

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho ông: Trần Ngọc Việt.

- Địa chỉ: Ấp Gia Ray 5, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ và tường rào.

* Theo thiết kế: Theo bản vẽ thiết kế đính kèm.

* Do: Chủ đầu tư tự lập hồ sơ thiết kế.

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 44, 86, tờ bản đồ số 37; đường Trần Nhân Tông, ấp Gia Ray 5, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Diện tích đất 587,9m²; trong đó 95,2m² là đất ở tại đô thị (Vị trí xin phép xây dựng nằm trong Quy hoạch đất ở mật độ cao theo Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 06/6/2024).

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 8,5m tính từ tim đường Trần Nhân Tông.

* Hạng mục nhà ở:

- Vị trí xây dựng: Cách tim đường Trần Nhân Tông 8,68m.

- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với mặt nền đường Trần Nhân Tông.

- Mật độ xây dựng: 59,45%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,92 (So với diện tích thửa đất xây dựng nhà ở).

- Màu sắc công trình: Màu trắng.

- Diện tích xây dựng (tầng trệt): 56,6m².

- Tổng diện tích sàn: 113,2m².

- Chiều cao tầng: Tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m.

- Chiều cao công trình: 8,7m (tính từ nền đến đỉnh mái nhà); số tầng: 02 tầng.

* Hạng mục tường rào:

- Vị trí xây dựng: Cách tim đường Trần Nhân Tông 14,17m.

- Màu sắc công trình: Màu trắng.
- Tường rào: Chiều dài 75,89m.
- Chiều cao tường rào: 2,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 084464 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 24/6/2011 và số DI 407232 do UBND huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 09/5/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Trần Ngọc Việt;
- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- Lưu: UBND xã, PKT (H),
“Trung tâm Phục vụ hành chính công xã”.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Lâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1.** Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2.** Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3.** Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4.** Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5.** Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Xuân Lộc, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH