

Xuân Lộc, ngày ..12.. tháng ..3.. năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..13.../GPXD

1. Cấp cho bà: Phạm Mỹ Duyên.

- Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiến Trúc Xanh lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46; đường Trần Quý Cáp, khu phố 4, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 153,2m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở tự cải tạo mật độ cao theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư trung tâm thị trấn Gia Ray đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 07/02/2013).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường Trần Quý Cáp 8,5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt đường Trần Quý Cáp.

+ Mật độ xây dựng: 70,49%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Trần Quý Cáp.

+ Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Trần Quý Cáp.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 108m².

+ Tổng diện tích sàn: 338m².

+ Chiều cao tầng trệt: 3,9m; tầng 2, 3: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 12,4m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 092610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/11/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Đem*

Nơi nhận:

- Bà: Phạm Mỹ Duyên;

- Chi cục thuế;

- UBND thị trấn Gia Ray;

- BBT Trang thông tin điện tử huyện;

- Lưu: UBND huyện, KT&HT (H),

“Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện” *Đem*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Khắc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

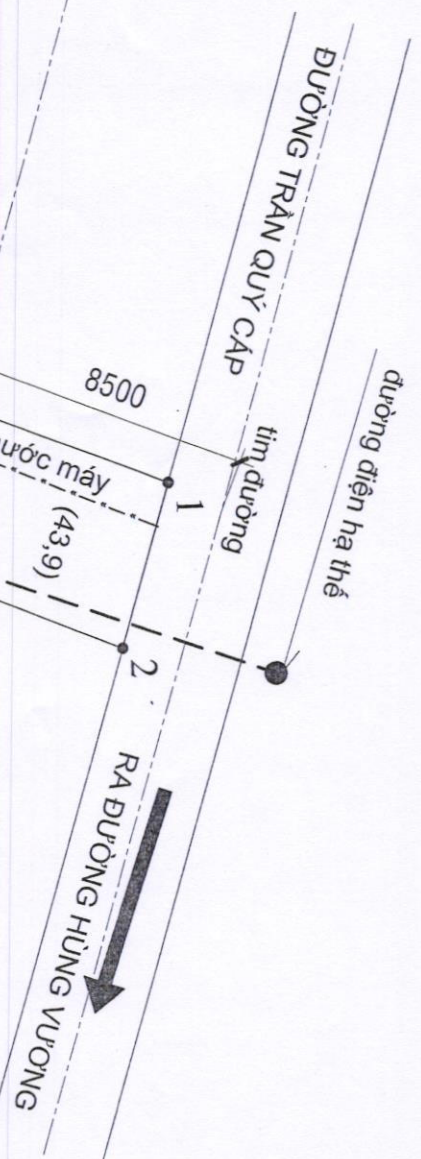


BẢN VẼ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ: BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI

NĂM 2024



CHỈ GIỚI QUY HOẠCH
GIAO THÔNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

SỐ HIỆU ĐỈNH THỬA	CHIỀU DÀI (m)
1---2	5,78
2---3	27,00
3---4	5,62
4---1	26,93

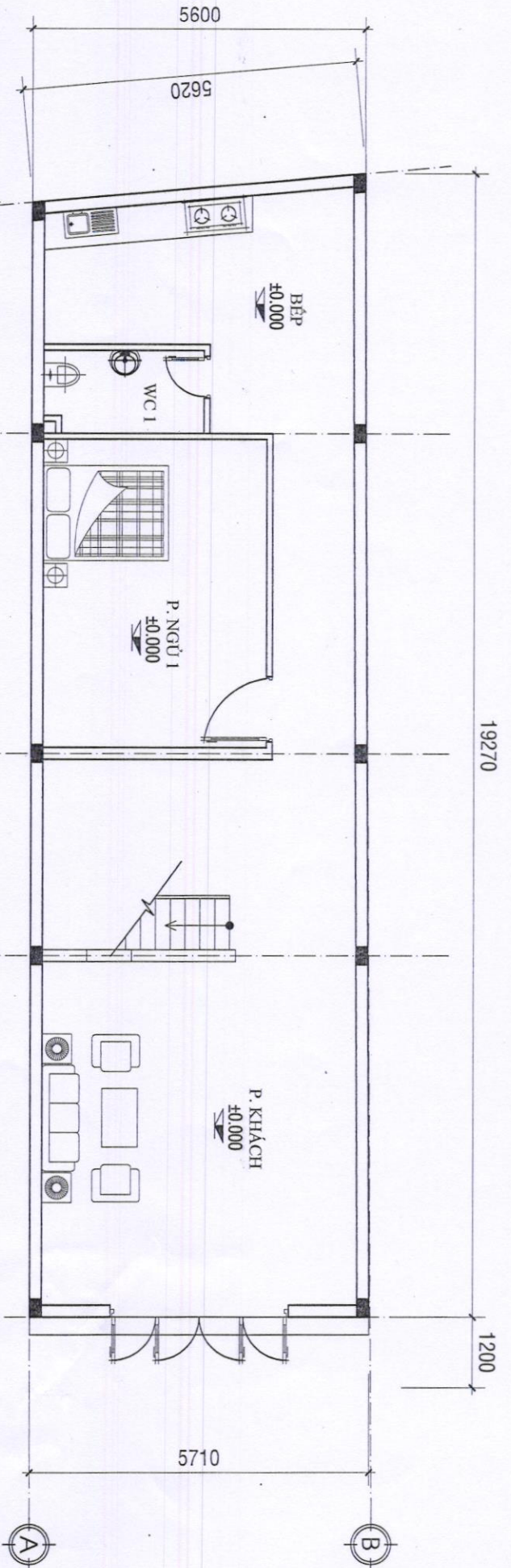
MẶT BẰNG TỔNG THỂ

T.L: 1/250

CHỦ NHÀ: PHẠM MỸ DUYÊN
 VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA 12, TỜ BẢN ĐỒ: 46
 DIỆN TÍCH: 153,2 M²
 ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, THỊ TRẤN GIA RAY, XUÂN LỘC, ĐỒNG NAI
 DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 108 M²
 TẦNG 1: 108 M²
 TẦNG 2: 115 M²
 TẦNG 3: 115 M²
 CHIỀU CAO CỘNG TRINH: 10,4 M
 MÓNG, ĐÀ KIỂM BỊ CHỖ MẤT LỚP TÔN
 NGOÀI THẤT SƠN MÀ ĐƯỠNG XANH
 NỘI THẤT SƠN MÀ ĐƯỠNG NGÀ



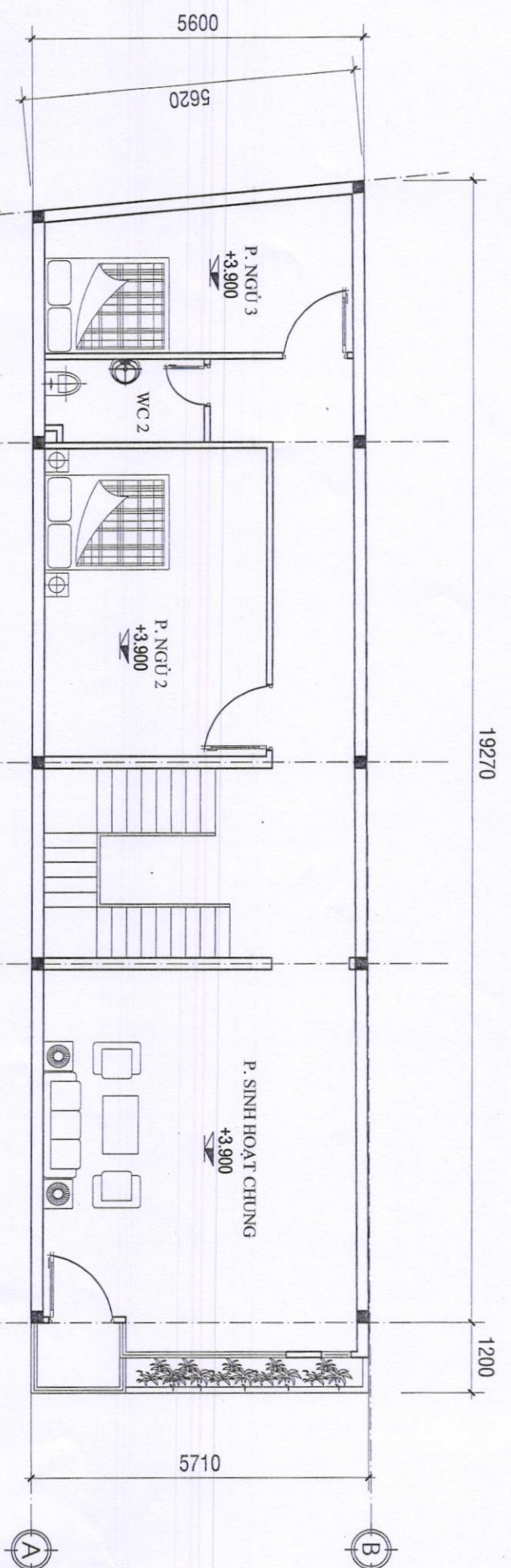
	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY KIẾN TRÚC XANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN YAM, KP4, THỊ TRẤN GIA RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI. EMAIL: KIENTRUCXANH@GMAIL.COM MÃ SỐ THIẾT: 3603367793 TEL: 0974474233	CHỦ ĐẦU TƯ: PHẠM MỸ DUYÊN		
	CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ THANH TÂM	TRIỂN KHAI BẢN VẼ: VŨ THANH TÂM	TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TỔNG THỂ	
HỒ NGUYỄN TUẤN KHOA	KS. VŨ THANH TÂM	KS. VŨ THANH TÂM	HỒ SƠ THIẾT KẾ: CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, T. GIẤY BAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.	CHỦ ĐẦU TƯ: PHẠM MỸ DUYÊN
02/2024	02/2024	02/2024	02/2024	02/2024



MẶT BẰNG TẦNG 1
TL: 1/100



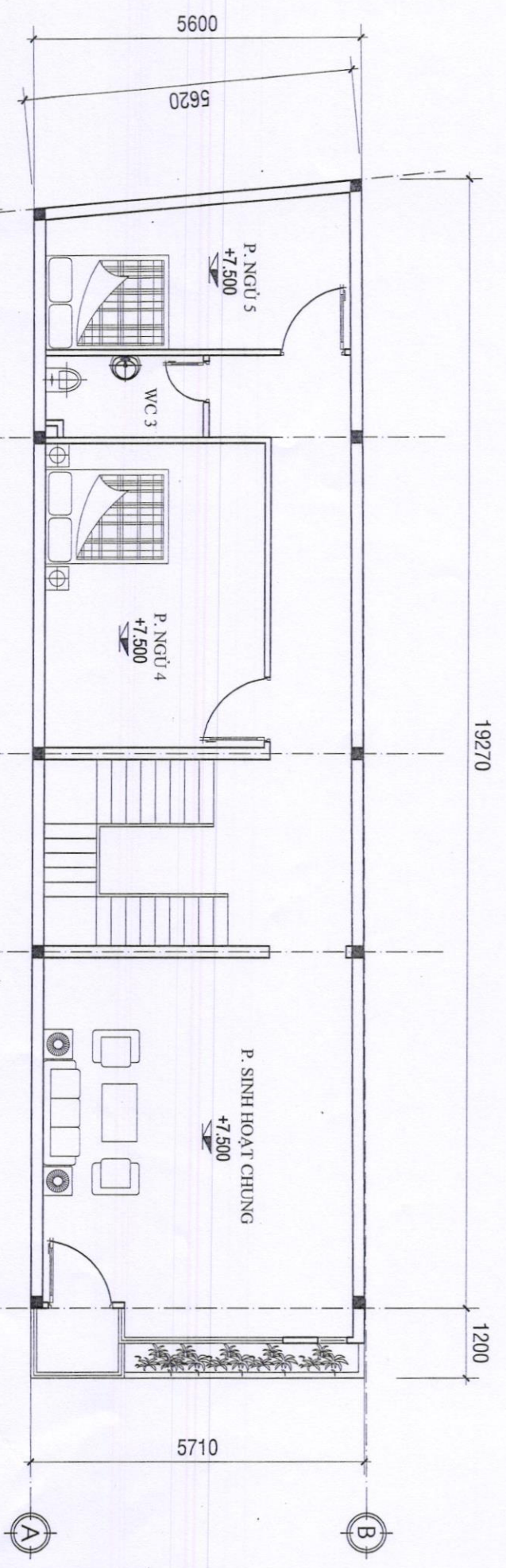
	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY KIẾN TRÚC XANH ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH ĐẦU TƯ HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI EMAIL: KIENTRUCXANHHTD@GMAIL.COM MÃ SỐ THUẾ: 3603387793 TEL: 0974474293</p> <p>HỌ NGUYỄN TUẤN KHOA</p>	<p>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ</p>	<p>TRIEÂN KHAI BÀN VẼ</p>	<p>TÊN BẢN VẼ</p> <p>MẶT BẰNG TẦNG 1</p>	<p>HỒ SƠ THIẾT KẾ</p> <p>CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ ĐIA CHỈ: KHU PHỐ 4, TT. GIÀ RAY HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p> <p>02/2024</p>	<p>CHỦ ĐẦU TƯ</p>
--	--	-------------------------	---------------------------	---	---	-------------------



MẶT BẰNG TẦNG 2
TL: 1/100



	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY KIẾN TRÚC XANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN VÂN, KP4, TT. GIÀ RAY HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH BỒNG LẬI. EMAIL: KIENTRUCXANH@GMAIL.COM MÃ SỐ THE: 3603387793 TEL: 0974474293</p>	<p>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i></p>	<p>TRIEÂN KHAI BẢN VẼ: <i>[Signature]</i></p>	<p>TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TẦNG 2</p>	<p>HỒ SƠ THIẾT KẾ: CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, TT. GIÀ RAY HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH BỒNG LẬI.</p>	<p>CHỦ ĐẦU TƯ: <i>[Signature]</i></p>
<p>HỒ NGUYỄN TUẤN KHOA</p>		<p>KS. VÕ THANH TÂM</p>		<p>KS. VÕ THANH TÂM</p>		<p>BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN</p>



MẶT BẰNG TẦNG 3
TL: 1/100

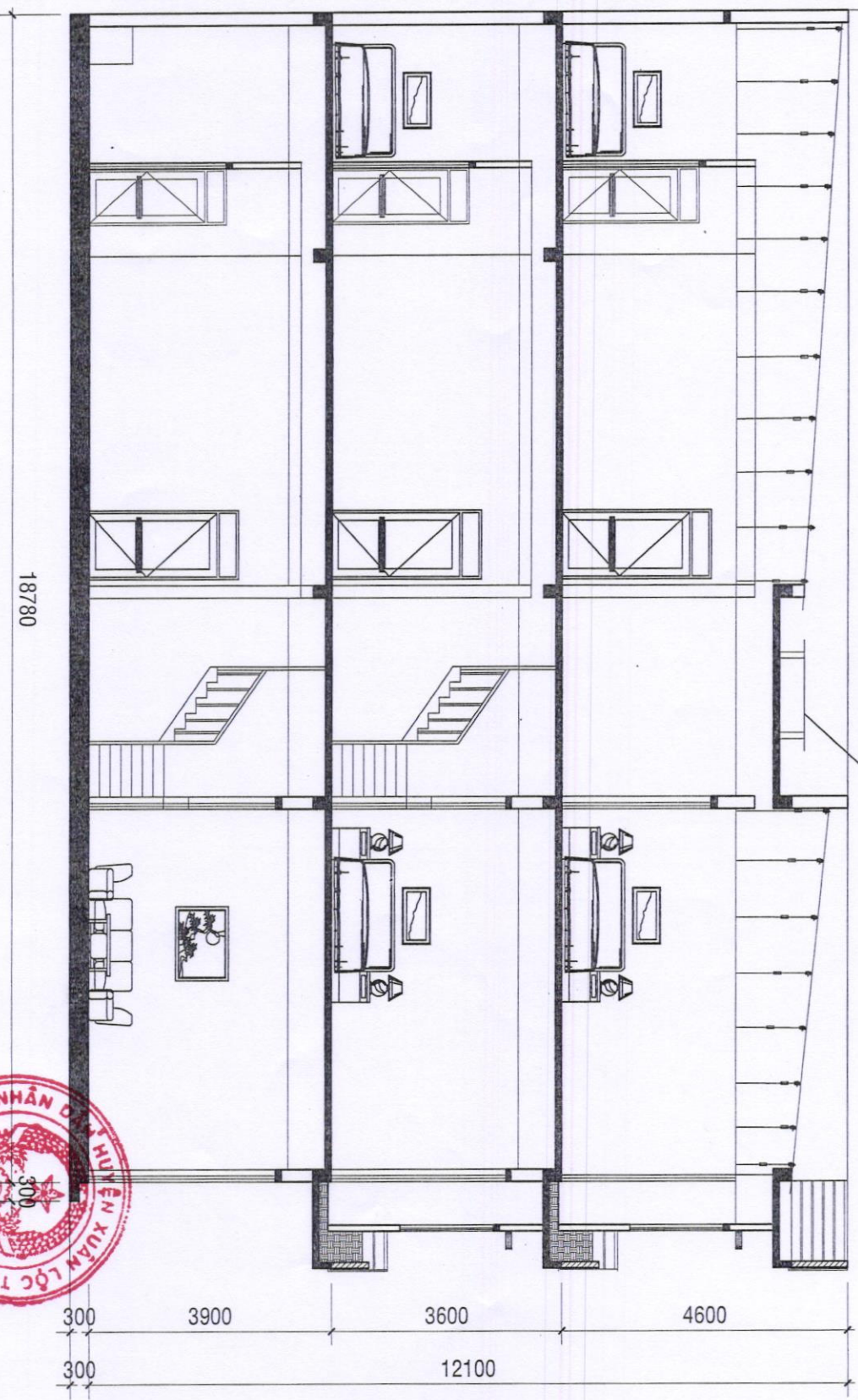


	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: KIẾN TRÚC XANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ KỸ THUẬT KIẾN TRÚC XANH ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN KHÁNH, T. GIẢI PÁO, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI. EMAIL: KIENTRUCXANH@GMAIL.COM MÃ SỐ THIẾT: 3603387793 TEL: 0974474293</p>	<p>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: <i>[Signature]</i> K.S. VÕ THANH TÂM</p>	<p>TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG TẦNG 3</p>	<p>HỒ SƠ THIẾT KẾ: CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, T. GIẢI PÁO, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p>	<p>CHỦ ĐẦU TƯ: <i>[Signature]</i> BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN</p>
--	--	---	---	--	---

18780

1200


TOLE SANG Ở CẦU THANG

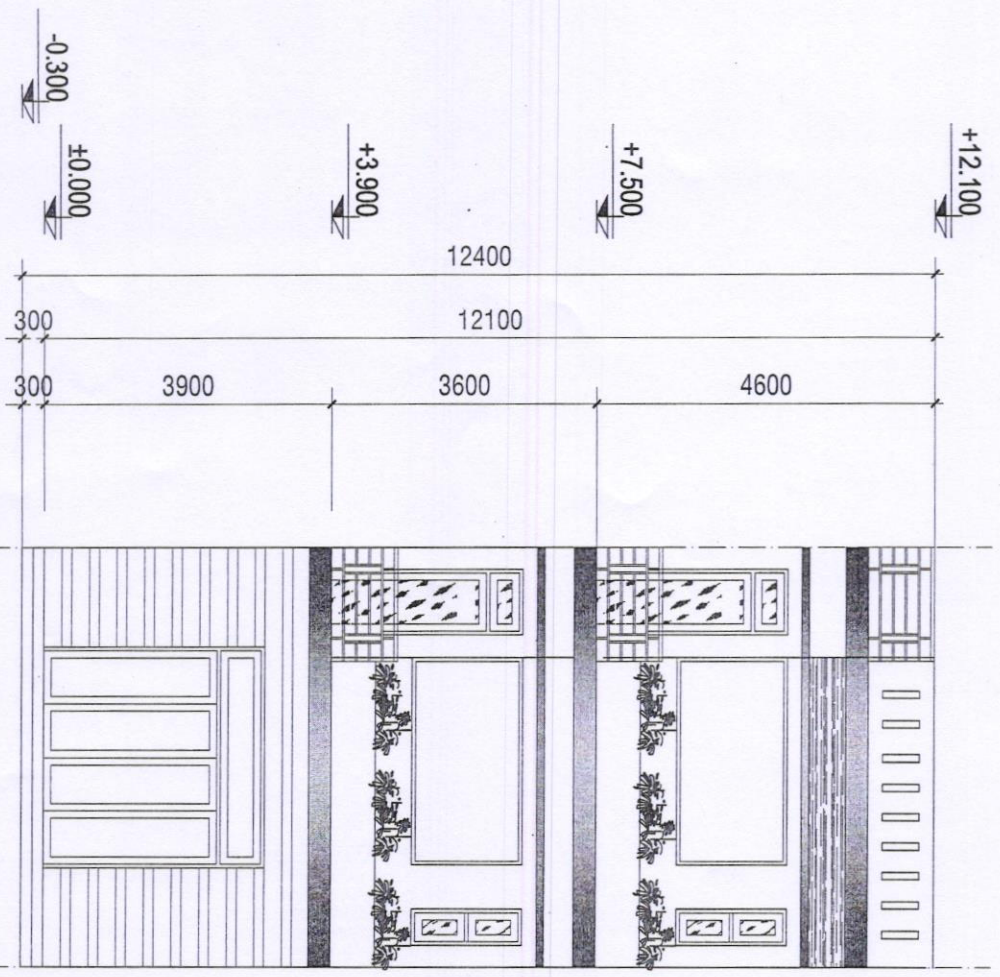


MẶT CẮT DỌC NHÀ

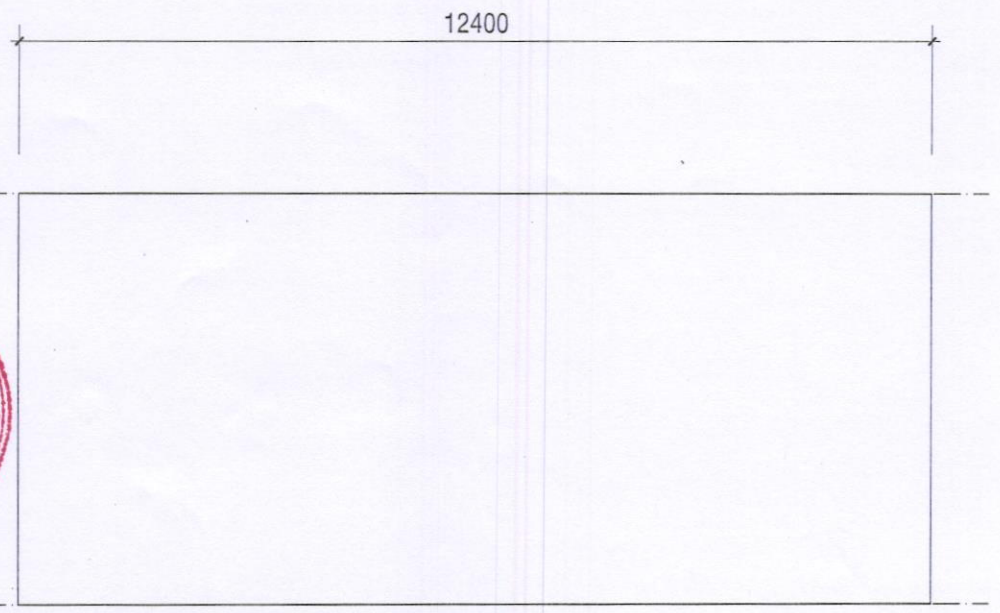
TL: 1/100



	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: KIẾN TRÚC XANH</p> <p>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH ĐÀO TẠO</p> <p>ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN VÂN, KP.4, T. GIÀ RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p> <p>EMAIL: KIENTRUCXANH.LTD@GMAIL.COM</p> <p>MÃ SỐ THIẾT KẾ: 3603987793</p> <p>TEL: 0974474293</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>	<p>HỒ NGUYỄN TUẤN KHOA</p>	<p>KS. VÕ THANH TÂM</p>	<p>KS. VÕ THANH TÂM</p>	<p>MẶT CẮT DỌC NHÀ</p>	<p>HỒ SƠ THIẾT KẾ: CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ</p> <p>ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, TT. GIÀ RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p> <p>02/2024</p>	<p>BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN</p>
--	--	----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------	---	--------------------------



MẶT ĐỪNG TRỰC A-B
TL: 1/100



MẶT ĐỪNG TRỰC B-A
TL: 1/100

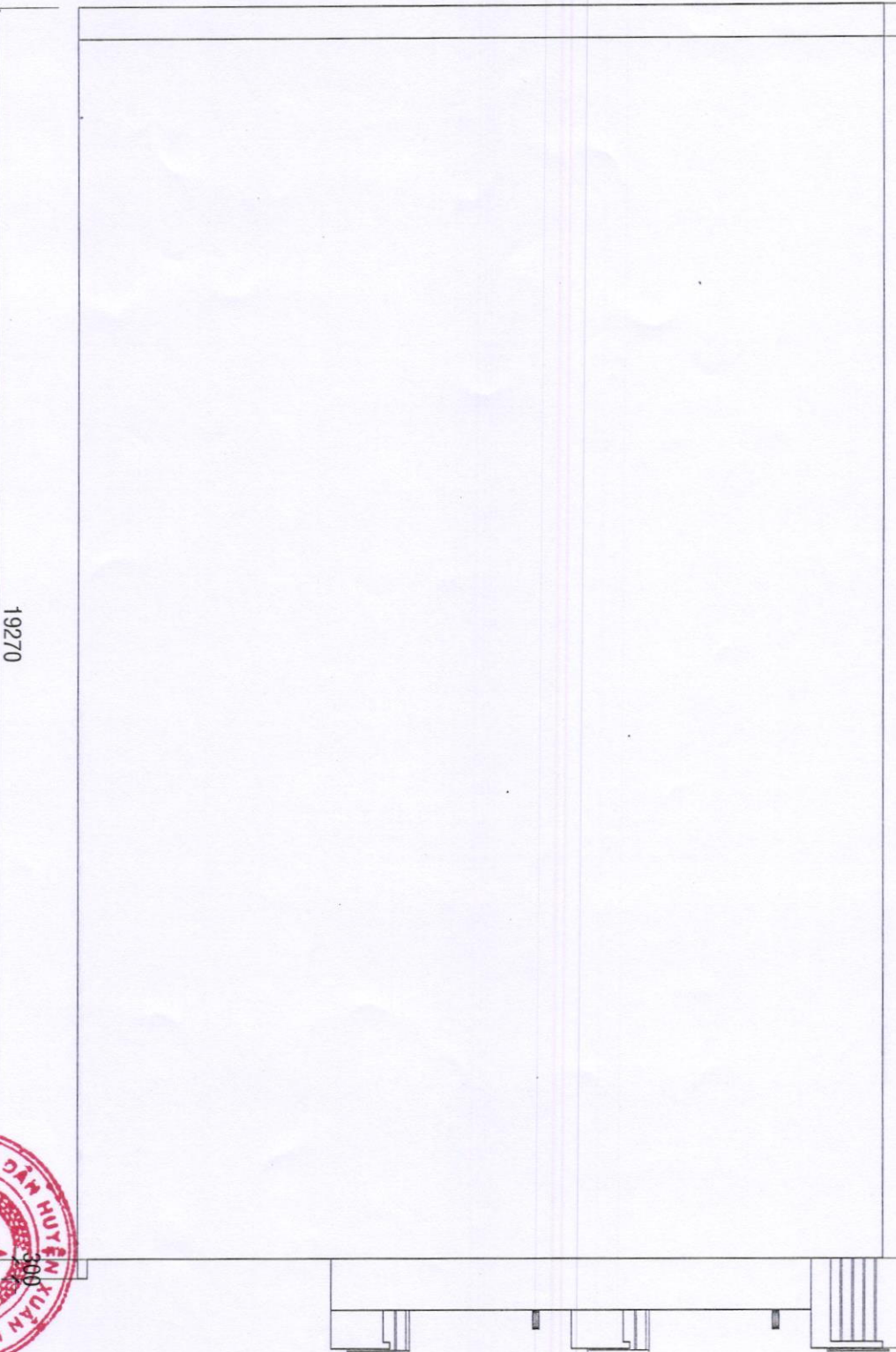
	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH HUYỀN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI, EMAIL: KIENTRUCXANHLLTD@MAIL.COM MA SỐ THUẾ: 3603387793 TEL: 0974474293	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH HUYỀN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI, EMAIL: KIENTRUCXANHLLTD@MAIL.COM MA SỐ THUẾ: 3603387793 TEL: 0974474293	CHỦ TRÌ THIẾT KẾ 	TRIỂN KHAI BẢN VẼ 	TÊN BẢN VẼ MẶT ĐỪNG TRỰC A-B MẶT ĐỪNG TRỰC B-A	HỒ SƠ THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ ĐIA CHỈ: KHU PHỐ 4, T. T. GIA BAY HUYỀN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.	CHỦ ĐẦU TƯ
	HỒ NGUYỄN TUẤN KHOA	KS. VŨ THANH TÂM	KS. VŨ THANH TÂM	02/2024	BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN		

490

18780

1200

12400



MẶT DỰNG TRỤC 1-5

TL: 1/100

19270

	<p>ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: KIẾN TRÚC XANH</p> <p>CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XANH DỰNG</p> <p>ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN VÂN, KỶ 4, T. GIÀ RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p> <p>EMAIL: KIENTRUCXANH.LTD@GMAIL.COM</p> <p>MÃ SỐ THUẾ: 3603987793</p> <p>TEL: 0974474293</p>	<p>GIÁM ĐỐC</p>	<p>CHỦ TRÌ THIẾT KẾ</p>	<p>TRIỂN KHAI BẢN VẼ</p>	<p>TÊN BẢN VẼ</p> <p>MẶT DỰNG TRỤC 1-5</p>	<p>HỒ SƠ THIẾT KẾ</p> <p>CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ</p> <p>ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ 4, T. GIÀ RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.</p> <p>02/2024</p>	<p>CHỦ ĐẦU TƯ</p>
--	---	-----------------	-------------------------	--------------------------	--	--	-------------------

19270

1200

12400

19270

MẶT ĐỪNG TRỤC 5-1

TL: 1/100



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY KIẾN TRÚC XANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN TRÚC XANH

ĐỊA CHỈ: SỐ 04, LÊ VĂN VĂN, KH. 4, TT. GIÀNG RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI

EMAIL: KIENTRUCXANH.LTD@MAIL.COM

MÃ SỐ THE: 3603387793

TEL: 0974474293

GIÁM ĐỐC

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

TRIỂN KHAI BẢN VẼ

TÊN BẢN VẼ

HỒ SƠ THIẾT KẾ

CHỦ ĐẦU TƯ

MẶT ĐỪNG TRỤC 5-1

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA CHỈ: KHU PHỐ A, TT. GIÀNG RAY, HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI.

HỒ NGUYỄN TUẤN KHOA

KS. VÕ THANH TÂM

KS. VÕ THANH TÂM

02/2024

BÀ. PHẠM MỸ DUYÊN

