ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 99 /GPXD

1. Cấp cho bà: Phan Thị Hoài Thu; Số định danh cá nhân: 040155006753.

- Địa chỉ: Phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép: Được phép xây dựng công trình Trang trại chăn nuôi gà.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Công ty TNHH MTV - TMDV Lam Giang.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TV ĐT XD Gia Khang

- Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 229, 117, 91; tờ bản đồ số 90, đường Khu 7, khu phố Thọ Lộc, phường Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 45.831,7m^2; trong đó 41.030,5m^2 là đất nông nghiệp khác, diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm là 4801,2m^2 (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất nông nghiệp khác (Trang trại chăn nuôi gà) phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 được UBND huyện Xuân Lộc (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 27/6/2025). Vị trí xây dựng: Hạng mục gần nhất cách tim đường giao thông hiện hữu là 9,5m.

- Cốt nền xây dựng công trình: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Mật độ xây dựng thuần: 14,67%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,14.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9.5m tính từ tim đường giao thông hiện hữu.

- Diện tích xây dựng công trình chính: 17626.92m^2; bao gồm 19 hạng mục:

+ Nhà bảo vệ; diện tích xây dựng: 22.56m^2 (ngang: 4,75m; dài: 4,75m);

+ Nhà sát trùng xe; diện tích xây dựng: 60.16m^2 (ngang: 4,7m; dài: 12,8m);

+ Nhà để xe; diện tích xây dựng: 63.36m^2 (ngang: 9,6m; dài: 6,6m);

+ Trạm điện hạ thế 400KVA;

+ Nhà để máy phát điện; diện tích xây dựng: 66m^2 (ngang: 10m; dài: 6,6m);

+ Khu nhà tắm sát trùng, diện tích xây dựng: 103.04m^2 (ngang: 9,2m; dài: 11,2m);

+ Khu nhà ở quản lý nhà ăn bếp; diện tích xây dựng: 365.84m^2 (32,4m x 10,4m + 5,6m x 5,9m);

+ Nhà kho (Kho cám); diện tích xây dựng: 176m^2 (ngang: 16,0m; dài: 11,0m);

+ Nhà điều hành; diện tích xây dựng: 188m^2 (ngang: 20,0m; dài: 9,4m);

+ Bể lọc và chứa nước ngầm (02 bể); diện tích xây dựng (ngang: 12,7m; dài: 6,1m) + (3,1m x5,1m): = 93,28m^2;

+ Tháp nước; diện tích xây dựng: 250.16m^2 (ngang: 11,8m; dài: 10,6m x 2m);

+ Silo cám (12 silo); diện tích xây dựng: 192m^2 (ngang: 4,0m; dài: 4,0m x 12);

+ Nhà nuôi gà (12 dãy chuồng); diện tích xây dựng (976,64 x 7m+ 1430.32m x 5): = 13988,08m^2;

+ Nhà mổ khám và ủ gà chết; diện tích xây dựng: 51,24m^2 (12,2m x 4,2m);

+ Hồ hủy xác gà chết; diện tích xây dựng: 72.0m^2 (ngang: 12,0m; dài: 6,0m);

+ Trạm xử lý nước thải; diện tích xây dựng (ngang: 22,0m; dài: 12,0m): = 264,0m^2;

+ Hồ bioga và chứa nước thải; diện tích xây dựng: 560m^2(ngang: 20,0m; dài: 28,0m);

+ Hồ chứa nước sau xử lý; diện tích xây dựng (ngang: 38,0m; dài: 26,0m): = 988,0m^2.

- Tổng diện tích sàn (tính theo diện tích công trình chính): 17.626,92m^2.

- Chiều cao tầng: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Chiều cao công trình: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm; số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07647511, AA 07647512 và số AA 07647510, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc) cấp ngày 03/04/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Bà: Phan Thị Hoài Thu;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(Đức) "Trung tâm Phục vụ hành chính công phường".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:..... .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH