

Xuân Lộc, ngày 08... tháng 5.. năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59.../GPXD

1. Cấp cho ông: Nguyễn Đức Chung.

- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 82; khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 634,7m²; trong đó 60m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng: Cách tìm đường Nguyễn Thị Minh Khai 33m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Mật độ xây dựng: 100%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,09.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 13m tính từ tìm đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 60m².

+ Tổng diện tích sàn: 60m².

+ Chiều cao tầng: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 205482 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/6/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

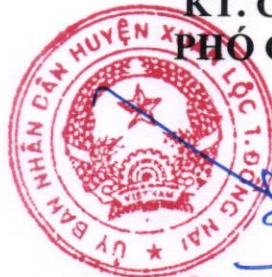
Nơi nhận:

- Ông: Nguyễn Đức Chung;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHT&ĐT (H),
"Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép./

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

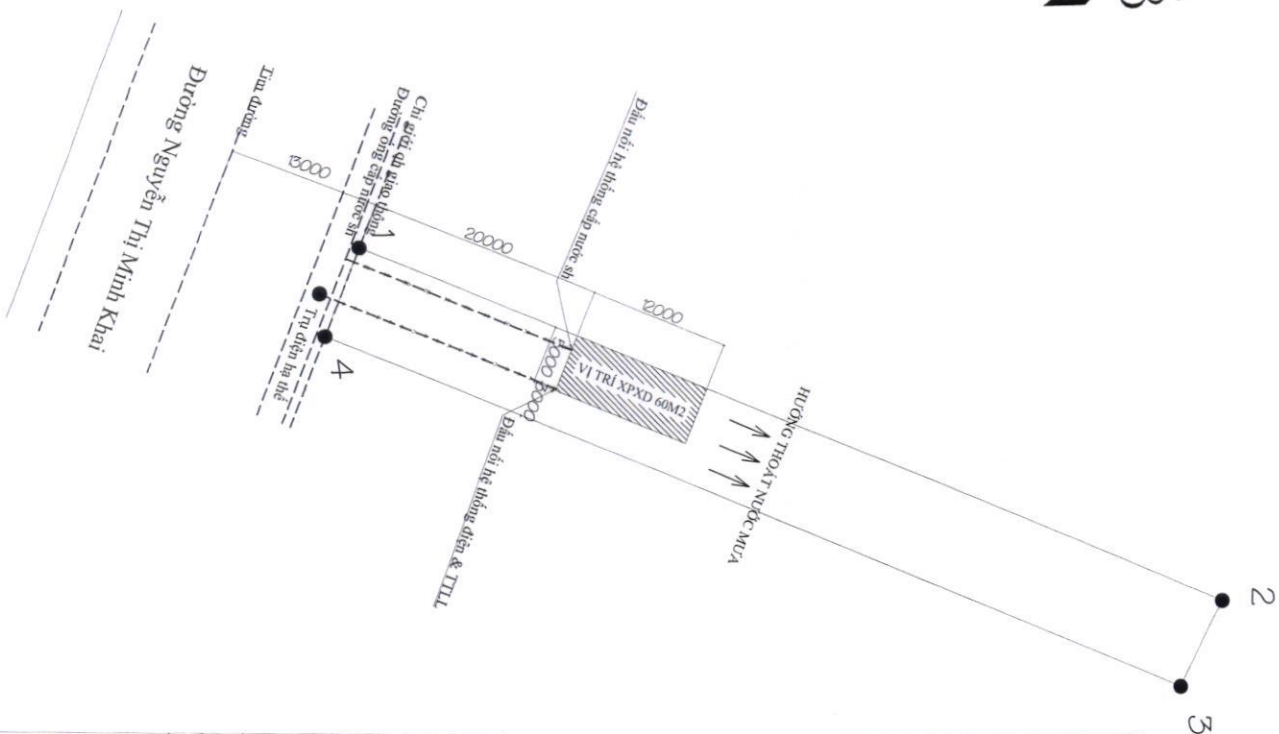
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN ĐỨC CHUNG

NĂM 2025



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TL: 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59/....

ngày 08 tháng 5 năm 2021

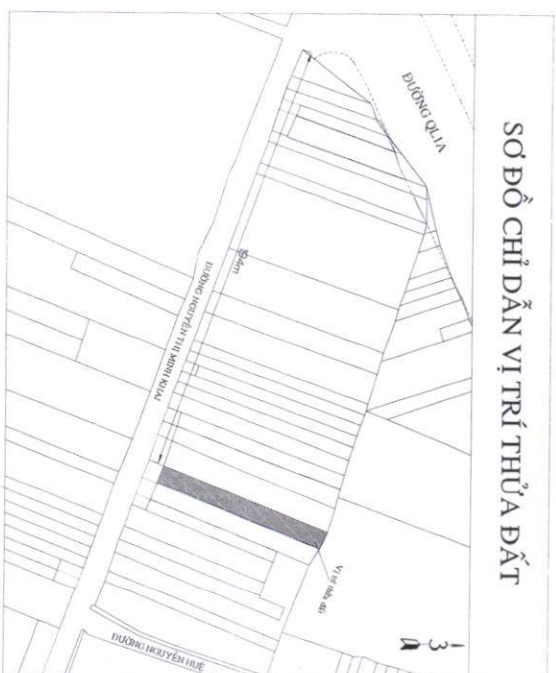
Ký tên:

Phê duyệt

CHỦ NHÀ: NGUYỄN ĐỨC CHUNG
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA 100, TỜ BẢN ĐỒ 82
(DT: 60M2 TRONG ĐÓ LÀ DẤT Ở TẠI ĐỒ THỊ
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG : 60M2

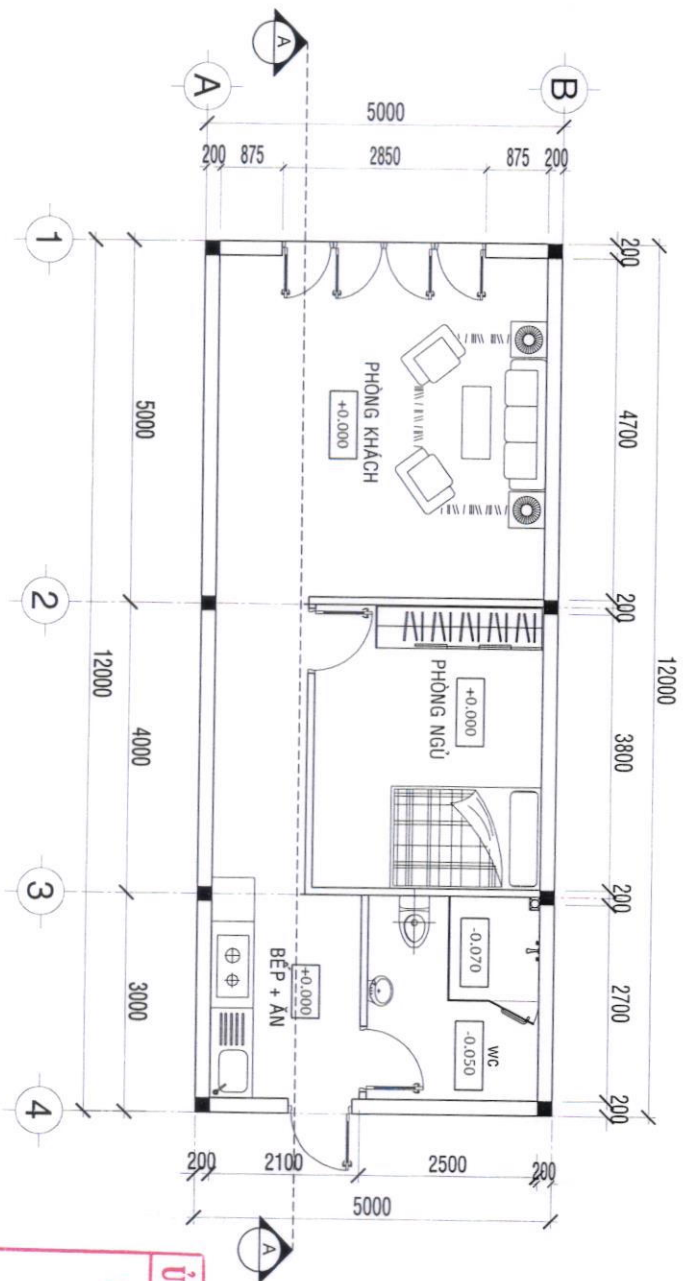
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

SỐ HIỆU	S (m)
1---2	79,47
2---3	8,06
3---4	78,79
4---1	8,00



CHỦ NHÀ

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG TL 1:100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 391/.....
ngày 08 tháng 01 năm 2021

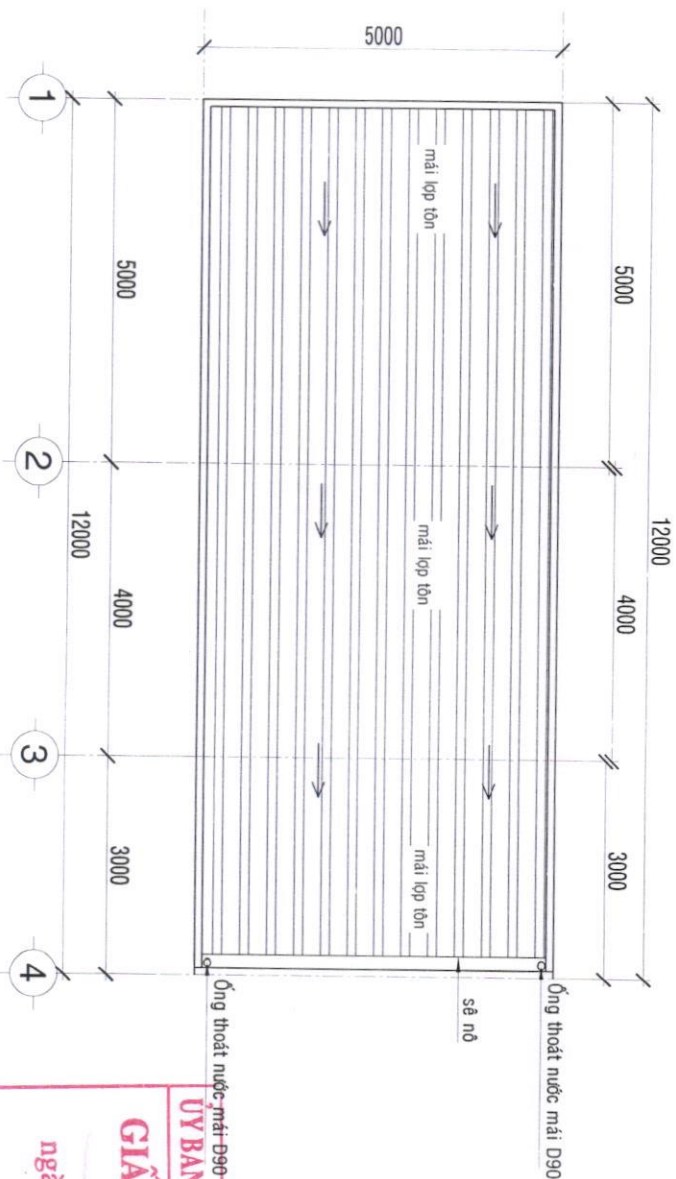
Ký tên:

Đo Minh Sơn

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG Mái TL 1:100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12.1/.....

ngày 08 tháng 05 năm 2023

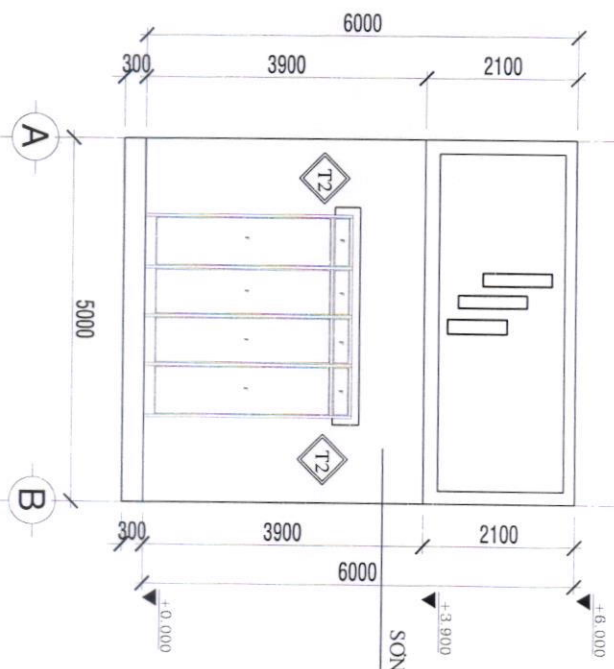
Ký tên:

Đe Nhức Sơn

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT ĐỪNG CHÍNH TL 1:100

- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM Kử, K=95

- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
- LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
- LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
- LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM Kử, K=95

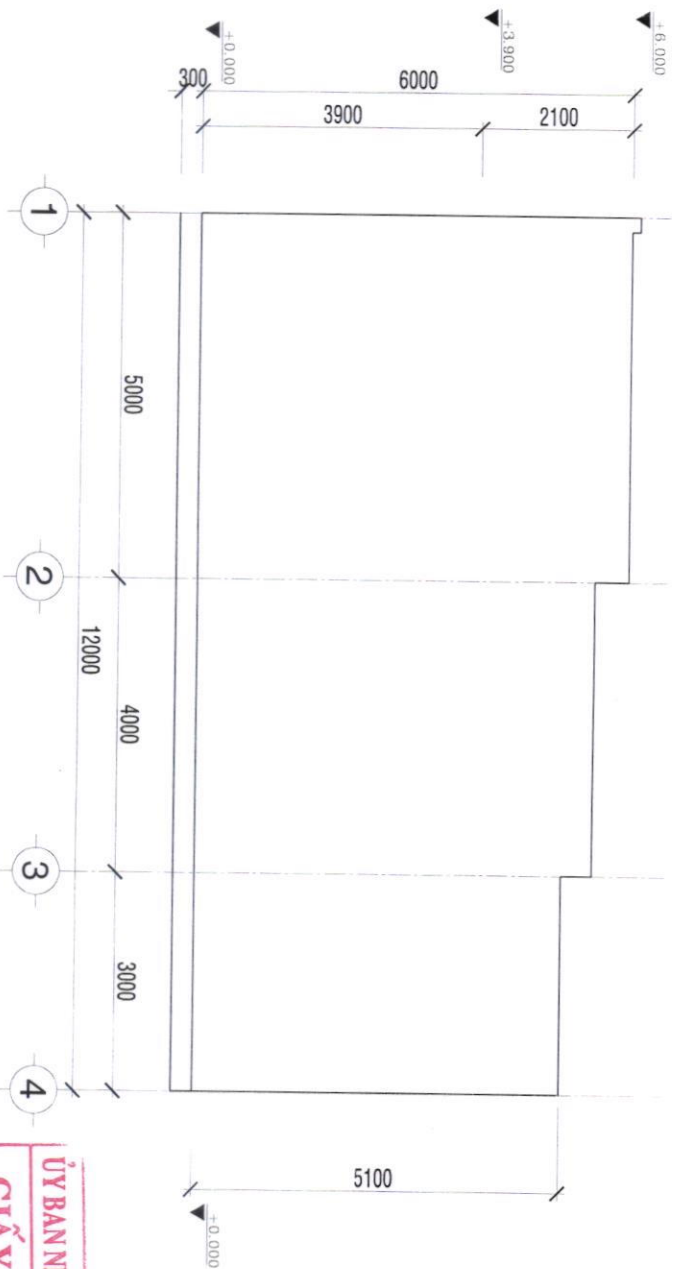
- MÁU LỢP TÔN KÈM MÀU MÀU DÀY 4DEM
- XÀ GỖ THÉP C 40X80X14
- KHUNG TRẦN THÉP HỘP 30X30X12
- TRẦN TÔN LẠNH

- TƯỜNG XÂY GẠCH ỐNG CẦU GẠCH THỂ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM
- ỐP GẠCH 250X400

ĐƠN NHẬN DÀN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: 191/....
 ngày 08 tháng 1 năm 2022
 Ký tên: *Đo Minh Sơn*

CHỦ NHÀ
Đo Minh Sơn
 NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT ĐÚNG BÊN TL 1:100

SN

- VỮA XI MÀNG TẠO ĐỐC $\pm 2\%$ VỀ PHÍA HỒ THU NƯỚC
- QUÉT 03 LỚP FLUKOTE CHỐNG THẨM
- ĐẠN BÊ TÔNG DÀY 100, M200 ĐỔ TẠI CHỖ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15 CM
- LỚP BẢ MATÍT
- LỚP SƠN NƯỚC 1 NƯỚC LỚT 2 NƯỚC PHỦ MÀU TRẮNG

T2

- TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỒNG CẦU GẠCH THỂ
- LỚP VỮA TRÁT DÀY 15CM
- ĐP GẠCH 250X400 CAO 16M

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12/.....

ngày 12 tháng 5 năm 2022

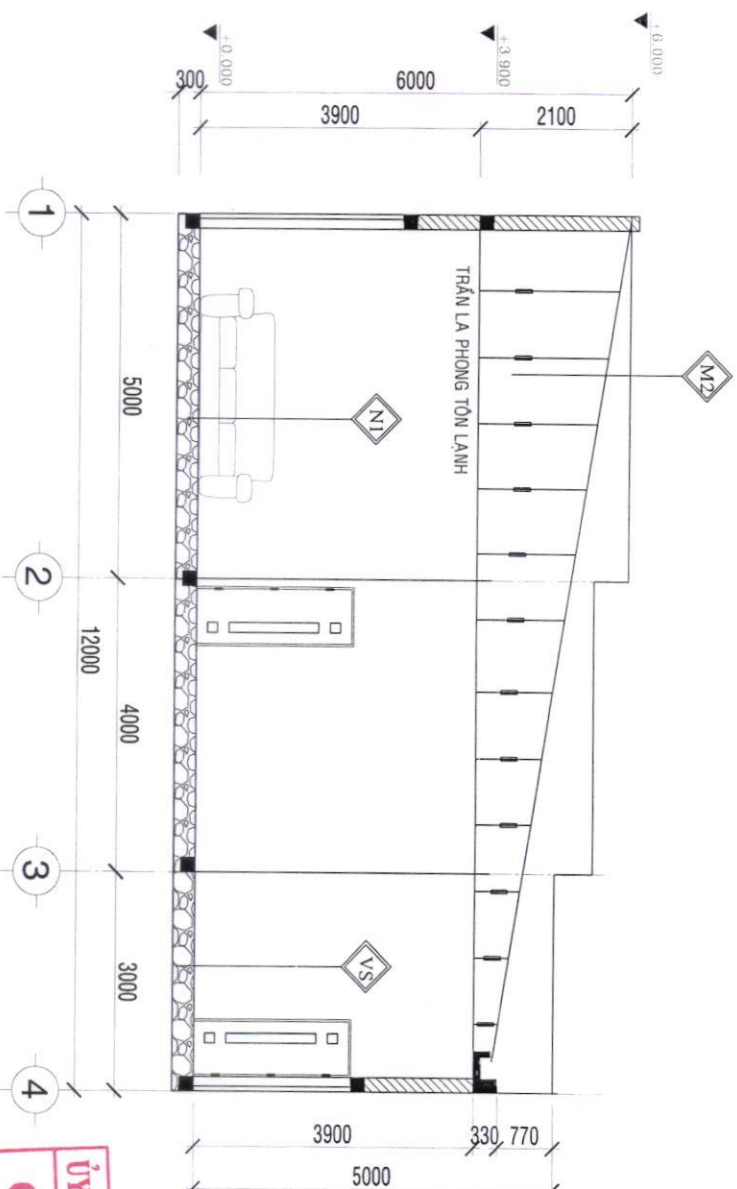
Ký tên:

Đỗ Minh Sơn

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT CẮT A-A TL 1:100

- N1**
- LỚT GẠCH CERAMIC 400X400
 - LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

- N2**
- LỚT GẠCH CERAMIC 200X200
 - LỚP VỮA LỚT M75 DÀY 30
 - LỚP BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100, DÀY 100
 - LỚP ĐẤT NÂNG NỀN ĐẦM KỶ, K=95

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 53/.....

ngày 08 tháng 5 năm 2025

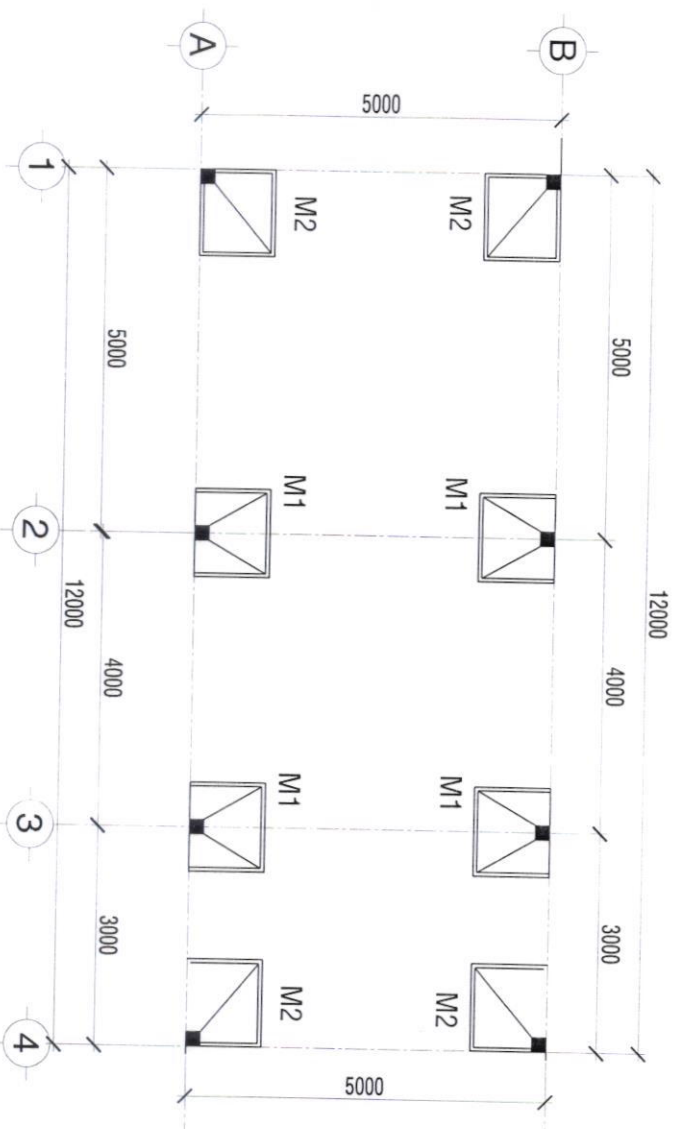
Ký tên:

Nguyễn Đức Chung

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG MÓNG TL 1:100

CHÚ THÍCH:

- MÓNG CÔNG TRÌNH LÀ MÓNG ĐƠN BTCT
- NỀN TỰ NHIÊN GIẢ ĐỊNH $R_d = 15 \text{ KG/CM}^2$
- BT ĐÁ $\text{M}200$: $R_n = 90 \text{ KG/CM}^2$, $R_k = 7,5 \text{ KG/CM}^2$
- THÉP SỬ DỤNG CÓ $R_s = 2300 \text{ KG/CM}^2$

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số 19.1/....
ngày 08 tháng 5 năm 2023

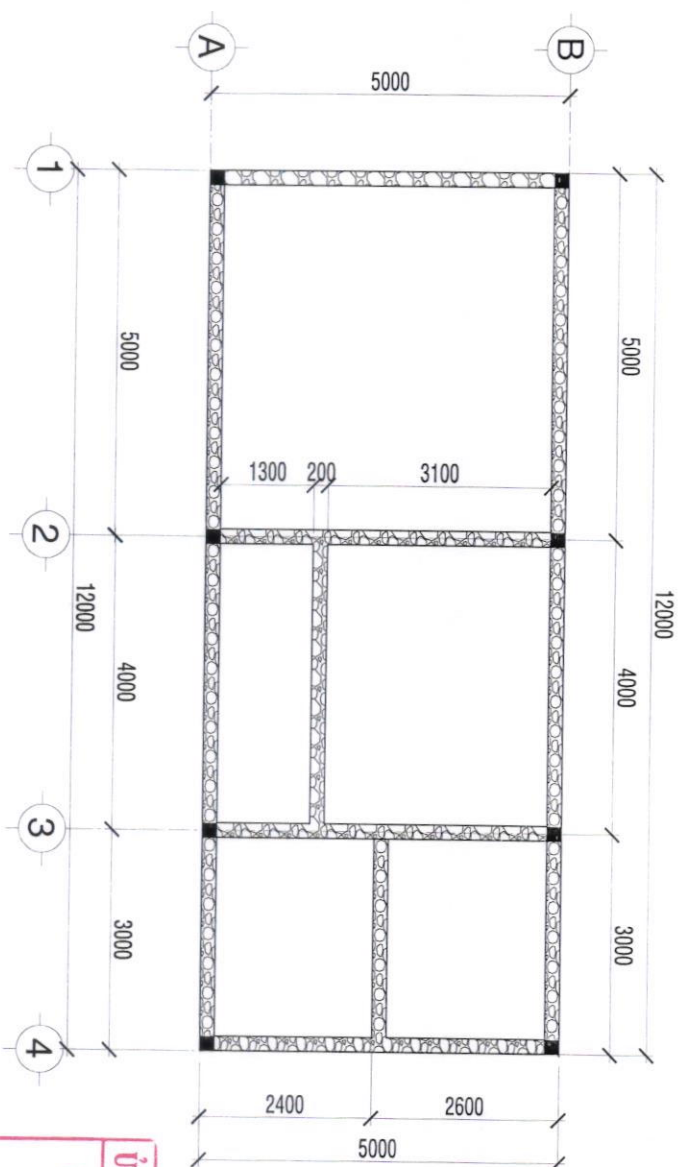
Ký tên:

Trần Văn Sơn

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG DÀ KIỂNG TL 1:100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19/....

ngày 08 tháng 5 năm 2025

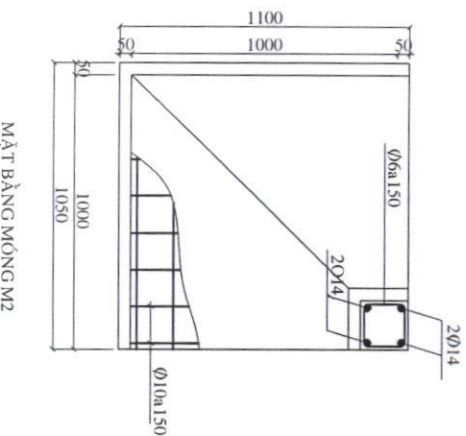
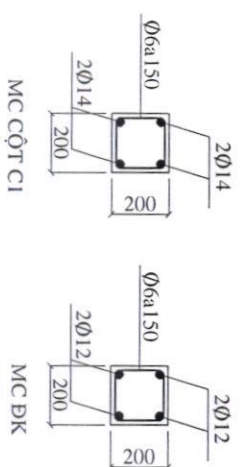
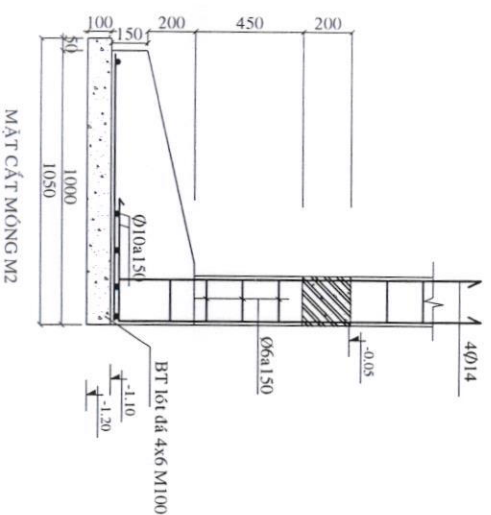
Ký tên:

Nguyễn Đức Chung

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

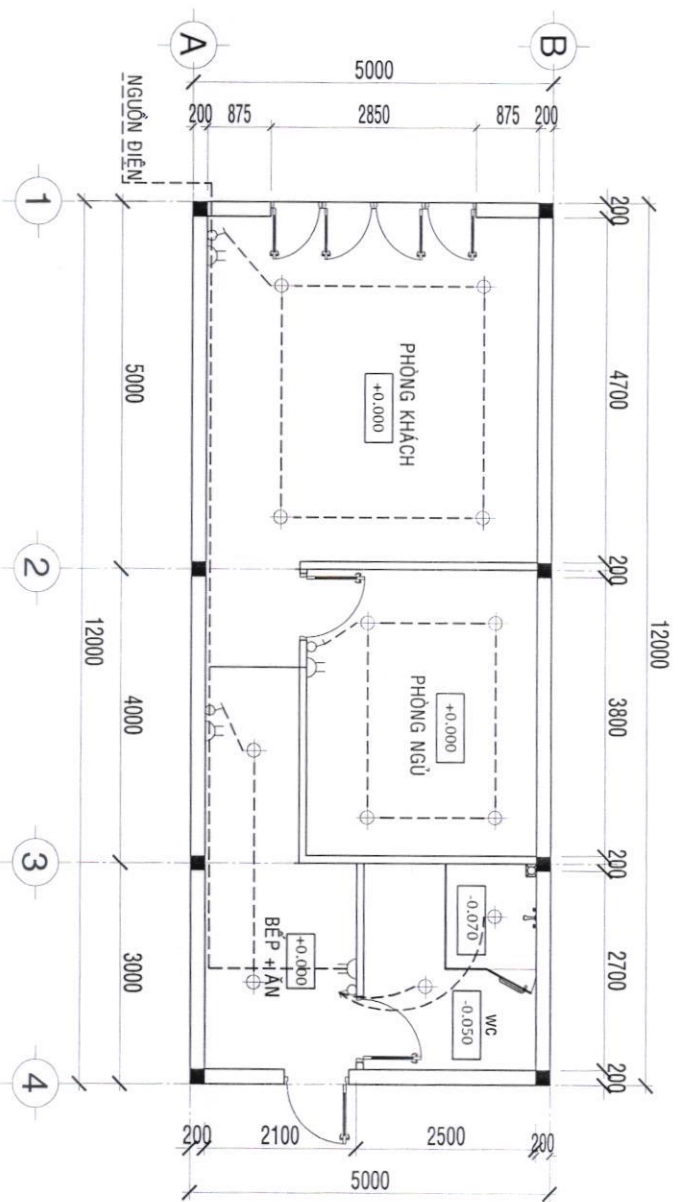
NGUYỄN ĐỨC CHUNG



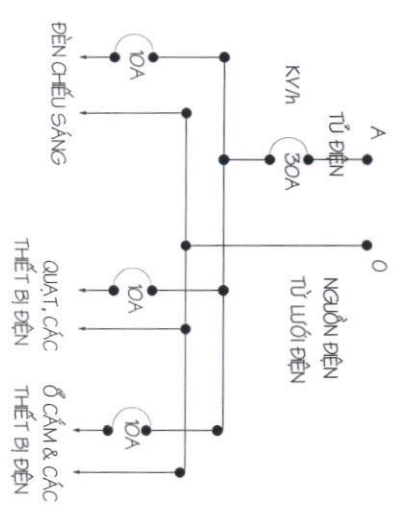
CHI TIẾT MỎNG 1/25

CHỦ NHÀ

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TL 1:100



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ DÂY ĐIỆN, Ổ CẮM, CÔNG TẮC ĐÈN ĐI ẨM TƯỜNG
- Ổ CẮM, CÔNG TẮC, BẢNG ĐIỆN ĐẶT CÁCH NỀN SÀN 1500
- DÂY ĐIỆN ĐI TỪ ĐỒNG HỒ CHÍNH ĐẾN CÁC ĐIỆN KẾ PHỤ CẤP 6mm²
- DÂY ĐIỆN DẪN ĐẾN Ổ CẮM CẤP 25mm²
- DÂY ĐIỆN ĐI RA CÁC THIẾT BỊ DÂY CẤP 15mm²
- TOÀN BỘ DÂY ĐIỆN LOẠI CADMI (HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG) BỌC TRONG ỐNG NHỰA Đ21

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 91/.....
ngày 08 tháng 01 năm 2021

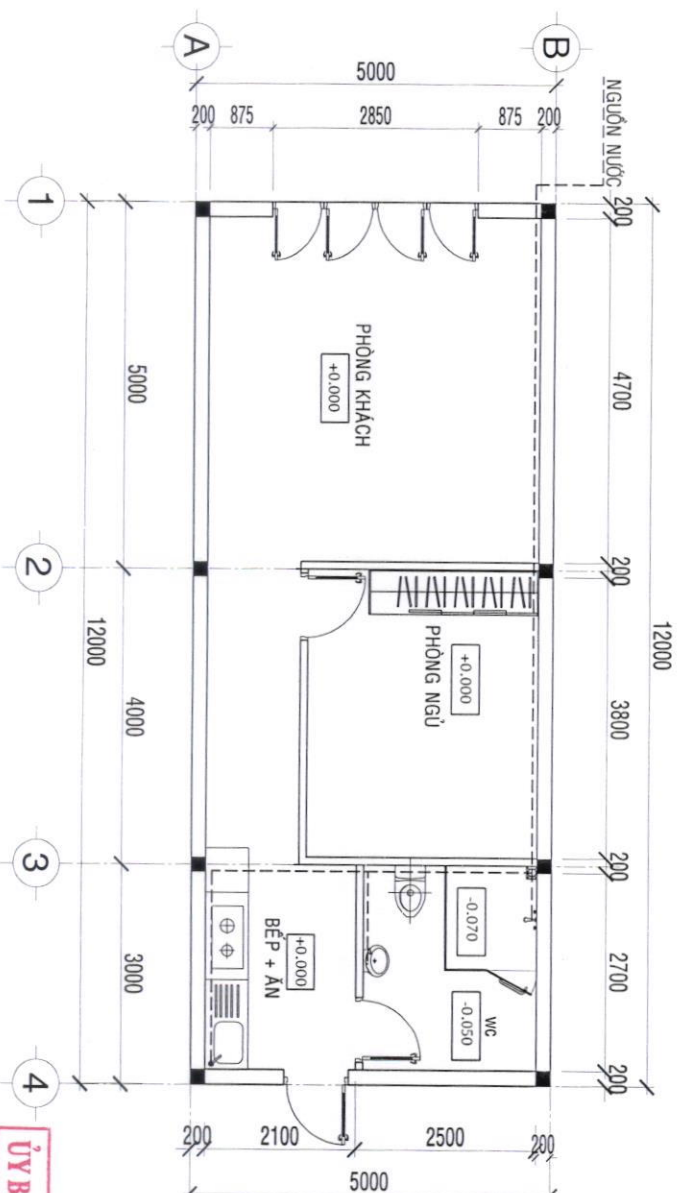
Ký tên:

Nguyễn Đức Chung

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TL 1:100

CHÚ THÍCH CẤP THOÁT NƯỚC:

- NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ ĐÔNG CẤP NƯỚC CẤP LÊN BỒN RỒI CẤP ĐẾN CÁC THIẾT BỊ
- THOÁT NƯỚC MƯA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TỰ NHIÊN
- NƯỚC THẢI TỪ CHẬU XÍ BƯỚC CHUYỂN VỀ HẦM TỰ HOẠI XỬ LÝ TRƯỚC KHI CHUYỂN QUA GIẾNG THẮM
- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC ĐƯA VỀ GIẾNG THẮM
- ỐNG CẤP NƯỚC CHÍNH Ø34, CẤP NƯỚC ĐẾN THIẾT BỊ Ø27
- ỐNG THOÁT PHÂN Ø14, THOÁT NƯỚC SINH HOẠT Ø60

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17/.....

ngày 08 tháng 5 năm 2025

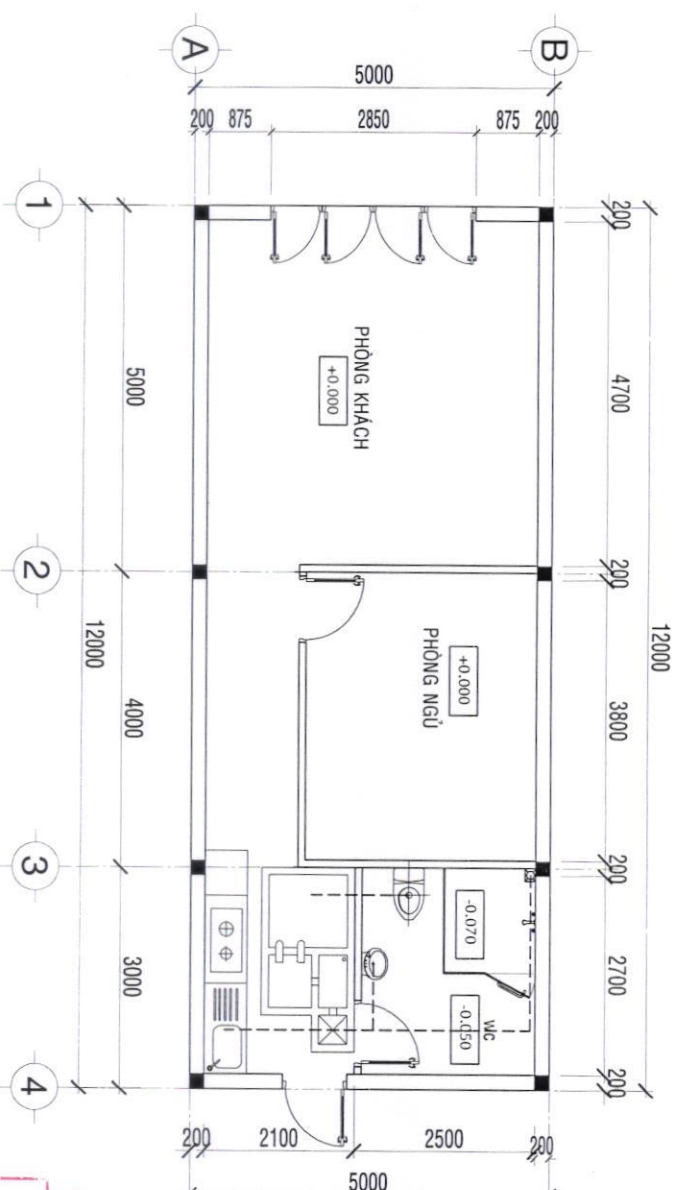
Ký tên:

Nguyễn Đức Chung

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TL 1:100

CHÚ THÍCH CẤP THOÁT NƯỚC:

- NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ ĐONG CẤP NƯỚC CẤP LÊN BỒN RỒI CẤP ĐẾN CÁC THIẾT BỊ
- THOÁT NƯỚC MUA THEO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT TỰ NHIÊN
- NƯỚC THẢI TỪ CHẬU XÍ ĐƯỢC CHUYỂN VỀ HẦM TỰ HOẠI XỬ LÝ TRƯỚC KHI CHUYỂN QUA GIẾNG THẨM
- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC ĐƯA VỀ GIẾNG THẨM
- ĐONG CẤP NƯỚC CHÍNH Ø34, CẤP NƯỚC ĐẾN THIẾT BỊ Ø27
- ĐONG THOÁT PHÂN Ø14, THOÁT NƯỚC SINH HOẠT Ø60

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59/....

ngày 08 tháng 11 năm 2021

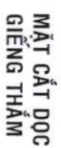
Ký tên:

Nguyễn Đức Chung

CHỦ NHÀ

Nguyễn Đức Chung

NGUYỄN ĐỨC CHUNG



Wang

CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI 1/50

NGUYỄN ĐỨC CHUNG