

*Xuân Lộc, ngày ...08.. tháng 5.. năm 2025*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 60..../GPXD

**1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Anh.**

- Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ và cổng, tường rào.**

\* Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

\* Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

\* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 47, đường D3; khu phố 8, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Tổng diện tích đất 631,7m<sup>2</sup>; trong đó 101,4m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường D3.

\* Hạng mục nhà ở:

- Vị trí xây dựng cách tim đường D3 là 21,2m.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường D3.

- Mật độ xây dựng: 88,75%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,29.

- Màu sắc công trình: Màu trắng.

- Diện tích xây dựng (tầng trệt): 90m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: 186m<sup>2</sup>.

- Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2: 3,6m.

- Chiều cao công trình: 8,6m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.

\* Hạng mục cổng, tường rào:

- Vị trí xây dựng cách tim đường D3 là 8,5m.

- Màu sắc công trình: Màu xám.

- Cổng, tường rào: Chiều dài 99,5m.

- Chiều cao cổng: 2,52m; tường rào: 2,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 786921 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Bà: Nguyễn Thị Anh;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHT&ĐT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

# BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH

: NHÀ Ở GIA ĐÌNH, CỔNG VÀ TƯỜNG RÀO

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG

: THỊ TRẤN GIA RAY - H. XUÂN LỘC - T. ĐỒNG NAI.

CHỦ ĐẦU TƯ

: NGUYỄN THỊ ANH

NĂM 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 60.1/....

ngày 08 tháng 5 năm 2024

Ký tên:

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

| SỐ HIỆU ĐỈNH THỪA | CHIỀU DÀI (m) |
|-------------------|---------------|
| 1---2             | 11.89         |
| 2---3             | 54.12         |
| 3---4             | 12.05         |
| 4---1             | 51.94         |
| 5---6             | 20.3          |
| 6---7             | 5.00          |
| 7---8             | 20.03         |
| 8---5             | 5.00          |

CHỈ GIỚI QUY HOẠCH AN TOÀN GIAO THÔNG

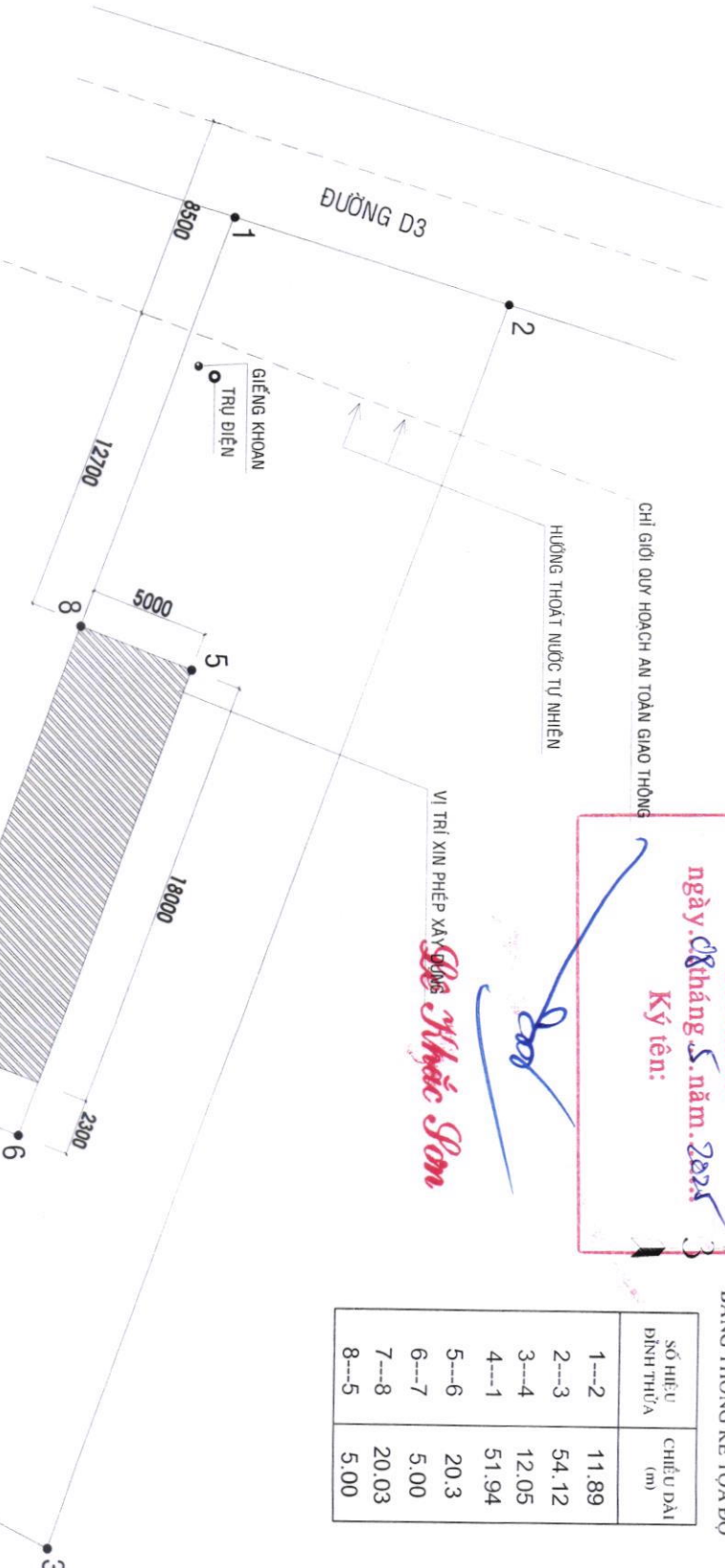
HƯỚNG THOÁT NƯỚC TỰ NHIÊN

VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG

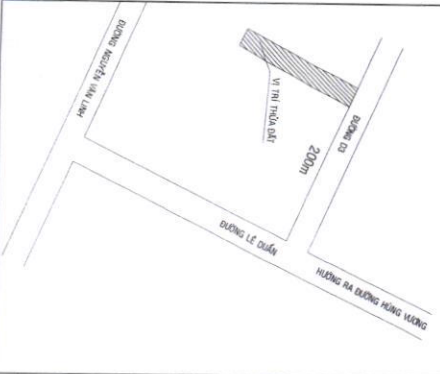
*Nguyễn Thị Anh*

ĐƯỜNG D3

GIẾNG KHOAN TRỤ ĐIỆN



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT



CHỦ NHÀ: NGUYỄN THỊ ANH  
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA 45, TỔ BÀN ĐỒ: 47  
DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG: 631.7M<sup>2</sup>, TRONG ĐÓ ODT: 101.4M<sup>2</sup>  
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI  
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 90 M<sup>2</sup>  
TẦNG 1: 95M<sup>2</sup>; TẦNG 2: 96M<sup>2</sup>  
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 186M<sup>2</sup>  
MÓNG, DÀ KIỀNG BTCT, MÁI LỢP TÔN  
NGOẠI THẤT SƠN MÀU XANH  
NỘI THẤT SƠN MÀU TRẮNG NGÀ

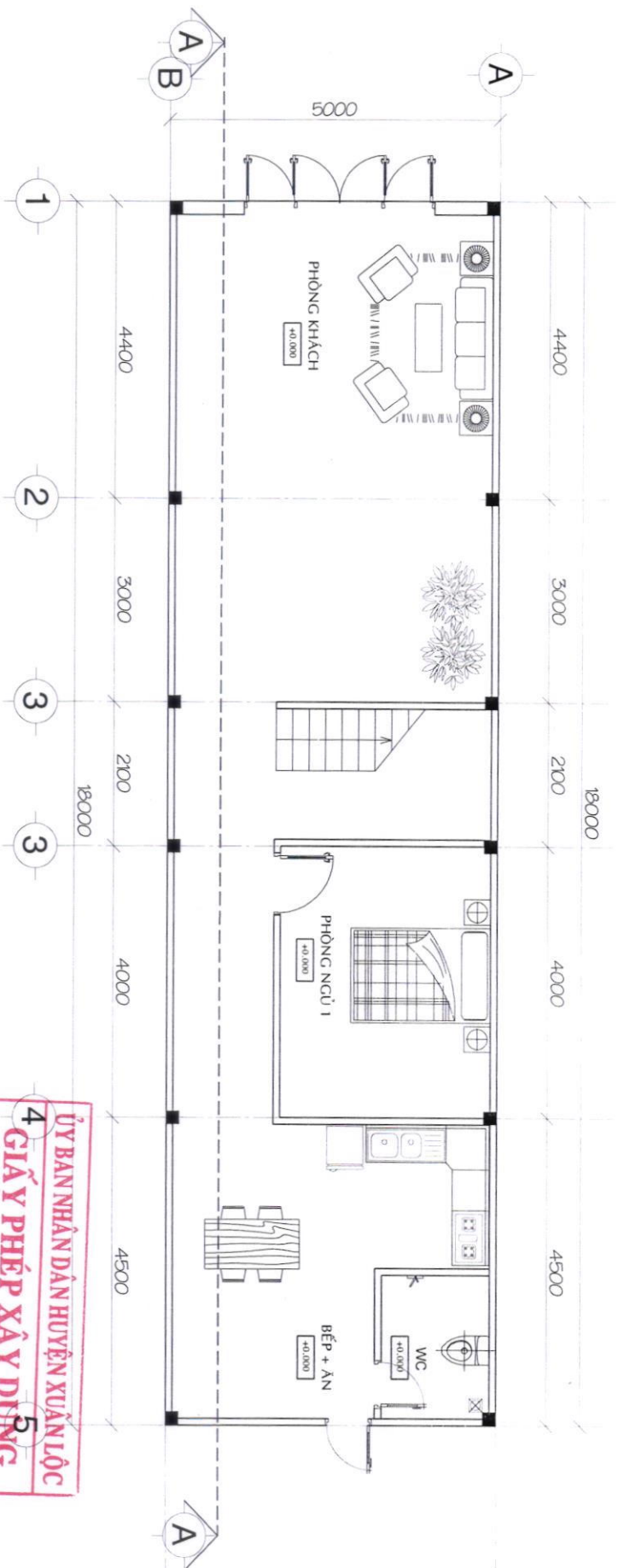
**MẶT BẰNG TỔNG THỂ**

TL: 1/200

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60/...  
ngày 18 tháng 5 năm 2021

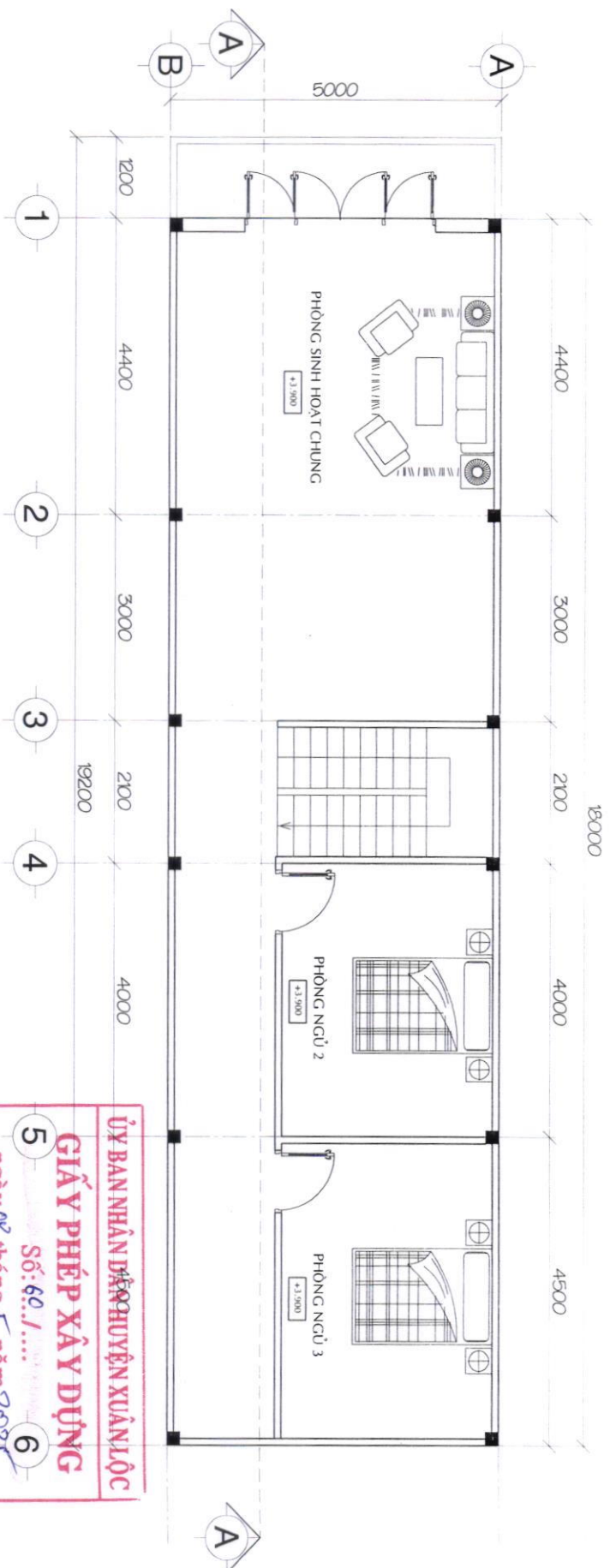
Ký tên:

*Đo Minh Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

5

Số: 60/...

6

ngày 18 tháng 5 năm 2024

Ký tên:

*Đoàn Văn Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT BẰNG MÀI TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

5

Số: 60.1/...

ngày 08. tháng 5. năm 2023.

Ký tên:

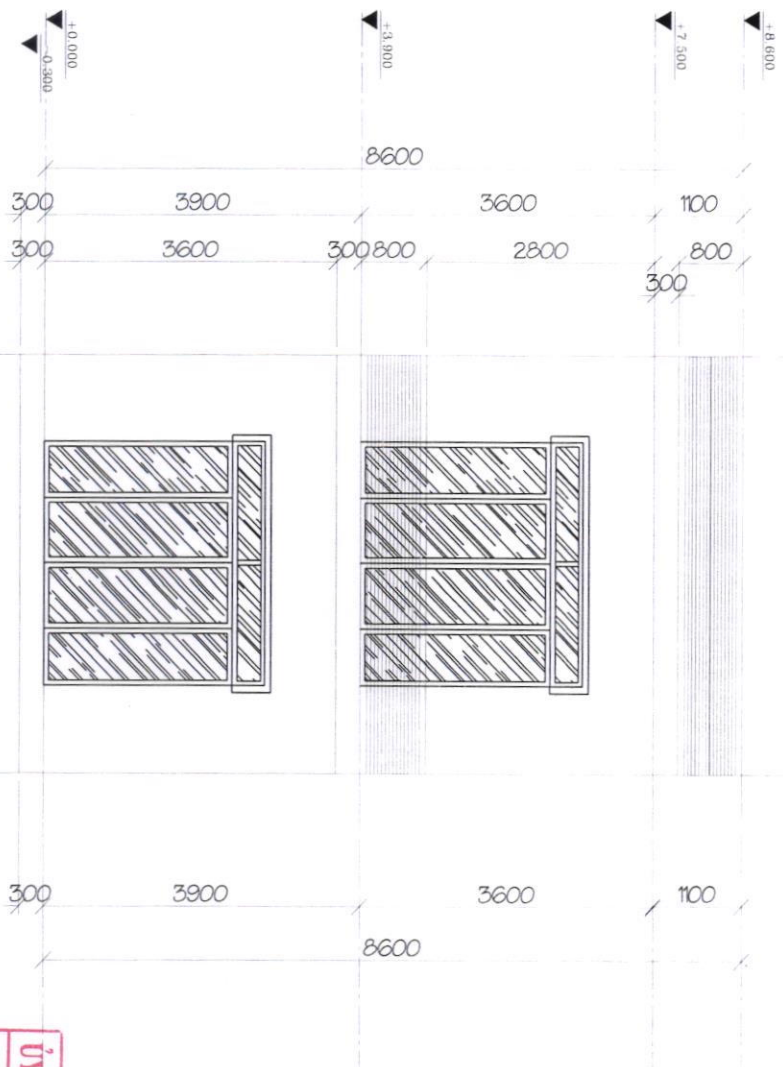
*Le Khắc Sơn*

6

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT ĐÚNG TRỤC A-B TL 1/100

THUYẾT MINH KIẾN TRÚC

- TƯỜNG XÂY GẠCH ỐNG 8X8X19 M75
- TRÁT TƯỜNG DÀY 1CM VỪA M75
- BÀ MATT, SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG 1 NƯỚC LỚT+ 2 NƯỚC PHỦ
- TẠM CẤP ỐP GẠCH CERAMIC

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60./....

ngày 14 tháng 8 năm 2023

Ký tên:

Đo Minh Sơn

CHỦ NHÀ

Anh

NGUYỄN THỊ ANH



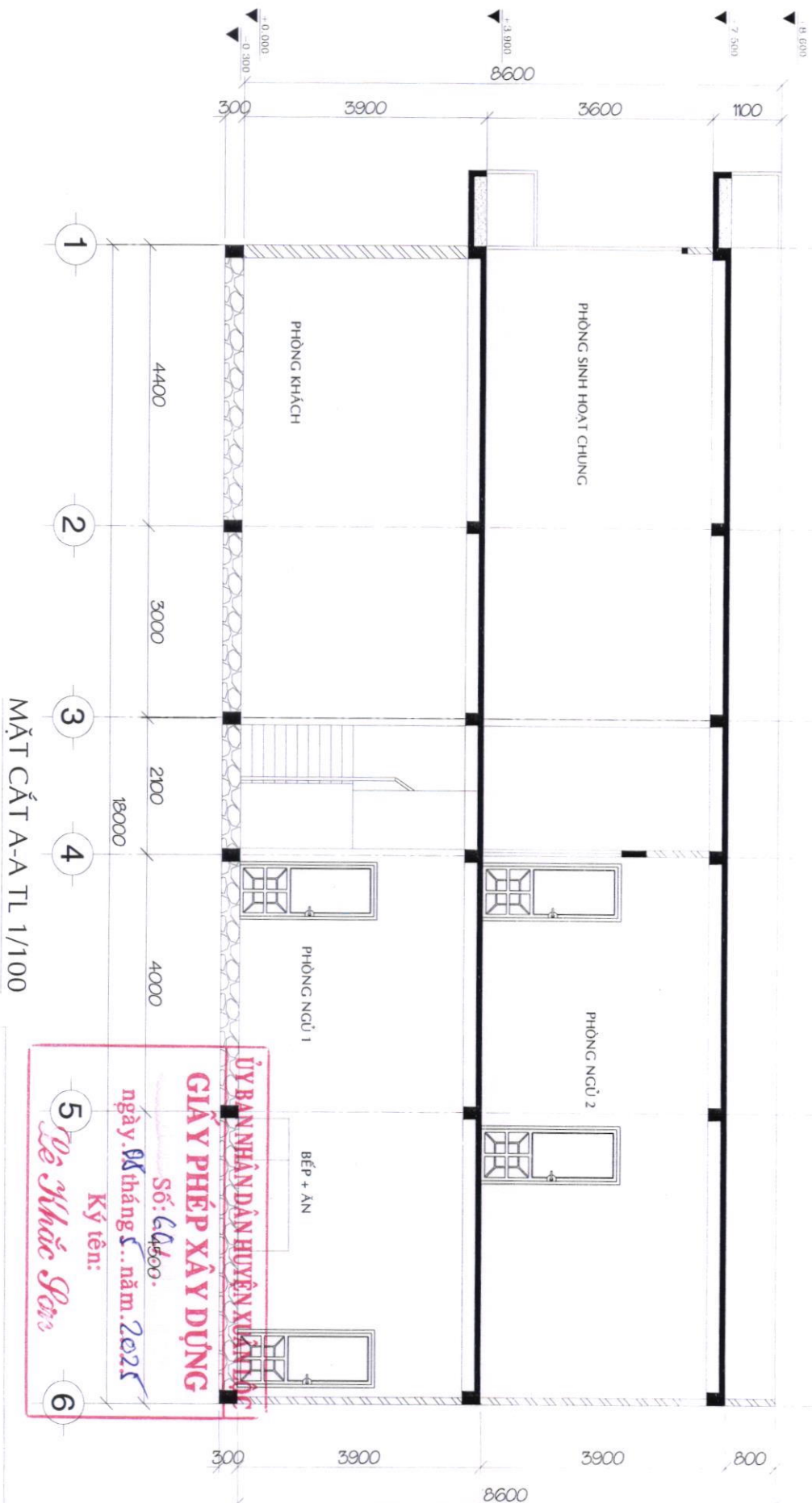
MẶT ĐÚNG TRỤC 1-5 TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 60.1/....  
ngày 08. tháng 5. năm 2021  
Ký tên: Lê Khắc Sơn

CHỦ NHÀ

Anh

NGUYỄN THỊ ANH



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 64/2020  
ngày 04 tháng 5 năm 2025

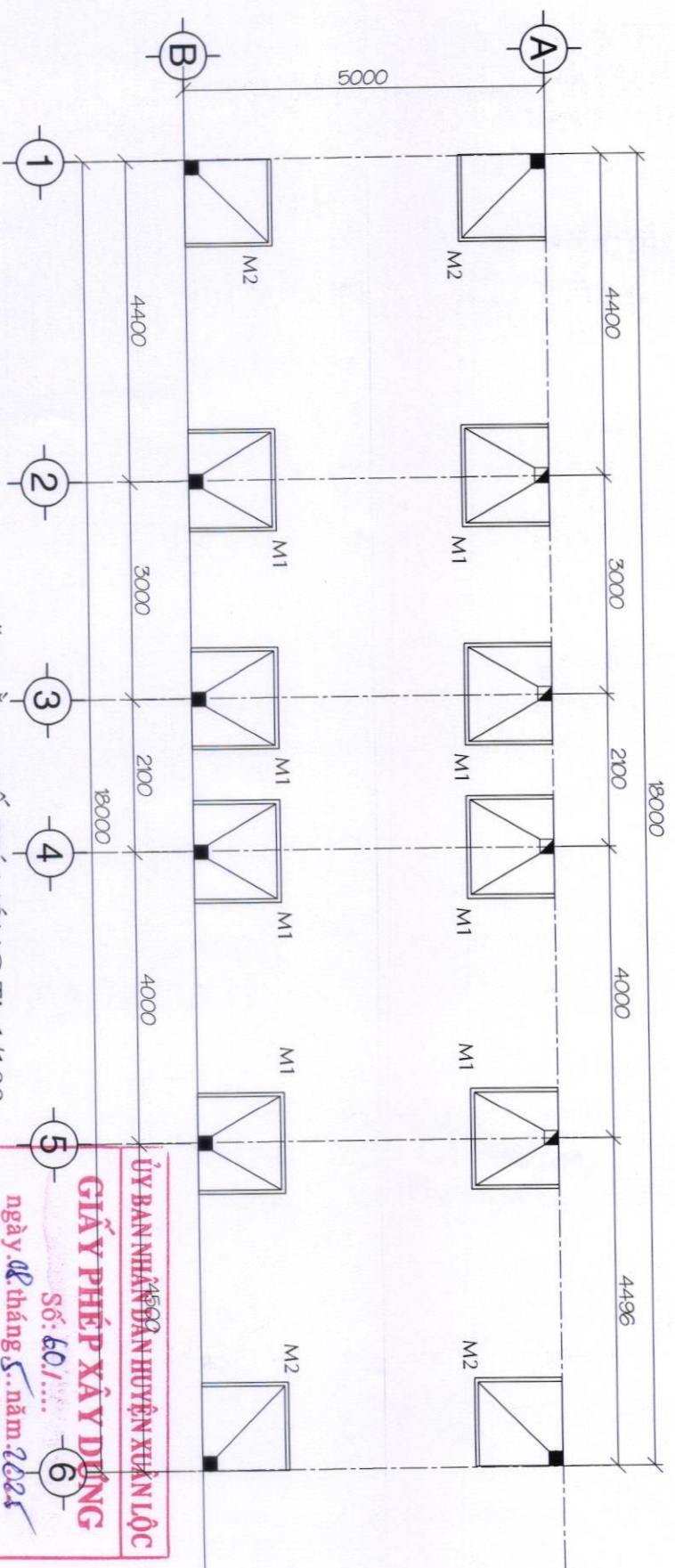
Ký tên:

*Đo Minh Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÓNG TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 60/...

ngày 08 tháng 5 năm 2024

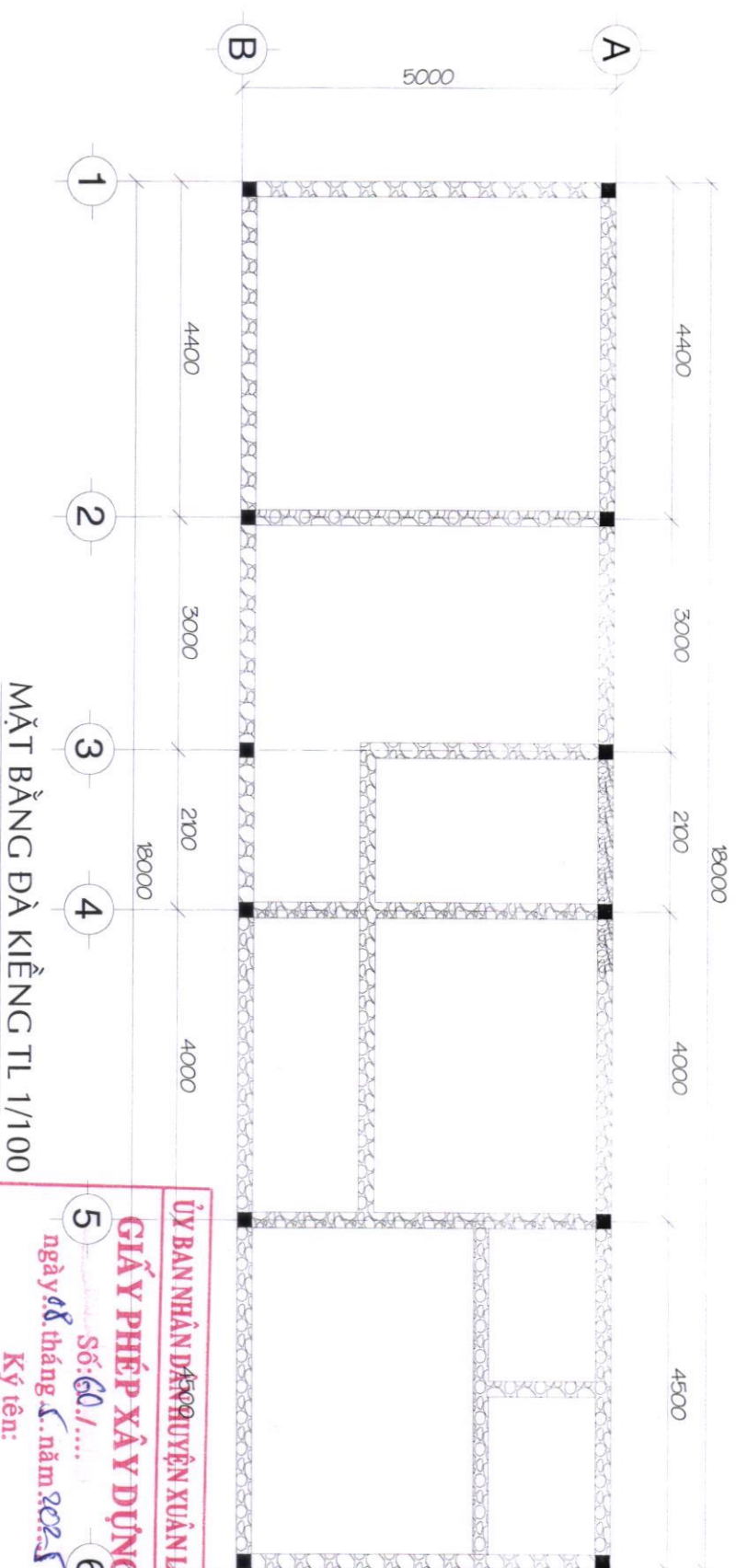
Ký tên:

*Có Mhac Son*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



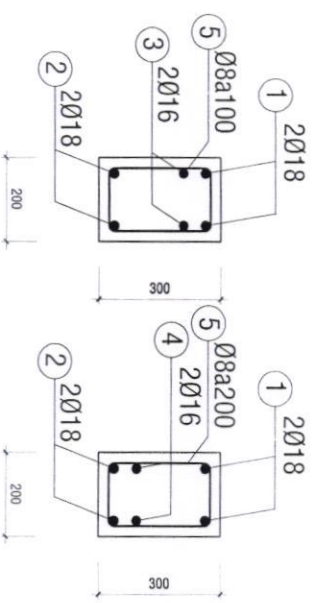
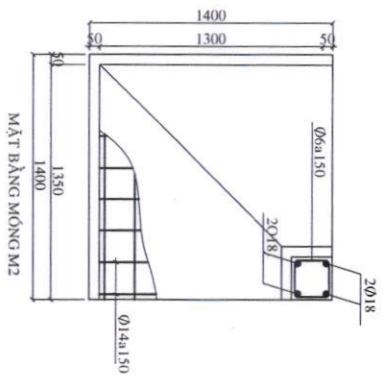
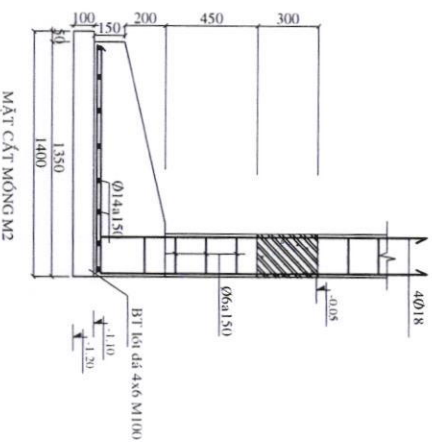
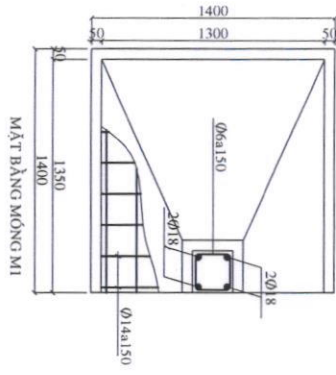
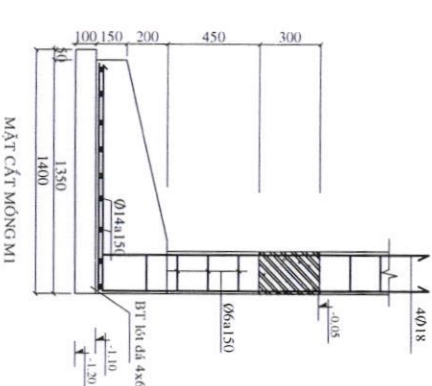
MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TL 1/100

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC |                          |
| GIẤY PHÉP XÂY DỰNG             |                          |
| Số: 60.1/....                  | ngày 08 tháng 5 năm 2025 |
| Ký tên:                        | Trần Văn Sơn             |

CHỦ NHÀ

Anh

NGUYỄN THỊ ANH

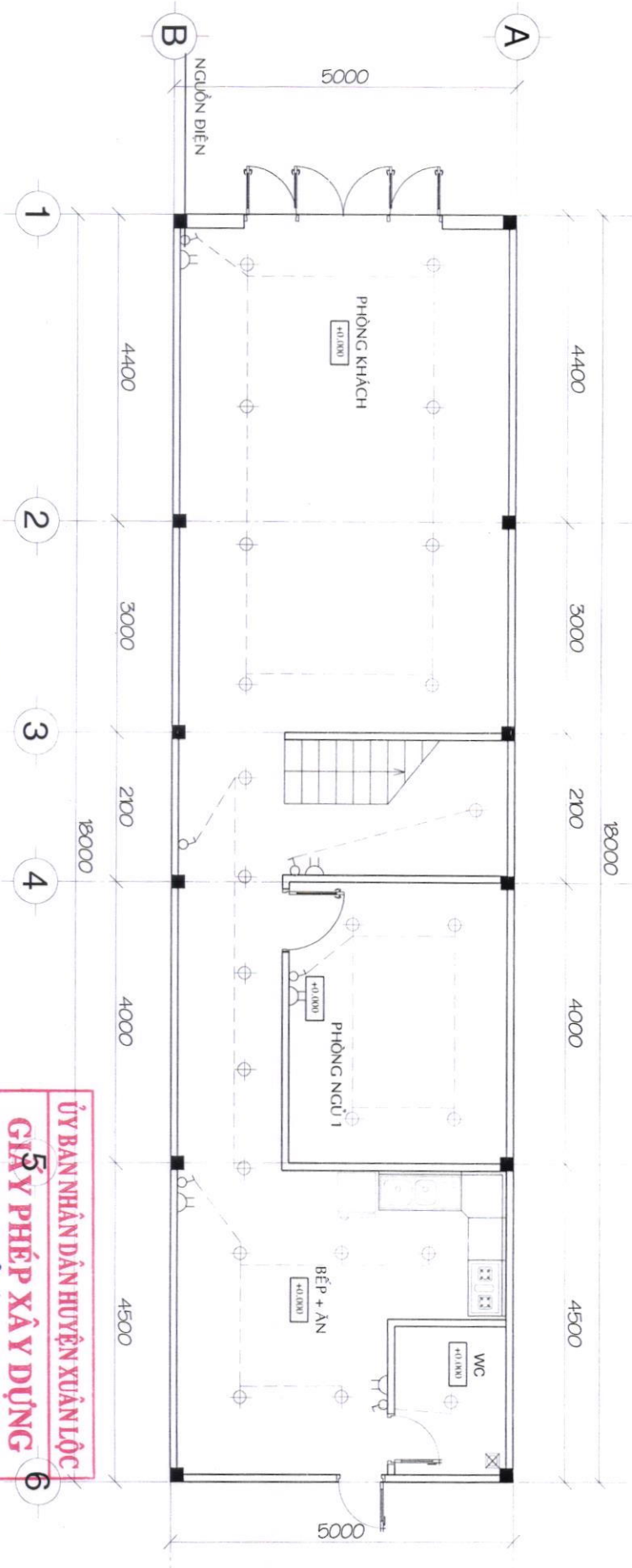


**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 60 / ....  
ngày 18 tháng 5 năm 2025  
Ký tên: *Đo Minh Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



