

Xuân Lộc, ngày 19... tháng 5... năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 6.6.../GPXDT

1. Cấp cho bà: Đoàn Thị Tuyết Mai.
 - Địa chỉ: Phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
 - Do đơn vị: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 67, đường Lê Duẩn; khu phố 6, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 318,5m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở dự án theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư có bố trí tái định cư hai bên đường trục chính thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định 505/QĐ-UBND ngày 04/12/2008).
 - + Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 13,25m.
 - + Chỉ giới đường đỏ: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.
 - + Chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.
 - + Màu sắc công trình: Màu xanh.
 - + Cổng, tường rào chiều dài: 82m.
 - + Chiều cao công trình: 2,2m (so với mặt vỉa hè hiện hữu).
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 849410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/3/2020.
4. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Bà: Đoàn Thị Tuyết Mai;
- Đội thuế huyện Xuân Lộc;
- UBND thị trấn Gia Ray;
- BBT Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: UBND huyện, KTHT&ĐT (H),
- “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH : HÀNG RÀO RANH DẤT

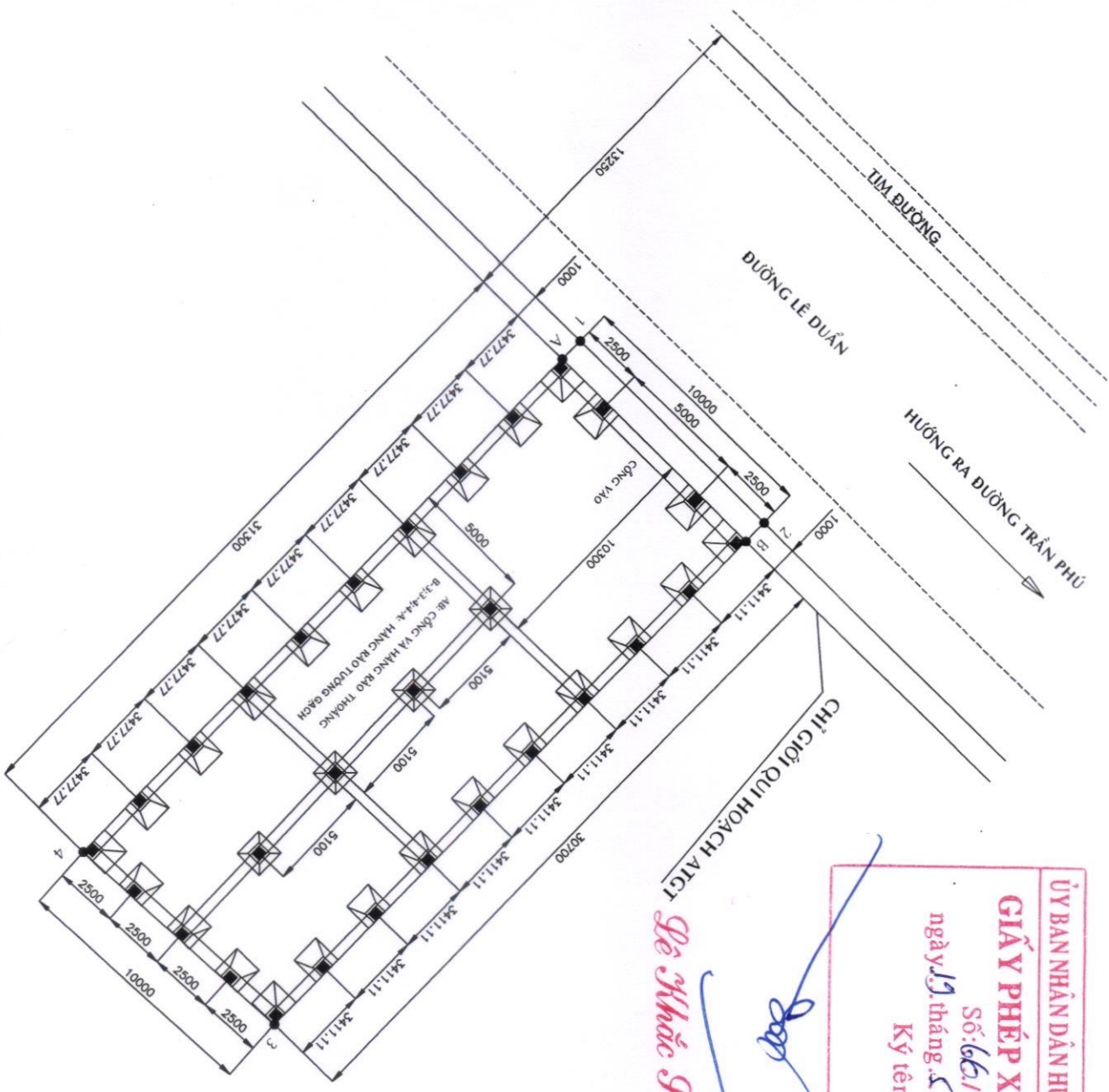
ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG:

-ĐƯỜNG LÊ DUẨN - KHU 6 - TT GIA RAY
-HUYỆN XUÂN LỘC- TỈNH ĐỒNG NAI.

CHỦ ĐẦU TƯ : ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI

NĂM: 2025

52



MẶT BẰNG TỔNG THỂ XPKD HÀNG RÀO TL: 1/250

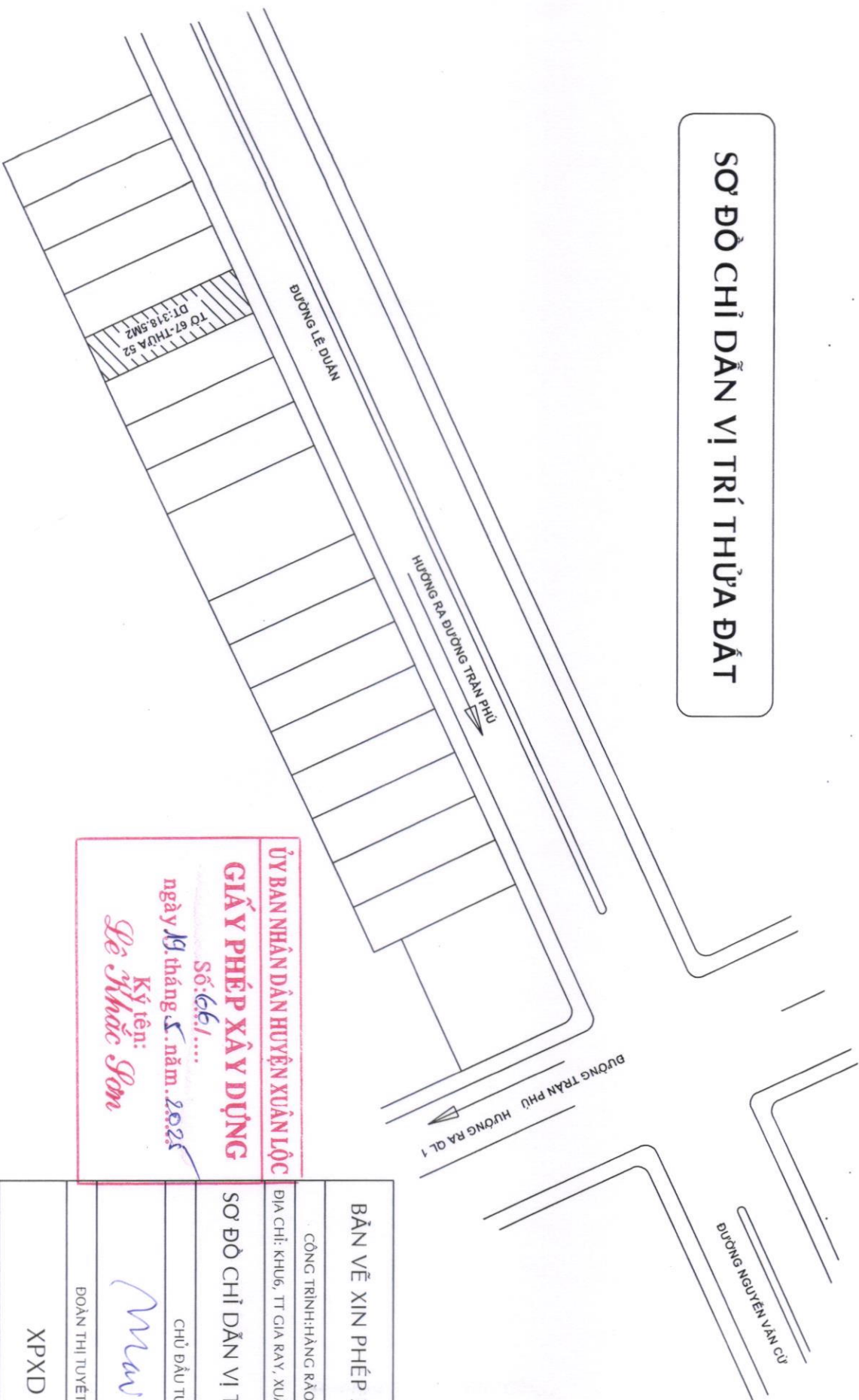
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 66/.....
ngày 12 tháng 5 năm 2024
Ký tên:

BÀN THÔNG KẾT QUẢ ĐO	
SỐ HIỆU	S(m)
1---2	10,00
2---3	31,7
3---4	10,00
4---1	32,3

CHỦ NHÀ: ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI
VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỦA ĐẤT SỐ 52, TỜ BẢN ĐỒ 67
(DIỆN TÍCH 318,5m², DIỆN TÍCH ĐƯỢC CẤP 318,5m²)
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
CHIỀU DÀI XIN PHÉP XÂY DỰNG HÀNG RÀO: L=82m

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MẶT BẰNG TỔNG THỂ	
CHỦ ĐẦU TƯ	
Mai	
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 66/....

ngày 19 tháng 5 năm 2025

Ký tên:
Đoàn Thị Tuyết Mai

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT

ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

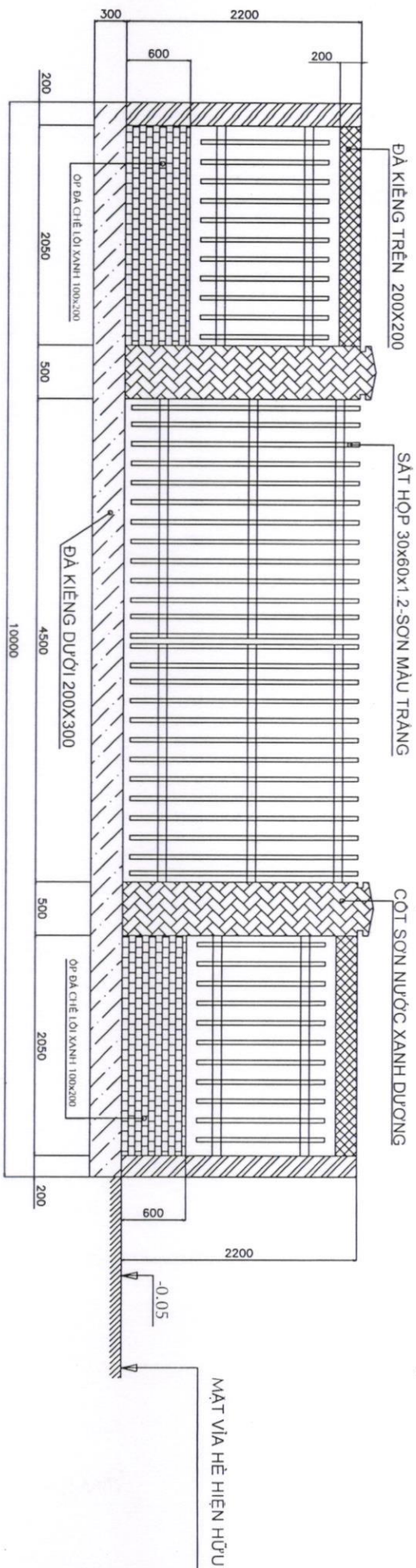
CHỦ ĐẦU TƯ

Mai

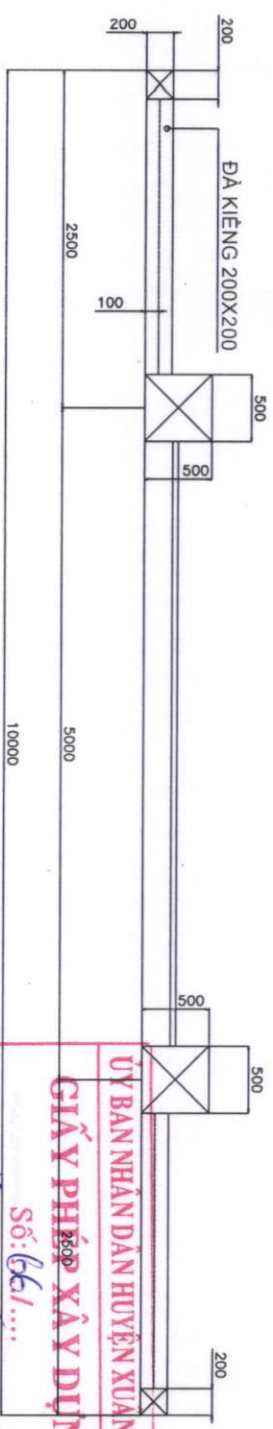
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI

XPXD

NGÀY HOÀN THÀNH /2025



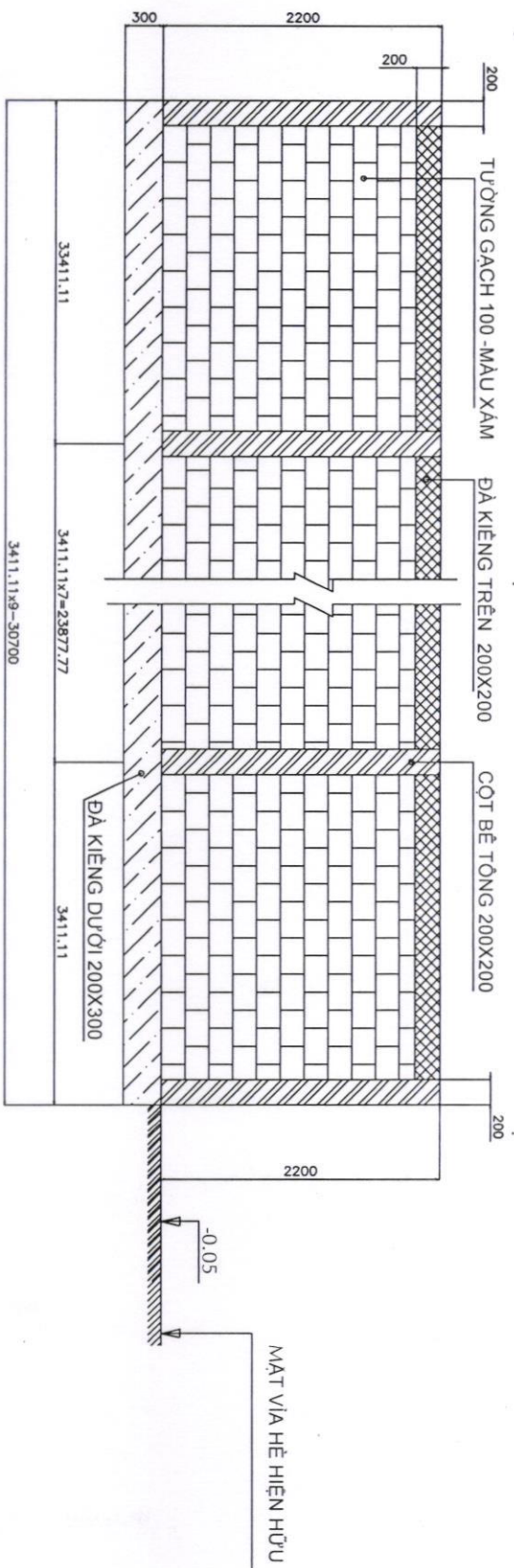
MẶT CẮT ĐỪNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI CÔNG VÀO ĐOẠN A-B TL: 1/50



