ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xuân Lộc, ngày 23 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 113 /GPXD

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Cát Tiên; Số định danh cá nhân: 048173008701.
- Địa chỉ: ấp Bảo Hòa, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép: Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.
- Do: Công ty TNHH MTV TMXD Lam Giang lập hồ sơ thiết kế.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 82; đường Nguyễn Thị Minh Khai, khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 1316,9m^2; trong đó 998,6m^2 là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ thấp theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng cách tim đường Nguyễn Thị Minh Khai 30,34m.
+ Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Nguyễn Thị Minh Khai.
+ Khoảng lùi: 17,34m.
+ Mật độ xây dựng: 40,01%, hệ số sử dụng đất: 0,62.
+ Chỉ giới đường đỏ: 13m tính từ tim đường Nguyễn Thị Minh Khai.
+ Chỉ giới xây dựng: 13m tính từ tim đường Nguyễn Thị Minh Khai.
+ Màu sắc công trình: Màu trắng.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 399,633m^2.
+ Tổng diện tích sàn: 817,523m^2.
+ Chiều cao công trình: 11,464m (Tính từ mặt nền đến đỉnh mái).
+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06333974 do UBND phường Xuân Lộc cấp ngày 19/8/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Bà: Nguyễn Thị Cát Tiên; - Thuế Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai; - Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường); - Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H) "Trung tâm Phục vụ hành chính công phường".	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI **Phan Cao Lâm**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:..... .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày ..... tháng ..... năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH