

Xuân Lộc, ngày ...17... tháng ...11... năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...87.../GPXD

**1. Cấp cho bà: Dương Thị Hoàng.**

- Địa chỉ: ấp Tân Tiến, xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Cổng, tường rào.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 17, đường Ngô Quyền, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 1231m<sup>2</sup> trong đó 125m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển dân cư theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Ngô Quyền 10,8m.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.

+ Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Ngô Quyền.

+ Màu sắc công trình: Màu vàng.

+ Cổng, tường rào chiều dài: 215,47m.

+ Chiều cao công trình: 2m (so với mặt vỉa hè đường Ngô Quyền).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 163470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/01/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà: Dương Thị Hoàng;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

"Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện".

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Khắc Sơn*

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1.** Nội dung điều chỉnh:.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

87

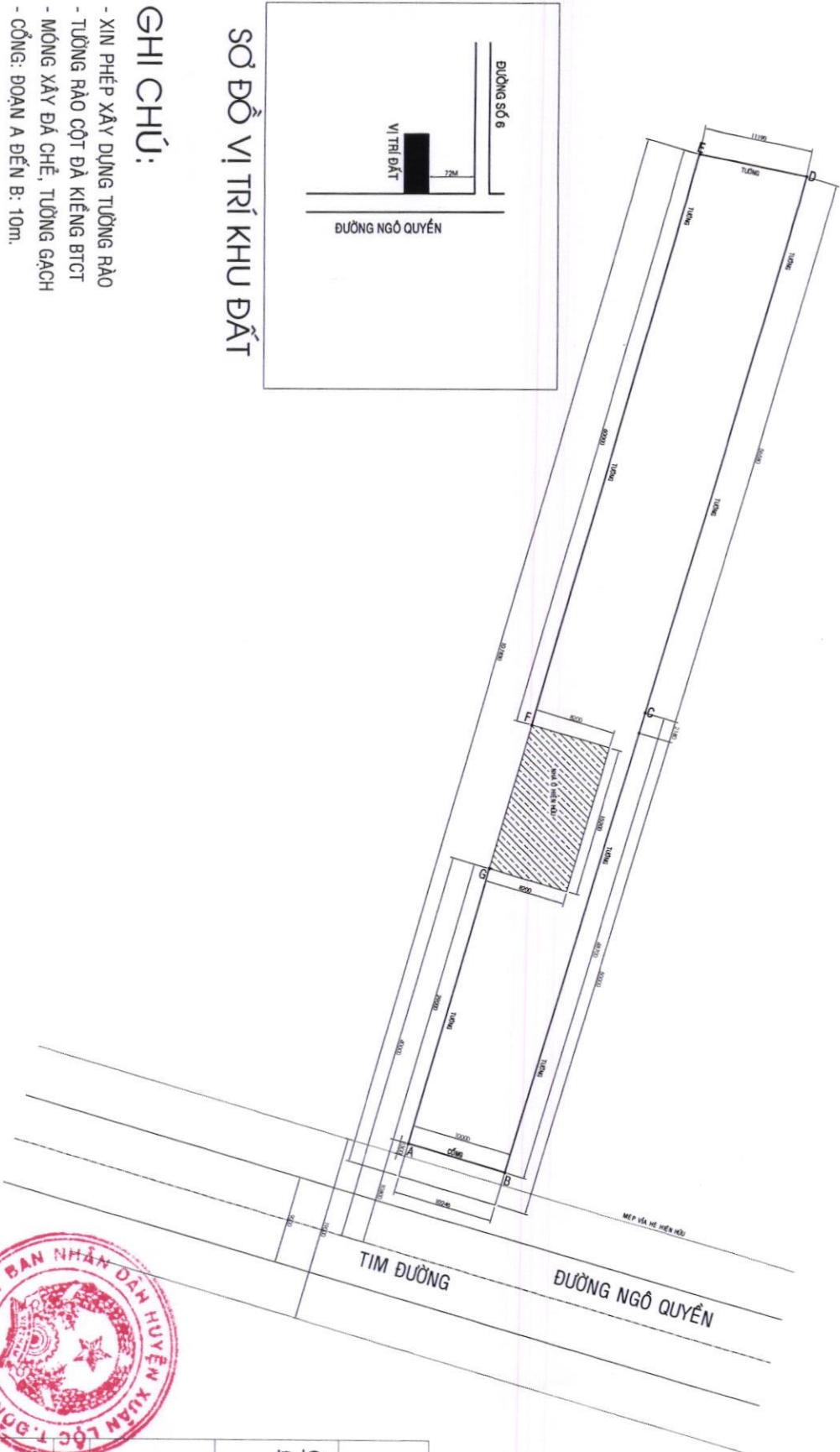
# CÔNG TRÌNH: CỎNG, TƯỜNG RÀO

CHỦ ĐẦU TƯ: DƯƠNG THỊ HOÀNG  
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY



NĂM 2023





**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT**

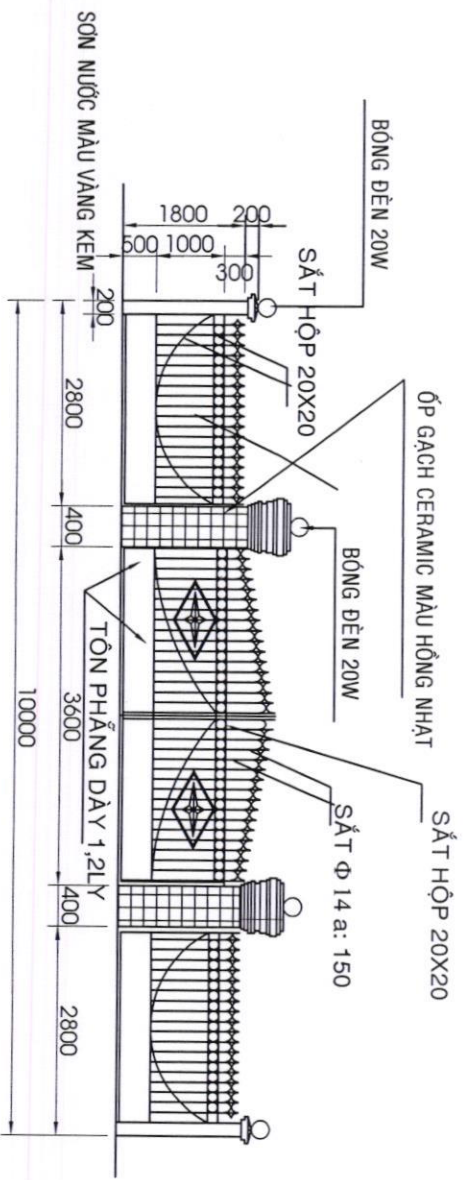
**GHI CHÚ:**

- XIN PHÉP XÂY DỰNG TƯỜNG RÀO
  - TƯỜNG RÀO CỘT BÀ KIẾNG BTCT
  - MÓNG XÂY ĐÁ CHÉ, TƯỜNG GẠCH
  - CỔNG: ĐOẠN A ĐẾN B: 10m.
  - TƯỜNG GIÁP RANH: TƯỜNG RÀO KÍN
  - + ĐOẠN B ĐẾN C: DÀI 48,7m.
  - + ĐOẠN C ĐẾN D: DÀI 56,58m.
  - + ĐOẠN D ĐẾN E: DÀI 11,19m.
  - + ĐOẠN E ĐẾN F: DÀI 60m.
  - + ĐOẠN G ĐẾN A: DÀI 29m.
- TỔNG CHIỀU DÀI 215,47M DÀI CỔNG, TƯỜNG RÀO**

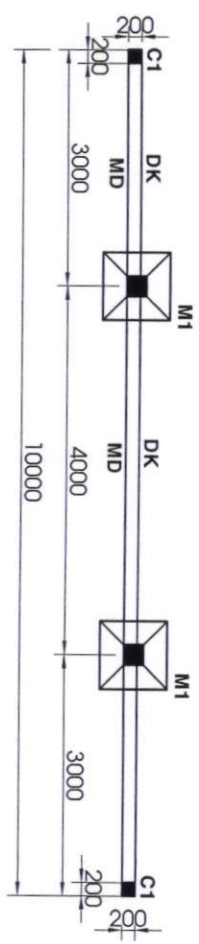
**MẶT BẰNG VỊ TRÍ XIN PHÉP XÂY DỰNG TL 1/200**



<b>BẢN VẼ</b>	
<b>XIN PHÉP XÂY DỰNG</b>	
CÔNG TRÌNH: CÔNG, TƯỜNG RÀO	
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIA RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI	
<b>MẶT BẰNG TỔNG THỂ XÂY DỰNG</b>	
CHỦ ĐẦU TƯ	
DỰNG THỊ HOÀNG	
<b>XPXD . TR: 01</b>	
NGÀY HOÀN THÀNH	10/2023



- CÔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN A - B CHIỀU DÀI 10 M  
**MẶT ĐỨNG CÔNG, TƯỜNG RÀO T:1/100**



- CÔNG, TƯỜNG RÀO ĐOẠN A - B CHIỀU DÀI 10 M  
**MẶT BẰNG MÔNG T:1/100**



**BẢN VẼ  
 CẤP PHEP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:  
 ĐIA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIÀ NHY - XÃ KIÊN LỘC - ĐỒNG NAI

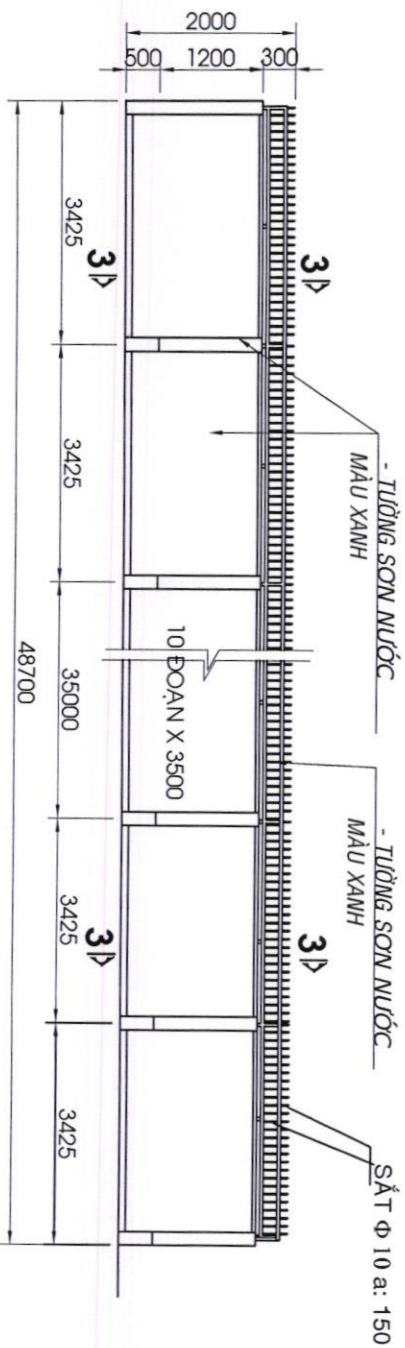
HÀNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO  
 ĐOẠN TỪ A ĐẾN B (10 M)

chủ đầu tư

DƯƠNG THỊ HOÀNG

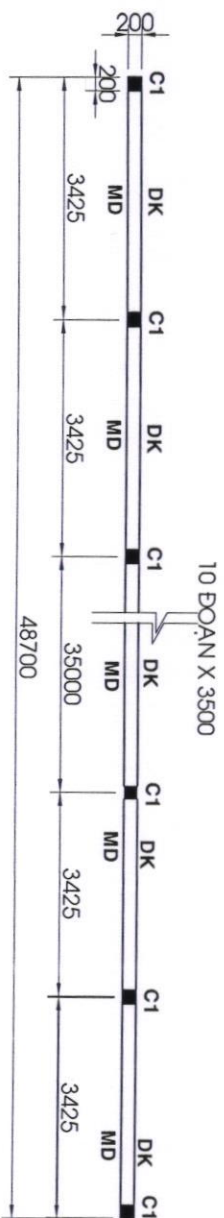
CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH: 2023

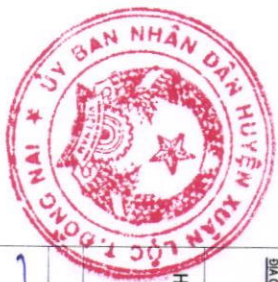


- TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C CHIỀU DÀI 48,7 M

**MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO TL:1/100**



**MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C TL:1/100**  
 - TƯỜNG RÀO ĐOẠN B - C TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 48,7M



**BẢN VẼ  
 CẤP PHEP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:  
 BIA CHỈ: THỊ TRẤN GIÀ TRẺ - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO  
 ĐOẠN TỪ B ĐẾN C (48,7 M)

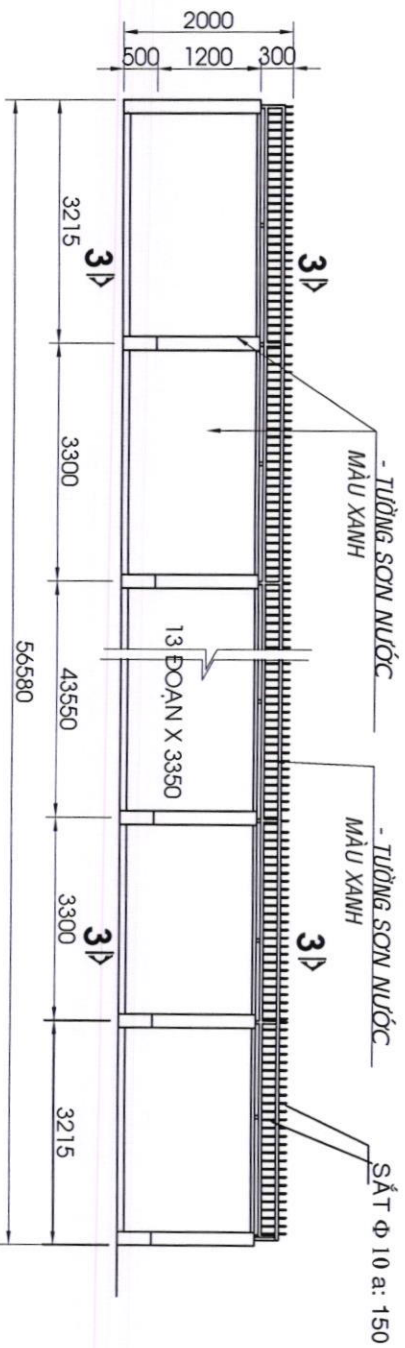
chủ đầu tư

DƯƠNG THỊ HOÀNG

CPXD

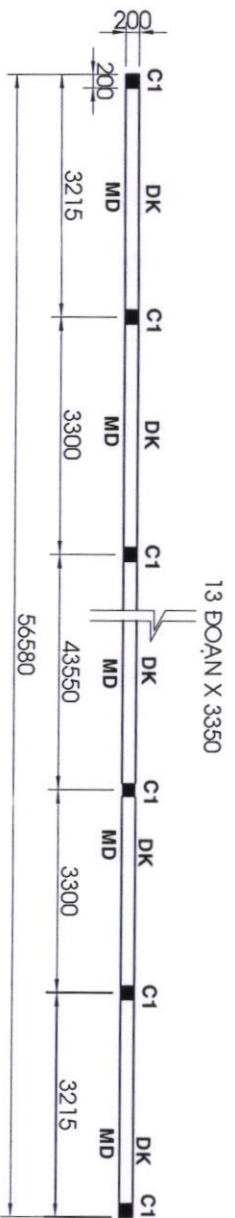
NGÀY HOÀN THÀNH 2023





- TƯỜNG RÀO ĐOẠN C - D CHIỀU DÀI 56,58 M

**MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO T.L:1/100**



**MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN C - D T.L:1/100**

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN C - D TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 56,58M



**BẢN VẼ  
CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:

ĐIA ĐIỂM: THỊ TRẤN GIÀ HẠY - XÃM LỘC - ĐỒNG ANH

HÀNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO

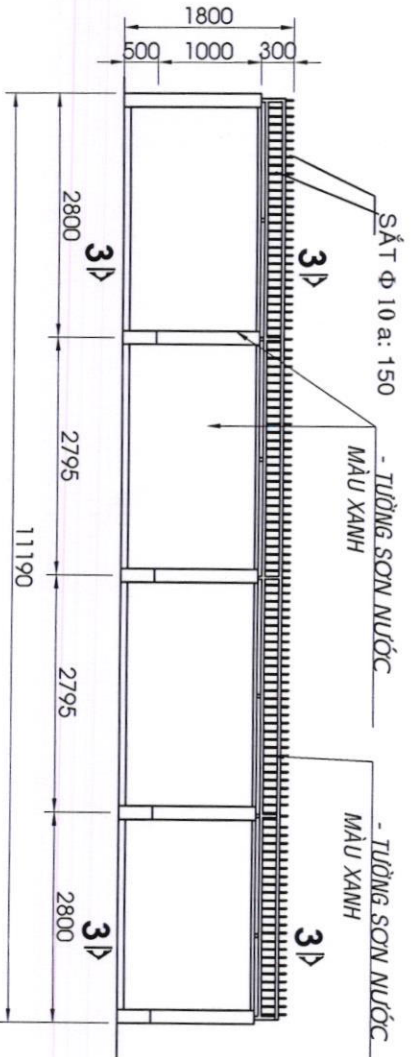
ĐOẠN TỪ C ĐẾN D (56,58 M)

CHỦ ĐẦU TƯ

DƯƠNG THỊ HOÀNG

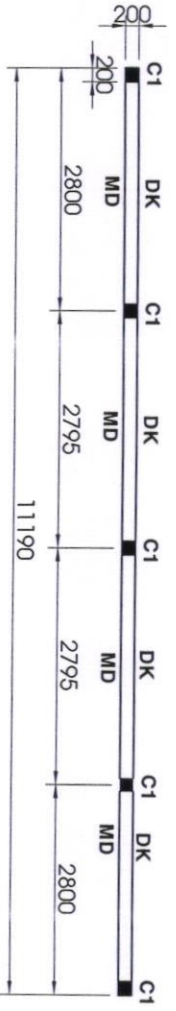
CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH: 2023



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - 3 CHIỀU DÀI 11,19 M

**MẶT ĐỨNG TƯỜNG RÀO T.L:1/100**



**MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - E T.L:1/100**

- TƯỜNG RÀO ĐOẠN D - E TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 11,19 M



**BẢN VẼ  
CẤP PHEP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:

ĐIỂM CHỈ: THỊ TRẤN GIÀ KHAY - XÃ LÂM LỘC - QUẬN NH

HÀNG MỤC TƯỜNG RÀO KÍN

ĐOẠN TỪ D ĐẾN E (11,19 M)

chủ đầu tư

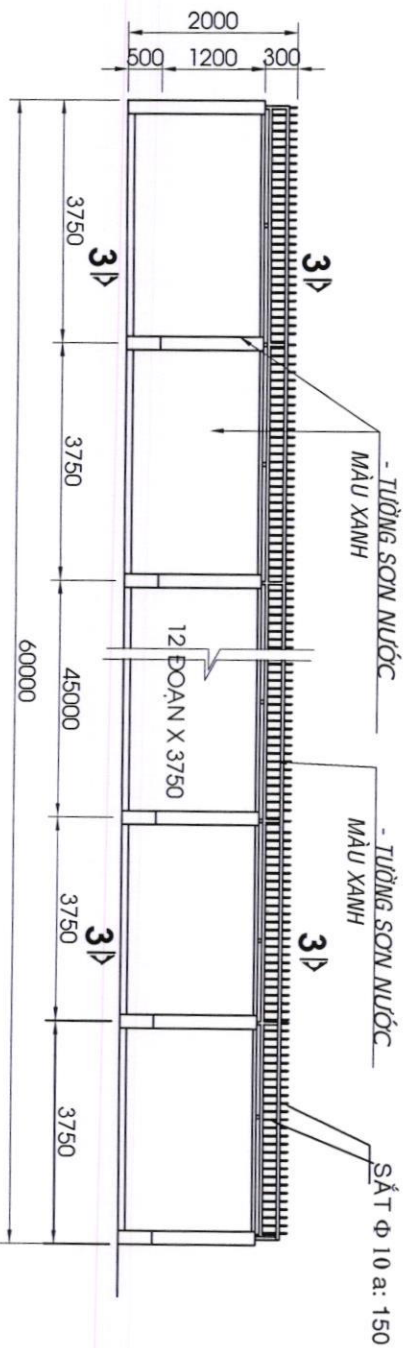
*(Handwritten signature)*

DƯƠNG THỊ HOÀNG

CPXD

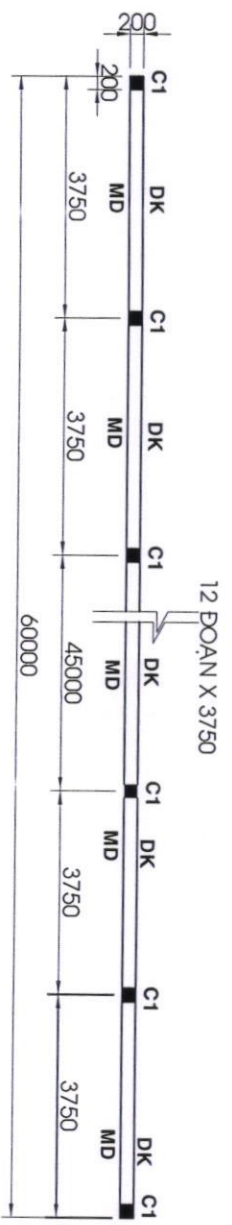
NGÀY HOÀN THÀNH: 2023





- TƯỜNG RÀO ĐOẠN E - F CHIỀU DÀI 60 M

**MẶT ĐỪNG TƯỜNG RÀO T.L:1/100**



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN E - F TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 60M

**MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN E - F T.L:1/100**



**BẢN VẼ  
CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:  
ĐIỂM: THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUÂN LỘC - ĐỒNG NAI

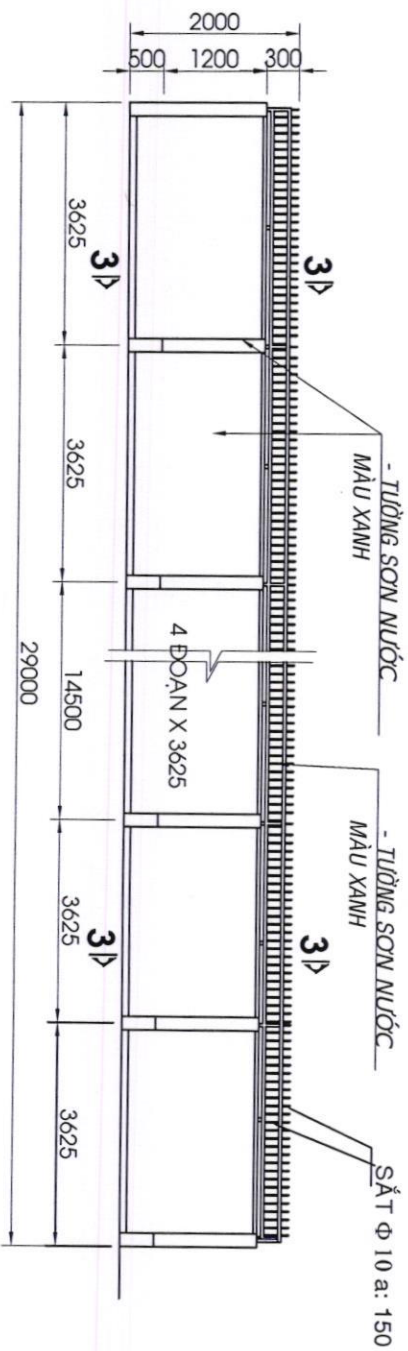
CHANG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO  
ĐOẠN TỪ E ĐẾN F (60 M)

CHỮ ĐẤU TỬ

DƯƠNG THỊ HOÀNG

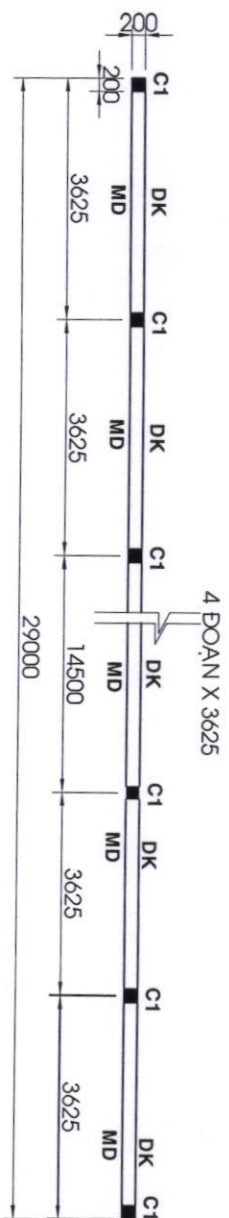
CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH 2023



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN G - A CHIỀU DÀI 29 M

**MẶT ĐỪNG TƯỜNG RÀO T.L:1/100**



- TƯỜNG RÀO ĐOẠN G - A TƯỜNG RÀO CHIỀU DÀI 29M

**MẶT BẰNG MÓNG TƯỜNG RÀO ĐOẠN G - A T.L:1/100**



**BẢN VẼ  
CẤP PHEP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH:  
ĐỊA CHỈ: THỊ TRẤN GIÀ TRAY - XÃ HẠ LỘC - ĐỒNG NAI

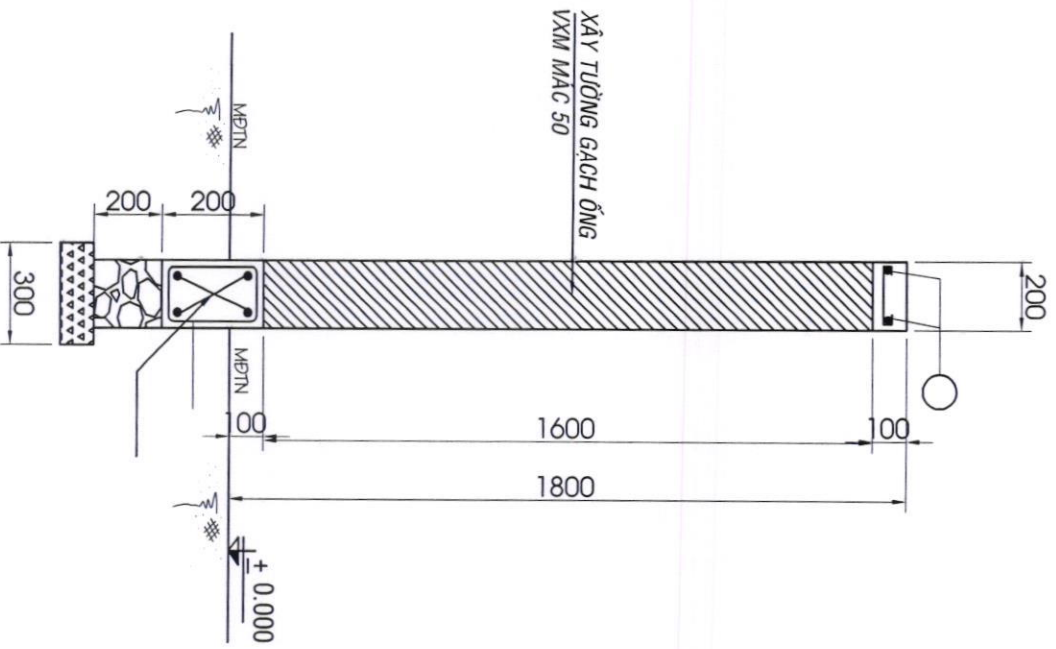
HÀNG MỤC CÔNG, TƯỜNG RÀO  
ĐOẠN TỪ G ĐẾN A (29 M)

CHỦ ĐẦU TƯ

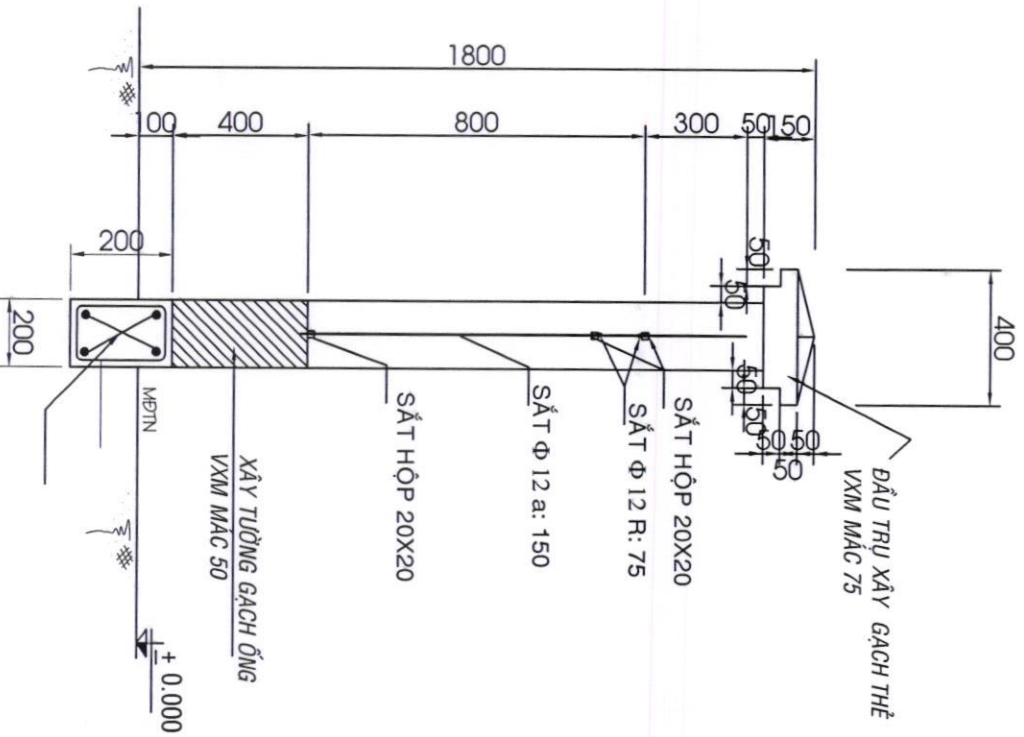
DƯƠNG THỊ HOÀNG

CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH: 2023



**MẶT CẮT 1-1 TL:1/20**



**MẶT CẮT 2-2 TL:1/20**



**BẢN VẼ  
CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

CÔNG TRÌNH :

ĐỊA ĐIỂM : THỊ TRẤN GIÀ RAY - XUYEN LỘC - ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC TƯỜNG RÀO  
MẶT CẮT CỘT ĐIỆN HÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ

*(Handwritten signature)*

DƯƠNG THỊ HOÀNG

CPXD

NGÀY HOÀN THÀNH: 2023