

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:...../GPXD

1. Cấp cho bà: Bùi Thị Phương Nam.

- Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 7, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 77; đường QL1, khu phố Gia Ray 7, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 723,3m²; trong đó 315m² là đất ở tại nông thôn (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng cách tim đường QL1 là 46m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt nền đường QL1.

+ Mật độ xây dựng: 59,14%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,5.

+ Chỉ giới đường đỏ: 41m tính từ tim đường QL1.

+ Chỉ giới xây dựng: 41m tính từ tim đường QL1.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng: 186,3m².

+ Tổng diện tích sàn: 362,6m².

+ Chiều cao tầng: Tầng bán hầm: 2,6m; tầng 1: 4,2m.

+ Chiều cao công trình: 8,2m (Tính từ mặt nền tầng bán hầm đến đỉnh mái); Số tầng: 02 tầng (01 bán hầm + 01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07687279 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai chi nhánh Xuân Lộc) cấp ngày 18/4/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Bùi Thị Phương Nam;

- Thuê Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;

- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);

- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),

“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**