ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Lộc, ngày 04 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 105 /GPXD

1. Cấp cho bà: Trần Thị Dinh; Số định danh cá nhân: 042160012249

- Địa chỉ: Khu phố Trung Nghĩa, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 209; đường tổ 20/4, khu phố Trung Nghĩa, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 171,8m^2; trong đó 136,2m^2 là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở thuộc Điểm dân cư số 2 theo Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040 được UBND huyện Xuân Lộc (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 14/8/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1919/QĐ-UBND ngày 27/6/2025). Vị trí xây dựng cách tim đường tổ 20/4 Trung Nghĩa là 9,5m.

+ Cốt xây dựng công trình: 0,45m so với mặt nền đường tổ 20/4 Trung Nghĩa.

+ Khoảng lùi: 0m

+ Mật độ xây dựng: 77,09%, hệ số sử dụng đất: 0,61.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 9,5m tính từ tim đường tổ 20/4 Trung Nghĩa.

+ Màu sắc công trình: Màu trắng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 105m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 210m^2.

+ Chiều cao công trình: 8,9m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà);

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07687071 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc) cấp ngày 09/04/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 04 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Bà: Trần Thị Dinh;
- Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT, "Trung tâm Phục vụ hành chính công phường".

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH