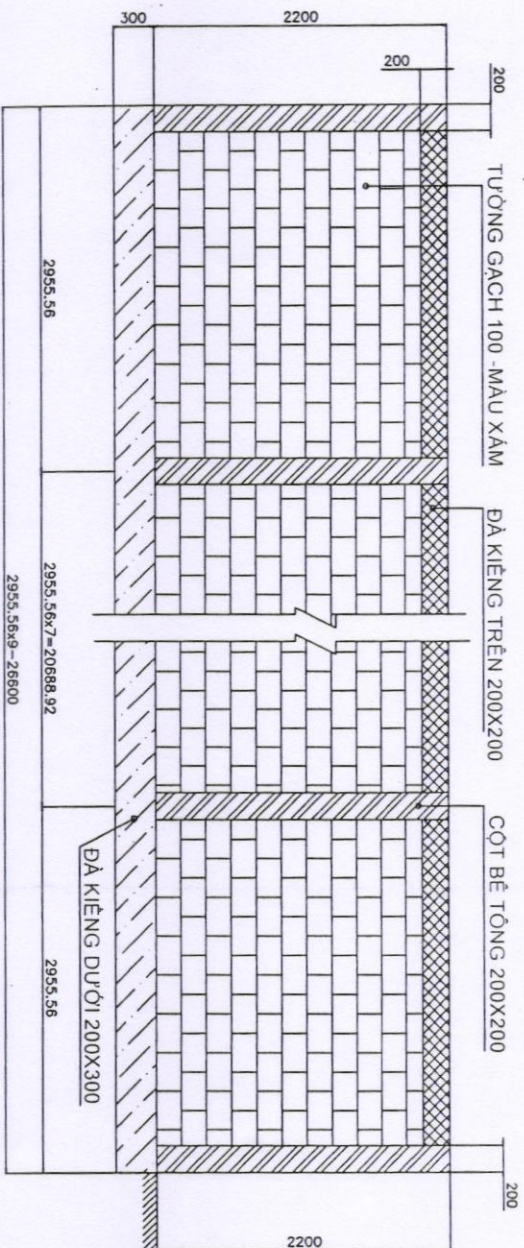
MB XÂY DỰNG ĐOẠN 3-4

CHỦ ĐẦU TƯ

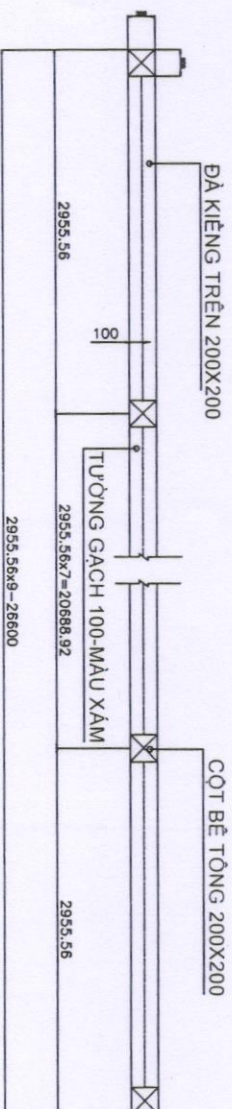
ĐOÀN NGỌC THÀNH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025



MẶT CẮT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 471/....

ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

Đoàn Ngọc Thành

MẶT VĨA HỀ HIỆN HỮU

-0.05

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH DẤT

ĐỊA CHỈ: KHU 6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MB XÂY DỰNG ĐOẠN 4-A

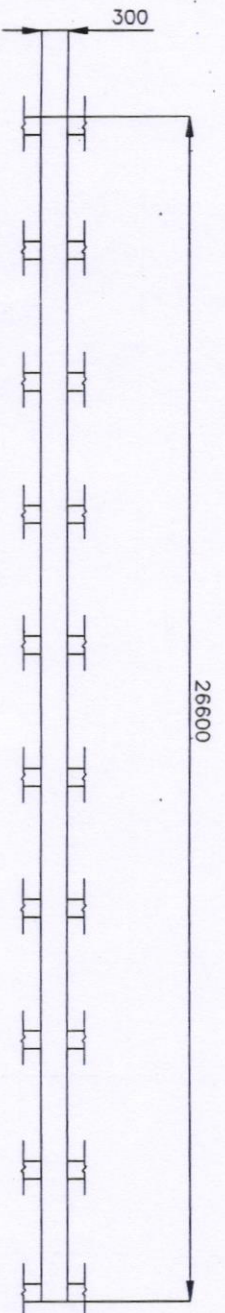
CHỦ ĐẦU TƯ

ĐOÀN NGỌC THÀNH

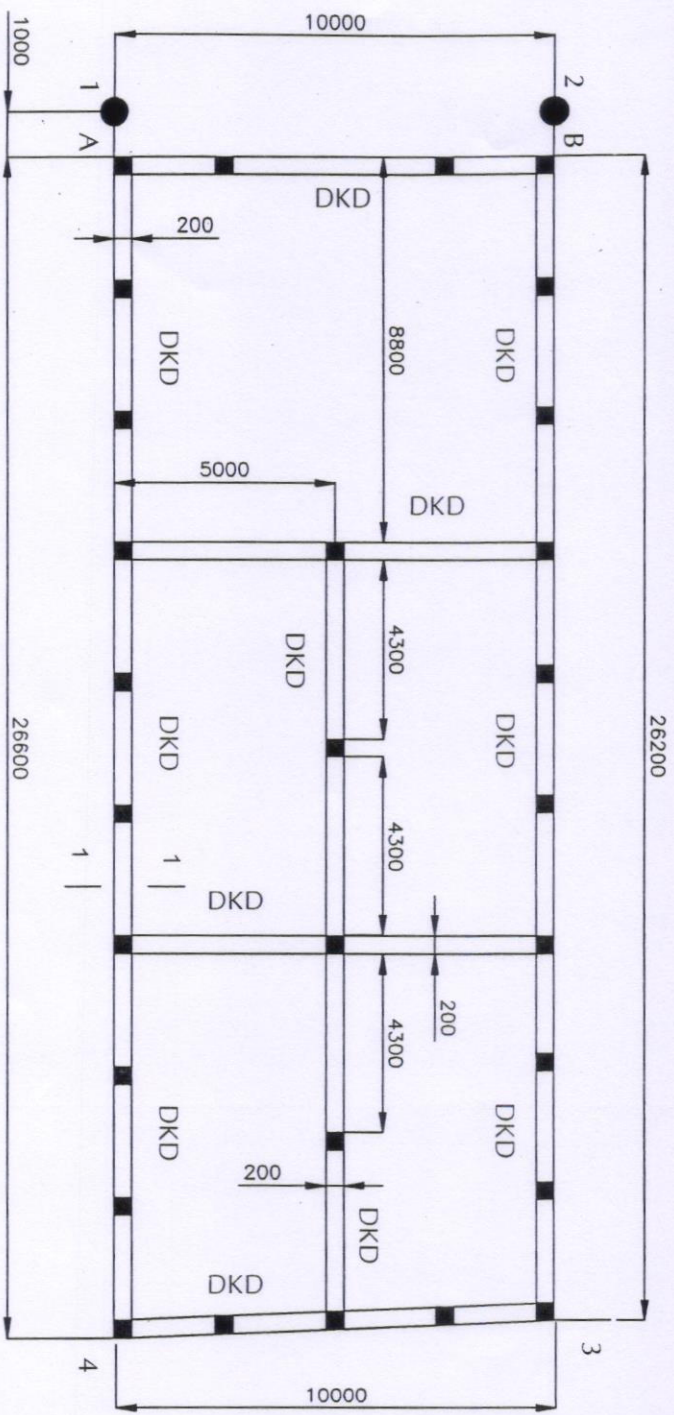
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

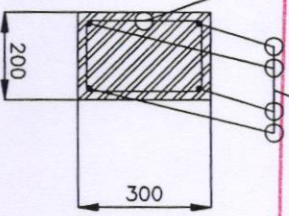
/2025



MẶT ĐỪNG ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300 TL: 1/250



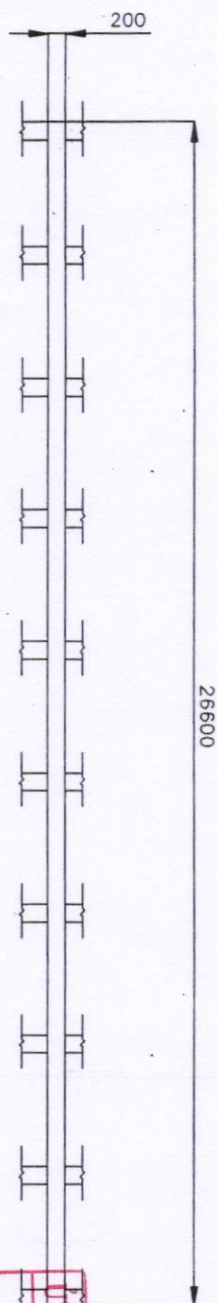
MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300 TL: 1/250



MẶT CẮT DKD 1-1 TL 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC	
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG	
Số: 471/...	ngày 4 tháng 4 năm 2024
Ký tên: <i>Đỗ Văn Đức</i>	Chữ ký: <i>Đỗ Văn Đức</i>
Ø6a150	Ø16

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

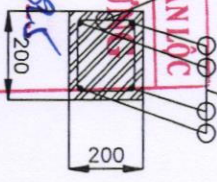


Ø6a150

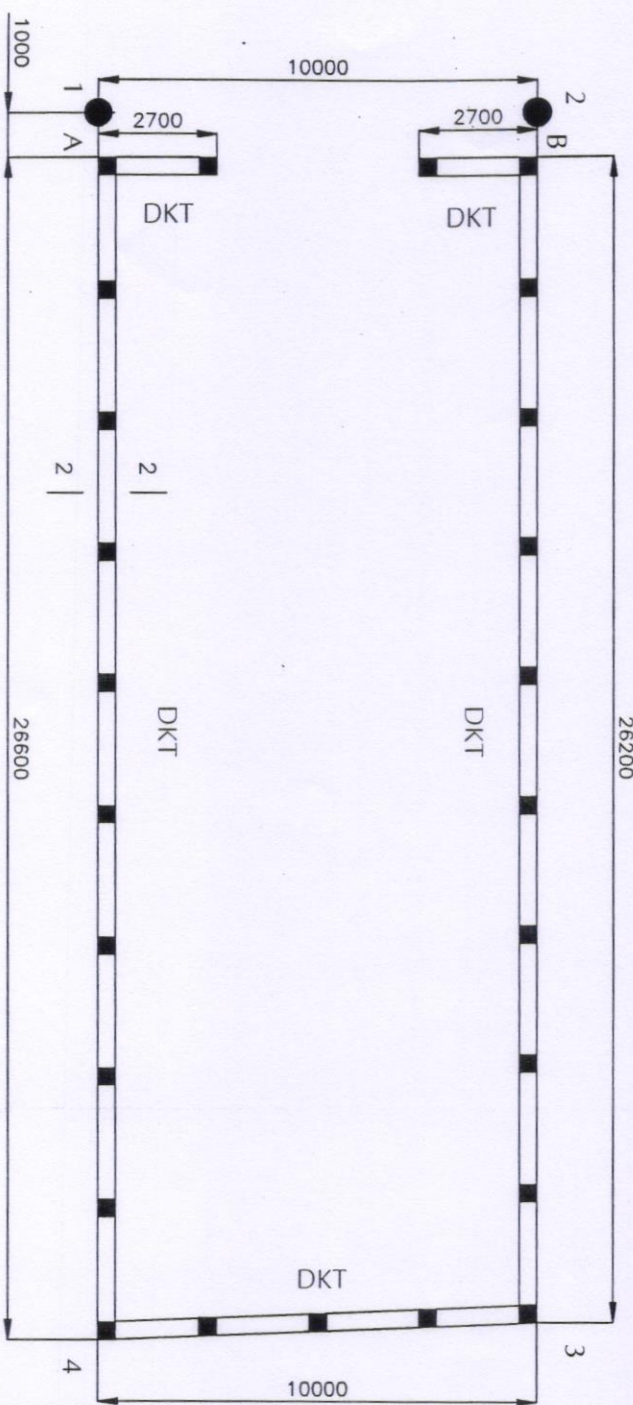
4Ø12

MẶT ĐỪNG ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 471/...
ngày 15 tháng 4 năm 2025
Ký tên: Lê Văn Sơn

