

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ____/GPXD

1. Cấp cho ông: Đoàn Ngọc Thành; Số định danh cá nhân: 046058007773.

- Địa chỉ: Khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép: Được phép xây dựng công trình Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 67; đường Lê Duẩn, khu phố Gia Ray 3, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai. Diện tích đất 138,1m²; trong đó 133,4m² là đất ở tại nông thôn (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024). Vị trí xây dựng cách tim đường Lê Duẩn 17,25m.

+ Cốt xây dựng: 0,3m so với mặt vỉa hè đường Lê Duẩn.

+ Khoảng lùi: 4m.

+ Mật độ xây dựng: 59,97%, hệ số sử dụng đất: 0,58.

+ Chỉ giới đường đỏ: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Chỉ giới xây dựng: 13,25m tính từ tim đường Lê Duẩn.

+ Màu sắc công trình: Màu xanh.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 80m².

+ Chiều cao công trình: 6,4m (Tính từ mặt nền đến đỉnh mái).

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04985568 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc) cấp ngày 28/10/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Đoàn Ngọc Thành;
- Thuê Cơ sở 1 thành phố Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường);
- Trưởng khu phố Gia Ray 3;
- Lưu: UBND phường, PKTHTĐT(H),
“Trung tâm Phục vụ hành chính công phường”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**