

Số: 581.../QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 11 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Thái Văn Còn để sử dụng vào mục đích đất ở tại Khu dân cư và tái định cư 2,35ha thị trấn Gia Ray

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3427/QĐ.CT.UBND ngày 03 tháng 10 năm 2005 của UBND tỉnh Đồng Nai về phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 Khu Dân cư và tái định cư 2,35ha, tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt tái định cư cho ông Thái Văn Còn (người nhận thừa kế của hộ bà Nguyễn Thị Nho) tại thị trấn Gia Ray bị ảnh hưởng dự án đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc;

Căn cứ Biên bản tổ chức bốc thăm xác định vị trí, diện tích lô đất ở tại Khu dân cư và tái định cư 2,35ha, thị trấn Gia Ray cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc của Trung tâm Phát triển quỹ đất ngày 25/7/2024;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr/HĐBT ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc trình phương án chi tiết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc;

Xét đề nghị của phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Thái Văn Còn, CCCD số 079064020342, ngụ tại: khu 6, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai với diện tích 191,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 32, tờ BĐDC số 12, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh huyện Xuân Lộc lập ngày 20/11/2024 (kèm theo).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (thuộc đối tượng giao đất tái định cư dự án đường Nguyễn Thị Minh Khai (giai đoạn 2), huyện Xuân Lộc).

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tính theo giá đất được điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024.

- Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Xuân Lộc để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tổ chức thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao Chi cục thuế huyện Xuân Lộc kiểm tra xác định các khoản thu, mức thu; hướng dẫn thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,...(nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện kiểm tra xác định các khoản phí hạ tầng và thông báo cho người được giao đất phí hạ tầng vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

5. Yêu cầu ông Thái Văn Còn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và tiền phí hạ tầng (nếu có) theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Xuân Lộc - Đồng Nai (mở tại ngân hàng Agribank - CN Xuân Lộc, ngân hàng Vietcombank, ngân hàng MB Bank, ngân hàng VietinBank): thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

7. Giao UBND thị trấn Gia Ray tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông Thái Văn Còn theo đúng thẩm quyền được giao tại điểm b Khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024.

8. Giao Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Xuân Lộc, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Xuân Lộc - Đồng Nai, Chủ tịch UBND thị trấn Gia Ray và ông Thái Văn Còn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Linh**