

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 418/TTr-PKT ngày 13 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,7m² đất của ông Lương Minh Tân, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc một phần thửa đất số 330, thuộc tờ bản đồ số 51 xã Xuân Trường (cũ), nay là tờ bản đồ số 222 xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ ranh giới tuyến đường song hành ấp Trung Hiếu được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện theo yêu cầu của UBND xã Xuân Trường Hợp đồng số 4369/HĐ-VPĐKĐĐ/2024 ngày 14/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

- Phòng Kinh tế giao quyết định này cho ông Lương Minh Tân.
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Văn Phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (PKT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm