

Xuân Lộc, ngày ..06.. tháng ..5.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 58../GPXD

1. Cấp cho: Trường tiểu học, trung học cơ sở và trung học phổ thông Hồng Bàng.
- Địa chỉ: Đường Hùng Vương, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Khối nhà đa năng và Khối lớp học.

* Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

* Do: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.

* Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Võ Thanh Tâm; Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: Số DON-00164022 do Sở Xây dựng Đồng Nai cấp ngày 17/4/2023.

* Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Gia Khang.

* Chủ trì thẩm tra thiết kế: Trương Hoàng Dũng; Chứng chỉ hành nghề kiến trúc số BIP-00028246 do Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/12/2023.

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33 và 56, tờ bản đồ số 46; thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 8.455,7m² là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất giáo dục theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

- Vị trí xây dựng cách tim đường Ngô Quyền 15,5m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Mật độ xây dựng: 50,05% (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu).

- Hệ số sử dụng đất: 1,49 (Kể cả diện tích xây dựng hiện hữu).

- Chỉ giới đường đỏ: 9,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.

- Chỉ giới xây dựng: 15,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.

- Màu sắc công trình: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Diện tích xây dựng công trình 1.299,252m², bao gồm 05 hạng mục:

+ Khối nhà đa năng: Diện tích xây dựng 711,832m²; diện tích sàn 2.994,703m²; chiều cao 19,7m; số tầng: 05 tầng.

+ Khối phòng học: Diện tích xây dựng 515,13m²; diện tích sàn 2499,76m²; chiều cao 19,5m; số tầng: 05 tầng.

+ Hành lang cầu nổi: Diện tích xây dựng 25,65m²; diện tích sàn 110,7m²; chiều cao 14,7m; số tầng: 04 tầng.

+ Bể nước ngầm PCCC: Diện tích xây dựng 37,84m²; diện tích sàn 37,84m²; chiều cao 3,2m (tính từ sân nền hiện hữu đến đáy bể);

+ Nhà che máy bơm: Diện tích xây dựng 8,8m²; diện tích sàn 8,8m²; chiều cao 3m; số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 5.651,803m².

* Các nội dung khác:

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thẩm tra, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng công trình; đảm bảo an toàn trong thi công xây dựng, phòng chống cháy nổ, an toàn về điện, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

- Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất được giao phải có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 548017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/3/2022 và số CE 201706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/10/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Trường TH, THCS và THPT Hồng Bàng;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHT&ĐT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**