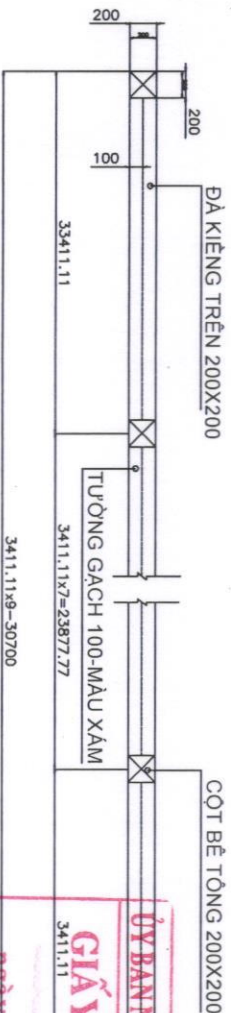
MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI CÔNG VÀO ĐOẠN A-B TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 661/....
ngày 19 tháng 5 năm 2025
Ký tên: *Đoàn Thị Tuyết Mai*
Đoàn Thị Tuyết Mai

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOẠN A-B	
CHỦ ĐẦU TƯ	<i>Ma</i>
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	1/2025

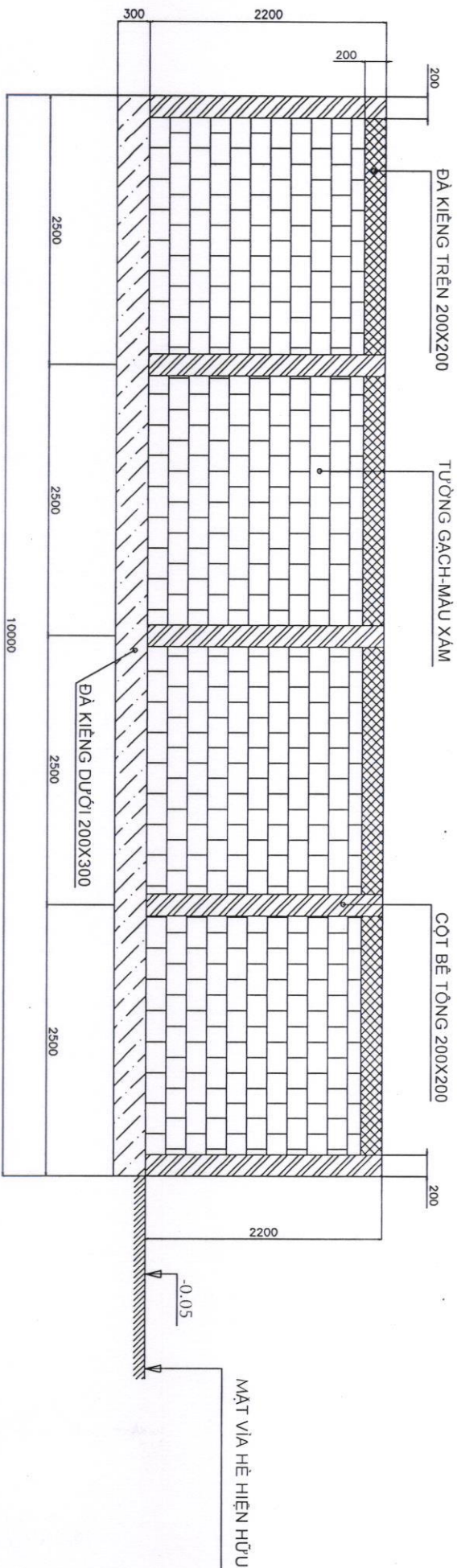


MẶT CẮT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN B-3 TL: 1/50

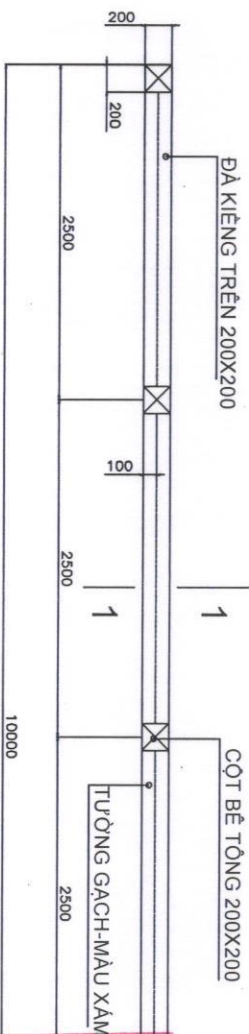


MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN B-3 TL: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC	MB XÂY DỰNG ĐOẠN B-3
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG	CHỦ ĐẦU TƯ
Số: 66.1/....	Ngày 19 tháng 6 năm 2024
Ký tên: <i>Đoàn Thị Tuyết Mai</i>	ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI
Ký tên: <i>XPXD</i>	XPXD
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



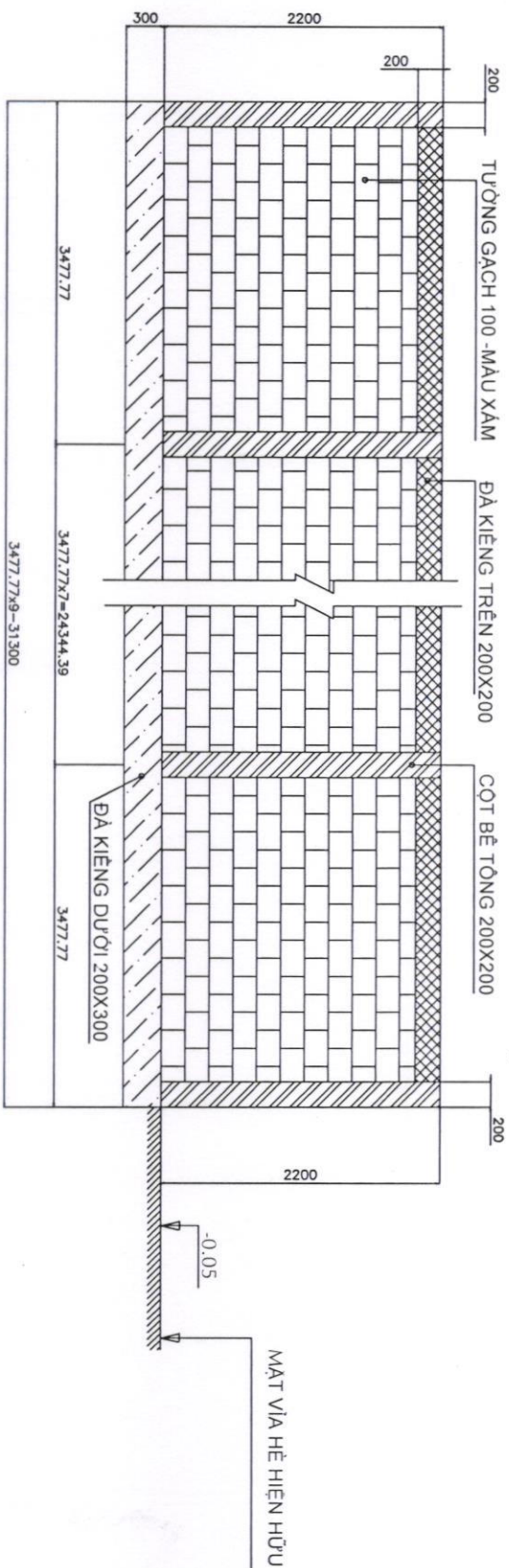
MẶT CẮT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50



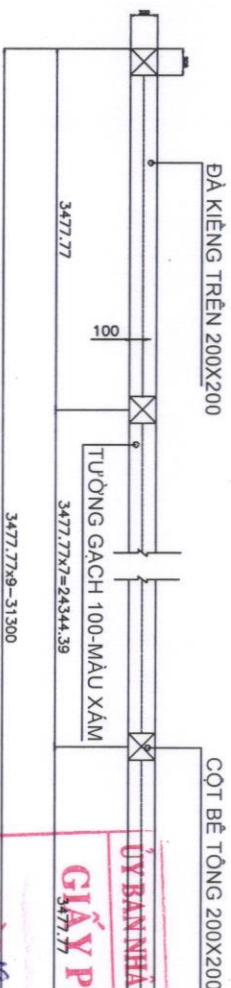
MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 3-4 TL: 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XÃN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 661/.....
ngày 19 tháng 5 năm 2025
Ký tên: *Đo Minh Sơn*

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOẠN 3-4	
CHỦ ĐẦU TƯ	<i>Mai</i>
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



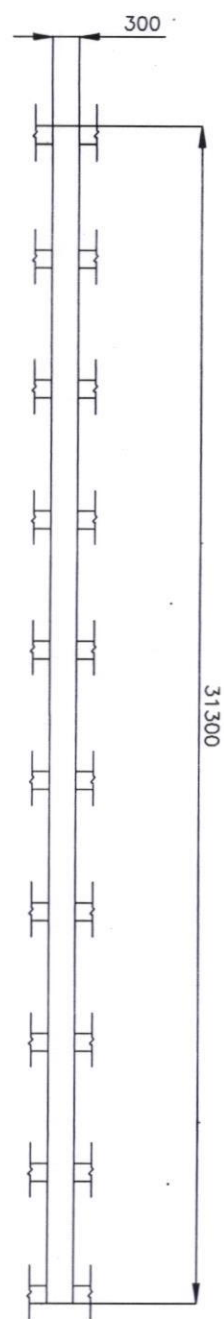
MẶT CẮT ĐƯỜNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50



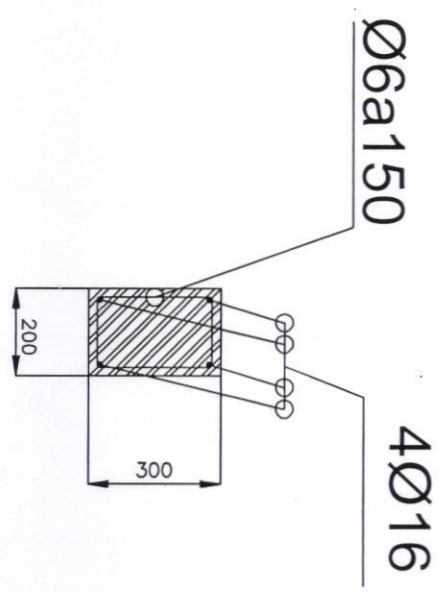
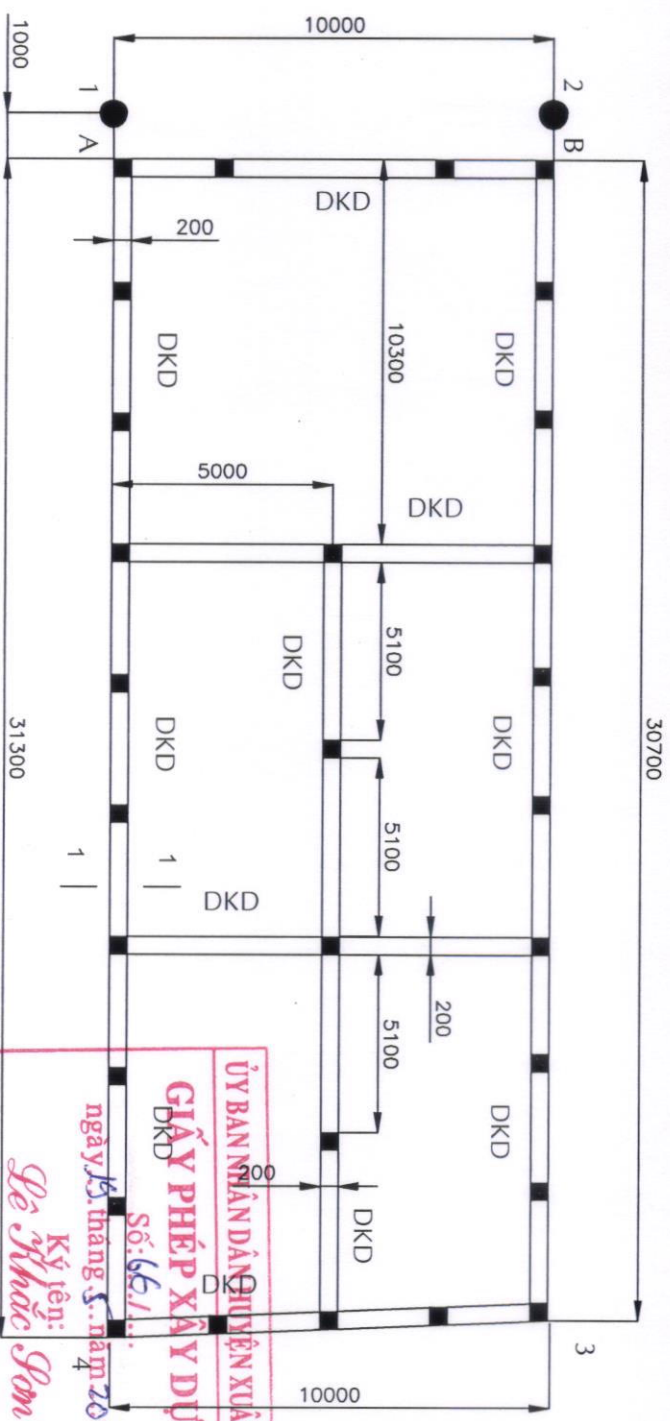
MẶT BẰNG HÀNG RÀO XÂY DỰNG MỚI ĐOẠN 4-A TL: 1/50

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH:HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHUẾ, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB XÂY DỰNG ĐOẠN 4-A	
CHỦ ĐẦU TƯ	XPXD
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 661/...
ngày 15 tháng 5 năm 2025
Ký tên: *Đoàn Thị Tuyết Mai*
Đoàn Thị Tuyết Mai



MẶT ĐỪNG ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300 TL: 1/250

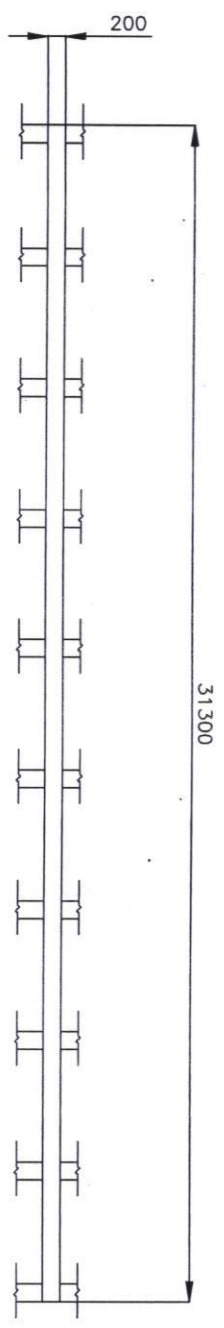


MẶT CẮT DKD 1-1 TL 1/50

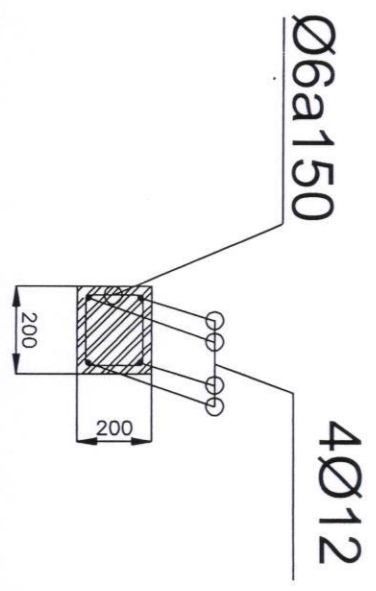
MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300 TL: 1/250

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 66.1/2024
ngày 15 tháng 5 năm 2024
Ký tên: Lê Nhắc Sơn

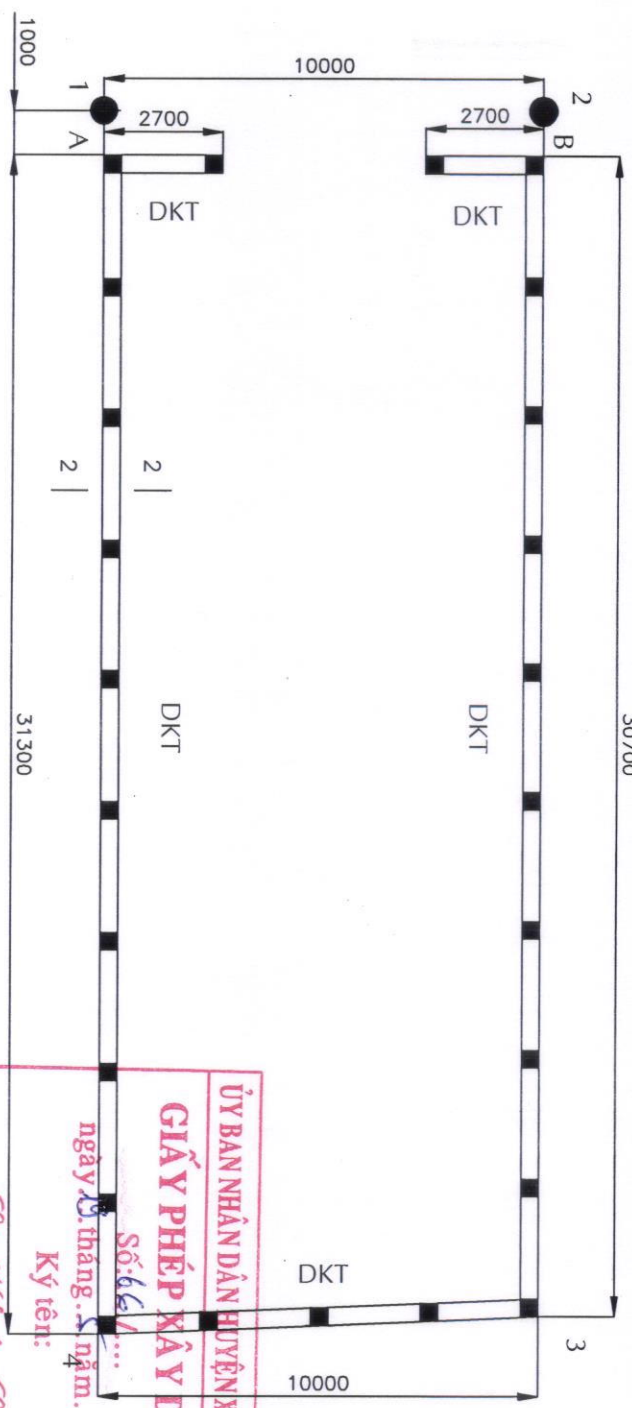
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU 6, T. GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐÔNG NAI	
MB ĐÀ KIỀNG DƯỚI 200X300	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



MẶT ĐỪNG DÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250



30700

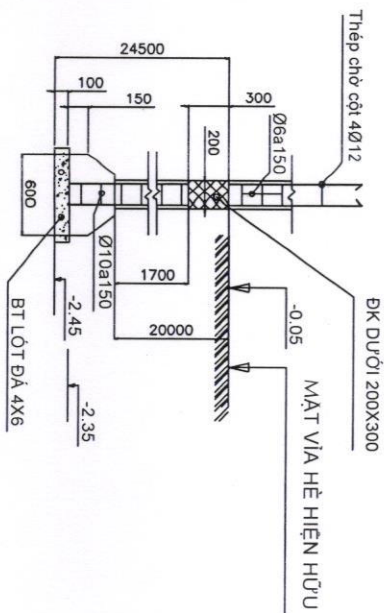


MẶT CẮT DKT 2-2 TL 1/50

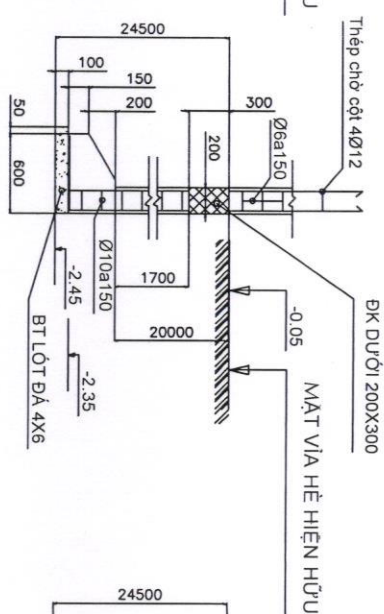
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 44/...
ngày 10 tháng 5 năm 2025
Ký tên: Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
MB DÀ KIỀNG TRÊN 200X200	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025

