

Số: 293/QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất thực hiện dự án
đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Xuân Lộc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-TNMT ngày 19/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 95,7m² đất nông nghiệp do bà Trần Bội Tắc đang sử dụng, (nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận tài sản các thành viên trong hộ gia đình được UBND xã Xuân Tâm chứng thực ngày 12/12/2023, số chứng thực 439 quyền số 01/2023 SCT/HĐGD), thuộc một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 4, xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06/8/2022 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường Xuân Hưng - Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Xuân Tâm tổ chức công bố, giao quyết định cho bà Trần Bội Tắc biết; trường hợp bà Trần Bội Tắc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Tâm và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chính lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Xuân Lộc.

3. UBND xã Xuân Tâm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Xuân Lộc;
- Lưu: VT-TH. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Linh