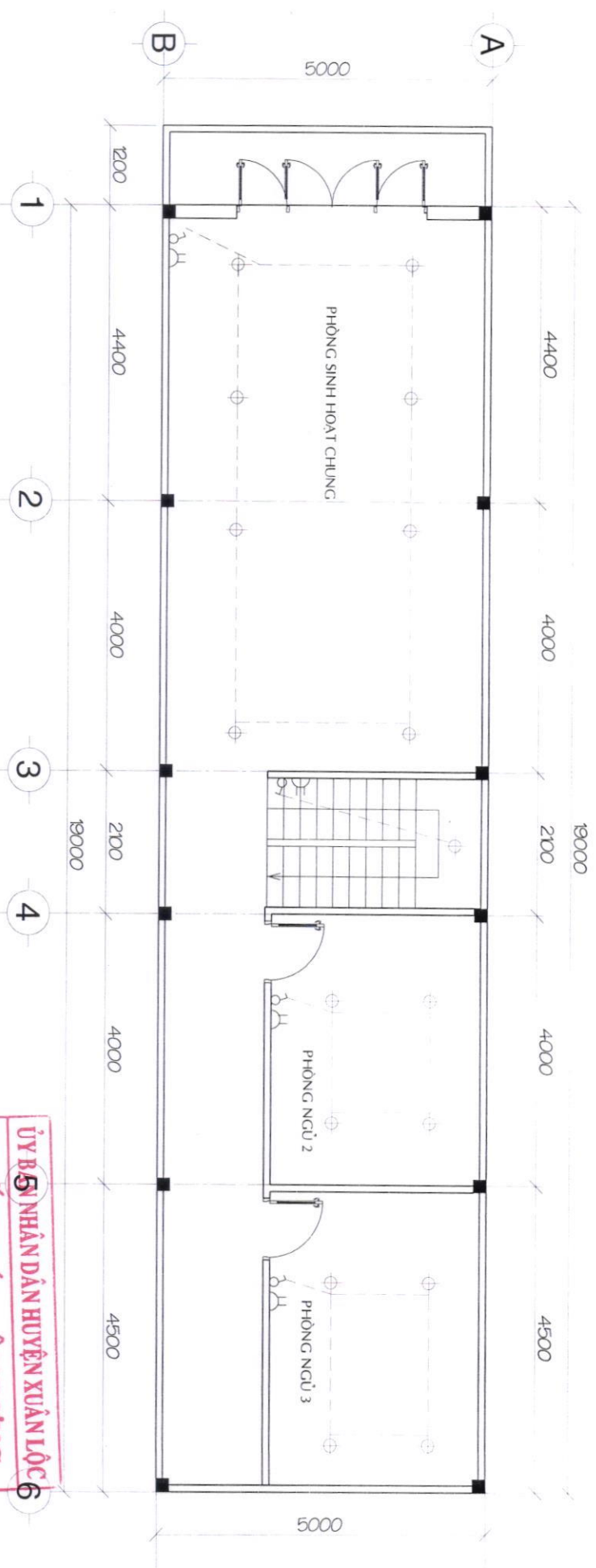
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẦNG TRỆT  
TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số 00.../...  
ngày 08 tháng 05 năm 2025  
Ký tên: *Đỗ Minh Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



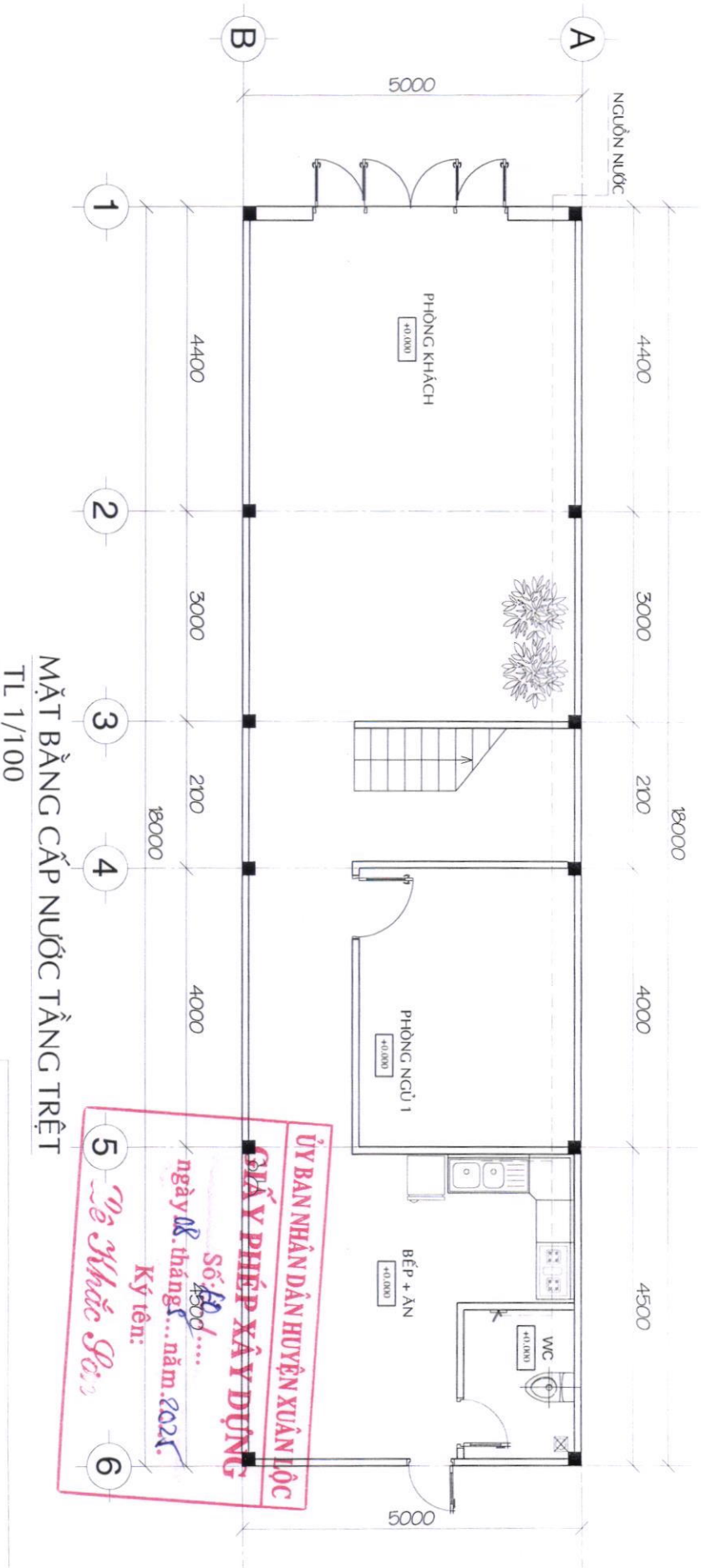
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỆN TẮNG  
TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 60./....  
ngày 18 tháng 1 năm 2025  
Ký tên: *Đo Minh Sơn*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



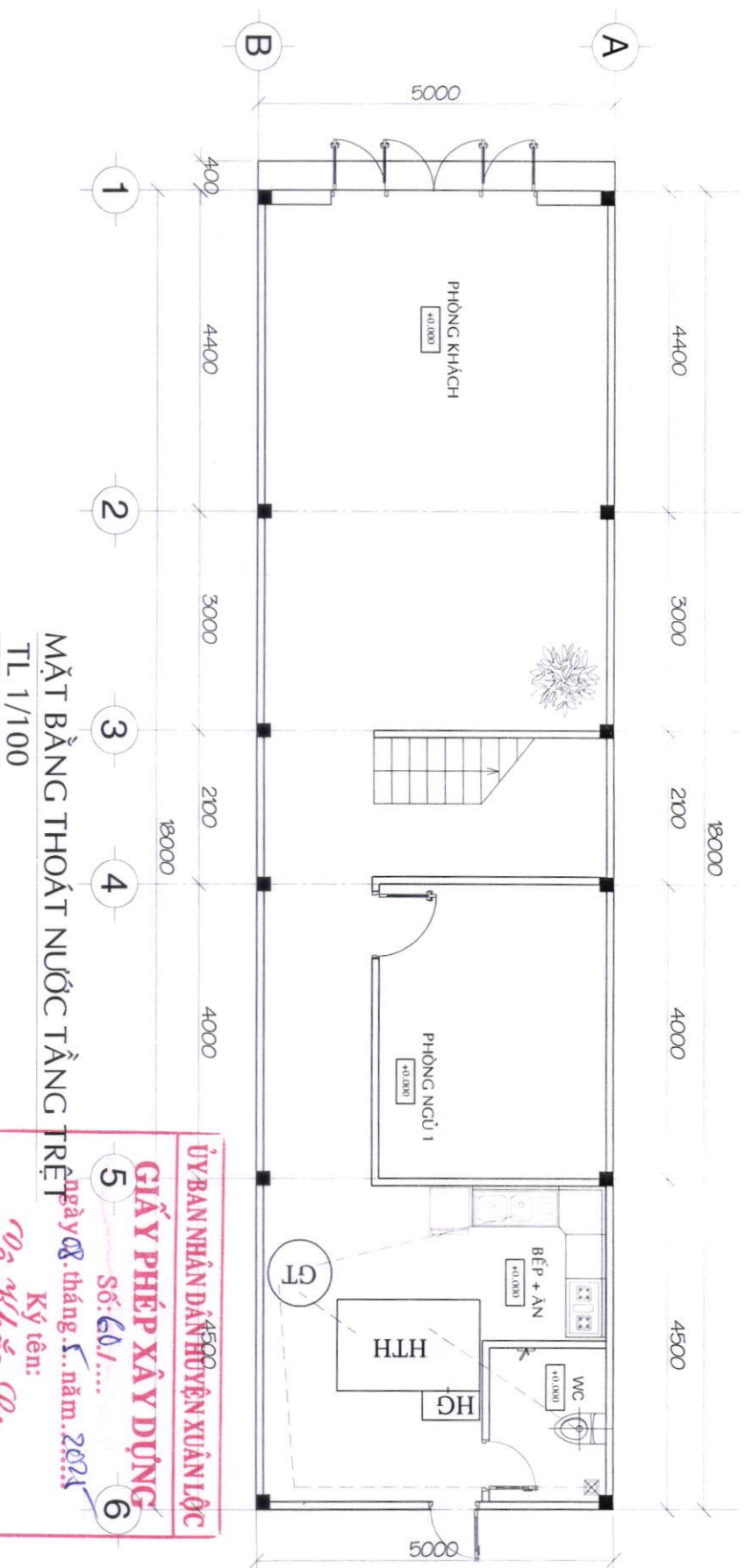
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG TRỆT  
TL 1/100

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số 49/.....  
ngày 08 tháng 11 năm 2021.  
Ký tên: *Trần Văn Sơn*



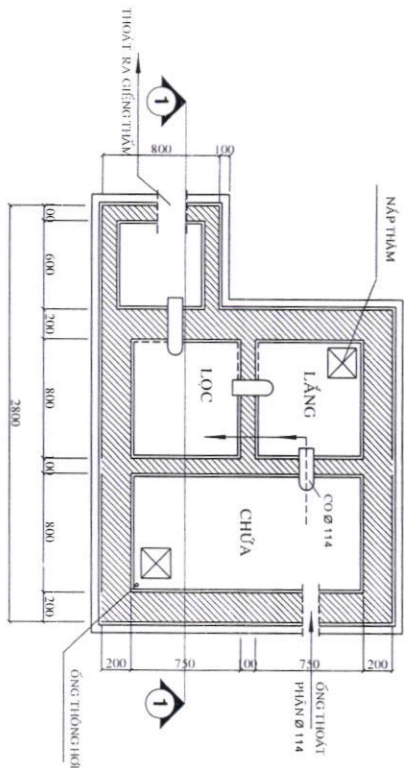
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT  
TL 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 60/.....  
ngày 08 tháng 5 năm 2024  
Ký tên: *Công Nhân Dân*

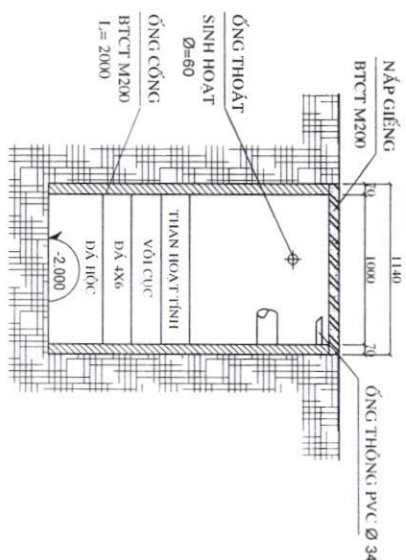
CHỦ NHÀ

*Anh*

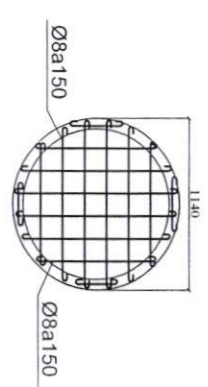
NGUYỄN THỊ ANH



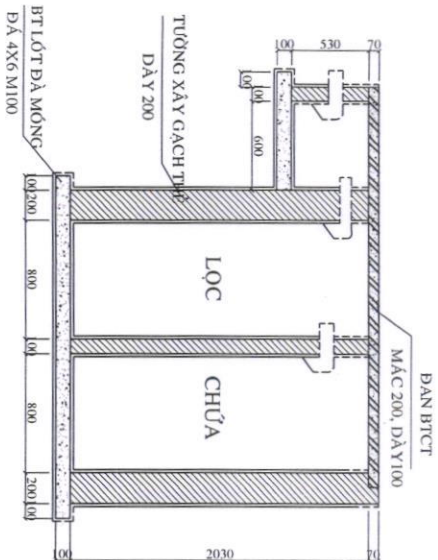
**MB HẦM TỰ HOẠT**



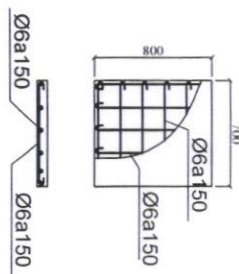
**MẶT CẮT DỤC GIẾNG THÂM**



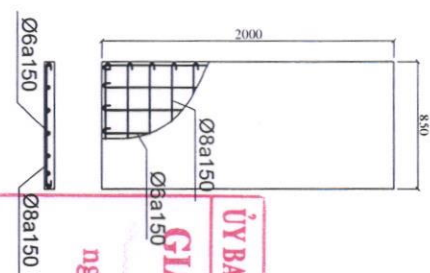
**DAN GIẾNG THÂM**



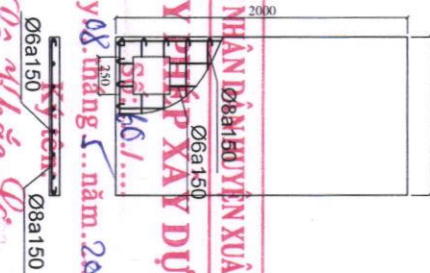
**MẶT CẮT 1-1**



**DAN HẦM HG**



**DAN HẦM LỘC**



**DAN HẦM CHỦA**

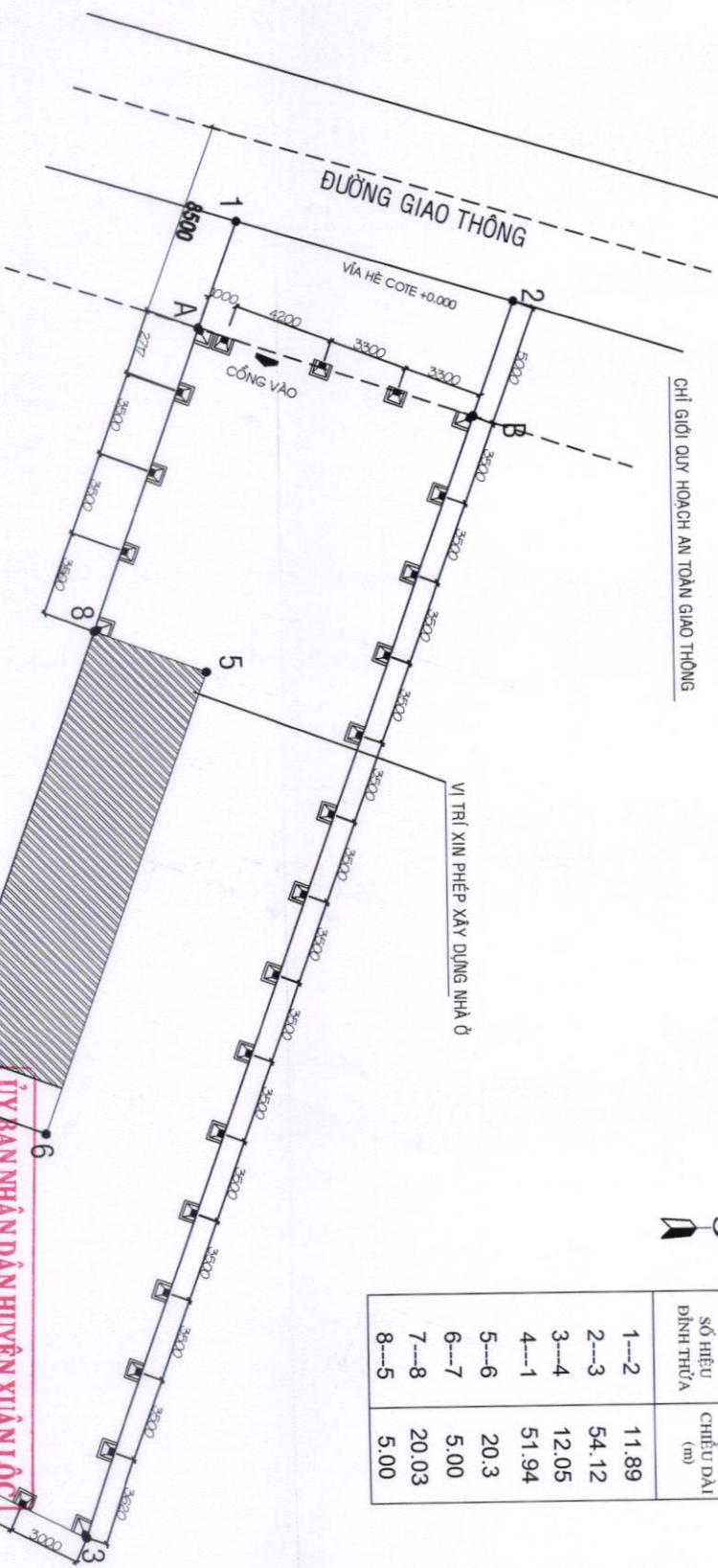
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 ngày 08. tháng 5. năm 2025  
 Số 16/...  
 Ký tên: *Nguyễn Thị Anh*  
 Chủ nhà: *Nguyễn Thị Anh*

