

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

1	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Minh Phụng	Áp Suối Cát 2, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	Áp Suối Cát 2, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai	245(cũ 10)	417	2472 (ONT: 100)	2009	Do bà Lê Thị Nhạn tự khai phá và sử dụng đất từ năm 1978. Đến năm 1988, bà Lê Thị Nhạn cho tặng cho con ruột là ông Nguyễn Minh Hùng quản lý, sử dụng. Năm 2009, ông Nguyễn Minh Hùng tiếp tục cho tặng cho con ruột là ông Nguyễn Minh Phụng sử dụng. Ông Nguyễn Minh Phụng sử dụng đất ổn định, liên tục từ đó đến nay, không có tranh chấp. Phần diện tích đất ở được hình thành và sử dụng trong khoảng thời gian từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.	Đất ở tại nông thôn và đất nông nghiệp	1998	Đất không tranh chấp	Quy hoạch đất trồng cây lâu năm và đất Nuôi trồng thủy sản

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến ngày 30/4/2026 tại địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Lộc, Trụ sở Nhà văn hóa ấp Suối Cát 2.

Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Lộc.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Lộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**

**Hướng dẫn ghi thông báo:**

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.