

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN LỘC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hợp nhất quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 04 năm 2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 376/TTr-KT ngày 22 tháng 04 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 14,1 m<sup>2</sup> đất của bà Cao Thị Phụng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc một phần thửa đất số 47 (thửa cũ số 186), tờ bản đồ số 67 (tờ cũ số 9) xã Xuân Thọ (cũ), nay là tờ bản đồ số 151 xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 10/12/2021, được Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp tháng 12/2021 theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án Đường Phước Bình.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế giao quyết định này cho bà Cao Thị Phụng.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.
3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.
3. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó Văn Phòng;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (PKT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Lâm**