**CHỦ NHÀ**

**NGUYỄN THỊ ANH**

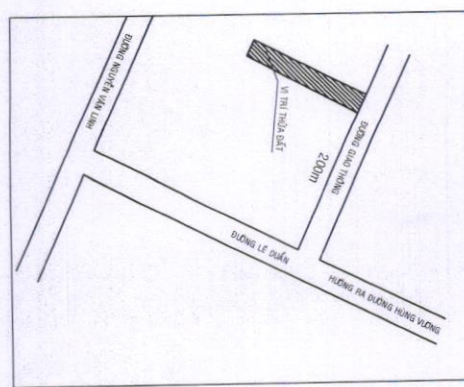
BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ

| SỐ HIỆU ĐÌNH THỦA | CHIỀU DÀI (m) |
|-------------------|---------------|
| 1---2             | 11.89         |
| 2---3             | 54.12         |
| 3---4             | 12.05         |
| 4---1             | 51.94         |
| 5---6             | 20.3          |
| 6---7             | 5.00          |
| 7---8             | 20.03         |
| 8---5             | 5.00          |



CHỈ GIỚI QUY HOẠCH AN TOÀN GIAO THÔNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỦA ĐẤT



CHỦ NHÀ: NGUYỄN THỊ ANH  
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA 45, TỜ BẢN ĐỒ: 47  
DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG: 631.7M<sup>2</sup>, TRONG ĐÓ ODT: 101.4M<sup>2</sup>  
ĐỊA CHỈ: TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI  
CHIỀU DÀI XPXD CÔNG VÀ TƯỜNG RÀO: L=99.5 MÉT DÀI

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

TL: 1/200

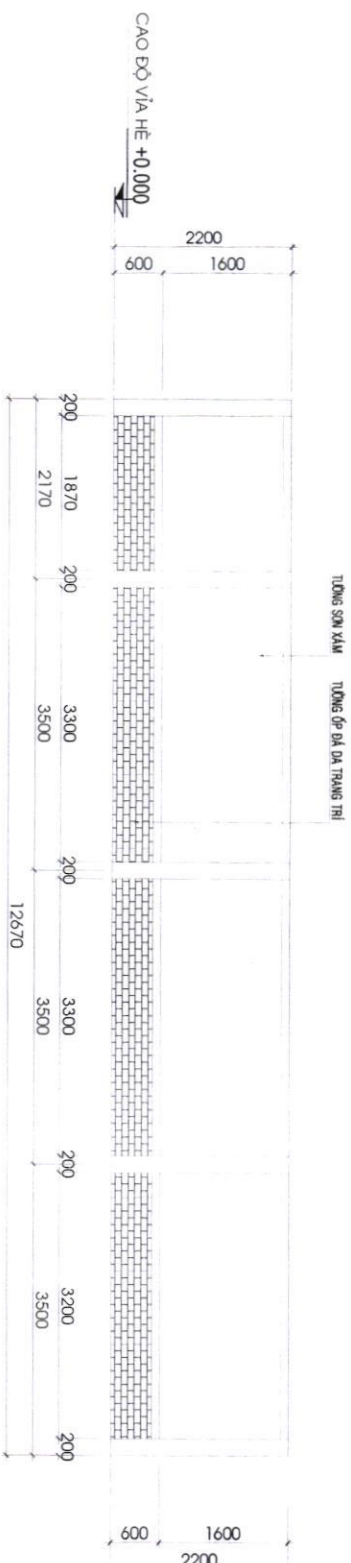
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG  
Số: 60.1...  
ngày 08 tháng 5 năm 2020  
Ký tên: *Cos Minh Go*

CHỦ NHÀ

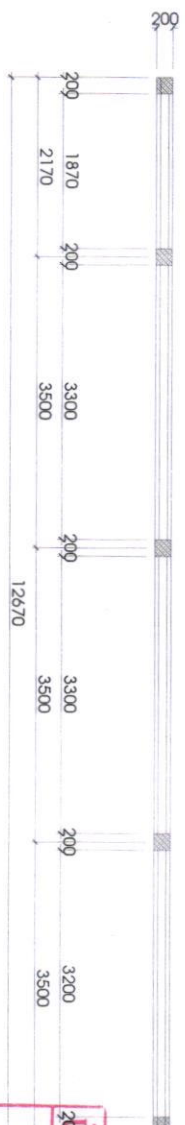
*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH





MẶT ĐƯỜNG TƯỜNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN A-8 TL : 1/100



MẶT BẰNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI A-8 TL : 1/100

**HỘI BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC**

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 60.1/....

ngày 18 tháng 5 năm 2025

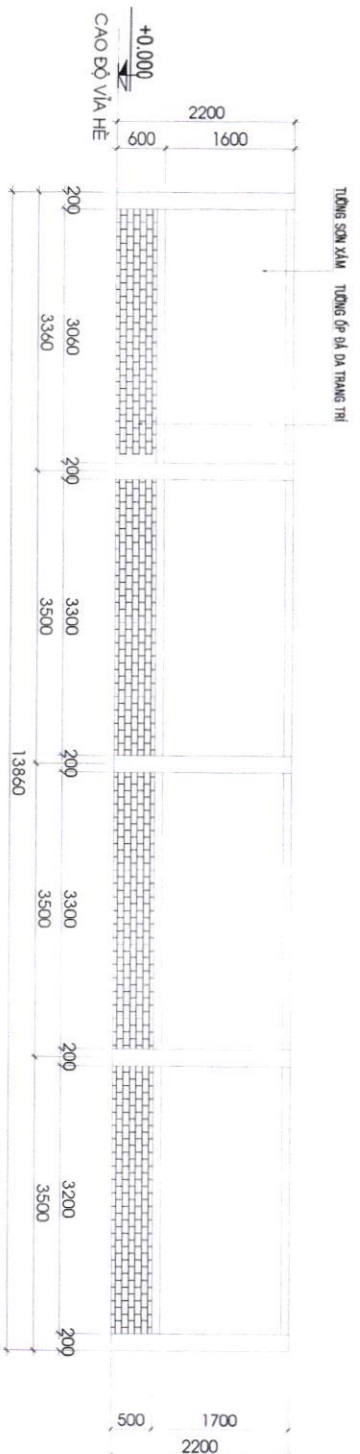
Ký tên:

*Trần Văn Đức*

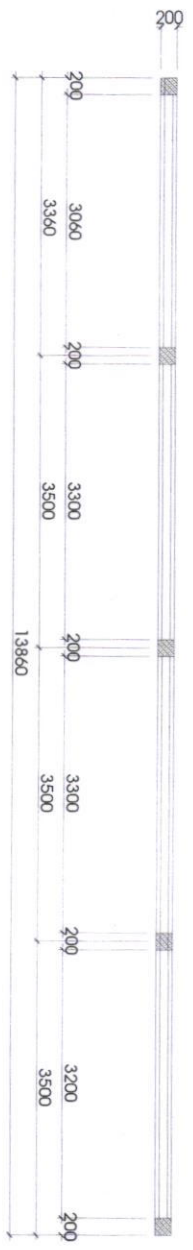
CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT BẰNG TƯỜNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 7-4 TL : 1/100



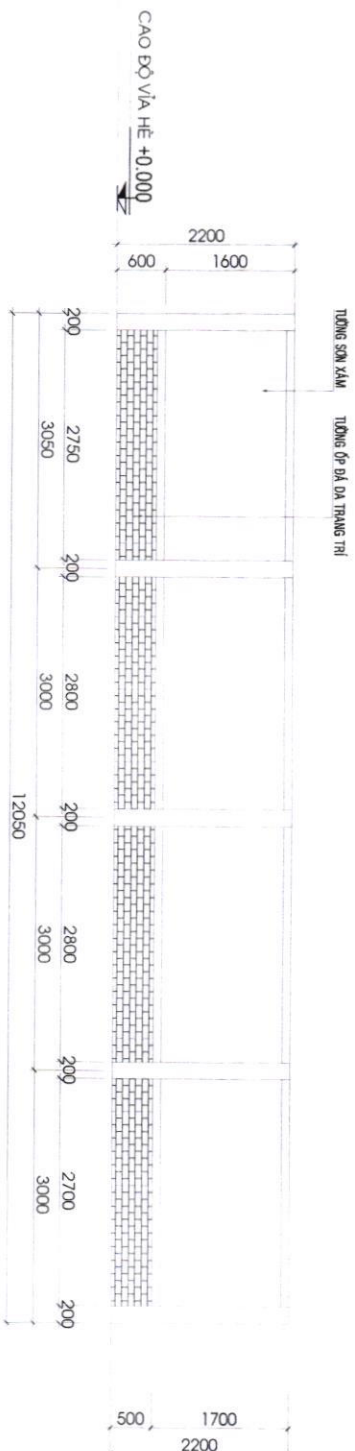
MẶT BẰNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 7-4 TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 601/....  
 ngày 18 tháng 5 năm 2025  
 Ký tên: *Đỗ Minh Sơn*

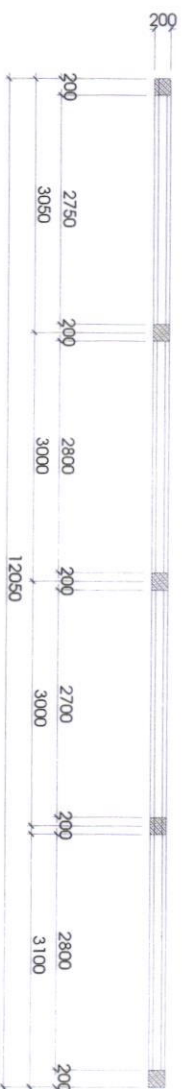
CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT ĐỪNG TƯỜNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN 4-3 TL : 1/100



MẶT BẰNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI 4-3 TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 601/.....

ngày 15 tháng 5 năm 2025

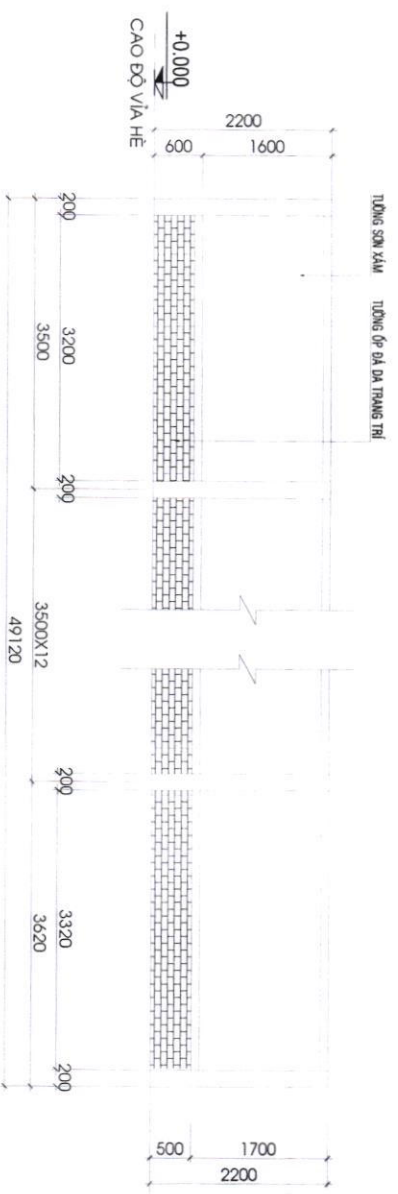
Ký tên:

*Nguyễn Thị Anh*

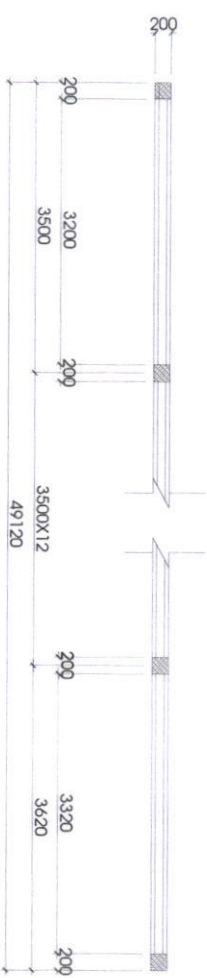
CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH



MẶT ĐƯỜNG TƯỜNG RÀO XÂY MỚI ĐOẠN B-3 TL : 1/100



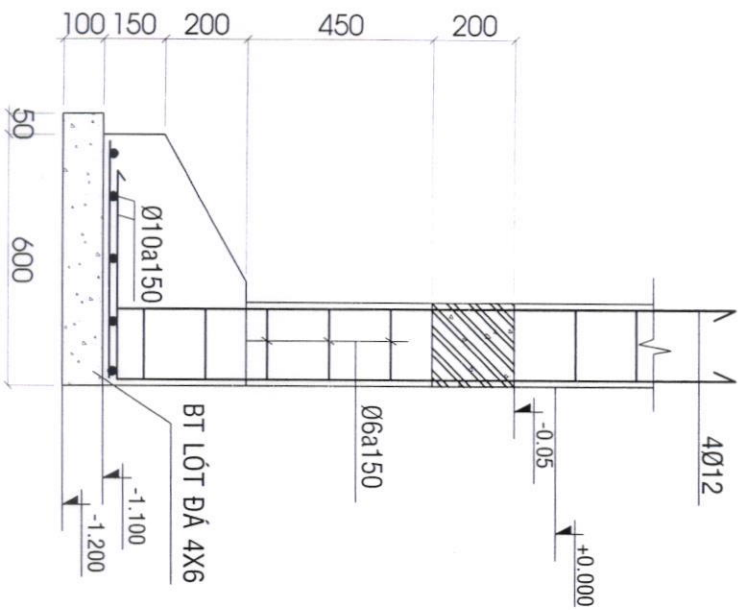
MẶT BẰNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN XÂY MỚI B-3 TL : 1/100

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: 601/.....  
 ngày 28 tháng 6 năm 2025  
 Ký tên: *Nguyễn Thị Anh*

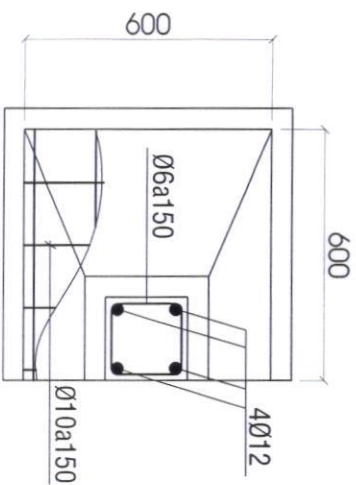
CHỦ NHÀ

*Anh*

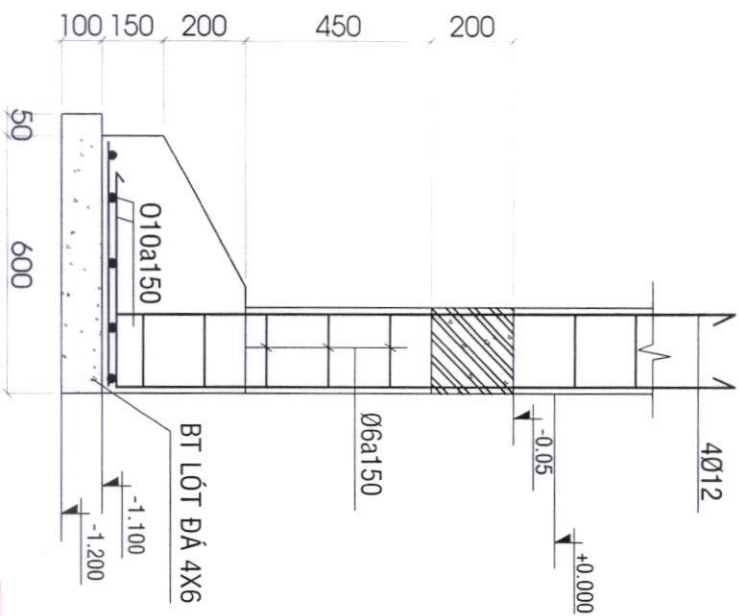
NGUYỄN THỊ ANH



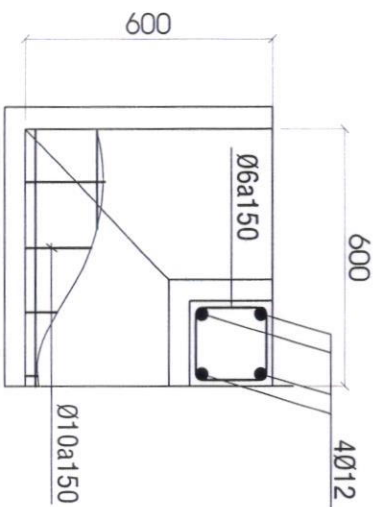
MẶT CẮT MÓNG HR1



MẶT BẰNG MÓNG HR1



MẶT CẮT MÓNG HR2



MẶT BẰNG MÓNG HR1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60.1/...

ngày 08 tháng 6 năm 2022

Ký tên:

*Nguyễn Thị Anh*

CHỦ NHÀ

*Anh*

NGUYỄN THỊ ANH