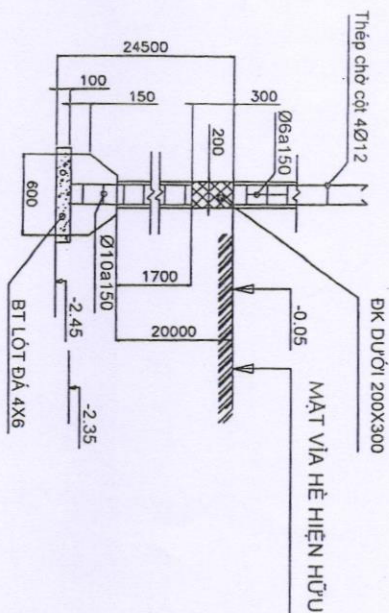


MẶT CÁT DKT 2-2 TL 1/50

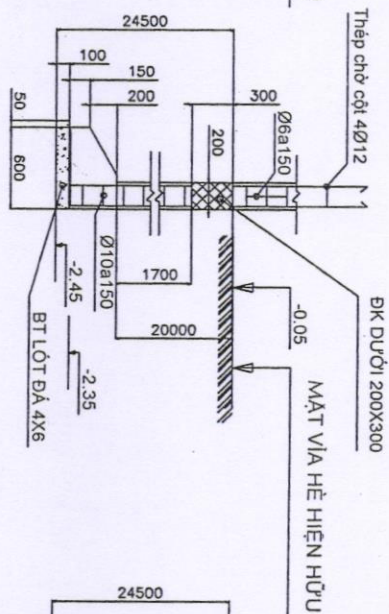


MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250

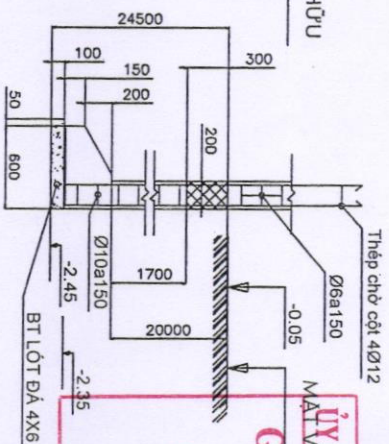
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



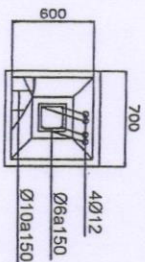
MẶT CẮT MÔNG-1 TL 1/50



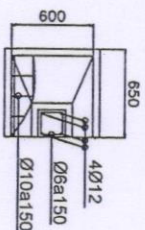
MẶT CẮT MÔNG-2 TL 1/50



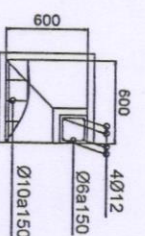
MẶT CẮT MÔNG-3 TL 1/50



MẶT BẰNG MÔNG-1



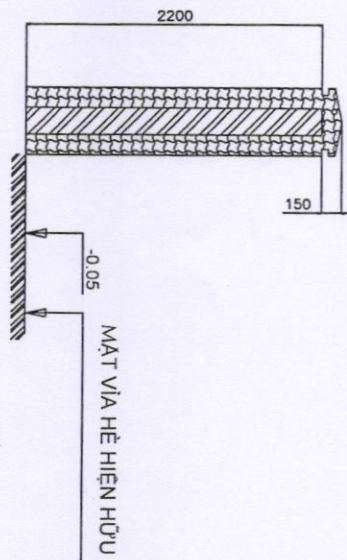
MẶT BẰNG MÔNG-2



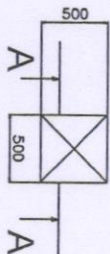
MẶT BẰNG MÔNG-3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 471.....
 ngày 14 tháng 4 năm 2025
 Ký tên: Lê Văn Sơn

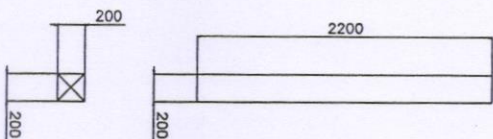
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH DẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
CHI TIẾT MÔNG - CỘT	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	1/2025



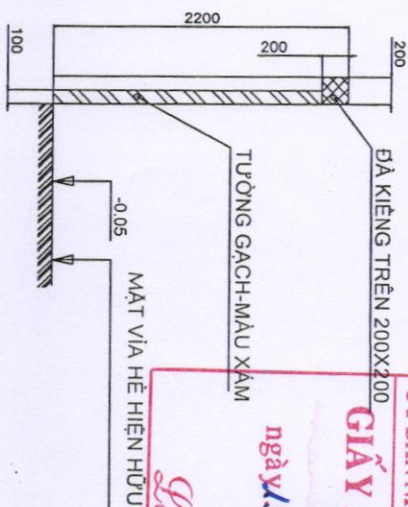
MẶT CẮT ĐƯỜNG A-A TL 1/50



MẶT BẰNG CỘT CÔNG 1/50



MẶT CẮT CỘT RÀO 1-1 TL 1/50



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 47/.....

ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

Đo Minh Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

CHI TIẾT CỘT

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐOÀN NGỌC THÀNH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2025