

Số: /QĐ-UBND

Xuân Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 486/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 47,6 m² đất của bà Trần Thị Minh (người được nhận toàn bộ quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản số 4303/2026/CCGD được Văn phòng Công chứng Xuân Lộc chứng nhận ngày 22 tháng 7 năm 2026), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 80, xã Xuân Thọ, nay thuộc phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ thực hiện Dự án Đường Thọ Chánh - Thọ Tân (giai đoạn 2), do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để thực hiện Dự án Đường Thọ Chánh - Thọ Tân (giai đoạn 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Trần Thị Minh (*là người thừa kế của ông Nguyễn Văn Phương theo Văn bản phân chia di sản số 4303/2026/CCGD do Văn phòng Công chứng Xuân Lộc chứng nhận ngày 22/07/2026*).

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Lưu: VT (PKTHTĐT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Cao Lâm

