

Số: 817/BC-TNMT

Xuân Lộc, ngày 06 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO
Về việc tổng hợp ý kiến góp ý Kế hoạch sử dụng đất
năm 2025 huyện Xuân Lộc

Kính gửi: UBND huyện Xuân Lộc

Thực hiện Thông báo số 738/TB-UBND ngày 11/11/2024 của UBND huyện Xuân Lộc gửi các cơ quan đơn vị của huyện, UBND các xã, thị trấn Gia Ray về việc góp ý kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc và nội dung góp ý tại hội thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 ngày 04/12/2024 theo Giấy mời số 683/GM-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Xuân Lộc. Nay phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND huyện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Kết quả tổng hợp ý kiến góp ý

Tại buổi hội thảo ngày 04/12/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường ghi nhận ý kiến thống nhất với nội dung hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc của UBNDTTQ Việt Nam huyện, các phòng ban chuyên môn huyện gồm phòng Y tế, phòng Dân tộc, phòng Giáo dục và Đào tạo, phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn huyện, Thanh tra huyện và UBND các xã Suối Cát, Xuân Thành, Xuân Bắc, Xuân Phú, Suối Cao, Lang Minh, Xuân Định, Xuân Thọ, Xuân Hòa, Bảo Hòa.

Ngoài ra Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã nhận được 20 báo cáo góp ý của các đơn vị gồm: 03 báo cáo của các phòng ban, đơn vị trong huyện là UBNDTTQ Việt Nam huyện Xuân Lộc, Ban Quản lý dự án, phòng Giáo dục và Đào tạo; 17 báo cáo của 14 xã, thị trấn (xã Xuân Thành, Xuân Thọ, Xuân Trường có 2 báo cáo).

Các phòng ban còn lại và UBND xã Xuân Hưng không có báo cáo góp ý.

2. Đối với các phòng ban, đơn vị và UBND các xã, thị trấn đã có ý kiến góp ý

2.1 Đối với các ý kiến thống nhất

Trong tổng số các ý kiến góp ý của các phòng ban, đơn vị, UBND xã, thị trấn có 11 ý kiến của thống nhất với nội dung dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc đã được niêm yết công khai, không có ý kiến gì thêm (gồm UBND các xã Xuân Hòa, Xuân Tâm, Xuân Định, Bảo Hòa, Lang Minh, Xuân Phú, Xuân Hiệp, Suối Cát, Suối Cao, Xuân Bắc, thị trấn Gia Ray).

2.2 Đối với các ý kiến góp ý

Qua kiểm tra hồ sơ và các điều kiện pháp lý, các nội dung có liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổng hợp như sau:

2.2.1 Ý kiến tiếp thu

Ý kiến của Ban Quản lý dự án (Văn bản số 336/BC-BQLDA ngày 05/12/2024): Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc đối với dự án Trụ sở công an xã Xuân Hiệp tại thửa đất số 29 tờ bản đồ số 13 xã Xuân Hiệp và đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 30/6/2023.

Ý kiến của UBND xã Xuân Phú (Báo cáo số 310/BC-UBND ngày 03/12/2024): Xem xét bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc đối với 04 thửa đất của 02 hộ gia đình cá nhân (04 thửa đất) chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm khác cụ thể: Thửa đất số 454 - tờ bản đồ số 20, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất trồng cây lâu năm; thửa đất số 285, 109, 311 - tờ bản đồ số 38, xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa còn lại sang đất trồng cây hàng năm khác.

Ý kiến của Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện Xuân Lộc (Văn bản số 101/MTTQ-BTT ngày 05/12/2024): UBND huyện đã giao cho các đơn vị, UBND các xã, thị trấn rà soát các công trình đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 nhưng đã quá 2 năm mà chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất, các đơn vị phải bổ sung đầy cơ sở pháp lý liên quan để đề xuất chuyển tiếp sang kế hoạch năm 2025. Đối với các dự án bổ sung mới, UBND huyện chỉ đưa vào trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đối với các dự án có thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

2.2.2 Giải trình

*** Ý kiến của phòng Giáo dục và Đào tạo** (Văn bản số 488/PGDDĐT-VP ngày 05/12/2024)

Giải trình: Đối với trường Mầm non Lang Minh (hiện chưa hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), phòng Giáo dục và Đào tạo đã hướng dẫn trường rà soát hồ sơ theo quy định, liên hệ UBND xã Lang Minh để đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025. Đến nay UBND huyện chưa nhận được hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025, cơ sở pháp lý đầy đủ từ UBND xã Lang Minh nên chưa có cơ sở cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc.

*** Ý kiến góp ý của UBND xã Suối Cao** (Báo cáo số 321/BC-UBND ngày 02/12/2024): Qua số liệu thuyết minh và bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cập nhật thiếu thửa đất số 67 tờ bản đồ số 55 diện tích 101.331,0 m², chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất chăn nuôi tập trung.

Giải trình: Thửa đất số 67 - tờ bản đồ số 55 diện tích 101.331,0 m² trên loại đất theo hồ sơ địa chính là đất trồng cây lâu năm, hiện trạng là trại heo đã được xây dựng và đi vào hoạt động ổn định. Theo hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 thì thửa đất số 67 - tờ bản đồ số 55 (bản đồ địa chính xã Suối Cao) được quy hoạch với chức năng đất nông nghiệp khác; Ngày 09/8/2018, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 33/2018/QĐ-UBND về việc bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh liên quan đến trình tự thực hiện thủ tục đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, do đó Văn bản số 286/UBND-KT ngày 18/02/2011 của UBND huyện Xuân Lộc về việc thỏa thuận địa điểm cho Công ty TNHH Nguyệt Đức lập dự án đầu tư xây dựng hệ thống chuồng trại chăn nuôi heo nái sinh sản công nghiệp tại xã Suối Cao không còn hiệu lực.

*** Ý kiến góp ý của UBND xã Xuân Thành** (Báo cáo số 461/BC-UBND ngày 02/12/2024, Báo cáo số 466/BC-UBND ngày 05/12/2024): Đề nghị đổi tên đường Văn phòng ấp Tân Hữu thành đường nhánh 3/2 ấp Tân Hữu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc.

Giải trình: Dự án Nâng cấp đường Văn phòng ấp Tân Hữu đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thuộc trường hợp thu hồi đất, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất tại Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 8/12/2023. Vì vậy, tên dự án Nâng cấp đường Văn phòng ấp Tân Hữu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được giữ nguyên theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai đã thông qua.

*** Ý kiến góp ý của UBND xã Xuân Trường** (Báo cáo số 551/BC-UBND ngày 05/12/2024)

Nội dung góp ý như sau:

- Đăng ký cấp giấy Trục sở ấp Gia Hòa- xã Xuân Trường tại thửa đất số 108 - tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính xã Xuân Trường).
- Đăng ký cấp giấy Trục sở ấp Trung Hiếu - xã Xuân Trường tại 1 phần thửa đất số 116 - tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính xã Xuân Trường).
- Sửa chữa đường cây số 5 ấp Trung Lương - xã Xuân Trường.

Giải trình:

- Đối với ý kiến đăng ký cấp giấy Trục sở ấp Gia Hòa, hiện nay thửa đất số 108 - tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính xã Xuân Trường), đang được kê khai do hộ gia đình cá nhân đang sử dụng và quản lý, chưa có quyết định thu hồi đất giao cho UBND xã quản lý; đồng thời hồ sơ chưa đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý

nên chưa đủ điều kiện đưa vào kế hoạch sử dụng đất để cấp giấy Trục sở ấp Gia Hòa.

- Dự án công trình Trục sở ấp Trung Hiếu - xã Xuân Trương đã có trong danh mục công trình dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc (STT86 biểu 06/CH).

- Dự án sửa chữa đường cây số 5 ấp Trung Lương không thuộc trường hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất vì đây là dự án thực hiện sửa chữa trên nền đường hiện hữu, không thực hiện việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân.

3. Đối với các phòng, ban và UBND xã Xuân Hưng chưa có ý kiến đóng góp

Để đảm bảo thời gian trình hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, kết quả hội thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc, đối với các Phòng, ban và UBND xã Xuân Hưng hiện chưa nay vẫn chưa có ý kiến đối với hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025, xem như thống nhất với toàn bộ nội dung hồ sơ.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Xuân Lộc tại buổi Hội thảo và Văn bản của các ngành, UBND cá xã, thị trấn gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét có ý kiến báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các phòng ban chuyên môn huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trưởng, phó phòng TNMT;
- Lưu VT (Nga-Duy).

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Quỳnh Trâm