

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 49/GPXDT

1. Cấp cho ông: Đoàn Ngọc Thanh.

- Địa chỉ: A6/36T, tổ 5, ấp 1A, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 67, đường Lê Duẩn; khu phố 6, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 291,8m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường trục chính thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định 505/QĐ-UBND ngày 04/12/2008).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 13,25m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 76,6m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt vỉa hè hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 486026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/01/2019.

4. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Đoàn Ngọc Thanh;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHĐT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 49/.....

ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên:

[Signature]

Đề nghị Sơn

BÀN THÔNG KẾT QUẢ ĐO

SỐ HIỆU	S(m)
1---2	10,00
2---3	29,1
3---4	10,00
4---1	29,5

CHỦ NHÀ: ĐOÀN NGỌC THÀNH

VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA ĐẤT SỐ 33, TỜ BẢN ĐỒ 67 (DIỆN TÍCH 291,8m², DIỆN TÍCH ĐƯỢC CẤP 291,8m²)

ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

CHIỀU DÀI XIN PHÉP XÂY DỰNG HÀNG RÀO: L=76,6m

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

CHỦ ĐẦU TƯ

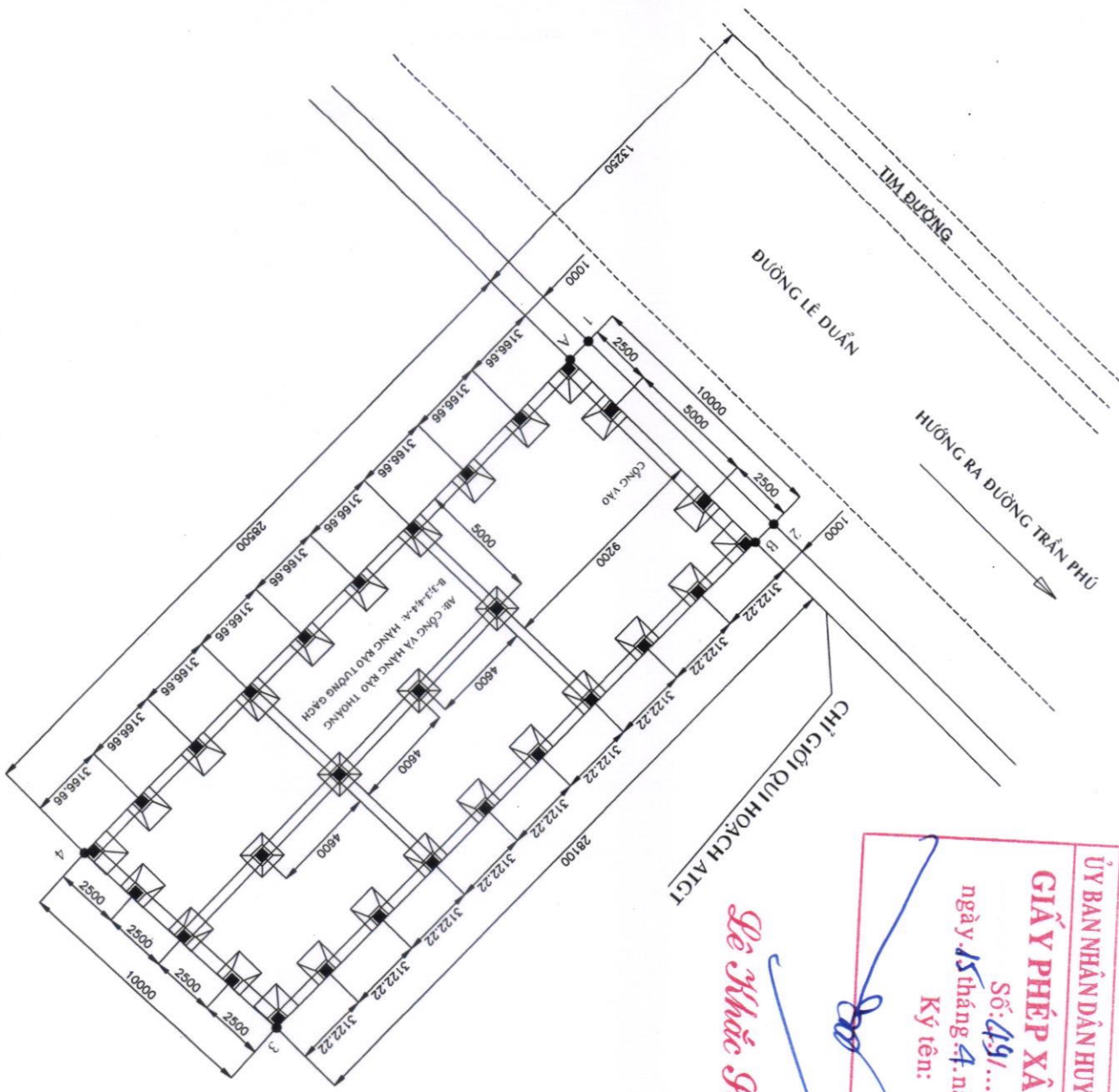
[Signature]
ĐOÀN NGỌC THÀNH

XPXD

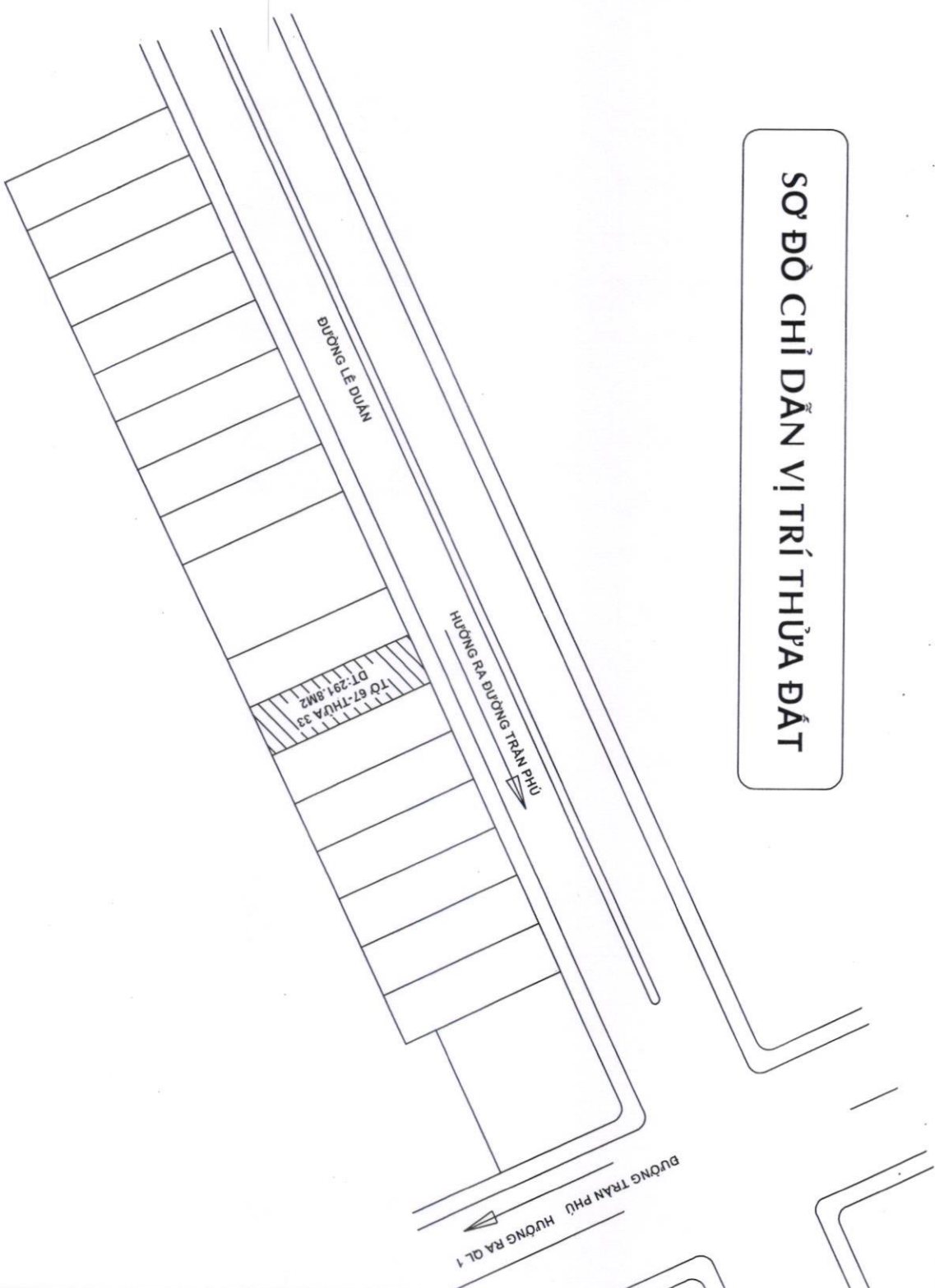
NGÀY HOÀN THÀNH

/2025

MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPXD HÀNG RÀO TL: 1/250



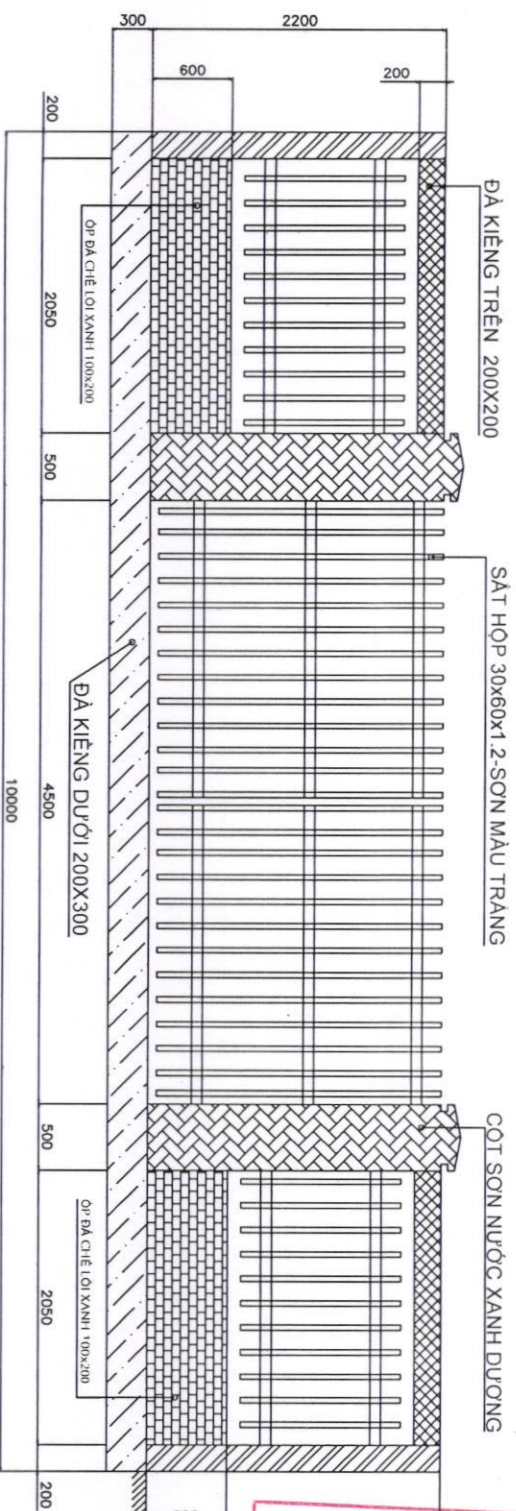
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



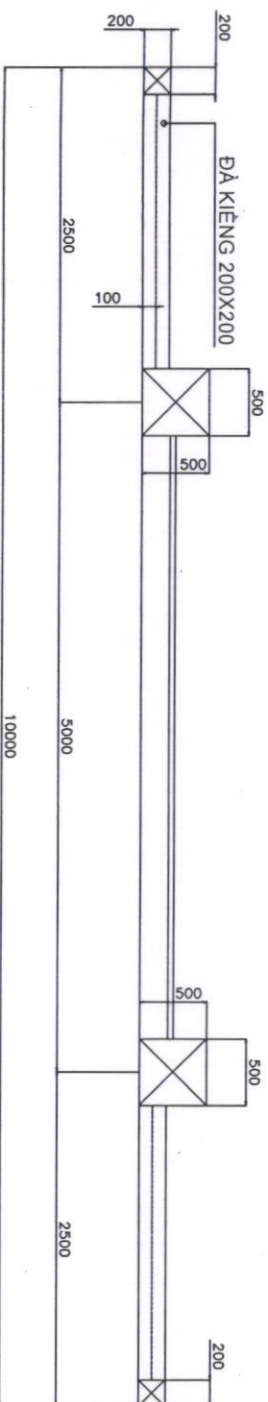
ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 49/.....
ngày 4. tháng 4. năm 2025
Ký tên: Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THẠNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



MẶT CẮT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI CÔNG VÀO ĐOẠN A-B TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI CÔNG VÀO ĐOẠN A-B TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 49/....

Ngày 15 tháng 4 năm 2025

Ký tên: Lê Văn Sơn

MẬT VĨA HỀ HIỆN HỮU

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MB XÂY DỰNG ĐOẠN A-B

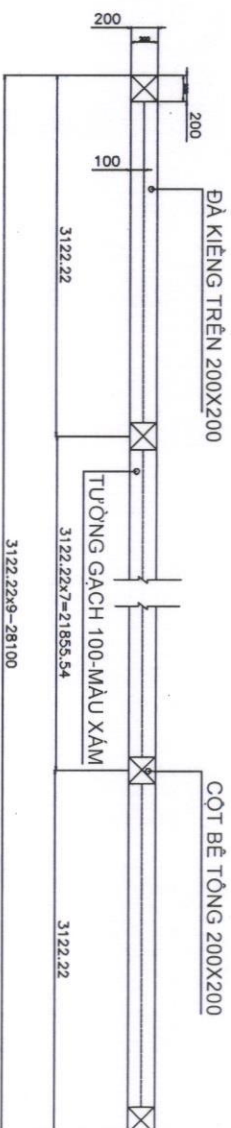
CHỦ ĐẦU TƯ

ĐOÀN NGỌC THANH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025

MẶT CẮT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN B-3 TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN B-3 TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

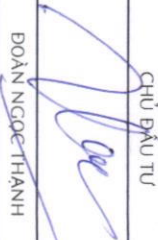
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

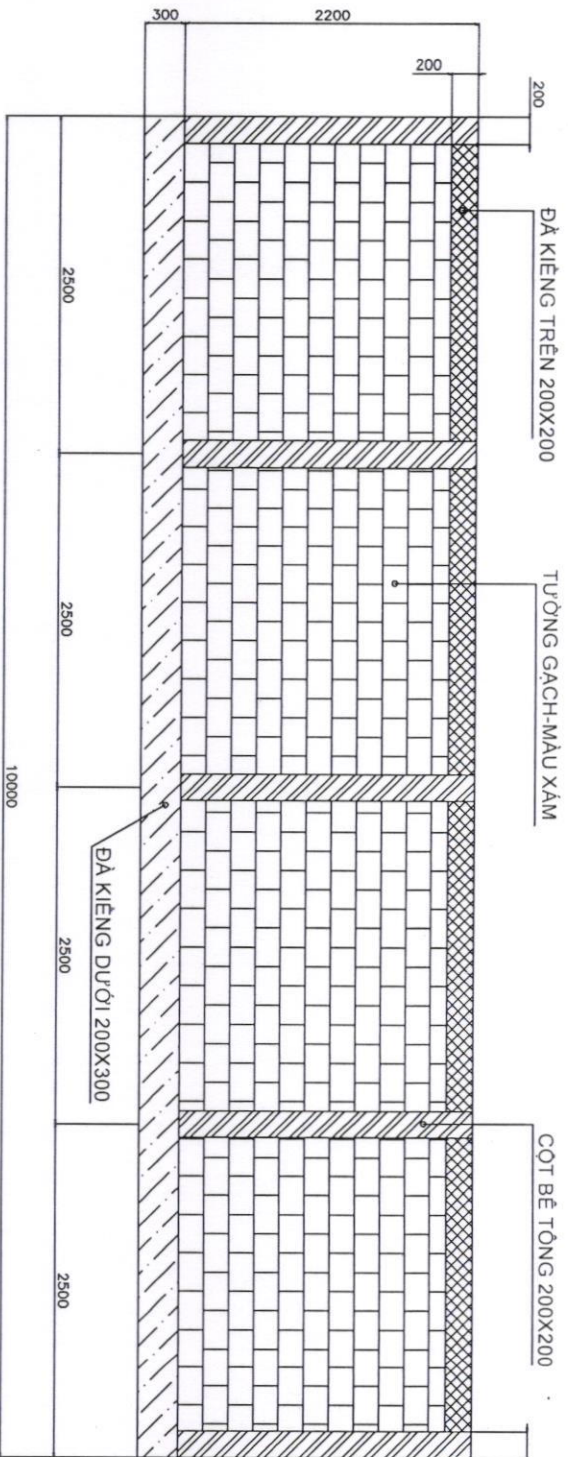
Số: 491...

ngày 15 tháng 4 năm 2025

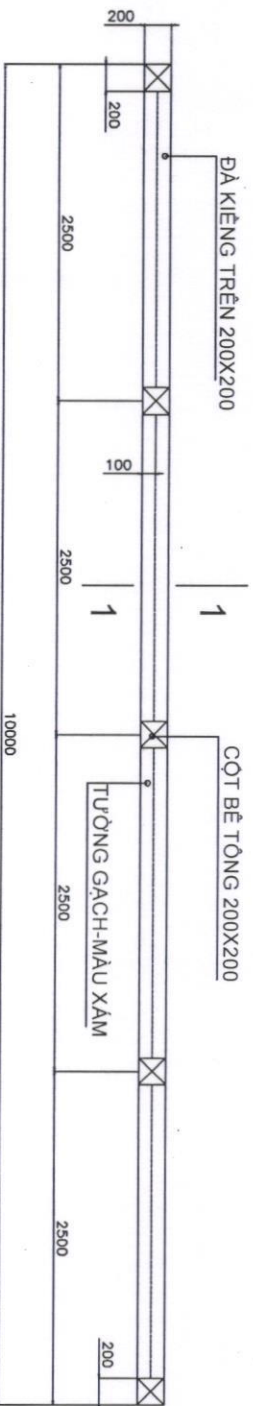
Ký tên: _____

Nguyễn Thị Hiền Hữu

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH DẪT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOÀN B-3	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGOC THẠNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



MẶT CẮT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 44/.....

ngày: 14 tháng 4 năm 2021

Ký tên: *Đoàn Ngọc Thành*

MAU VIẾT HẸN HỮU

-0.05

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MB XÂY DỰNG ĐOẠN 3-4

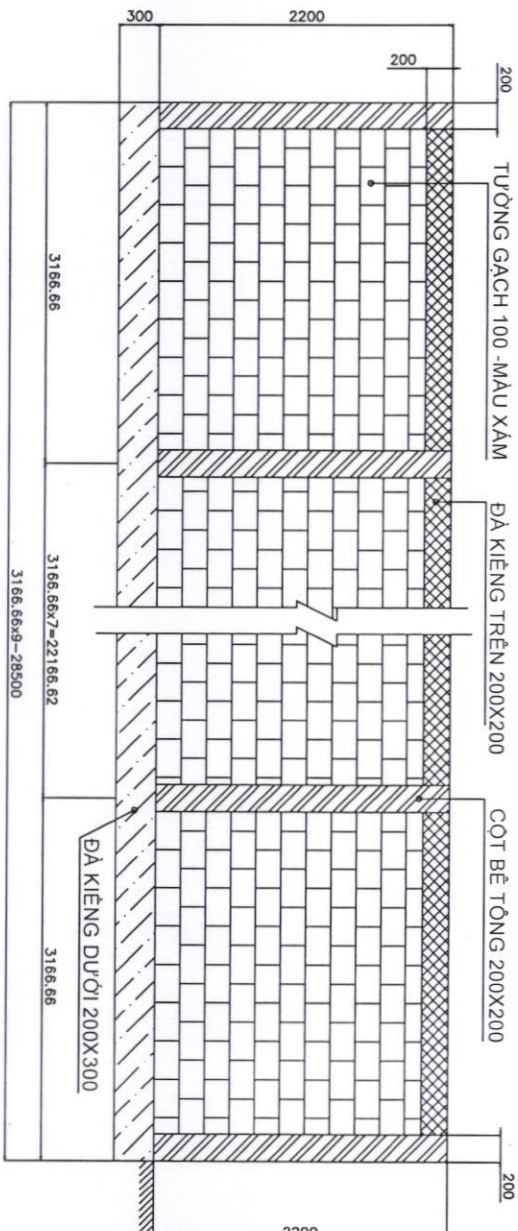
CHỦ ĐẦU TƯ

ĐOÀN NGỌC THÀNH

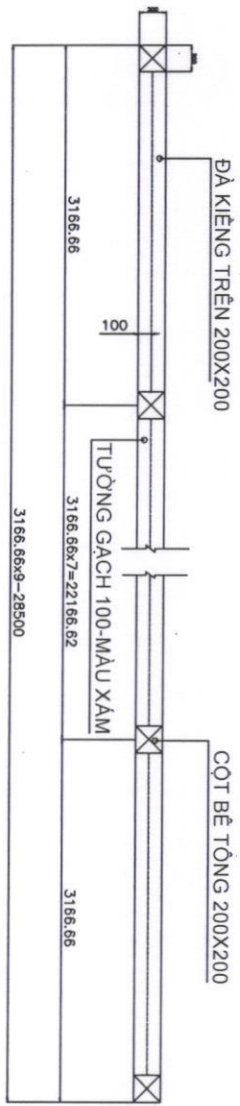
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

7/2025



MẶT CẮT DỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50



MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 49/.....
 ngày 15 tháng 4 năm 2023
Ký tên: Lê Minh Sơn
 MẶT VĨA HỀ HIỆN HỮU

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH DẮT	
ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOẠN 4-A	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGƯỜI THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

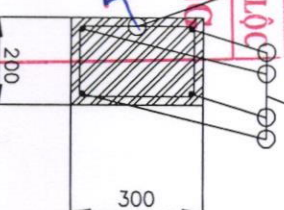


5. GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

ngày 15..tháng 4..năm 2025

Ký tên:

Đỗ Khắc Sơn



MẶT CẮT DKD 1-1 TL 1/50



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH. ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

MB ĐÁ KIỀNG DƯỚI 200X300

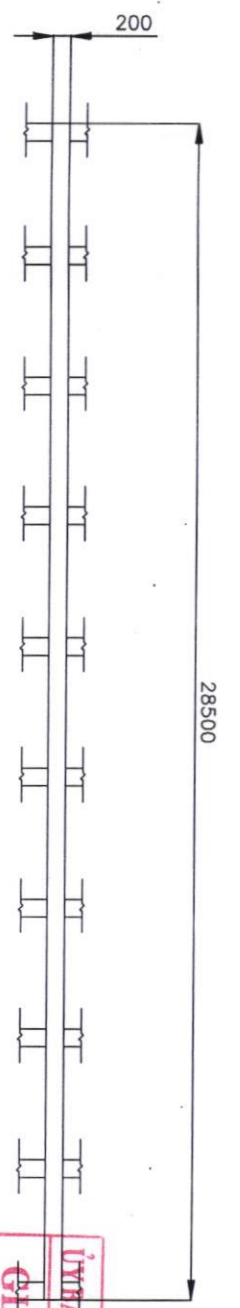
CHỦ ĐẦU TƯ

~~ĐOÀN NGỌC THÀNH~~

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2025

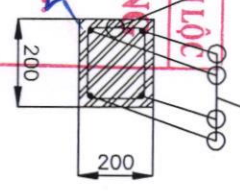


Ø6a150

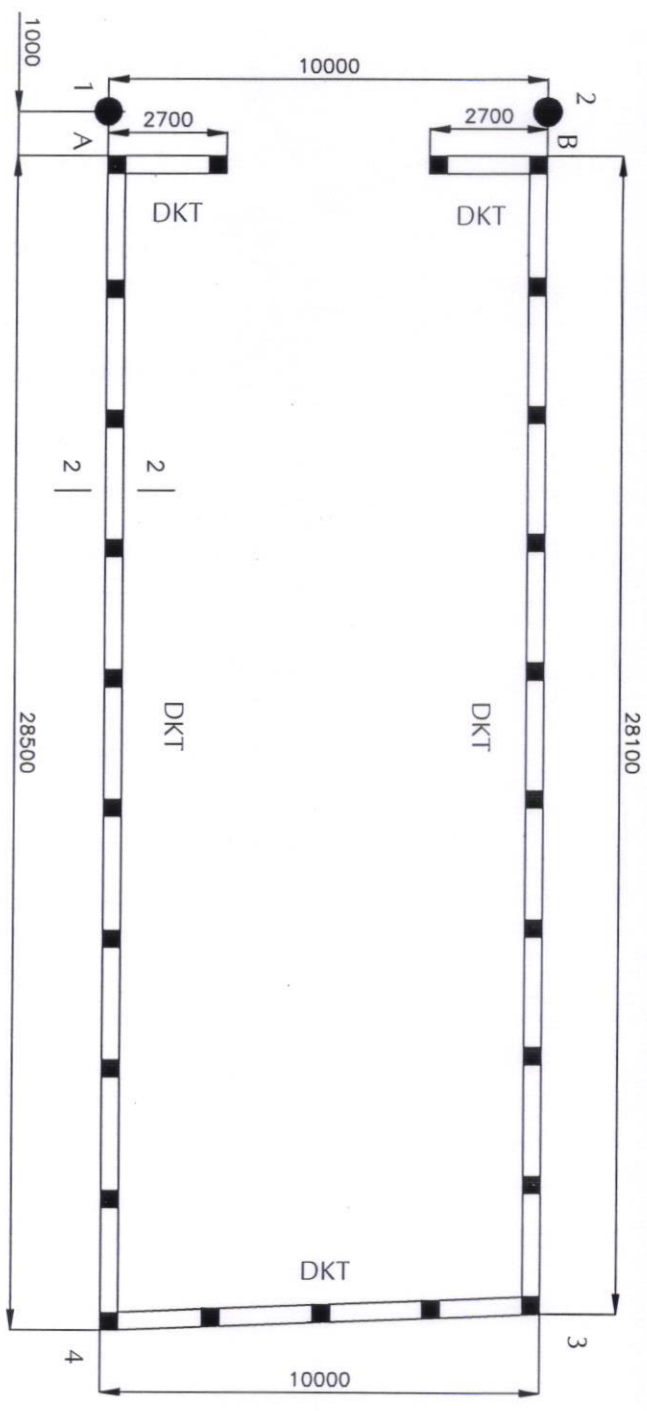
4Ø12

MẶT ĐỪNG ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 45/.....
ngày 15 tháng 4 năm 2024
Ký tên: Lê Văn Sơn

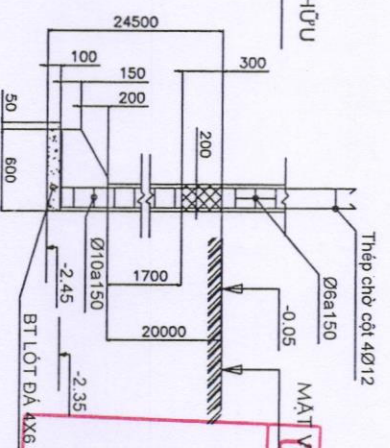


MẶT CẮT DKT 2-2 TL 1/50



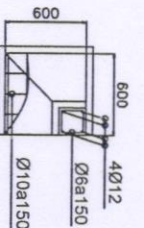
MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB ĐÀ KIỀNG TRÊN 200X200	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THANH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



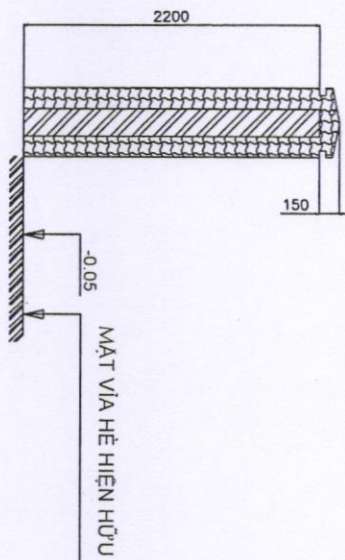
De Whar Jon

MẶT CẮT MỎNG-3 TL 1/50

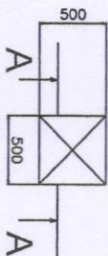


MẶT BẰNG MỎNG-3

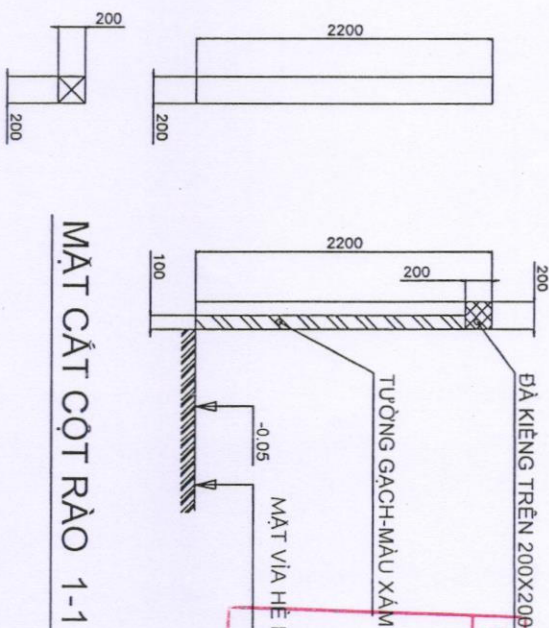
NGÀY HOÀN THÀNH /2025



MẶT CẮT ĐỪNG A-A TL 1/50



MẶT BẰNG CỘT CÔNG 1/50



MẶT CẮT CỘT RÀO 1-1 TL 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 49/.....
ngày 15 tháng 4 năm 2025
Ký tên: Lê Minh Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
CHI TIẾT CỘT	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN NGỌC THÀNH	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	1/2025