

Xuân Lộc, ngày ...02 tháng 06 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17/GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Nhung.

- Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 6, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 83; đường số 4, khu phố Gia Ray 8, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 85,3m² là đất ở tại nông thôn (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất nhà ở liên kế theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc (phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây) đã được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 22/01/2024).

+ Vị trí xây dựng cách tim đường số 4 là 8,5m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3m so với mặt vỉa hè đường số 4.

+ Mật độ xây dựng: 85,87%.

+ Hệ số sử dụng đất: 1,8.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường số 4.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 73,25m².

+ Tổng diện tích sàn: 153,5m².

+ Chiều cao tầng: Tầng 1: 4,2m; tầng 2: 3,6m.

+ Chiều cao công trình: 9m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07687700 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc) cấp ngày 17/4/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Nguyễn Thị Nhung;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H);
"Trung tâm Phục vụ hành chính công phường".

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH