

Xuân Lộc, ngày .14. tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05./GPXD

1. Cấp cho ông: Liêu Quang Ôn.

- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 42; đường Trương Công Định, khu phố 2, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 5.629m²; trong đó 250m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ thấp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Trương Công Định 19,46m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 15m tính từ tim đường Trương Công Định.

+ Chỉ giới xây dựng: 15m tính từ tim đường Trương Công Định.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 60,1m.

+ Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt vỉa hè hiện hữu).

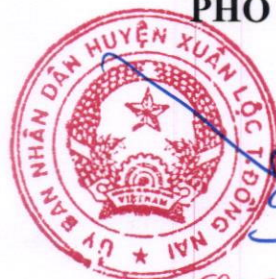
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 541578 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/7/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Liêu Quang Ôn;
 - Chi cục thuế;
 - UBND thị trấn Gia Ray;
 - BBT Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu: UBND huyện, KT&HT (H), *ML*
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

05

CÔNG TRÌNH:

HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

TT GIA RAY - HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

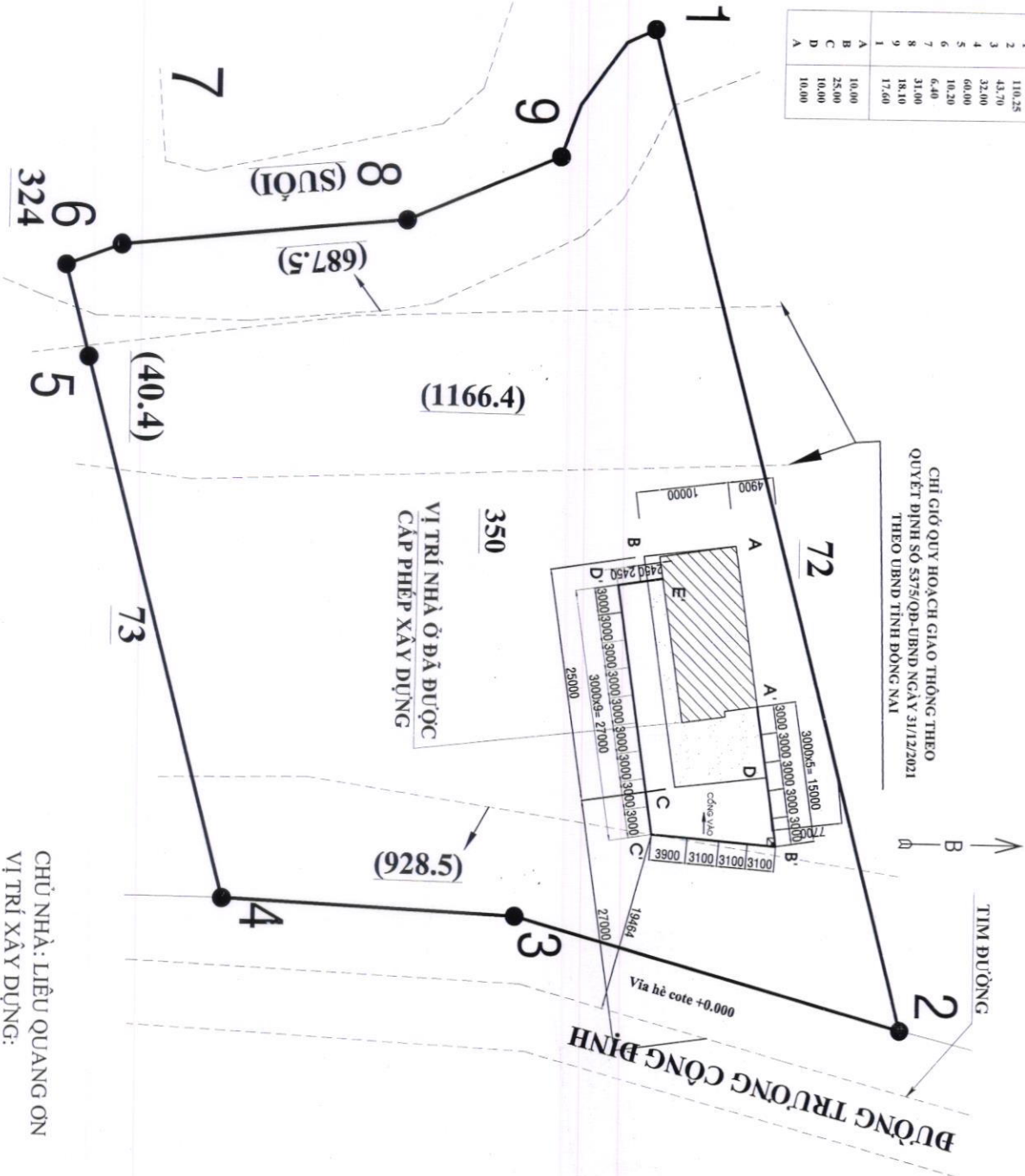
CHỦ ĐẦU TƯ:

LIÊU QUANG ƠN



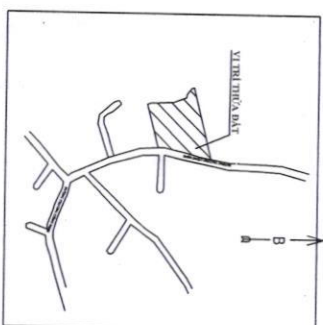
NĂM 2024

STT	ĐƠN VỊ ĐO LƯỜNG	CHIẾU DÀI
1	m	110,25
2	m	43,70
3	m	32,00
4	m	68,00
5	m	10,20
6	m	6,40
7	m	31,00
8	m	18,10
9	m	17,60
A	m	10,00
B	m	25,00
C	m	10,00
D	m	10,00
A	m	10,00



CHỈ GIỚI QUY HOẠCH GIAO THÔNG THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 5375/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2021
THEO UBND TỈNH ĐỒNG NAI

BỜNG TRƯỜNG CÔNG ĐỊNH



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỦA ĐẤT TL: 1/1000

GHI CHÚ:
B-C': CÔNG VÀ HÀNG RÀO THOẢNG
A'-B', C'-D', D'-E': HÀNG RÀO THOẢNG

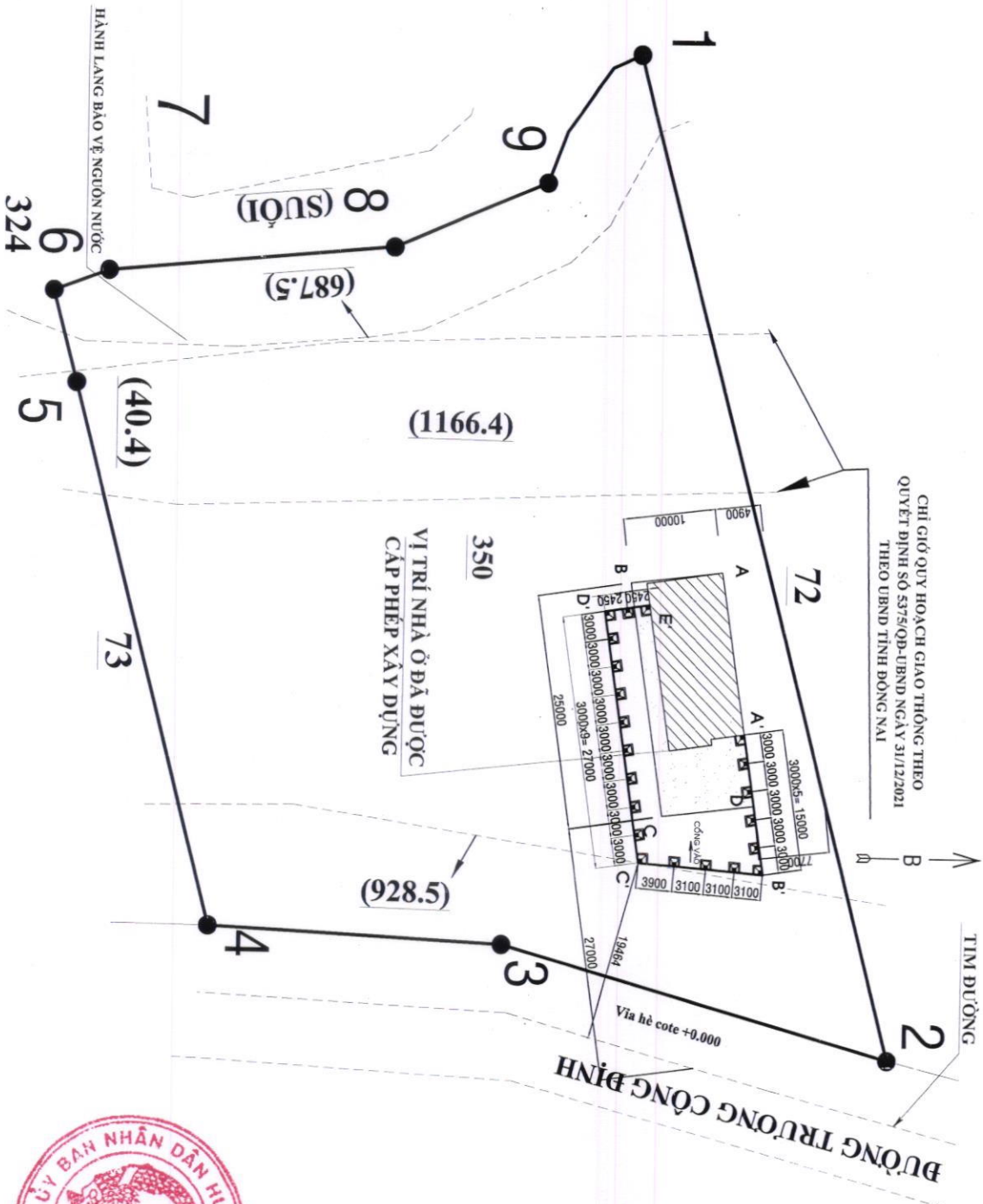
MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPKD HÀNG RÀO TL: 1/250

CHỦ NHÀ: LIÊU QUANG ON
VỊ TRÍ XÂY DỰNG:
THỦA ĐẤT SỐ 350, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 42
(DT 5629.0m², DIỆN TÍCH ĐƯỢC CẤP 5629.0m²)
ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 3, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
CHIỀU DÀI XPKD HÀNG RÀO: L=60,1m



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI
MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPKD
CHỦ ĐẦU TƯ
LIÊU QUANG ON
XPKD
NGÀY HOÀN THÀNH
/2024

CHI GIỚI QUY HOẠCH GIAO THÔNG THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 5375/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2021
THEO UBND TỈNH ĐỒNG NAI



MẶT BẰNG MÔNG TL: 1/250



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG MÔNG

CHỦ ĐẦU TƯ

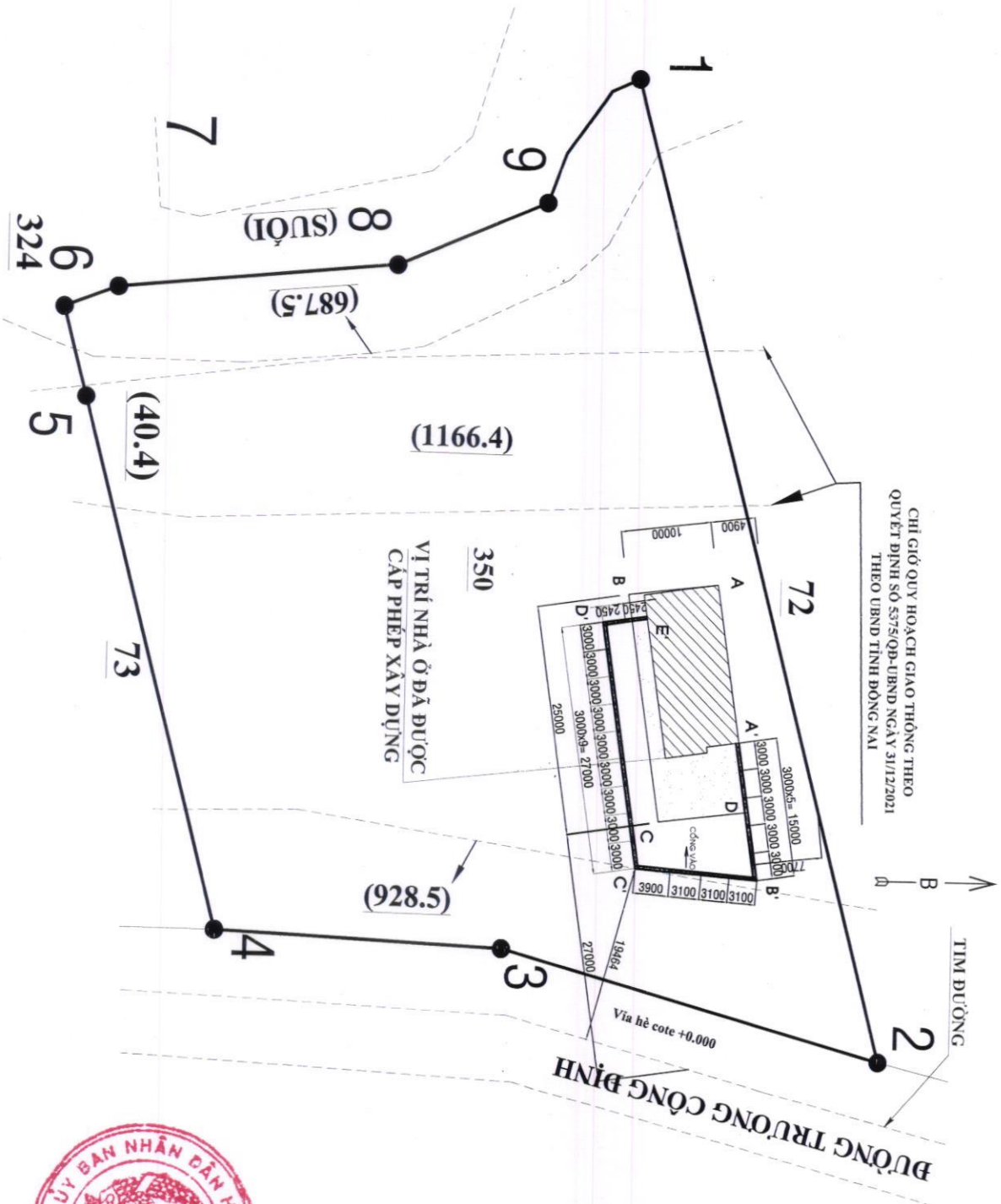
LIÊU QUANG CH

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2024

CHỈ GIỚI QUY HOẠCH GIAO THÔNG THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 5375/QĐ-UBND NGÀY 31/12/2021
THEO UBND TỈNH ĐỒNG NAI



MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL: 1/250



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ : HỊ TRẦN GIA RAV - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

MẶT BẰNG DÀ KIỀNG

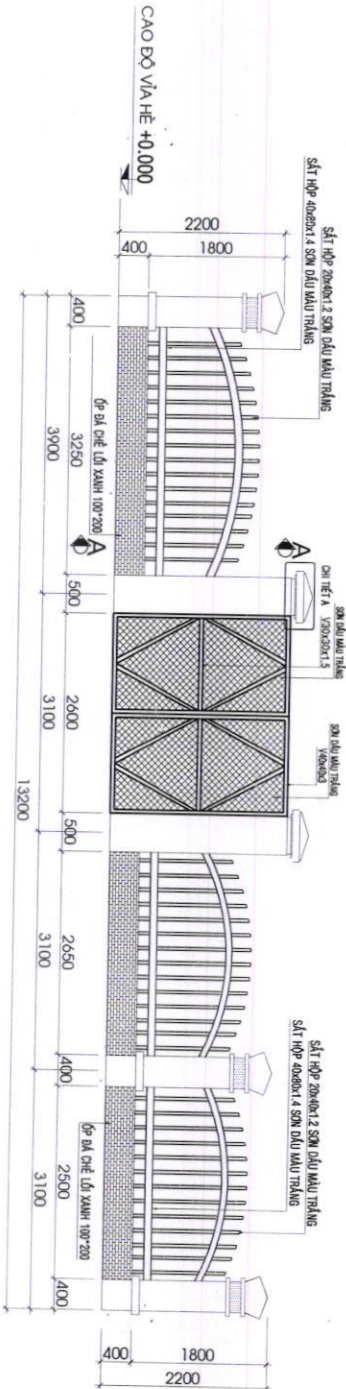
CHỦ ĐẦU TƯ

LIÊU QUANG ON

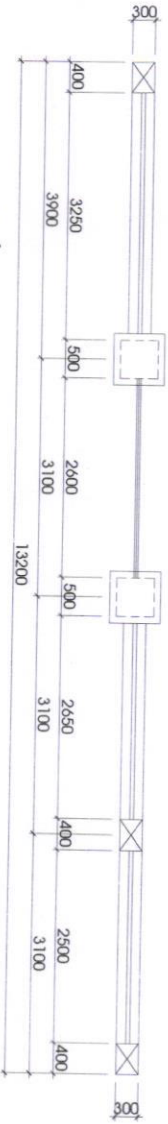
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

2024



MẶT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN B'-C' VÀ MẶT ĐỪNG CỔNG TL : 1/100



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI B'-C' VÀ MẶT BẰNG CỔNG TL : 1/100



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ BAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

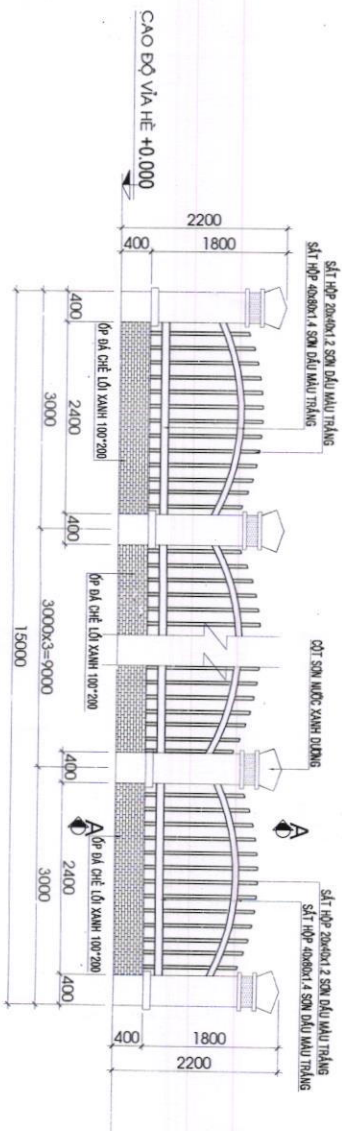
[Handwritten signature]

LIÊU QUANG CH

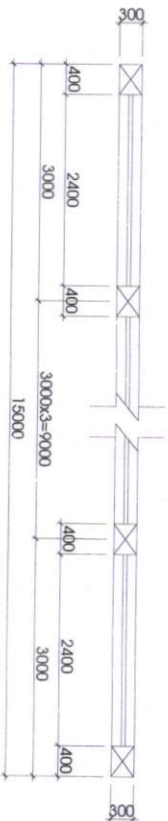
XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2024



MẶT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-B' TL : 1/100



MẶT BẰNG HÀNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-B' TL : 1/100



BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUÂN LỘC - BÌNH ĐỊNH

CHI TIẾT HÀNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ

LIÊU QUANG ON

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH

/2024