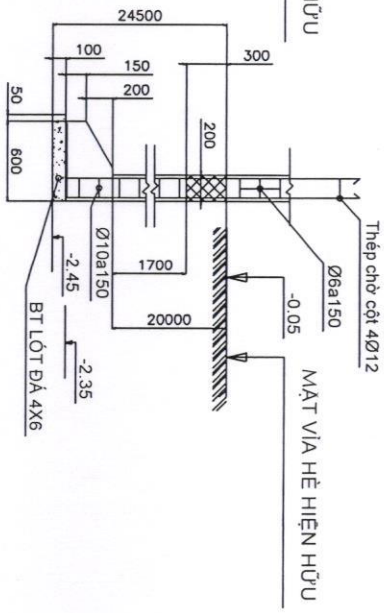
MẶT BẰNG DÀ KIỀNG TRÊN 200X200 TL: 1/250



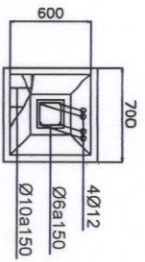
MẶT CẮT MÔNG-1 TL 1/50



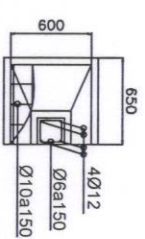
MẶT CẮT MÔNG-2 TL 1/50



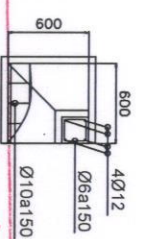
MẶT CẮT MÔNG-3 TL 1/50



MẶT BẰNG MÔNG-1



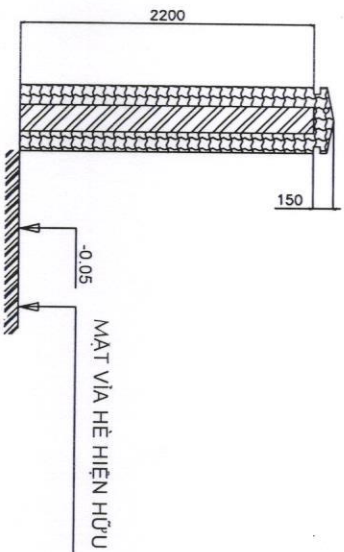
MẶT BẰNG MÔNG-2



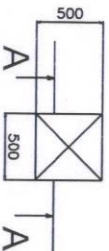
MẶT BẰNG MÔNG-3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC
GIẤY MẶT BẰNG MÔNG-3
 Số: 66/.....
 ngày 19 tháng 5 năm 2025
 Ký tên: Lê Khắc Sơn

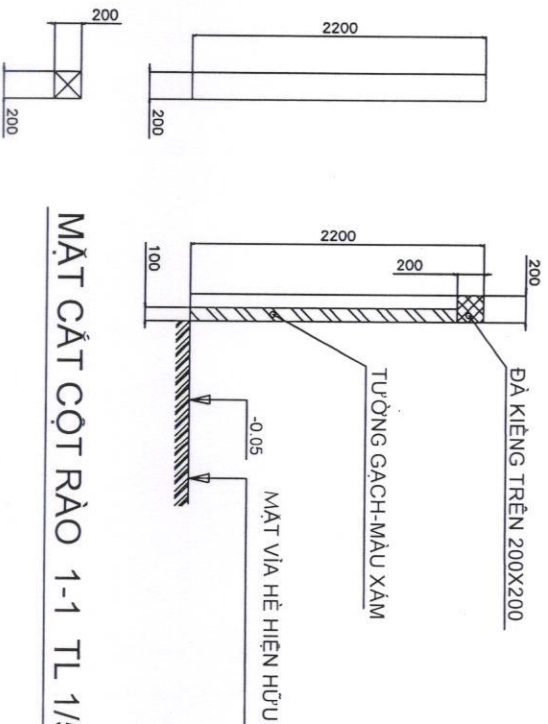
BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG	
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH DẤT	
ĐỊA CHỈ: KHU6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI	
CHI TIẾT MÔNG - CỘT	
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐOÀN THỊ TUYẾT MAI	
XPXD	
NGÀY HOÀN THÀNH	/2025



MẶT CẮT ĐƯỜNG A-A TL 1/50



MẶT BẰNG CỘT CÔNG 1/50



MẶT CẮT CỘT RÀO 1-1 TL 1/50

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 66.1/....

ngày 15 tháng 01 năm 2023

Ký tên: Lê Khắc Sơn

BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: HÀNG RÀO RANH ĐẤT
ĐỊA CHỈ: KHU 6, TT GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
CHI TIẾT CỘT
CHỦ ĐẦU TƯ
ĐOÀN THỊ TUYẾT MẠI
XPXD
NGÀY HOÀN THÀNH /2025