

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: Trần Thị Hồng; Số định danh cá nhân: 082180000207.

- Địa chỉ: Phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung cấp phép: Được phép xây dựng công trình Cổng, tường rào.

* Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

* Do: Chủ đầu tư tự lập.

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 70; đường Nguyễn An Ninh, khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 546m² là đất trồng cây lâu năm (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất Giáo dục theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn An Ninh 9,5m.

- Chỉ giới đường đỏ: 8,5m tính từ tim đường Nguyễn An Ninh.

- Chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Nguyễn An Ninh.

- Cốt xây dựng: 2,2m so với mặt nền đường Nguyễn An Ninh hiện hữu.

- Khoảng lùi: 1m.

- Màu sắc công trình: Màu trắng.

- Cổng, tường rào: Chiều dài 86,18m.

- Chiều cao cổng: 2,45m; chiều cao tường rào: 2,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01018479 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 10/3/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Công trình được tồn tại đến: **Khi nhà nước thực hiện quy hoạch.**

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà: Trần Thị Hồng;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),
“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**