

MỤC LỤC

CHƯƠNG I: LÝ DO, CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH.....	3
I.1 LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	3
I.2 CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:.....	3
CHƯƠNG II: NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG	7
III.1 NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG	7
CHƯƠNG III: ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ, ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP THỰC HIỆN	11
IV.1 ĐÁNH GIÁ TÍNH ĐỒNG BỘ VÀ HIỆU QUẢ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH	11
IV.2 YÊU CẦU VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG:	11
IV.3 TIẾN ĐỘ, GIẢI PHÁP PHÁP THỰC HIỆN	11
CHƯƠNG IV: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	13
V.1 KẾT LUẬN	13
V.2 KIẾN NGHỊ	13
PHỤ LỤC I: VĂN BẢN PHÁP LÝ.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

CHƯƠNG I: LÝ DO, CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

I.1 LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

- Quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040 được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định phê duyệt số 2706/QĐ-UBND ngày 28/06/2022.
- Tuy nhiên, để góp phần phát triển kinh tế xã hội, thu hút đầu tư du lịch vào khu du lịch núi Chứa Chan cũng như thu hút đầu tư năng lượng điện, UBND xã Suối Cát đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã để cụ thể hóa chiến lược trên.
- Việc điều chỉnh quy hoạch là một bước đi chiến lược nhằm thích ứng với những thay đổi trong điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời khai thác hiệu quả hơn tiềm năng và lợi thế của địa phương. Khi điều chỉnh quy hoạch theo hướng hợp lý, hiện đại và bền vững, sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút đầu tư, phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa.
- Căn cứ chấp thuận chủ trương tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã của UBND huyện và hướng dẫn của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Xuân Lộc. UBND xã Suối Cát đã phối hợp với tư vấn thiết kế tiến hành lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau.

I.2 CĂN CỨ PHÁP LÝ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

1. Căn cứ pháp lý chung

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 10/11/2018;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010

về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Căn cứ thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/03/2017 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

- Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Thông tư số 15/2017/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- Quyết định số 490/QĐ-TTg ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Chương trình Mỗi xã một sản phẩm giai đoạn 2018 – 2020;

- Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể bảo quản, tu bổ, phục hồi và tôn tạo di tích danh lam thắng cảnh núi Chứa Chan đến năm 2030

- Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây đấu nối

- Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng mới mạch 2 đường dây 110 kV Xuân Lộc - Xuân Trường

- Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 4 mạch từ thanh cái 110 kV TBA 220kV Long Khánh đấu nối chuyển tiếp trên đường dây 110kV Xuân Lộc - Cẩm Mỹ.

2. Căn cứ pháp lý đồ án

- Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Căn cứ Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 28/06/2022 của UBND huyện Xuân Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040.
- Căn cứ văn bản số 10065/UBND-KT ngày 05/12/2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc chấp thuận chủ trương tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, Xuân Hiệp, Xuân Định, Xuân Tâm, Xuân Phú, Lang Minh, Xuân Bắc, Xuân Hòa, Xuân Hưng theo đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại báo cáo số 802/BC-KTHT ngày 02/12/2024.
- Căn cứ thông báo số 795/TB-UBND ngày 20/12/2024 thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Cát Tiên – Chủ tịch UBND huyện tại buổi nghe các ngành, UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện các nội dung để chuẩn bị công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án khu phức hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, tham quan chuyên đề tại khu vực núi Chứa Chan; Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Cát Tiên – Chủ tịch UBND huyện tại buổi họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện, giải ngân các công trình, dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2024 tại thông báo số 805/TB-UBND ngày 27/12/2024.

3. Các tài liệu, cơ sở bản đồ liên quan

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến việc thực hiện đồ án:
 - QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.
 - Quy chuẩn Quốc gia QCVN 07:2023/BXD Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Các tài liệu, cơ sở bản đồ:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.
- Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Xuân Lộc.
- Đề án xây dựng huyện Xuân Lộc đạt nông thôn mới kiểu mẫu theo hướng “Phát triển sản xuất hàng hóa nông nghiệp bền vững” giai đoạn 2018 – 2025 được phê duyệt tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.
- Hồ sơ quy hoạch chung xã Suối Cát đã được phê duyệt.
- Các tài liệu, bản đồ liên quan.

CHƯƠNG II: NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG

II.1 NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG

1. Điều chỉnh cập nhật quy hoạch đối với dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan.

+ **Đất di tích:** Điều chỉnh 2,28 ha đất di tích (Nhà toàn quyền Pháp) sang thành 0,48 ha đất quốc phòng, an ninh và 1,8 ha đất xây dựng chức năng khác.

+ **Đất giao thông:** Điều chỉnh diện tích 2,586 ha đất giao thông sang thành 0,43 ha đất quốc phòng, an ninh; 1,99 ha đất xây dựng chức năng khác, 0,166 ha đất rừng phòng hộ.

+ **Đất rừng phòng hộ:** Điều chỉnh 15,9662 ha đất rừng phòng hộ sang thành 1,96 ha đất Quốc phòng, an ninh; 0,0162 ha đất hạ tầng kỹ thuật khác (chân trụ cáp treo); 11,09 ha đất xây dựng chức năng khác và 2,9 ha đất giao thông.

+ **Đất xây dựng chức năng khác:** Điều chỉnh 24,89 ha đất xây dựng chức năng khác sang thành 24,89 ha đất rừng phòng hộ.

2. Điều chỉnh cập nhật tuyến đường dây điện

a. Điều chỉnh cập nhật tuyến đường dây điện 110kV

Tuyến đường dây điện 110kV có 7 trụ, bắt đầu từ trụ VT06 đến VT12.

+ Điều chỉnh diện tích 181 m² đất trồng trọt khác sang thành 181 m² đất hạ tầng kỹ thuật khác (bố trí trụ điện đường dây 110kV).

+ Điều chỉnh diện tích 249,6 m² đất nông nghiệp khác sang thành 249,6 m² đất hạ tầng kỹ thuật khác (bố trí trụ điện đường dây 110kV).

Tổng diện tích 7 trụ là 430,6m²

b. Điều chỉnh cập nhật tuyến đường dây điện 220kV

Tuyến đường dây điện 220kV có 8 trụ, bắt đầu từ trụ T1 đến T8.

+ Điều chỉnh diện tích 2204,4 m² đất trồng trọt khác sang thành 2204,4 m² đất hạ tầng kỹ thuật khác (bố trí trụ điện đường dây 220kVa).

+ Điều chỉnh diện tích 462,6 m² đất xây dựng chức năng khác sang thành 462,6 m² đất hạ tầng kỹ thuật khác (bố trí trụ điện đường dây 220kVa).

Tổng diện tích 8 trụ là 2.666,99m²

c. Điều chỉnh cập nhật tuyến đường dây điện 110kV Xuân Lộc – Xuân Đông

Tuyến đường dây điện 110kVa Xuân Lộc – Xuân Đông có 1 trụ, diện tích 68,89m².

- Điều chỉnh 68,89 m² đất trồng trọt sang thành 68,89 m² đất hạ tầng kỹ thuật khác.

3. Điều chỉnh bổ sung quy hoạch tuyến đường nối từ ĐT.763 đến đường công vụ núi Chứa Chan

Tuyến đường nối từ ĐT.763 đến đường công vụ núi chứa chan có bề rộng 45m, chiều dài khoảng 936m.

- Điều chỉnh 0,3601 ha đất ở sang thành 0,3601 ha đất giao thông.
- Điều chỉnh 1,881 ha đất trồng trọt khác sang thành 1,881 ha đất giao thông.
- Điều chỉnh 1,6676 ha đất xây dựng chức năng khác sang thành 1,6676 ha đất giao thông.
- Điều chỉnh 0,2616 ha đất rừng phòng hộ sang thành 0,2616 ha đất giao thông.
- Điều chỉnh 0,0434 ha đất sông suối, kênh mương sang thành 0,0434 ha đất giao thông.

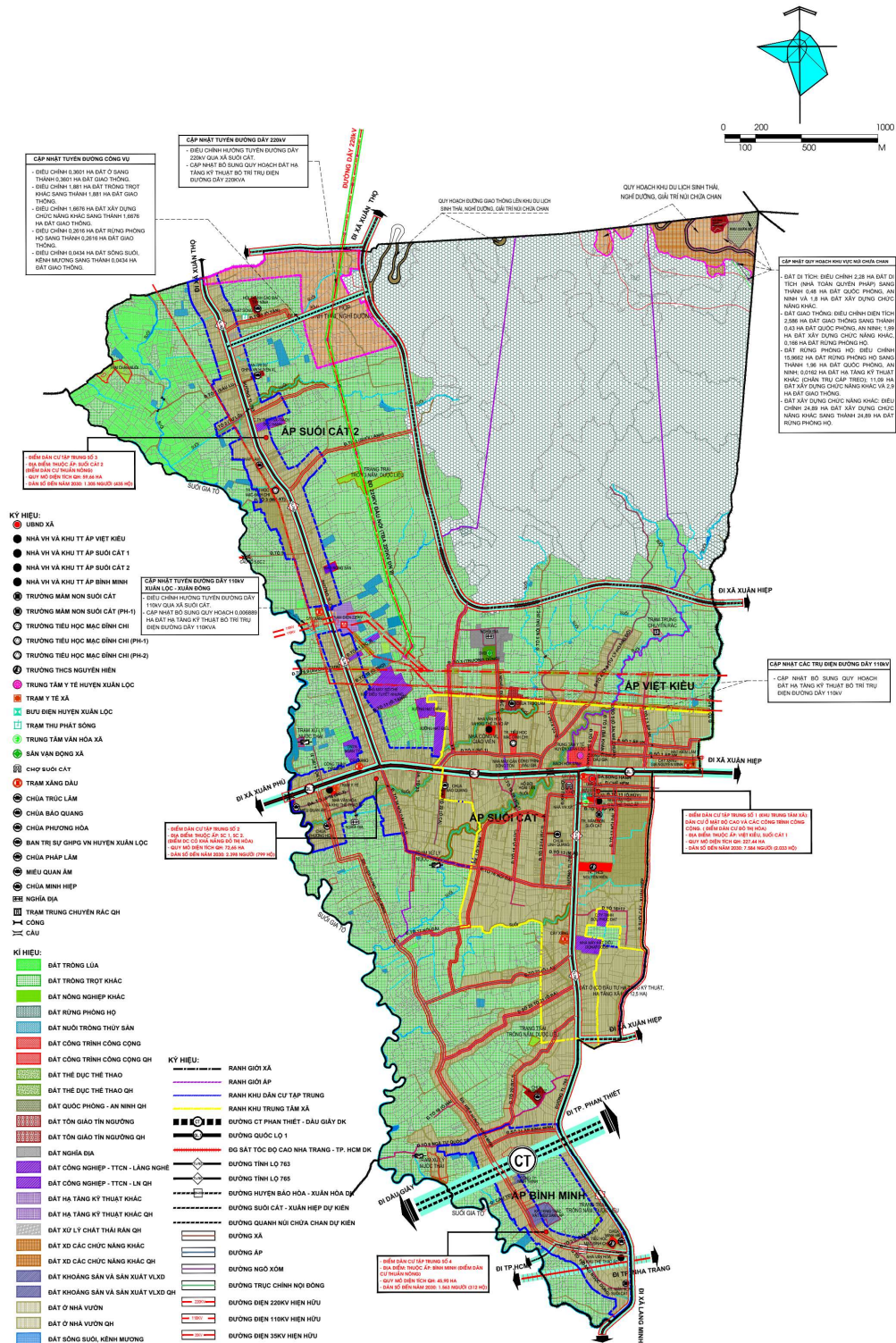
Tổng diện tích đường giao thông là 42.137m².

II.2 QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 XÃ SUỐI CÁT SAU ĐIỀU CHỈNH:

Stt	Chỉ tiêu	Quy hoạch được duyệt QĐ số 2706/QĐ-UBND ngày 28/06/2022	Quy hoạch năm 2030 (điều chỉnh)	Tăng (+), giảm (-)
		(ha)	(ha)	(ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
	Tổng diện tích tự nhiên	1713,56	1713,56	0,000
1	Đất nông nghiệp	1420,25	1426,95	6,697
1.1	Đất trồng lúa	41,13	41,13	
1.2	Đất trồng trọt khác	905,72	903,59	-2,126
1.3	Đất rừng phòng hộ	451,79	460,64	8,848
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	18,28	18,28	
1.5	Đất nông nghiệp khác	3,33	3,31	-0,025
2	Đất xây dựng	273,89	267,24	-6,654
2.1	Đất ở	108,72	108,36	-0,360
2.1	Đất công cộng	9,39	9,39	0,000
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	2,86	2,86	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	10,52	8,24	-2,280
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	14,89	14,89	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	2,51	2,51	
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	18,32	6,58	-11,744
1.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	99,77	104,63	4,860
2.8.1	Đất giao thông	91,16	95,69	4,527
2.8.2	Đất xử lý chất thải rắn	0,30	0,30	
2.8.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	5,12	5,12	
2.8.4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	3,19	3,52	0,333

THUYẾT MINH
Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng
xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040

2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	1,41	1,41	
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	5,50	8,37	2,870
3	Đất khác	19,42	19,38	-0,043
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	19,42	19,38	-0,043
3.2	Đất chưa sử dụng			



Hình 2. Bản vẽ quy hoạch dụng đất sau điều chỉnh

CHƯƠNG III: ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ, ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

III.1 ĐÁNH GIÁ TÍNH ĐỒNG BỘ VÀ HIỆU QUẢ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

1) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và hiệu quả đạt được sau điều chỉnh

Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khác tuân thủ theo đồ án quy hoạch chung đã được duyệt. Các nội dung quy hoạch khác không nằm trong phạm vi điều chỉnh được giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND huyện Xuân Lộc.

2) Tính đồng bộ và hiệu quả đạt được đồ án sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Đối với việc cập nhật quy hoạch dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan sẽ góp phần khai thác lợi thế về du lịch của địa phương, góp phần thúc đẩy dịch vụ du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, thu hút khách du lịch, tạo công ăn việc làm cho người lao động, mang lại hiệu quả về kinh tế – xã hội cho địa phương nói riêng và huyện Xuân Lộc cũng như tỉnh Đồng Nai nói chung.

Đối với quy hoạch điều chỉnh đường dây 220kV và đường dây 110kV làm cơ sở để triển khai đầu tư tuyến đường điện trên địa bàn xã góp phần đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã nói riêng và huyện Xuân Lộc nói chung cũng như tạo cơ sở cho công tác quản lý đầu tư của cơ quan nhà nước.

III.2 YÊU CẦU VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG:

- Quản lý xây dựng phải được thực hiện tuân thủ Luật pháp hiện hành.
- Quản lý xây dựng phải được thực hiện tuân thủ Quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt.
- Quản lý xây dựng phải được thực hiện tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- Việc điều chỉnh, thay đổi, bổ sung quy hoạch phải được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

III.3 TIẾN ĐỘ, GIẢI PHÁP PHÁP THỰC HIỆN

a) Tiến độ thực hiện

- Thực hiện theo đồ án Quy hoạch chung đã được phê duyệt

b) Giải pháp thực hiện

- Cần có sự chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ từ các cấp từ huyện, xã các ban ngành và doanh nghiệp đến hộ dân. Nâng cao hiệu lực quả quản lý, phát huy sức mạnh các nguồn lực sẵn có địa phương, nguồn lực nhân dân. Có chính sách hỗ trợ, phát triển kinh tế cho người dân trên địa bàn.

- Xây dựng các giải pháp về nguồn vốn và sử dụng vốn hiệu quả, tiết kiệm ngân sách, ưu tiên đầu tư các dự án, công trình xây dựng trọng điểm cho địa phương.
- Cần xây dựng các đề án nhằm mời gọi, thu hút các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong nước cũng như nước ngoài
- Quá trình thực hiện, hàng năm tổ chức sơ kết đánh giá, rút kinh nghiệm và có sự điều chỉnh thực hiện cho phù hợp và hiệu quả.
- Xây dựng đề án giao đất, cho thuê đất để hộ dân gia đình, tổ chức cá nhân để phát triển kinh tế.
- Tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp thuê đất, cấp quyền sử dụng đất nhằm sử dụng hiệu quả lợi thế của địa phương.

CHƯƠNG IV: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

IV.1 KẾT LUẬN

- Việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát góp phần cụ thể chủ trương của UBND huyện tại văn bản văn bản số 10065/UBND-KT ngày 05/12/2024 của UBND huyện Xuân Lộc về việc chấp thuận chủ trương tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã Xuân Trường, Xuân Thọ, Suối Cát, Xuân Hiệp, Xuân Định, Xuân Tâm, Xuân Phú, Lang Minh, Xuân Bắc, Xuân Hòa, Xuân Hưng. Đồng thời phù hợp với định hướng Quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040 được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định phê duyệt số 2706/QĐ-UBND ngày 28/06/2022.

- Điều chỉnh cập nhật quy hoạch dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan thuộc địa bàn xã Suối Cát nhằm thu hút kêu gọi đầu tư phát triển du lịch. Đồng thời tạo cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch và thúc đẩy kinh tế – xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Đối với quy hoạch điều chỉnh đường dây 220kV và đường dây 110kV làm cơ sở để triển khai đầu tư tuyến đường điện trên địa bàn xã góp phần đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã nói riêng và huyện Xuân Lộc nói chung cũng như tạo cơ sở cho công tác quản lý đầu tư của cơ quan nhà nước.

IV.2 KIẾN NGHỊ

- Trên đây là những nội dung về quá trình thực hiện liên quan đến hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Suối Cát, huyện Xuân Lộc đến năm 2030 và định hướng phát triển đến năm 2040. Kính đề nghị UBND huyện Xuân Lộc, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện xem xét sớm phê duyệt./.