

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:...../GPXD

**1. Cấp cho bà:** Nguyễn Thị Diễm Phượng.

- Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 6, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 71; đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Gia Ray 6, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 252,4m<sup>2</sup>; trong đó 60m<sup>2</sup> là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ thấp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Thị Minh Khai là 20,6m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Mật độ xây dựng: 98,9%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,23.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 13m tính từ tim đường Nguyễn Thị Minh Khai.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 59,34m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 59,34m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 5,2m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 00632041 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 10/9/2025.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Bà: Nguyễn Thị Diễm Phượng;

- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;

- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);

- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),

“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

**1.** Nội dung điều chỉnh:.....

**2.** Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**